Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Нур-Султан «14» сентября 2021 г.

Заказчик ТОО «ROMUL» р-он Алматы, пр. Аблайхана, д.6/1, кв.69
Заключения о качестве строительства от 03/09/2021
Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 03/09/2021,
Декларации о соответствии от 03/09/2021.
произведя осмотр готовности предъявленного ТОО «KazStroyRegion» - генеральным подрядчиком, к приемке в эксплуатацию объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями по пр.Тлендиева (Коктал 2), очередь 1, секции 1,2,3,12,13,14»,
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:
Строительство объекта осуществлено на основании:
а) Акт выбора и согласования зем.участка отт 14 июля 2010г №23.
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий – Уведомление от 01/07/2013, талон ХКМЖ-37 от 09/02/2015, талон ХКМЖ-390 от 15/06/2017
в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «GeoProektStroi»
утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза». Заключение № 01-459/11 от 16/11/2011г.
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2020 г.;
окончание работ сентябрь 2021 г.;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: 18 месяцев;
фактически: 11 месяцев;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	41477,15	42320,10
Число этажей:	Этаж	14	14
Общий строительный объем	м2	155804,53	135471,83

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	по проекту			фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир: в том числе	310	24 760,38	13 482,47	310	25 304,50	14 117,80
1-ком	51			51		
2-ком	106			106		
3-ком	127			127		
4-ком	26			26		

	кв №					
14/ 2	1				118,90	74,70
14/ 2	2				44,00	21,00
14/ 2	3				67,10	38,60
14/ 2	4				95,60	53,50
14/ 3	5				119,40	74,90
14/ 3	6				44,00	21,00
14/ 3	7				67,90	38,80
14/ 3	8				95,30	52,80
14/ 4	9				119,30	75,00
14/ 4	10				46,90	23,70
14/ 4	11				67,40	38,60
14/ 4	12				95,60	53,10
14/ 5	13				117,90	73,60
14/ 5	14				45,80	22,70
14/ 5	15				67,80	39,00
14/ 5	16				95,20	53,00
14/ 6	17				119,00	75,20
14/ 6	18				45,90	22,80
14/ 6	19				68,40	39,30
14/ 6	20				96,10	53,60
14/ 7	21				118,20	74,60
14/ 7	22				46,70	23,60
14/ 7	23				68,20	39,00
14/ 7	24				95,80	53,00
14/ 8	25				118,80	75,30
14/ 8	26				46,00	23,40
14/ 8	27				68,10	39,20
14/ 8	28				95,20	52,50
14/ 9	29				124,40	79,30
14/ 9	30				47,50	24,50
14/ 9	31				69,60	39,90
14/ 9	32				97,20	54,30
14/ 10	33				119,20	75,00
14/ 10	34				47,60	24,30
14/ 10	35				69,50	39,80
14/ 10	36				97,20	54,40
14/ 11	37				120,10	76,10
14/ 11	38				46,00	23,10
14/ 11	39				68,90	39,40
14/ 11	40				96,30	54,20
14/ 12	41				119,70	74,70
14/ 12	42				46,60	23,30
14/ 12	43				68,10	38,50
14/ 12	44				97,50	53,70
14/ 13	45				118,80	74,70
14/ 13	46				47,00	21,10

14/	13	47				68,30	38,60
14/	13	48				97,60	54,80
14/	14	49				120,50	75,40
14/	14	50				45,50	21,80
14/	14	51				69,40	39,50
14/	14	52				96,40	53,80
14/	2	53				53,50	22,10
14/	2	54				67,40	38,30
14/	2	55				96,10	52,70
14/	3	56				53,50	22,40
14/	3	57				102,80	55,60
14/	3	58				67,30	38,40
14/	3	59				96,10	52,70
14/	4	60				53,50	22,30
14/	4	61				101,10	55,40
14/	4	62				67,60	38,80
14/	4	63				96,80	53,10
14/	5	64				53,30	22,10
14/	5	65				100,50	55,50
14/	5	66				68,10	39,20
14/	5	67				97,30	53,40
14/	6	68				53,20	22,10
14/	6	69				100,80	55,60
14/	6	70				68,00	38,90
14/	6	71				101,10	57,50
14/	7	72				53,30	22,20
14/	7	73				97,10	51,30
14/	7	74				68,80	39,80
14/	7	75				97,00	53,40
14/	8	76				53,40	22,00
14/	8	77				100,40	54,70
14/	8	78				68,30	39,60
14/	8	79				96,90	52,50
14/	9	80				53,60	22,40
14/	9	81				101,80	55,20
14/	9	82				69,60	40,00
14/	9	83				96,30	52,50
14/	10	84				54,30	22,50
14/	10	85				102,40	56,00
14/	10	86				69,60	40,00
14/	10	87				98,60	54,60
14/	11	88				54,10	22,50
14/	11	89				101,70	56,20
14/	11	90				69,70	40,10
14/	11	91				97,80	54,20
14/	12	92				54,20	22,40
14/	12	93				101,80	55,70
14/	12	94				69,20	39,80

