«ШҚО Катонқарағай ауданы Майемер ауылында медициналық пункт салу. Түзету»
жұмыс жобасы бойынша

18.12.2023 ж. № ЭТС-0057/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шығыс Қазақстан облысының құрылыс, энергетика және тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ГРАДОПРОЕКТ» ЖШС

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО Катонқарағай ауданы Майемер ауылында медициналық пункт салу. Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ЭкспертТехСтрой» ЖШС берді.

«ЭкспертТехСтрой» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЭТС-0057/23 от 18.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство медицинского пункта в с. Майемер Катон-Карагайского района ВКО. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Восточно-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ГРАДОПРОЕКТ»

г. Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство медицинского пункта в с. Майемер Катон-Карагайского района ВКО. Корректировка» выдано ТОО «ЭкспертТехСтрой».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭкспертТехСтрой».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство медицинского пункта в селе Майемер Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области. Корректировка».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № ЭТС-03/00016 от 04.12.2023 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство медицинского пункта в селе Майемер Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области. Корректировка».

Дополнительные сведения: ранее по рабочему проекту «Строительство медицинского пункта в селе Майемер Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области» выдано экспертное заключение № ЭТС-0037/22 от 12.12.2022 г. ТОО «ЭкспертТехСтрой».

В данном рабочем проекте предусмотрена корректировка рабочего проекта в соответствии с эталонным проектом, разработанным НАО «Turar Healthcare», рекомендованным Протоколом по вопросам реализации инвест.проектов. Корректировка затрагивает все разделы ранее выданного рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Восточно-Казахстанской области», г. Усть-Каменогорск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», государственная лицензия № 22010472 от 02.06.2022 г. на проектную деятельность по I категории, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО». Акимат Восточно-Казахстанской области. Приложение к государственной лицензии от 02.06.2022 года.

ГИП – *Медведев А. М., приказ № 11-23/3 от 01.11.2023 г.*

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- Протокол совещания по вопросам реализации инвестиционных проектов в области здравоохранения от 10.08.2023 г., пописанный первым заместителем Премьер-Министра Республики Казахстан;
- Протокол совещания по вопросам реализации инфраструктурных проектов в области здравоохранения от 18.10.2023 г., пописанный заместителем Премьер-Министра Республики Казахстан;
- Выписка из протокола ОБК №25 от 13.12.2023г. о необходимости корректировки проекта;
- письмо № 2628-5 от 23.11.2023 г. ГУ «Управление строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Восточно-Казахстанской области» о том, что финансирование объекта будет осуществляться в рамках национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения» за счет средств республиканского бюджета по программе 038 «Строительство и реконструкция объектов здравоохранения», по подпрограмме 032 «За счет целевого трансферта из национального фонда РК» с софинансированием из областного бюджета по программе 038 «Строительство и реконструкция объектов здравоохранения», по подпрограмме 015 «За счет средств местного бюджета»;
- задание на проектирование от 2023 г., утвержденное заказчиком ГУ «Управление строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Восточно-Казахстанской области», ГУ «Управление здравоохранения ВКО»;
- распоряжение № 89-о от 02.11.2022 г. акима Алтынбельского сельского округа Катон-Карагайского района ВКО о выделении земельного участка площадью 0,2000 га под строительство медицинского пункта;

- земельно-кадастровый план земельного участка от 02 ноября 2022 г. на земельный участок площадью 0,2000 га, кадастровый номер 05-071-045-508, целевое назначение – для проектирования и строительства медицинского пункта;
- письмо № 03/937 от 06.12.2022 г. аким Катон-Карагайского района о дополнительном земельном участке площадью 0,0287 га;
- архитектурно-планировочное задание № KZ95VUA01029188 от 24.11.2023 г. ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района» по объекту «Строительство медицинского пункта в с. Майемер Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области. Корректировка»;
- письмо № 2628-1 от 23.11.2023 г. ГУ «Управление строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Восточно-Казахстанской области» о том, что до начала строительно–монтажных работ заказчик гарантирует получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства. Заказчик официально уведомит при получении разрешительных документов;
- протокол испытаний № 44п от 02.12.2022 года на наличие радона на земельном участке, выданный Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по ВКО;
- протокол испытаний № 44п от 02.12.2022 года на наличие радиации на земельном участке, выданный Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по ВКО;
- письмо № 09/4606 от 17.11.2022 г. ГУ «Управление сельского хозяйства ВКО» о том, что на указанном земельном участке отсутствуют скотомогильники и места сибиреязвенных захоронений;
- письмо № 2628-6 от 23.11.2023 г. ГУ «Управление строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Восточно-Казахстанской области» о том, что строительно-монтажные работы не проводились, финансирование не осуществлялось;
- письмо № 03/938 от 06.12.2022 г. аким Катон-Карагайского района о наличии зеленых насаждений;
- письмо № 2628-7 от 23.11.2023 г. ГУ «Управление строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Восточно-Казахстанской области» о транспортной схеме материалов;
- письмо № 2628-4 от 23.11.2023 г. ГУ «Управление строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Восточно-Казахстанской области» о начале строительства – апрель 2024 г.;
- перечень оборудования, согласованный с ГУ «Управление строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Восточно-Казахстанской области», ГУ «Управление здравоохранения ВКО»;
- заключение от 2022 г. об инженерно-геологических условиях, разработанное ТОО «Регион Кап Строй» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №18001015 от 22.01.2018 г.);
- технический отчет по инженерно-геодезическим работам, выданный ТОО «Регион Кап Строй» (государственная лицензия № 18001015 от 22.01.2018 г.).

