«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША МӘРТӨК АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ МАРТУКСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002233175404 — 18.10.2022г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **02:029:031:167; 02:029:031:167:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы / Адрес объекта недвижимости: **обл. Актюбинская, р-н Мартукский, с.о. Жайсанский, с. Жайсан, уч. кв. 031, уч. 17**

Меншік иесі (құқық иесі) / Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "Автогаз Трэйд"	**Договор купли-продажи (№ 495 от 18.03.2022г.) - Дата регистрации: 31.03.2022 16:16 нотариус ДАУКЕНОВА А. Е. лицензия № 12019050 от 20-12-2012г.** **Акт ввода объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно (№ б/н от 11.10.2022г.) - Дата регистрации: 17.10.2022 16:41**

Бөлім басшысы / Руководитель отдела — (қолы/подпись) **Стрюкова Л.А.** (Аты-жөні/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Бас маман / Главный специалист — (қолы/подпись) **Царимова Динара Тулегеновна** (Аты-жөні/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» 10 2022 года

Заказчик **ТОО "Автогаз Трэйд" Ержанов Е.Р. 010000 г. Астана, Есиль район, проспект Туран 18, блок Б. 6 этаж, БИН 141140004759.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации

- для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт,

наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **Декларации о соответствии от «05» октября 2022 года генеральной подрядной организации ТОО «STANDARTSTROY KZ» Молдагалиев Руслан Айбекович, Республика Казахстан, г. Астана, район Сарыарка, пр. Республика 68. БИН 061140014105**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «05» октября 2022г. ТОО «Трансмонтаж сервис КЗ» Акмаканов Ермек Кошкарбаевич № KZ95VJE00041846 от 23.10.2018г, № KZ21VJE00040656 от 25.08.2018г. № KZ89VJE00039917 от 27.07.2018г. Республика Казахстан, г. Астана, район "Есиль", пр. Мангилик Ел, д. 29/2, н.п 9.- БИН 110340002910**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «05» октября 2022 г. ТОО «АрыстанТехсервис», Кенженов Ермек Тулемисоович № KZ45VJE00035956 от 07.03.2018 г. Астана, р-н Есиль, ул. Е-10, д 4, НП 23 БИН 090740001089,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в

эксплуатацию объекта: **Строительство и обслуживание автозаправочной-автогазозаправочной станции. Уровень ответсвенности объекта – I (повышенный)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение,

модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

«Строительство и обслуживание автозаправочной-автогазозаправочной станции по адресу: Актюбинская область, Мартукский район, Жайсанский сельский округ, село Жайсан, учетный квартал 031, участок 17, кадастровый №02:029:031:167».

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного

модуля исполнительной технической документации «____» _____20__ года,
дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **Договор купли продажи от 18.03.2022 года, № 495**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании

которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры,

решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный

акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих

земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного

землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от «20» июля 2022г. KZ82REA00286222.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Строй ТН-сервис», № 04-0169/22.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)**ТОО "Автогаз Трэйд" от «15» июля 2022г. № 04-0169/22.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «_20_» _июля_ 2022 года;

окончание работ «_05_» ___10_____ 2022 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _7_;

фактически, месяц: _____2,5_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность,

провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

площадь	м2	Операторная (А)-176 м2	м2	Операторная (А)-176 м2	
	м2	Навес (I)-133,34 м2	м2	Навес (I)-133,34 м2	
	м2	Резервуарный парк ЖМТ (II)- 152,186 м2	м2	Резервуарный парк ЖМТ (II)- 152,186 м2	
	м2	Резервуарный парк СУГ (III)- 20,691 м2	м2	Резервуарный парк СУГ (III)- 20,691 м2	
	м2	Пожарный резервуарный парк (IV)- 75,28 м2	м2	Пожарный резервуарный парк (IV)- 75,28 м2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения

проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими

данными: Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- АЗС (А) -площадь 176 м2, объем здания 598,4 м3. Фундамент-ленточные сборные из бетонных блоков и ж/б подушек, стены из силикатного кирпича, Перекрытия – плита перекрытия, полы – керамическая плитка, проемы (окна, двери) – алюминиевые, кровля-профлист.
- Навес (I) - 133,34 м2. Фундамент бетон, каркас - металлические конструкции, кровля-профлист;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования; **Резервуарный парк жидко-моторного топлива (II) – 152,186 м2, резервуарный парк СУГ (III)-20,691 м^3, пожарный резервуарный парк (IV)-75,28 м2.**

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение,

газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания,

сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **547 051 000** тенге, в том числе строительно-монтажных работ Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **547 051 000** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **239 794 000** тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **307 257 000** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **547 051 000** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **239 794 000** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **307 257 000** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80 % и фактически

применено_____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств

квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «В - нормальный»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и

требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **«Строительство и обслуживание автозаправочной-автогазозаправочной станции по адресу: Актюбинская область, Мартукский район, Жайсанский сельский округ, село Жайсан, учетный квартал 031, участок 17, кадастровый №02:029:031:167» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ТОО «Автогаз Трэйд» Ержанов Е.Р.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Акмаканов Ермек Кошкарбаевич № KZ89VJE00039917 от 27.07.2018г, № KZ21VJE00040656 от 25.08.2018г. № KZ89VJE00039917 от 27.07.2018г.** (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Трансмонтаж сервис КЗ» Акмаканов Е.К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «АрыстанТехсервис», Кенженов Ермек Тулемисович.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт **Кенженов Ермек Тулемисович № KZ45VJE00035956 от 07.03.2018г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный(-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «STANDARTSTROY KZ», Молдагалиев Руслан Айбекович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТІРКЕЛДІ
«Мәртөк аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ
№ 27 «13» 10 2022ж.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Операторная	1		15	259,04	598,4	176	110	66		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный	Кирпич	Профлист	Электрическое	есть	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь ($м^2$)				
4	Жилая площадь ($м^2$)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1комнатные	2комнатные	3комнатные	4комнатные	5комнатные

Нежилые помещения

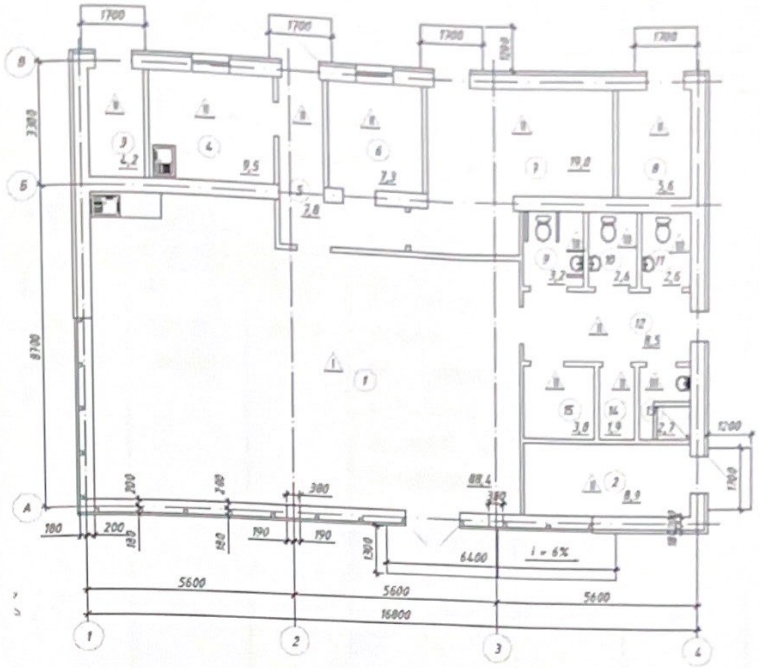
Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы Операторская



2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м^2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,5 га	4900	598,4	-	2895,14	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м^2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Из ФБС, ленточный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Силикатный кирпич
	2) перегородки		Силикатный кирпич
3	Перекрытия	Плита перекрытия	
4	Крыша		Профлист

5	Полы	1-го этажа		Керамическая плитка
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		Алюминий
		двери		Металлические
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		Облицовочный метал
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		Электрическое
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м ^{3})	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополни-тельные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		Ленточный, ФБС
Стены и перегородки		Силикатный кирпич
Крыша		Профлист
Полы		Керамогранит
Перекрытия		Плита перекрытия
Проемы	окна	Алюминий
	двери	Металлические
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **ТОО «Автогаз Трэйд» Ержанов Е.Р.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО "АрыстанТехСервис" Кенженов Е.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии

ТІРКЕЛДІ
«Мәртөк аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ
№ 27 «13» 10 2022ж.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик: **ТОО «Автогаз Трэйд» Ержанов Е.Р.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО "АрыстанТехСервис" Кенженов Е.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

ТІРКЕЛДІ
«Мәртөк аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ
№ 27 «13» 10 2022 ж.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
на 1 (одном) листе
«17» 10 2022 г.

КОҒАМНЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 10

Өтініш № 00423317544 | Тіркеу ісі № 17102022
Кадастрлық № 02:004:031:167 | Тіркелген күні 18141
Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
с. Шалкар
Тіркеуші (мемлекеттік тіркеуші) Дарушова
Стрелова

