Приложение 1
Утвержден
приказомМинистра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» ноября 2021 года

Заказчик **ТОО "Автогаз Трэйд" в лице Генерального директора Балахметова Б.К., 010000 г.Нур-Султан, Есиль район, проспект Туран 18, блок Б. 6 этаж БИН141140004759**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации

- для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт,

наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **Декларации о соответствии от «16» ноября 2021 года генеральной подрядной организации ТОО «STANDARTSTROY KZ» в лице Генерального директора Бекетова Абая Аскаровича, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район Сарыарка, пр. Республика 68.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «16»ноября 2021г.ТОО «Трансмонтаж сервис КЗ»САРБАСОВ ЕРМЕК КУНИРОВИЧ №KZ92VJE00038893 от 18.06.2018г, №KZ15VJE00042510 от20.11.2018г.РеспубликаКазахстан, г.Нур-Султан, район "Есиль" , Кошкарбаева, д. 80.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)_

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «16» ноября 2021г. ТОО "АРЫСТАН ТЕХСЕРВИС», Кашкимбаев Жумкенай Мухамедьянович №KZ79VJE00063086 от 02.03.2021г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Е-10, д 4, НП 23 БИН 090740001089.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в

эксплуатацию объекта: **Строительство и обслуживание автозаправочной-автогазозаправочной станции.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение,

модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:**«Строительство и обслуживание автозаправочной-автогазозаправочной станции и мотеля по адресу: ЗападноКазахстанская область, район Бэйтерек, Красновский с/о, село Погодаево, учетный квартал 095, кад. № 08-118-095-251»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного

модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **договор купли продажи от 24.11.2021г. №253;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании

которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры,

решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный

акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих

земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного

землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области"от «02» сентября 2021г., KZ25REA00239718.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Строй ТН-сервис» ГСЛ №17020354от30.10.2017 года.**_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)**ТОО "Автогаз Трэйд" от «03» сентября 2021 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ « 06 » сентября 2021 года;

окончание работ «16» ноября 2021года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяц;

фактически, месяц: 2 месяц 10 дней;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность,

провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

площадь	м2 м2 м3	Операторная (А)-212,5 м2 Навес (I)-297,84 м2 Резервуар топливо (II)-150 $м^3$ Резервуар СУГ (III)- 20 $м^3$	м2 м2 м3	Операторная (А)-212,5 м2 Навес (I)-297,84 м2 Резервуар топливо (II)-150 $м^3$ Резервуар СУГ (III)- 20 $м^3$	
	м3 м3	Пожарный резервуар (IV)-200 м3	м3 м3	Пожарный резервуар (IV)-200 м3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими

данными:Технологическиеиархитектурно-строительныерешенияпообъектухарактеризуютсяследующимиданными:
- АЗС (А) -площадь 212,5 м2, объем здания 1062,5 м3. Фундамент-бетон, стены сэндвич панели, Перекрытия – металлические конструкции, полы – керамогранит, проемы (окна, двери) – пластик, кровля-профлист, кровля- профлист
- Навес (I) -297,84 м2. Фундамент бетон, каркас -металлические конструкции, кровля-профлист;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;Резервуарный парк жидко-моторного топлива (II) – 150 м3, резервуарный парк сжиженного углеводородного газа (III) -20м3, пожарный резервуар (IV) – 200м3

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение,

газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания,

сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **728 357 000** тенге, в том числе строительно-монтажных работСметнаястоимостьпоутвержденномупроекту (проектной-сметнойдокументации): Всего **728 357 000** тенге, втомчислестроительно-монтажныхработ **423 565 000** тенге, стоимость оборудования, инструментаиинвентаря **304 792 000** тенге;

тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **304 792 000** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **728 357 000** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **423 565 000** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **304 792 000** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80 % и фактически

применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств

квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «В- нормальный»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и

требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:объект **«Строительство и обслуживание автозаправочной-автогазозаправочной станции и мотеля по адресу: Западно Казахстанская область, район Бэйтерек, Красновский с/о, село Погодаево, учетный квартал 095, кад. №08-118-095-251» принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ТОО «АвтогазТрэйд» Балахметов Б.К.** _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **САРБАСОВ ЕРМЕК КУНИРОВИЧ № KZ92VJE00038893 от 18.06.2018г, № KZ15VJE00042510 от 20.11.2018г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Трансмонтаж сервис КЗ» Акмаканов Е.К.,**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "АРЫСТАНТЕХСЕРВИС", Кенженов Ермек Тулемисович.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт **Кашкимбаев Жумкенай Мухамедьянович № KZ79VJE00063086 от 02.03.2021г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный(-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "StandartStroy KZ", Бекетов Абай Аскарович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	количество жилых комнат	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электро-снабжение	водо-снабжение	горячее водо-снабжение	канализация	газо-снабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17