Технические условия:

- на электроснабжение № 02-20/5122 от 10.11.2022 г., выданные АО «Объединенная энергосервисная компания»;
- на водоснабжение №б/н от 10.11.2022 г., выданные КГП «АлтайКомХозСервис»;

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

- согласование эскизного проекта № KZ26VUA01029266 от 24.11.23 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района»;
- письмо № 2628-3 от 23.11.2023 г. ГУ «Управление строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Восточно-Казахстанской области» о соответствии выданному заданию на проектирование и архитектурно-планировочному заданию;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Том 1. Пояснительная записка (Г-44/23-ПЗ);
- Том 2. Альбом чертежей, разделы:

«Генеральный план» (Г-44/23-ГП);
«Технологические решения» (Г-44/23-ТХ);
«Архитектурно-планировочные решения» (Г-44/23-АР);
«Архитектурно-строительные решения» (Г-44/23-АС);
«Отопление и вентиляция» (Г-44/23-ОВ);
«Водоснабжение и канализация» (Г-44/23-ВК);
«Наружные сети водоснабжения и канализации» (Г-44/23-НВК);
«Электротехнические решения» (Г-44/23-ЭОМ, ЭН, ЭС);
«Слаботочные сети» (Г-44/23-ПС);
Том 3. Сметная документация (Г-44/23-СД);
Паспорт проекта;
Теплотехнический расчет;
Эскизный проект;
Проект организации строительства;
Инженерно-геологические изыскания;

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость и целесообразность строительства объекта определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Земельный участок для строительства медицинского пункта расположен в селе Майемер Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон – IВ;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 29,9^{o}С;
- скоростной напор ветра – 0,77 кПа;
- вес снегового покрова – 1,50 кПа;
- сейсмичность района строительства - 8 баллов;
- сейсмичность площадки строительства - 8 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно заключению от 2022 г. об инженерно-геологических условиях, разработанное ТОО «Регион Кап Строй» в геолого-литологическом строении рассматриваемой территории принимают участие кайнозойские отложения средне-верхнечетвертичного возраста аллювиально-флювиогляциального генезиса представленные галечниково-валунными отложениями.

По данным выполненных инженерно-геологических изысканий геолого-литологическое строение площадки строительства выглядит следующим образом:

- с поверхности, на глубину – 0,3 м, выработками вскрыт почвенно-растительный слой;

- в интервале 0,3 – 5,0 м, выработками вскрыты галечниково-валунные отложения с песчаным заполнителем.

На основании выполненных инженерно-геологических изысканий, данных полевых и лабораторных исследований грунтов, в пределах площадки строительства выделен один инженерно-геологический элемент.

ИГЭ-1 - галечниково-валунные грунты с песчаным заполнителем. Вскрыты всеми скважинами под почвенным слоем с глубины 0,3 м. Пройденная мощность галечниково-валунных грунтов составляет 4,7 м.

По данным гранулометрического состава грунты классифицируются как галечниково-валунные (ГОСТ 25100–2011). Заполнителем служит песок крупный. Коэффициент пористости песков – 0,47, пористость – 31,6%. Угол внутреннего трения, приравненный к углу естественного откоса под водой, равен 36°. Плотность сухого грунта – 2,1 г/см3.

Расчетное сопротивление грунтов согласно СП РК 5.01-102-2013 принимается равным Ro = 600 кПа (6,0 кгс/см2).

Подземные воды в период изысканий (октябрь 2022 г.) выработками глубиной до 5 м не вскрыты.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная по формуле 4 СП РК 5.01-102-2013: галечниковых грунтов – 236 см.

Сейсмичность района – 8 баллов. Сейсмичность площадки строительства – 8 баллов, категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

6.2 Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрено строительство объекта согласно заданию на проектирование и техническим регламентам.

6.2.1 Генеральный план:

При разработке раздела «Генеральный план» в качестве исходных данных использованы следующие материалы: земельно-кадастровый план земельного участка (кадастровый номер 05-071-045-508); письмо № 03/397 от 06.12.22 г выданное Аппаратом акима Катан-Карагайского района; топографическая съемкой выполненная ТОО "Регион Кап Строй" в 2022г, в масштабе 1:500; инженерно-геологические изыскания, выполненными ТОО "Регион Кап Строй" в 2022г; письмо № 03/398 от 06.12.22 г выданное Аппаратом акима Катан-Карагайского района

Проектируемый медицинский пункт размешен в с. Майемер Катон-Карагайского района ВКО, в границах отвода земель, согласно земельно-кадастровому плану земельного участка (кадастровый номер 05-071-045-508, площадь земельного участка: 0,2000 га; целевое назначение земельного участка: для проектирования и строительства медицинского пункта; адрес (регистрационный код адреса): Восточно-Казахстанская область, Катон-Карагайский район, село Майемер; письма № 03/937 от 06.12.2022г. выданного Аппаратом акима Като-Карагайского района, о выделении дополнительного отвода земельного участка площадью 0,0287 га.

Проектируемые здания и сооружения: Медицинский пункт (поз. 1), ДЭС (поз. 2); Резервуар для дождевых стоков емк. 10 м^3 (поз.3).

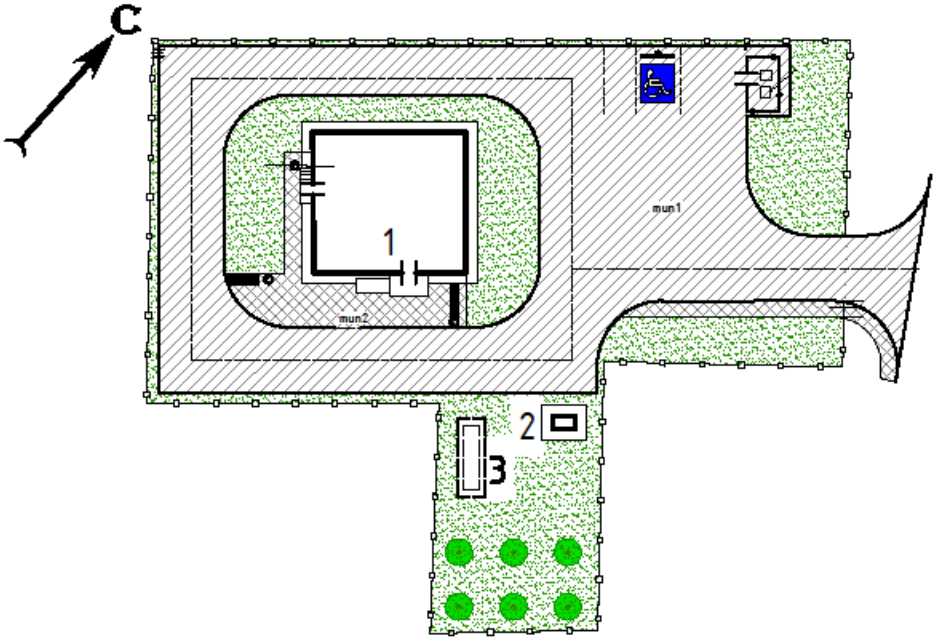

Рисунок 1 - Генеральный план.

Планировочными границами медицинского пункта являются жилая застройка.

