Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» сентября 2021 года

Заказчик **Абжатов Ерлан Ануарбекович Коммунальное государственное учреждение «Управление по мобилизационной подготовке и территориальной обороне» аппарата акима Акмолинской области, 020000 Акмолинская область, г.Кокшетау, ул. 8 Марта, 184**
фамилия, имя, отчество (при его наличии)
- ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации
– для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии
15 сентября 2021 года, ТОО «Нұр-XXI» Абилов Мурат Тулегенович, г.Кокшетау, пр.Н.Назарбаева, 11г, офис 19, БИН 010240008489, 8 777 690 26 99
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
24 сентября 2021 года, ТОО «Мерей-Тайынша», Бапанов Ахтан Майданович эксперт KZ 91VJE00046671 от 20.05.2019 года. БИН 100140005440, 8701 411 80 43,
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **23 сентября 2021 года, ТОО «ПГС Компания», Авхадов Хамзат Алиевич, эксперт №KZ30VJE00028272 от 28.06.2017 года, БИН 040840005383, телефон 8 777 524 77 77,**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **здания Сборного пункта по адресу:Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Кенесары, 42А, капитальный ремонт, 2 уровень ответственности, нормальное, здание и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам** наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Акмолинская область, г.Кокшетау, ул. Кенесары, 42А**,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «**26» декабря 2014 года № 0158264;** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных

органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком

на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» 14.07.2021 года № KZ25REA00231861 от**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПГС Компания» проект б/н,** наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **приказом КГУ «Управление по мобилизационной подготовке и территориальной обороне» аппарата акима Акмолинской области, № 9/1 от 23.01.2018 года**;

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **«14»июля 2021 года**; окончание работ **«12» сентября 2021 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц**: два;** фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Данный проект разработан для здания Сборного пункта по адресу: Акмолинская область, г.Кокшетау, ул. Кенесары,42А.**
Здание Сборного пункта двухэтажное, архитектурно планировочное решение принято;
На первом этаже расположены помещения обслуживающего назначения: кухня, помещение столовой, спальные помещения, помещения хранения, санузлы, бытовая, помещение дежурного.
На втором этаже расположены помещения администрации, медицинские кабинеты; краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **49 993,371** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **47 904,725** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **5 641,774** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **43 114, 252** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **43 114,252** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5 077,597** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **90** % и фактически применено **90** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **D**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**Капитальный ремонт здания «Сборный пункта» по адресу: Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Кенесары, 42 А**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ **Абжалов Ерлан Ануарбекович**.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Бапанов Ахтан Майданович, по объектам второго и третьего уровней ответственности - несущие и ограждающие конструкции, 24 сентября 2021 года**. (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Мерей-Тайынша», Кульчманов Алексей Кайнуллаевич, 24 сентября 2021 года**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Бапанов Ахтан Майданович, по объектам второго и третьего уровней ответственности-в части несущих и ограждающих конструкции, 24 сентября 2021 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ПГС-Компания» Штейнгауер Татьяна Николаевна, директор, 23 сентября 2021 года**.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ПГС Компания» Штейнгауер Татьяна Николаевна, 23 сентября 2021 года**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авхадов Хамзат Алиевич, по объектам второго и третьего уровней ответственности-в части несущих и ограждающих конструкции, №KZ30VJE00028272 от 28.06.2017 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Авхадов Хамзат Алиевич, по объектам второго и третьего уровней ответственности-в части несущих и ограждающих конструкции, №KZ30VJE00028272 от 28.06.2017 года**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Абилов Мурат Тулегенович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)