к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«05» 10 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «STANDARTSTROY KZ», Республика Казахстан, г. Астана, район Сарыарка, пр. Республика 68.**
наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Молдагалиева Руслана Айбековича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство и обслуживание автозаправочной-автогазозаправочной станции по адресу: Актюбинская область, Мартукский район, Жайсанский сельский округ, село Жайсан, учетный квартал 031, участок 17, кадастровый №02:029:031:167».**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «Автогаз Трэйд» Ержанов Е.Р.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **нет**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Строй ТН-сервис», № 04-0169/22.**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **ТОО «АвтогазТрэйд** от **15.07.2022г**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
Автозаправочная станция имеет следующие данные:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
площадь	м2	Операторная (А)-176 м2	м2	Операторная (А)-176 м2	
	м2	Навес (I)- 133,34 м2	м2	Навес (I)- 133,34 м2	
	м2	Резервуарный парк ЖМТ (II)-152,186 м2	м2	Резервуарный парк ЖМТ (II)-152,186 м2	
	м2	Резервуарный парк СУГ (III)-20,691 м2	м2	Резервуарный парк СУГ (III)-20,691 м2	
	м2	Пожарный резервуарный парк (IV)-75,28 м2	м2	Пожарный резервуарный парк (IV)-75,28 м2	
этажность	этаж	Операторная (А)- 1		Операторная-(А)- 1	
Общий строительный объем	м3	1155,04 м3		1155,04 м3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
- АЗС (А) -площадь 176 м2, объем здания 598,4 м3. Фундамент-ленточные сборные из бетонных блоков и ж/б подушек, стены из силикатного кирпича, перекрытия – плита перекрытия, полы – керамическая плитка, проемы (окна, двери) – алюминиевые, кровля-профлист.
- Навес (I) -133,34 м2. Фундамент бетон, каркас - металлические конструкции, кровля-профлист;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования; **Резервуарный парк жидко-моторного топлива (II) – 152,186 м2, резервуарный парк СУГ (III)-20,691 м^3, пожарный резервуарный парк (IV)-75,28 м2.**

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные
проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **20 июля 2022г;**
месяц, год
окончание работ 05. 10. **2022г;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 ;
фактически, месяц: 2,5 месяца ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80 % и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
✓ _____ Филиал ПСКНБ РК по Актюбинской области
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____ /Ю. Тлеубаева/
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство и обслуживание автозаправочной-автогазозаправочной станции по адресу: Актюбинская область, Мартукский район, Жайсанский сельский округ, село Жайсан, учетный квартал 031, участок 17, кадастровый №02:029:031:167» готовым к приемке в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «STANDARTSTROY KZ», в лице Генерального директора Молдагалиева Руслана Айбековича.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«05» 10 2022 года

Авторский надзор **ТОО «АрыстанТехсервис», Кенженов Ермек Тулемисович № KZ45VJE00035956 от 07.03.2018г.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице директора **Кенженова Ермека Тулемисовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Договор № 66-22 от 05.07.2022г.**
№ договора и дата

По объекту: **«Строительство и обслуживание автозаправочной-автогазозаправочной станции по адресу: Актюбинская область, Мартукский район, Жайсанский сельский округ, село Жайсан, учетный квартал 031, участок 17, кадастровый №02:029:031:167».**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ТОО «Автогаз Трэйд» Ержанов Е.Р.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «STANDARTSTROY KZ» ГСЛ 01№0039039, от 21.05.2018г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Генерального директора Молдагалиева Руслана Айбековича.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями: Нет
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **20 июля 2022г;**
месяц, год
окончание работ 05. 10 **2022г**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 7 месяц;
фактически 2,5 месяц месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Строй ТН-сервис» № 04-0169/22.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ТОО "Автогаз Трэйд" от «15» июля 2022 года.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «АрыстанТехсервис», Кенженов Ермек Тулемисович.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Кенженов Ермек Тулемисович № KZ45VJE00035956 от 07.03.2018г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«05» 10 2022 года

Технический надзор **ТОО «Трансмонтаж сервис КЗ» в лице директора Акмаканова Ермека Кошкарбаевича, Республика Казахстан, г. Астана, район "Есиль", пр. Мангилик Ел, д. 29/2, н.п 9.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Акмаканов Ермек Кошкарбаевич – инженер по техническому надзору**:

-Технический надзор по объектам первого уровня ответственности – в части несущих ограждающих конструкций – аттестат **№ KZ89VJE00039917 от 27.07.2018г.**

-Технический надзор по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей – аттестат **№ KZ21VJE00040656 от 25.08.2018г.**

-Технический надзор по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования – аттестат **№KZ95VJE00041846 от 23.10.2018г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата

действующего на основании **Договор №42-22 от 29.04.2022 г.**

№ договора и дата

«Строительство и обслуживание автозаправочной-автогазозаправочной станции по адресу: Актюбинская область, Мартукский район, Жайсанский сельский округ, село Жайсан, учетный квартал 031, участок 17, кадастровый №02:029:031:167».

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ТОО «Автогаз Трэйд» Ержанов Е.Р.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком **ТОО «STANDARTSTROY KZ»**

ГСЛ 01№0039039 от 21.05.2018г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Генерального директора Молдагалиева Руслана Айбековича.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **нет**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **20 июля 2022г;**
месяц, год
окончание работ 05. 10. 2022г;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 7 месяц;
фактически 2,5 месяц месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **547 051 000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **239 794 000** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **307 257 000** тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **547 051 000** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **239 794 000** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **307 257 000** тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Строй ТН-сервис», № 04-0169/22.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ТОО «АвтогазТрэйд от 15.07.2022г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80 % и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Трансмонтаж сервис КЗ» Акмаканов Ермек Кошкарбаевич.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Акмаканов Ермек Кошкарбаевич, № KZ89VJE00039917 от 27.07.2018г; № KZ23VJE00040656 от 25.08.2018г; №KZ95VJE00041846 от 23.10.2018г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)