Площадка строительства свободна от существующей застройки.

Проектируемый медицинский пункт размещен с учетом противопожарных, санитарных, градостроительных норм и норм инсоляции.

При разработке генерального плана проектируемого объекта предусмотрено следующее: функциональное зонирование территории участка строительства, с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований; транспортные и инженерные связи на участке строительства; использование территории отведённого земельного участка, включая наземное и подземное пространства для размещения здания, сооружений и инженерных сетей; благоустройство и озеленение территории участка; защита прилегающих территорий и подземных вод от загрязнения сточными водами и твёрдыми бытовыми отходами.

Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей. Сечение горизонталей через 0,10м.

Проектные отметки территории назначены исходя из условий максимального сохранения рельефа и почвенного покрова.

Отвод поверхностных вод запроектирован со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы. Сток ливневых и талых вод организован в пониженные места, в дальнейшем собираются в ливневую канализацию.

Подъезд пожарных автомобилей и автотранспорта предусмотрен с существующей ул. Абая, а к зданиям сооружениям – по проектируемому проезду.

Расстояния от края проезжей части проезда и площадок до стен здания предусмотрены с учётом нормативных требований. Ширина проектируемого проезда предусмотрена с учётом его рационального размещения, а также размещения инженерных сетей и полос озеленения.

Параметры открытых автостоянок для обслуживаемых автотранспортных средств предусмотрены с учётом: площади участка для стоянки одного автомобиля, ширины проездов на стоянках, мест для автотранспортных средств маломобильных групп

населения и их параметров. Расстояния от открытых автостоянок до здания предусмотрены в соответствии с нормативными требованиями

Для сбора бытового мусора предусмотрена установка урн. Площадка для установки контейнеров под ТБО удалена от окон здания. Территория площадки примыкает к проезду и не препятствует проезду автотранспорта. При размещении площадки предусмотрена возможность подъезда специального автотранспорта для очистки контейнеров и возможности его разворота. Размеры площадки предусмотрены с учётом: габаритных размеров двух контейнеров, размещения необходимого числа контейнеров, расстояния между контейнерами, а также контейнером и краем площадки. Площадки для установки контейнеров под ТБО предусмотрены с твердым водонепроницаемым покрытием. Нормы накопления бытовых отходов предусмотрены с учётом нормативных требований.

При благоустройстве территории участка строительства предусмотрено устройство следующих типов дорожных одежд: тип 1 – асфальтобетонное покрытие проездов; тип 2 – покрытия из сборных бетонных плит.

Выбор видов покрытий предусмотрен с учетом: функционального назначения элементов благоустройства, устойчивости покрытия к воздействию атмосферных факторов, нагрузок, характера и состава движения автотранспортных средств и пешеходов, противопожарных требований, отвода поверхностных вод с поверхности покрытий.

При пересечении пешеходных коммуникаций с проездами предусмотрено устройство бордюрных пандусов, для обеспечения спуска маломобильных групп населения с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

Ширина пешеходных дорожек предусмотрена с учётом интенсивности пешеходного движения и пропускной способности одной полосы движения.

Для озеленения территории участка строительства предусмотрено использовать рядовые посадки деревьев местных пород, с учётом их приживаемости в местных климатических условиях, а также устроить газон из местных сортов трав. Устройство озеленения предусмотрено с учётом следующих требований: обеспечения минимального расстояния посадок деревьев до инженерных сетей, здания и сооружений, соблюдения размеров земляных комов, для посадки зелёных насаждений.

Прокладка инженерных коммуникаций бытовой канализации, дождевой канализации, хоз-питьевого водопровода, сетей электроснабжения предусмотрена подземным способом.

Таблица 1

Основные показатели по генеральному плану.

№ п./п.	Наименование территории	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка согласно земельно-кадастровый план земельного участка	га	0,2000
2	Площадь дополнительно отвода земли	га	0,0287
3	Общая площадь участка	га	0,2287
4	Площадь застройки /подземная	кв.м	197,47/8,85
5	Площадь отмостки	кв.м	53,00
6	Площадь покрытия	кв.м	1239,00
7	Площадь озеленения	кв.м	797,53
8	Площадь покрытия за границей земельно-кадастрового плана	кв.м	67,00

6.2.2 Технологические решения:

Технологическая часть проекта "Строительство медицинского пункта в с. Майемер Катон-Карагайского района ВКО. Корректировка" выполнена на основании задания на

проектирование и согласно СН РК 3.02-13-2014 "Лечебно-профилактические учреждения" и СП РК 3.02-13-2014 "Лечебно-профилактические учреждения".

Мощность объекта - 25 посещений в смену.

Режим работы объекта: 1 смена в сутки - с 8:00 ч. до 17:00 ч., 5 дней в неделю.

Общее число постоянных сотрудников - 4 человек, из них:

- 1 фельдшер;
- 2 медсестры;
- 1 санитарка;
- 1 единица техперсонала.

В соответствии с заданием на проектирование медицинский пункт предназначен для амбулаторного обслуживания сельских поселений, его предусмотрено разместить в одноэтажном отдельно-стоящем здании.

Основной деятельностью пункта является:

- организация проведения под руководством врача комплекса профилактических, противоэпидемеологических и санитарно-гигиенических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний, охрану здоровья обслуживаемого населения;
- оказание населению медицинской помощи;
- организация диспансерного обслуживания населения и систематического наблюдения за состоянием здоровья больных и инвалидов;
- проведение санитарно-просветительной работы среди населения и информирования по ведению здорового образа жизни.

В состав медицинского пункта входит:

1. специализированные кабинеты, предназначенные для приема и обслуживания граждан:

- физиокабинет (18,30 м2);
- процедурный кабинет (12,00 м2);
- кабинет среднего персонала (13,73 м2);
- аптечный пункт (12,55 м2);
- справочная (6,69 м2).

2. бытовые помещения:

- хозяйственно-бытовое помещение (11,94 м2);
- помещение хранения дез. средств (4,08 м2)
- ПУИ(2,47м2);
- сан. узлы (для посетителей, служебный, для инвалидов).

Все помещения объединены вестибюлем и коридорами. Здание имеет два выхода, что удовлетворяет пожарные и санитарные требования.

Все помещения оснащены необходимым медицинским оборудованием и изделиями медицинского назначения в соответствии минимальному типовому набору согласно № Қ Р ДСМ-167/2020 "Об утверждении минимальных стандартов оснащения организаций здравоохранения медицинскими изделиями".