14/ 12	95				98,30	55,80
14/ 13	96				54,00	22,40
14/ 13	97				102,20	56,20
14/ 13	98				69,20	40,10
14/ 13	99				98,00	53,70
14/ 14	100				53,80	22,10
14/ 14	101				102,10	56,20
14/ 14	102				69,90	40,90
14/ 14	103				97,80	54,00
14/ 2	104				96,40	52,30
14/ 2	105				68,80	39,80
14/ 2	106				68,20	40,00
14/ 2	107				96,70	53,40
14/ 3	108				96,60	53,00
14/ 3	109				68,80	39,80
14/ 3	110				68,20	39,70
14/ 3	111				97,60	52,40
14/ 4	112				98,00	53,40
14/ 4	113				69,90	40,60
14/ 4	114				68,50	40,20
14/ 4	115				96,70	52,50
14/ 5	116				97,20	53,10
14/ 5	117				69,60	40,50
14/ 5	118				68,30	40,00
14/ 5	119				97,60	53,40
14/ 6	120				96,00	52,50
14/ 6	121				68,70	40,00
14/ 6	122				68,00	39,40
14/ 6	123				97,60	53,40
14/ 7	124				95,40	51,70
14/ 7	125				68,20	39,60
14/ 7	126				68,20	39,40
14/ 7	127				96,70	52,30
14/ 8	128				95,40	52,00
14/ 8	129				63,90	40,00
14/ 8	130				67,50	39,20
14/ 8	131				95,50	52,20
14/ 9	132				97,20	53,40
14/ 9	133				69,10	40,50
14/ 9	134				68,50	39,90
14/ 9	135				96,60	53,20
14/ 10	136				98,00	54,40
14/ 10	137				69,00	40,10
14/ 10	138				68,90	39,90
14/ 10	139				96,00	52,90
14/ 11	140				96,90	53,80
14/ 11	141				68,90	39,90
14/ 11	142				67,90	39,10

14/ 11	143				95,30	52,60
14/ 12	144				97,00	53,80
14/ 12	145				68,60	40,10
14/ 12	146				67,80	39,00
14/ 12	147				96,10	52,60
14/ 13	148				97,00	53,20
14/ 13	149				68,90	40,40
14/ 13	150				68,00	39,40
14/ 13	151				96,80	53,00
14/ 14	152				96,90	53,10
14/ 14	153				68,80	40,50
14/ 14	154				68,40	39,60
14/ 14	155				96,60	53,00
14/ 2	568				96,30	53,00
14/ 2	569				68,30	39,40
14/ 2	570				68,30	39,80
14/ 2	571				97,60	54,60
14/ 3	572				97,00	53,80
14/ 3	573				68,60	40,10
14/ 3	574				68,20	39,60
14/ 3	575				97,60	54,60
14/ 4	576				95,60	52,20
14/ 4	577				68,80	39,20
14/ 4	578				68,80	39,90
14/ 3	579				98,10	53,50
14/ 5	580				95,60	52,20
14/ 5	581				67,80	39,50
14/ 5	582				68,20	39,80
14/ 5	583				97,80	53,20
14/ 6	584				96,90	53,40
14/ 6	585				69,10	40,10
14/ 6	586				68,30	39,80
14/ 6	587				98,50	53,10
14/ 7	588				97,10	53,60
14/ 7	589				69,00	40,50
14/ 7	590				68,10	39,20
14/ 7	591				97,80	53,20
14/ 8	592				95,50	52,50
14/ 8	593				68,40	39,60
14/ 8	594.				67,50	39,40
14/ 8	595				98,10	53,40
14/ 9	596				97,60	53,70
14/ 9	597				68,50	39,40
14/ 9	598				67,90	39,30
14/ 9	599				98,00	53,80
14/ 10	600				96,50	52,40
14/ 10	601				68,40	39,80
14/ 10	602				67,30	38,50

14/ 10	603				97,80	53,60
14/ 11	604				96,50	53,40
14/ 11	605				67,90	39,30
14/ 11	606				67,60	39,10
14/ 11	607				96,00	51,90
14/ 12	608				95,70	52,70
14/ 12	609				67,80	38,70
14/ 12	610				66,50	38,50
14/ 12	611				96,40	54,00
14/ 13	612				95,20	52,40
14/ 13	613				68,10	38,70
14/ 13	614				67,00	38,90
14/ 13	615				96,40	52,90
14/ 14	616				95,30	53,40
14/ 14	617				66,40	39,60
14/ 14	618				68,00	39,30
14/ 14	619				97,40	53,50
14/ 2	620				97,10	53,50
14/ 2	621				67,70	38,70
14/ 2	622				52,80	21,80
14/ 3	623				97,10	53,50
14/ 3	624				66,80	38,80
14/ 3	625				100,70	55,90
14/ 3	626				52,40	21,60
14/ 4	627				97,50	53,90
14/ 4	628				67,70	38,10
14/ 4	629				101,40	56,20
14/ 4	630				52,10	21,10
14/ 5	631				97,30	53,30
14/ 5	632				68,70	37,20
14/ 5	633				101,70	56,40
14/ 5	634				52,20	21,30
14/ 6	635				97,40	55,10
14/ 6	636				68,10	38,50
14/ 6	637				102,20	56,50
14/ 6	638				52,20	20,80
14/ 7	639				97,60	55,60
14/ 7	640				71,20	38,00
14/ 7	641				102,30	56,70
14/ 7	642				51,70	21,10
14/ 8	643				95,70	54,70
14/ 8	644				68,80	39,70
14/ 8	645				102,00	56,40
14/ 8	646				51,50	20,90
14/ 9	647				97,00	52,80
14/ 9	648				67,00	40,90
14/ 9	649				102,40	56,40
14/ 9	650				52,60	22,10