План строения
Масштаб _____

Экспликация земельного участка

Общая площадь ($м^2$)	В том числе ($м^2$)					
	застроенная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7

План земельного участка
Масштаб _____

Заказчик _____ Балахметов Б.К

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Канкенбаев Т.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
АЗС-АГЗС	1	-	21	212,5	1062,5	190	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитный	Сэндвич панели	Профлист	электрическое	городское	привозное	Аристон	септик	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь ($м^2$)				
4	Жилая площадь ($м^2$)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1комнатные	2комнатные	3комнатные	4комнатные	5комнатные

Нежилые помещения

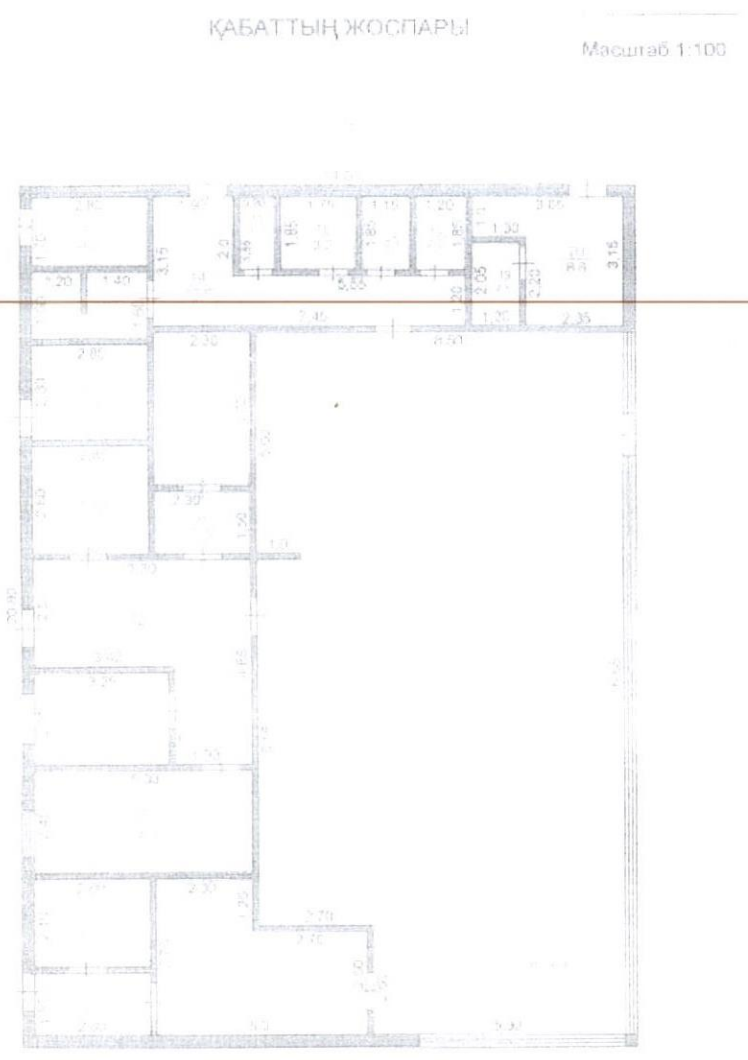
Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____Операторская_____



2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0.90 га	227,9	212,5	15,4	7179,64	464,8	410,0

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м^2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
все го	спортив ные	детс кие	хозяйстве нные	все го	в том числе				
					газон с деревь ями	плодо вый сад	газоны , цветоч ные клумб ы	огор од	проч ие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				82,43			82,43		

Экспликация к плану объекта

Эта ж	Номер помещени я, квартиры	Номера частей помещени я, квартиры	Назначени е частей помещени я, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе			
				Обща я	Полезна я	Жила я	Нежила я
1	2	3	4	5	6	7	8
1				190	94,5		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе								
В отдел ьных кварт ирах	В общеж итиях	В гости ницах	Торг овая	Промышл енно-производс твенных зданий и сооружен ий	Скла дская	Учреж дений образо вания	Предпр иятий бытово го обслуж ивания	Организ аций и учрежд ений управле ния, научны х, банковс ких, общест венных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			монолитный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Наружные сэндвич панели
	2) перегородки			ГКЛ
3	Перекрытия	чердачное		Кровельные панели
		междуэтажное		
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		Керамические плитка
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		Алюминевый профиль
		двери		Деревянные, металические
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			Ariston
9	Водопровод			
10	Канализация			септик
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	ПИО
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м ^{3})	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополни-тельные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик _____ Балахметов Б.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛД

Орындаушы _____
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2021 ж. «29» 11

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

БӘЙТЕРЕК АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Өтініш № 02 28 167388 Тіркеу іс № _____

Берілген күні 06.12.2024

Кадастрлық № 08:118:035:251 Берілген уақыты _____

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫ:

Тіркеуші (маман) Отегов Қолы

Бөлім басшысы Алмеанов Қолы

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
76 листа(ов)
Автогаз 2021 г.