Все специализированные кабинеты, предназначенные для обслуживания посетителей, оснащаются бактерицидными лампами и раковинами с локтевым смесителем, а также дозаторами мыла, полотенец, антисептика. Оснащение медицинского пункта подразумевает минимальный набор обслуживания и поэтому включает в себя следующие функциональные кабинеты: процедурный кабинет, физиокабинет и кабинет ср. персонала. В оснащение кабинетов входит необходимое мед. оборудование согласно специализации кабинета. Дополнительно предусмотрено размещение компьютеров и телефонных аппаратов в кабинете ср. мед. персонала и справочной с аптечным пунктом. Хранение верхней одежды посетителей предусмотрено в индивидуальных шкафчиках с замками, расположенные в общем коридоре, кроме этого, предусмотрены вешалки верхней одежды в кабинетах.

Физиокабинет на 2 кушетки включает минимальный набор физиоаппаратов.

Предусматривается использование одноразового белья, инструментов и мед. одежды.

Бытовые помещения. также оснащаются раковинами с локтевым смесителем, дозаторами мыла, полотенец, антисептики и бактерицидными лампами. В хозяйственно-бытовом помещении предусмотрено размещение кухонного оборудования с мойкой, холодильником и микроволновкой, и обеденный стол для приема пищи персоналом. Кроме этого, предусмотрено размещение шкафов для одежды персонала и хранения запаса одноразовых комплектов медицинской одежды и белья. Транспортировка использованного белья осуществляется в упакованном виде в закрытой маркированной таре ("грязное" белье).

Сбор отходов осуществляется в специализированные одноразовые контейнеры, которые сортируются по классу отходов А и Б Их утилизация осуществляется через уличные хозяйственные контейнеры, расположенные на хозяйственной площадки.

Отделку стен и потолков помещений медицинского пункта предусмотреть гладкой, доступной для влажной уборки, с использованием моющих и дезинфицирующих средств. В помещениях с влажным режимом работы стены облицевать глазурованной плиткой или другим влагостойким материалом. В местах установки санитарных приборов, а также оборудования, эксплуатация которого связана с возможным увлажнением стен и перегородок, следует предусматривать отделку последних влагостойкими материалами на высоту не менее 1,6 м от пола и на ширину не менее 0,2 м от оборудования и приборов с каждой стороны. Пол в помещениях выполняют из водонепроницаемых, неабсорбирующих и нетоксичных, исключающих скольжение материалов, допускающих их санитарную обработку.

Для обеззараживания воздуха и поверхностей применяются ультрафиолетовые экранированные бактерицидные излучатели, в вестибюле и коридорах передвижные, которые должны использоваться при отсутствии людей в помещении, либо в ночное время, в зависимости от марки излучателя.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения:

Данный раздел рабочего проекта выполнен в соответствии задания на проектирования, функциональному назначению, требованиям по энергоэффективности и тепловой защиты зданий.

Архитектурно-планировочными решениями соблюдены нормативные требования по инсоляции, естественному освещению здания.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.4.

Уровень ответственности здания – II.

Здание медицинского пункта запроектировано в одноэтажном исполнении.

В плане медицинский пункт имеет прямоугольную форму с размерами в осях 13,00х12,20 м.

Высота этажа принята 3,00 м в чистоте.

В здании запроектированы основные и вспомогательные помещения медицинского назначения: вестибюль, тамбур, справочная, хозяйственно-бытовое помещение, помещение уборочного инвентаря, коридор, универсальный санузел, техническое помещение, физиотерапевтический кабинет, процедурная, кабинет среднего медперсонала, помещене хранения дезинфицирующих средств, аптечный пункт.

Конструктивная схема здания – продольно-стеновая, с несущими продольными кирпичными стенами. Толщина кирпичных стен 380 мм, толщина кирпичных перегородок 120 мм.

Окна - двухкамерные стеклопакеты, с тройным остеклением.

Двери - деревянные по ГОСТ 6629-81, служебные по ГОСТ 24698-81 и металлопластиковые ГОСТ 30674-99.

Внутренняя отделка:

Стены, перегородки - окраска водоэмульсионной, водно-дисперсионной, масляной краской. Облицовка керамической глазурованной плиткой.

Потолок - водоэмульсионная окраска.

Полы - керамогранитная плитка, наливной пол, линолеум.

Для доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус.

Чердак перекрыт односкатной кровлей с неорганизованным водостоком.

Кровля- рулонная, по минераловатному утеплителю, толщиной 200 мм.

Наружная отделка здания медицинского пункта выполнена из современных отделочных материалов:

Стены - декоративная минеральная штукатурка по сетке, утеплитель – минеральные плиты ППЖ-160НГ по ГОСТ 9573-2012, толщ.120 мм.

Цоколь - декоративная штукатурка по утеплителю.

Отмостка - бетонная, шириной 1,00 м по уплотненному щебнем грунту.

В проекте учтены мероприятия по энергосбережению, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2009.

Жизнедеятельность маломобильных групп населения обеспечивается:

- устройством пандуса на входе в здание;
- устройством санузла.

Таблица 2

Основные показатели по жилому дому

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Этажность	эт.	1
2	Площадь застройки	кв.м	195,38
3	Общая площадь здания	кв.м	154,70
4	Строительный объем	куб.м	599,65

6.2.4 Конструктивные решения:

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания - продольно-стеновая.

Пространственная конструктивная система из несущих кирпичных стен, объединенных для совместной работы, воспринимает всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок.

Прочность здания при сейсмическом воздействии обеспечивается созданием комплексной конструкции путем включения в состав кладки монолитных вертикальных (сердечников) и горизонтальных железобетонных элементов (монолитного обвязочного пояса в уровне покрытия и верха парапета).

Фундаменты - ленточного типа монолитные железобетонные, толщиной 300 мм, из бетона класса С20/25, W4, F100, армированные сетками из стержней класса А400, А240 по ГОСТ 34028-2016. В основании фундаментов предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса С8/10 превышающая ширину подошвы фундаментов на 100 мм в каждую сторону, толщиной 100 мм. Отметка низа подошвы фундамента минус 1,15 м.

Основание фундаментов служит 1ИГЭ - галечниково-валунные грунты с песчаным заполнителем.

По ленточному фундаменту у один ряд уложены бетонные блоки ФБС по ГОСТ 13579-78*.