14/ 10	651				97,90	56,30
14/ 10	652				68,50	39,60
14/ 10	653				102,20	55,90
14/ 10	654				52,70	21,90
14/ 11	655				97,20	53,70
14/ 11	656				67,20	38,90
14/ 11	657				102,10	56,20
14/ 11	658				53,00	21,90
14/ 12	659				99,10	54,90
14/ 12	660				68,60	40,00
14/ 12	661				103,80	56,30
14/ 12	662				52,00	21,40
14/ 13	663				97,50	53,70
14/ 13	664				69,20	40,00
14/ 13	665				102,90	56,20
14/ 13	666				52,00	21,40
14/ 14	667				99,50	55,00
14/ 14	668				69,70	40,60
14/ 14	669				80,30	34,40
14/ 14	670				73,50	42,70
14/ 2	671				97,50	54,40
14/ 2	672				67,50	36,40
14/ 2	673				45,10	22,80
14/ 2	674				118,30	73,30
14/ 3	675				96,90	54,60
14/ 3	676				67,40	38,60
14/ 3	677				45,10	22,80
14/ 3	678				120,70	76,70
14/ 4	679				96,90	54,60
14/ 4	680				67,40	38,60
14/ 4	681				45,10	22,80
14/ 4	682				120,70	76,70
14/ 5	683				96,90	53,70
14/ 5	684				67,40	38,60
14/ 5	685				43,60	21,20
14/ 5	686				118,40	74,60
14/ 6	687				97,40	53,30
14/ 6	688				67,70	37,50
14/ 6	689				44,80	22,70
14/ 6	690				120,30	74,70
14/ 7	691				96,30	53,70
14/ 7	692				68,70	38,20
14/ 7	693				43,90	21,60
14/ 7	694				121,70	78,70
14/ 8	695				96,90	55,60
14/ 8	696				69,60	39,50
14/ 8	697				47,50	24,50
14/ 8	698				117,90	73,50

14/ 9	699				97,30	54,60
14/ 9	700				69,90	40,00
14/ 9	701				42,80	19,40
14/ 9	702				122,50	78,10
14/ 10	703				99,00	55,20
14/ 10	704				68,50	38,60
14/ 10	705				47,40	24,30
14/ 10	706				120,10	74,50
14/ 11	707				98,20	55,00
14/ 11	708				68,30	38,90
14/ 11	709				47,40	24,60
14/ 11	710				117,70	73,20
14/ 12	711				96,40	53,60
14/ 12	712				68,30	38,90
14/ 12	713				47,10	24,00
14/ 12	714				119,30	74,80
14/ 13	715				96,30	53,60
14/ 13	716				68,70	39,30
14/ 13	717				46,50	23,50
14/ 13	718				118,00	73,20
14/ 14	719				95,70	53,30
14/ 14	720				69,50	38,60
14/ 14	721				47,30	24,00
14/ 14	722				117,80	73,20

	НП 1				158,8	
	НП 2				154,0	
	НП 3				154,0	
	НП 4 1эт.				148,0	
	НП 4 2 эт.				125,0	
	НП 5				109,0	
	НП 6				44,0	
	НП 7				61,0	
	НП 34				61,0	
	НП 35				44,0	
	НП 36				109,0	
	НП 37 1 эт.				148,0	
	НП 37 2 эт.				125,0	
	НП 38				159,0	
	НП 39				131,7	
	НП 40				159,9	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Назначение объекта- многоквартирный жилой комплекс, этажность -14, класс жилого задания-IV, наружная отделка- сплиттерные блоки, сплиттерная плитка, керамический лицевой кирпич. Каждый жилой блок оборудован незадымляемой лестничной клеткой типа Н2, лифтом . Предусмотрены мероприятия по обеспечению возможности беспрепятственного доступа в здания маломобильных групп населения. Система внутридворовых проездов решена с учетом возможности подъезда пожарных машин ко всем жилым блокам. Въезды на территорию с прилегающих улиц. Размещение и ориентация зданий обеспечивают нормативную непрерывную продолжительность инсоляции. Инженерное обеспечение – централизованное.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 5 065 000 0000,00 тенге,
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5 065 000 000,00 тенге.
9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации_-_% и фактически применено _-_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания В (нормальный);
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями по пр.Тлендиева (Коктал 2), очередь 1, секции 1,2,3,12,13,14» принять в эксплуатацию.

Заказчик: _____

Технический надзор: _____

Авторский надзор: _____

Подрядчик (генеральный подрядчик): _____