Наружные и внутренние несущие стены – толщиной 380 мм, из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/15/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М75, армированные. Значение временного сопротивления каменной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам должно быть не менее 120 кПа

(1,2 кгс/см2). Несущие стены усилены антисейсмическими поясами, монолитными железобетонными включениями.

Перегородки - толщиной 250 мм, 120 мм, из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/15/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М75, армированные. Значение временного сопротивления каменной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам должно быть не менее 60 кПа (0,6 кгс/см2).

Перемычки – монолитные железобетонные, из бетона класса С16/20, армированные сетками из стержней класса А400, А240 по ГОСТ 34028-2016.

Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит по серии 1.141.1-19с/85 для сейсмических районов.

Для отвода от фундамента дождевых и талых вод, вокруг здания запроектирована бетонная отмостка шириной 1000 мм.

ДЭС (поз. 2 по ГП)

Фундамент под ДЭС – монолитный железобетонный из бетона кл.С12/15, XF1, XA1 высотой 300 мм. Под фундамент ДЭС предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. С8/10.

Резервуар для бытовых стоков емк. 10 м3 (поз. 3 по ГП)

Фундаменты под емкость запроектированы в виде монолитной железобетонной плиты толщиной 200 мм из бетона класса С20/25, XF1, XA1 СТ РК EN 206-2017 по бетонной подготовке из бетона класса С8/10. Обратная засыпка производится песком, слоями по 20-30 см с тщательным уплотнением каждого слоя и выверкой горизонтальности монтажа.

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017, обеспечивающими сейсмостойкость здания при расчетной сейсмичности площадки 8 баллов:

- здание прямоугольной формы в плане;
- расстояния между осями поперечных стен приняты в соответствии с требованиями табл. 9.4 СП РК 2.03-30-2017;
- кладка каменных стен выполнена в соответствии с требованиями п. 9.9 СП РК 2.03-30-2017;
- для каменной кладки принята однорядная цепная система перевязки;
- в сопряжении каменных стен предусмотрена укладка горизонтальных арматурных сеток через 600 мм по высоте;
- значение временного сопротивления каменной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам для несущих стен не менее 120 кПа;
- предусмотрено крепление перегородок к стенам и перекрытию, с учетом обеспечения раздельной работы перегородок и несущих строительных конструкций;
- в уровне покрытия предусмотрены антисейсмические железобетонные пояса (бетон С12/15) по всем продольным и поперечным наружным и внутренним стенам, с непрерывным армированием. В уровне покрытия антисейсмические пояса связаны с кладкой вертикальными выпусками арматуры;

Антикоррозионные мероприятия запроектированы в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013. Горизонтальная гидроизоляция – из цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм, вертикальная гидроизоляция бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом – обмазка горячим битумом за два раза.

Металлические конструкции предусмотрено окрасить лакокрасочным покрытием (двумя слоями эмали по слою грунтовки).

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция

Расчётные параметры наружного воздуха приняты согласно, требований СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»:

- Расчетная температура наружного воздуха для отопления t/н=-29,9°С
- Средняя температура отопительного периода t/ср.от=-3,3°С
- Продолжительность отопительного периода n=226 суток.

Отопление

Система отопления электрическая. В качестве нагревательных приборов предусмотрены электрические конвекторы ЭВУБ(Э) мощностью 1,5 и 2 кВт в комплекте с терморегуляторами.

Вентиляция

Вентиляция предусмотрена вытяжная с механическим побуждением, приток неорганизованный. Воздух удаляется системами естественной вентиляции через решетки в приставных каналах.

Воздуховоды выводятся выше кровли и оборудуются шахтами с зонтами (см. часть АР).

Воздуховоды систем вентиляции выполняются из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Таблица 3

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Наименование здания, (сооружения), помещения	Периоды года при $t_н$, °С	Расход тепла, Вт				Расход холода, Вт	Установленная мощность электродвигателей, кВт
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Медицинский пункт	-29,9	16500			16500		

Водоснабжение и канализация

Сети и системы водоснабжения и канализации запроектированы в соответствии с заданием на проектирование и техусловиями б/н от 10.11.2022 г. КГП «АлтайКомХозСервис».

Гарантийный напор в сети водопровода составляет 20 м.

Медицинский пункт

В здании медпункта запроектированы следующие системы:

хозпитьевого водопровода (В1);

горячего водоснабжения (Т3);

бытовой канализации (К1).

Хозпитьевое водоснабжение предусмотрено от проектируемого ввода диаметром 32х3,0 мм по ГОСТ 10704-91. Для учета воды принят водомерный узел диаметром 15 мм с опломбированным вентилем на обводной линии.

Сеть водопровода запроектирована из стальных электросварных труб диаметром 32х3,0 мм по ГОСТ 10704-91 (на вводе) и полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013 диаметром 15-25 мм.

Внутреннее пожаротушение здания не требуется.

Горячее водоснабжение запроектировано от электрических водонагревателей накопительного типа. Сети горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013 диаметром 15 мм. В соответствии с п. 4.5.1.4 СП РК 3.02-113-2014 в помещении процедурной предусмотрен умывальник с локтевым смесителем.

Бытовая канализация предусматривает отвод сточных вод в проектируемую сеть

дворовой канализации здания. Трубопроводы канализации запроектированы из полипропиленовых труб диаметром 50-110 мм по ГОСТ 32414-2013. Вентиляция сети осуществляется через стояк, выводимый выше кровли на 0,3 м.

На участке медпункта запроектированы наружные сети водоснабжения и канализации.

Проектируемый водопровод запитан от существующей водопроводной сети диаметром 110 мм с подключением в проектируемом колодце, запроектирован из стальных теплоизолированных труб диаметром 32х3,0 мм по ГОСТ 30732-2006.

Таблица 4

Основные показатели систем водоснабжения и канализации

Наименование системы	Потребн. напор на вводе м.вод.ст. на хозпитье	Расчетный расход воды или количество сточных вод		
		м³/сут	м³/час	л/сек
Холодный водопровод, в том числе:	11,0	0,38	0,27	0,28
Горячий водопровод (из В1)		0,15	0,15	0,17
Канализация бытовая		0,38	0,27	0,28

Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемого пожарного гидранта на существующей сети. Расход на наружное пожаротушения сельского медпункта объемом менее 1 тыс. кубов принят с расходом 5,0 л/с.

На углу здания запроектирован знак пожарного гидранта в световозвращающем исполнении.

Отвод бытовых стоков здания предусмотрен в проектируемый резервуар емкостью 10 кубов (комплектная поставка).

Проектируемая сеть бытовой канализации выполнена из двухслойных полимерных труб диаметром 160 мм по ГОСТ Р 54475-2011.

В связи с сейсмичностью площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

ввод водопровода под фундаментом здания принят в футляре из стальной трубы;

на вводе водопровода в здание перед водомерным узлом предусмотрена гибкая вставка;

усиление колодцев запроектировано стальными элементами.

Протяженность сетей водоснабжения –68,0 м; канализации – 14,0 м.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Данный раздел разработан на основании технических условий №02-20/5122 АО “ОЭСК” от 10.11.2022г.

Проектом предусматривается: строительство ВЛИ-0,4 кВ, прокладка КЛ-0,4 кВ к объекту, а также установка дизельной электростанции для обеспечения II категории надежности и строительство наружного освещения.

Проектируемая ВЛИ-04 кВ подключается от рубильника №1 СШ-0,4кВ РУ-0,4кВ КТП-77.

В качестве резервного источника питания принята ДЭС FG Wilson P50-3. Для переключения на резервное питание от ДЭС на вводе в распределительное устройство объекта (РУ) установлена панель переключения нагрузки.

Для учета электрической энерги с наружной проектируемого здания предусмотрена установка ШУ с счетчиком СА4-Э720 ТХ Р PLC IP П RS, 5(60)А прямого включения и вводным автоматом 50А.

Кабели 0,4 кВ от опоры №3 и ДЭС к ВРУ объекта прокладывается в траншее. Прокладка силовых и контрольных кабелей предусматривается предусмотрена по действующему типовому проекту А5-92

Наружное электроосвещение

Для освещения территории используются металлические опоры с ж/б фундаментом. На опорах устанавливаются светодиодные светильники GALAD Омега LED-40. Подключение освещения выполняется от шкафа учета. Освещение предусмотрено ручное и автоматическое от фотореле.

Для равномерного распределения нагрузки светильники присоединять к фазам А, В и С линии освещения попеременно.

Линия освещения выполнена кабелем в траншее. Прокладка кабелей предусматривается предусмотрена по действующему типовому проекту А5-92.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Питание электроприемников предусматривается от вводного распределительного устройства, предназначено для питания внутреннего электрооборудования и электроосвещения.

Дальнейшее распределение электроэнергии осуществляется через шкафы, располагаемые в зонах электрических нагрузок.

Защита электросети и технологического оборудования выполняется автоматическими выключателями, укомплектованными в распределительных шкафах.

Силовая и контрольная сеть выполняется кабелем или проводом с медными жилами, прокладываемые по строительным конструкциям открыто и в трубах при скрытой прокладке.

Проект предусматривает рабочее и аварийное освещение. Сеть рабочего освещения запитать от щитков рабочего освещения. Сеть освещения безопасности запитать от щитка аварийного освещения.

Щитки рабочего и аварийного освещения запитать от вводного распределительного устройства ВРУ.

Щитки освещения установить на высоте 1,8 м от уровня пола. Проводку выполнить в ПВХ трубе по конструкциям, в штабах, магистральную проводку выполнить кабелем ВВГнг. Высоту установки розеток и выключателей определить при монтаже.

Тип светильников выбран согласно назначению помещений и категории их размещения.

Рабочее и аварийное освещение выполнено потолочными светильниками с светодиодными лампами. Для светильников аварийного освещения предусмотрены блоки аварийного питания.

Управление рабочим освещением предусмотрено автоматическими выключателями щитков освещения и локальными выключателями.

С целью уравнивания потенциалов защитная нулевая шина РЕ ВРУ-0,4 кВ, все металлические строительные конструкции, трубопроводы всех назначений, душевые поддоны и внутренний заземляющий контур должны быть присоединены к медной главной заземляющей шине (ГЗШ) 40х5 мм и длиной 1000 мм, предусмотренной в электрощитовой, в соответствии со схемой уравнивания потенциалов.

Таблица 5

Основные технические показатели по разделу ЭС

Показатель	Ед. изм.	Значение
Категория надежности электроснабжения		II
Напряжение питающей сети	кВ	0,4
Расчетная мощность	кВт	27,84
Расчетный ток	А	49,35
Коэффициент мощности	cosф	0,93
Протяженность КЛ-0,4 кВ	км	0,049

Протяженность ВЛИ-0,4 кВ	км	0,285

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

В качестве датчиков для сигнализации возникновения пожара приняты дымовые пожарные извещатели «ДИП-34А-01-02», а также ручные «ИПР-513-3АМ». Пожарная сигнализация строится на базе интегрированной системы «Орион». В качестве двухпроводных контроллеров линий связи приняты «С2000-КДЛ», предназначенные для охраны объекта от пожаров путем контроля состояния адресных зон. Питание прибора осуществляется от внешнего источника питания постоянного тока, номинальным напряжением от 12 до 24 В.

При активации оповещения активируются комбинированные светозвуковые табло БЛИК-3С-24 «Выход», направляющие к путям эвакуации из здания, которые требуется установить согласно проекту.

Активацию светозвуковых и световых табло запрограммировать через включение реле сигнально пускового блока «С2000-КПБ».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарная безопасность обеспечена объемно-планировочными, технологическими и конструктивными решениями проекта в соответствии с требованиями СниП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», технологиеского регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Степень огнестойкости проектируемого здания – II.

Класс функциональной пожарной ответственности – Ф 3.4.

К зданию предусмотрен проезд для пожарного автотранспорта. Здание размещено с учетом необходимых противопожарных разрывов.

Количество эвакуационных выходов, их ширина и высота приняты в соответствии с нормативными требованиями. Открывание дверей на путях эвакуации предусмотрено по направлению выхода из здания.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Участок строительства медицинского пункта расположен в с. Майемер Катон-Карагайского района ВКО. Входит в состав Алтынбельского сельского округа. Расположено в 30 км к востоку от районного центра – с. Улкен Нарын. Согласно Письма, представленного ГУ «Управление сельского хозяйства ВКО» № 09/4606 от 17.11.2022г, захоронений по инфекционным заболеваниям сельскохозяйственных животных, скотомогильников и сибиреязвенных захоронений на отводимом под строительство медпункта земельном участке отсутствуют. В соответствии с Протоколом дозиметрического контроля №44 п, выданным Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по ВКО от 02.12.2022 г, мощность экспозиционной дозы гамма излучения и плотность потока радона с поверхности земельного участка соответствуют требованиям ГН «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утв. Приказом МНЭ РК №155 от 27.02.2015 г. Подъезд к зданию будет осуществляться в соответствии с ПДП. Для кратковременной парковки автотранспорта посетителей предусмотрена стоянка.

В соответствии с заданием на проектирование медицинский пункт предназначен для амбулаторного обслуживания сельских поселений, его предусмотрено разместить в одноэтажном отдельно-стоящем здании. Для доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус. У входа в здание для сбора мелкого мусора установлены урны.

В плане медицинский пункт имеет прямоугольную форму с размерами в осях 13,0х12,2м. Высота этажа принята 3,00м в чистоте. Согласно экспликации помещений в здании запроектированы основные и вспомогательные помещения медицинского назначения: вестибюль (18,50 кв.м.), тамбур (4,91 кв.м.),справочная (6,74 кв.м.), хозяйственно-бытовое помещение (12,02 кв.м.), помещение уборочного инвентаря (2,37 кв.м.), коридор (8,62 кв.м.), универсальный санузел (4,10 кв.м.,), тамбур (2,7 кв.м.), техническое помещение (12,25 кв.м.), физиотерапевтический кабинет (18,40 кв.м.), процедурная (12,07 кв.м.), кабинет среднего медперсонала (13,81 кв.м.), коридор (5,84 кв.м.), помещение хранения дезинфицирующих средств (4,12 кв.м.), аптечный пункт (12,42 кв.м.). Все помещения оснащены необходимым медицинским оборудованием и изделиями медицинского назначения в соответствии минимальному типовому набору, согласно Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 29 октября 2020 № Қ Р ДСМ-167/2020 "Об утверждении минимальных стандартов оснащения организаций здравоохранения медицинскими изделиями". Оснащение медицинского пункта подразумевает минимальный набор обслуживания и поэтому включает в себя следующие функциональные кабинеты: процедурный кабинет, физиокабинет и кабинет ср.персонала. Все специализированные кабинеты, предназначенные для обслуживания посетителей, оснащаются бактерицидными лампами и раковинами с локтевым сместителем, а также дозаторами мыла, полотенец, антисептика. Предусматривается использование одноразового белья, инструментов и мед.одежды. Для обеззараживания воздуха и поверхностей применяются ультрафиолетовые экранированные бактерицидные излучатели, в вестибюле и коридорах передвижные, которые должны использоваться при отсутствии людей в помещении, либо в ночное время, в зависимости от марки излучателя.

Для недопущения распространения COVID-19, проектом предусмотрены профилактические мероприятия в соответствии с требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача Республики Казахстан от 2 сентября 2021 года № 38 "О дальнейшем усилении мер по предупреждению заболеваний коронавирусной инфекцией среди населения Республики Казахстан (с изменениями по состоянию на 17.09.2021 а.)20)".

Для отделки используются строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность, что соответствует требованиям СП "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения", утв. Приказом МЗ РК от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ -96/2020.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые нужды медицинского пункта принято от существующей водопроводной сети диаметром 110мм (ПЭ) с подключением в проектируемом колодце. Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемого пожарного гидранта.

Отвод бытовых стоков здания предусмотрен в проектируемый резервуар емк. 10м3 (комплектная поставка). Емкость размещается в хозяйственной зоне и очищается по мере заполнения.

Горячее водоснабжение (Т3) запроектировано от электрических водонагревателей накопительного типа.

Для поддержания оптимальных климатических условий и воздушных масс проектом предусмотрены системы вентиляции, кондиционирования и отопления, что соответствует требованию п.25 СП "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения", утв. Приказом МЗ РК от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ - 96/2020. Вытяжная вентиляция с естественным побуждением, приток неорганизованный. Система отопления рассчитана на компенсацию тепловых потерь через ограждающие конструкции здания. В качестве нагревательных приборов предусмотрены электрические конвекторы ЭВУБ(Э) мощностью 0,5 - 2 кВт.

Проект предусматривает рабочее и аварийное освещение. Тип светильников выбран согласно назначению помещений и категории их размещения. Рабочее и аварийное освещение выполнено потолочными светильниками со светодиодными лампами. Для светильников аварийного освещения предусмотрены блоки аварийного питания.

После окончания строительства сетей в целях обеспечения эпидемической безопасности воды в соответствии с требованиями Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов", утв.Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26, проводятся работы по промывке и дезинфекции водопроводных сетей и сетей теплоснабжения. Промывку и дезинфекцию считать законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды, с составлением акта очистки, промывки и дезинфекции.

Проектные условия труда, санитарно-бытового и медицинского обслуживания, водоснабжения, питания строителей, согласно раздела «ПОС» соответствуют требованиям действующих санитарных правил. Все работающие на строительной площадке обеспечены привозной бутилированной питьевой водой нормативного качества, соответствующей требованиям СП МЗ РК №26 от 20.02.2023 года. Все основные технологические операции по строительству проектируемых объектов механизированы. Все рабочие обеспечиваются спецодеждой и СИЗ. Для сбора и хранения строительного и бытового мусора оборудована специальная контейнерная площадка, вывоз будет осуществляться по договору со специализированными организациями.

Рабочий проект **соответствует** требованиям НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования:

- СП Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов", утв. Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26.
- СП "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека", утв. Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2.
- СП "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утв. Приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.
- СП "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения", утв. Приказом МЗ РК от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ -96/2020.

6.5 Организация строительства:

Раздел «Организация строительства» разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СП РК 1.03.102-2014 часть II.

В составе раздела «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;

определена потребность в строительных материалах и конструкциях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетом с учетом максимально возможного совмещения работ и составляет 6,0 месяца.

Согласно письму заказчика № 2628-4 от 23.11.2023 г., определен период начала выполнения работ – апрель 2024 г.

6.6 Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022) на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2018.4 и SANA 2023.4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2022);

элементные сметные нормы на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022);

элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022);

элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022);

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2022);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2022);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2022);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2022);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022).

перечень оборудования, материалов и изделий, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком, согласно пункту 8.2.46 Нормативного документа по ценообразованию и сметам НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденный приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01.12.2022 №223.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время, согласно НДЗ РК 8.04-06-2015;

на временные здания и сооружения, согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска приняты согласно НДЦС РК 8.01-08-2022;

непредвиденные работы и затраты в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023 года, переход к ценам 2024 года выполнен с учетом коэффициента 1,075 согласно табл. 2 НДЦС РК 8.04-07-2023.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭкспертТехСтрой», в рабочий проект «Строительство медицинского пункта в селе Майемер Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области. Корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Выполнены сводный план инженерных сетей в соответствии с комплектами чертежей НВК, ЭС, ЭН
2. Откорректирована площадь застройки в соответствии с чертежами комплекта АР в ведомости жилых и общественных зданий и сооружений

Технологические решения

3. Представлен перечень технологического оборудования, утвержденный заказчиком и согласованный с управлением здравоохранения ВКО.

Архитектурно-строительные решения

4. В Пояснительной записке представлен пункт «Проектные решения по корректировке», где указано, в чем заключается корректировка рабочего проекта.
5. Представлено экспертное заключение ранее выданного рабочего проекта.
6. Отделка фасада принята в соответствии с эталонным проектом, разработанным НАО «Turar Healthcare».

Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

7. Учтено требование по скрытой прокладке труб, п. 4.1.5 СП РК 4.01-101-2012 (п. 5.3.2 СН РК 4.01-05-2002).

Электротехнические решения

Пояснительная записка

8. Пояснения к разделу «Пожарная сигнализация» приведено в соответствие с проектными решениями.

Электроснабжение и наружное освещение

9. Срок действия технических условий №02-20/5122 от 10.11.2022г. продлено.

Раздел ЭОМ

10. Лист 1. В пояснениях к разделу выполнено описание, в чем заключается корректировка данного раздела проекта.

Раздел ПС

11. Листы 1,2,3. Прибор приемно-контрольный «Гранит-4» НПО Сибирский Арсенал снятый с производства заменен.

12. Лист ПС.СО.

- Добавлен один ручной извещатель на резерв;
- Спецификация исправлена по внесенным изменениям.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

13. В разделе «Генеральный план» «ОПЗ» рабочего проекта данные откорректированы.

14. Информация об инженерно-техническом обеспечении объекта (сети водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения, вентиляции), а также о благоустройстве и озеленении объекта дополнена.

15. При проектировании объекта требования пунктов с 13 по 21 СП "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов", утв. Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26., соблюдены.

16. Раздел «ПОС» выполнен в соответствии с требованиями СП "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утв. Приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

Организация строительства

17. Представлен расчет продолжительности и заделов по годам строительства, выполненный в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013.

Сметная документация

18. В соответствии с п.6.5 НДЦС РК 8.01-08-2022 сметная документация пересчитана в цены на дату представления в экспертизу

19. Стоимость оборудования и материалов, принятых по прайс-листам откорректирована в соответствии с перечнем. утвержденным заказчиком.

20. Объемы и виды работ откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочий проект по замечаниям экспертизы

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен (II) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приняты в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-11. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном объеме, установлен разрез отложений, слагающих площадку строительства, указана категория грунтов по сейсмическим свойствам и сейсмичность площадки строительства. Состав изысканий достаточен для обоснования проектных решений.

Объемно-планировочные решения учитывают градостроительную увязку проектируемого здания с окружающей существующей застройкой и отвечают требованиям действующих нормативных документов. Архитектурно-планировочный раздел приведен в соответствие с требованиями нормативных документов. Конструктивные решения доработаны с учетом соблюдения нормативных требований по надежности и устойчивости строительных конструкций. В рабочем проекте учтены требования по энергосбережению, разработан энергетический паспорт проекта. Разделы инженерного обеспечения приведены в соответствие с действующими нормами и правилами. Рабочий проект согласован с заинтересованными организациями.

В проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны все разделы рабочего проекта.

Таблица 6

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (количество посетителей)	чел/смену	25	25
2	Площадь земельного участка	га	0,2287	0,2287
3	Площадь застройки	кв.м	195,38	195,38
4	Общая площадь здания	кв.м	154,70	154,70
5	Строительный объем зданий	куб.м	599,65	599,65
6	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2023-2024 г.г.	млн. тенге	231,415	220,310
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	162,209	151,699
	оборудование		34,981	35,287
	прочие затраты		34,225	33,324
	Из них:			
	- 2023 г.	млн. тенге	3,011	3,011
	- 2024 г.		228,404	217,299
7	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

7.3 Ссылка на окончательную версию чертежей:

Таблица 7

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата, дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Конструктивный раздел	Шушакова Т.А	конструкти	KZ70VJE00	соответству

			вная часть	023187, 23.02.2017 г.	ет
2	Архитектурный раздел	Шушакова Т.А	архитектура	KZ43VJE00 023188, 23.08.2017 г.	соответствует
3	Отопление вентиляция	Котельникова Ю.А	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ32VJE00 023192, 23.02.2017 г.	соответствует
4	Электроснабжение	Исаев А.Е.	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ4DVJE0 0034688, 05.02.2018 г.	соответствует
5	Генеральный план	Андосова Е.	градостроительство	KZ76VJE0 0048202 от 19.07.2019 г.	соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Танекенова А.О.	санитарно-эпидемиологический профиль	KZ76VJE0 0029287 от 03.08.2017 г.	Соответствует
7	Сметный раздел	Шкарпетина Ю.Я	Сметный раздел	KZ20VJE00 027773, 16.06.2017 г.	Соответствует

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Строительство медицинского пункта в селе Майемер Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области. Корректировка**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь земельного участка	0,2287	га
Общая площадь здания	154,70	кв.м
Строительный объем зданий	599,65	куб.м
Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2023-2024 г.г.	220,310	млн. тенге,
в т. ч. СМР	151,699	млн. тенге
оборудование	35,287	млн. тенге
прочие затраты	33,324	млн. тенге
Продолжительность строительства	6,0	месяца

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче рабочего проекта на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 20 дней.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Восточно-Казахстанской области», в соответствии с условиями договора № ЭТС-03/00016 от 04.12.2023 г.

6. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение №ЭТС-0037/22 от 12.12.2022 года считать недействительным.

Ракишев К.К. (Директор)

Шушакова Т.А. (Эксперт)

Андосова Е.В. (Эксперт)

Исаев А.Е. (Эксперт)

Котельникова Ю.А. (Эксперт)

Танекенова А.О. (Эксперт)

Шкарпетина Ю.Я. (Эксперт)