«ШҚО Глубокое ауданы Уварово ауылында фельдшерлік-акушерлік пункт салу. Түзету»
жұмыс жобасы бойынша

18.12.2023 ж. № ЭТС-0059/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шығыс Қазақстан облысының құрылыс, энергетика және тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ГРАДОПРОЕКТ» ЖШС

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО Глубокое ауданы Уварово ауылында фельдшерлік-акушерлік пункт салу. Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ЭкспертТехСтрой» ЖШС берді.

«ЭкспертТехСтрой» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЭТС-0059/23 от 18.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Уварово Глубоковского района ВКО. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Восточно-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ГРАДОПРОЕКТ»

г. Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Уварово Глубоковского района ВКО. Корректировка» выдано ТОО «ЭкспертТехСтрой».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭкспертТехСтрой».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Уварово Глубоковского района ВКО. Корректировка».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № ЭТС-03/00018 от 04.12.2023 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Уварово Глубоковского района ВКО. Корректировка».

Дополнительные сведения: ранее по рабочему проекту «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Уварово Глубоковского района ВКО» выдано экспертное заключение № ЭТС-0050/22 от 21.12.2022 г. ТОО «ЭкспертТехСтрой».

В данном рабочем проекте предусмотрена корректировка рабочего проекта в соответствии с эталонным проектом, разработанным НАО «Turar Healthcare» и рекомендованным Протоколом по вопросам реализации инвест.проектов. Корректировка затрагивает все разделы ранее выданного рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Восточно-Казахстанской области», г. Усть-Каменогорск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», государственная лицензия № 22010472 от 02.06.2022 г. на проектную деятельность по I категории, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО». Акимат Восточно-Казахстанской области. Приложение к государственной лицензии от 02.06.2022 года.

ГИП – *Медведев А. М., приказ № 11-23/4 от 01.11.2023 г.*

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- Протокол совещания по вопросам реализации инвестиционных проектов в области здравоохранения от 10.08.2023 г., подписанный первым заместителем Премьер-Министра Республики Казахстан;
- Протокол совещания по вопросам реализации инфраструктурных проектов в области здравоохранения от 18.10.2023 г., пописанный заместителем Премьер-Министра Республики Казахстан;
- Выписка из протокола ОБК №25 от 13.12.2023г. о необходимости корректировки проекта;
- письмо № 2629-5 от 23.11.2023 г. ГУ «Управление строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Восточно-Казахстанской области» о том, что финансирование объекта будет осуществляться в рамках национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения» за счет средств республиканского бюджета по программе 038 «Строительство и реконструкция объектов здравоохранения», по подпрограмме 032 «За счет целевого трансферта из национального фонда РК» с софинансированием из областного бюджета по программе 038 «Строительство и реконструкция объектов здравоохранения», по подпрограмме 015 «За счет средств местного бюджета»;
- задание на проектирование/корректировку от 2023 г., утвержденное заказчиком ГУ «Управление строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Восточно-Казахстанской области», ГУ «Управление здравоохранения ВКО»;
- земельно-кадастровый план земельного участка от 11.11.2022 г. на земельный участок площадью 0,2500 га, кадастровый номер 05-068-062-873, целевое назначение – для проектирования и строительства фельдшерско-акушерского пункта;

- письмо № 526 от 03.12.2022 г. выданного ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Глубоковского района", о выделении дополнительного отвода земельного участка площадью 0,02 га;
- архитектурно-планировочное задание № KZ68VUA01028995 от 24.11.2023 г. ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Глубоковского района» по объекту «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Уварово Глубоковского района Восточно-Казахстанской области. Корректировка»;
- письмо № 2629-1 от 23.11.2023 г. ГУ «Управление строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Восточно-Казахстанской области» о том, что до начала строительно–монтажных работ заказчик гарантирует получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства. Заказчик официально уведомит при получении разрешительных документов;
- протокол испытаний № 13п от 22.11.2022 года на наличие радона на земельном участке, выданный Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по ВКО;
- протокол испытаний № 13п от 22.11.2022 года на наличие радиации на земельном участке, выданный Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по ВКО;
- письмо № 09/4606 от 17.11.2022 г. ГУ «Управление сельского хозяйства ВКО» о том, что на указанном земельном участке отсутствуют скотомогильники и места сибиреязвенных захоронений;
- письмо № 2629-7 от 23.11.2023 г. ГУ «Управление строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Восточно-Казахстанской области» о том, что строительно-монтажные работы не проводились, финансирование не осуществлялось;
- письмо № 519 от 17.11.2022 г. аким Иртышского сельского округа о наличии зеленых насаждений;
- письмо № 2629-6 от 23.11.2023 г. ГУ «Управление строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Восточно-Казахстанской области» о транспортной схеме материалов;
- письмо № 2629-4 от 23.11.2023 г. ГУ «Управление строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Восточно-Казахстанской области» о начале строительства – апрель 2024 г.;
- перечень оборудования, согласованный с ГУ «Управление строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Восточно-Казахстанской области», ГУ «Управление здравоохранения ВКО»;
- заключение от 2022 г. об инженерно-геологических условиях, разработанное ТОО «Регион Кап Строй» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №18001015 от 22.01.2018 г.);
- технический отчет по инженерно-геодезическим работам, выданный ТОО «Регион Кап Строй» (государственная лицензия № 18001015 от 22.01.2018 г.).

Технические условия:

- на электроснабжение № 02-20/5263 от 18.11.2022 г., выданные АО «Объединенная энергосервисная компания»;
- на водоснабжение № 5 от 10.11.2022 г., выданные ГКП на ПХВ «Теплоэнергия» п Глубокое акимата Глубоковского района;

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

- согласование эскизного проекта № KZ47VUA01028985 от 24.11.23 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Глубоковского района»;

- письмо № 2629-3 от 23.11.2023 г. ГУ «Управление строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Восточно-Казахстанской области» о соответствии выданному заданию на проектирование и архитектурно-планировочному заданию;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Том 1. Пояснительная записка (Г-47/23-ПЗ);
- Том 2. Альбом чертежей, разделы:

«Генеральный план» (Г-47/23-ГП);
«Технологические решения» (Г-47/23-ТХ);
«Архитектурно-планировочные решения» (Г-47/23-АР);
«Архитектурно-строительные решения» (Г-47/23-АС);
«Отопление и вентиляция» (Г-47/23-ОВ);
«Водоснабжение и канализация» (Г-47/23-ВК);
«Наружные сети водоснабжения и канализации» (Г-47/23-НВК);
«Электротехнические решения» (Г-47/23-ЭОМ, ЭН, ЭС);
«Слаботочные сети» (Г-47/23-ПС);
Том 3. Сметная документация (Г-47/23-СД);
Паспорт проекта;
Теплотехнический расчет;
Эскизный проект;
Проект организации строительства;
Инженерно-геологические изыскания;

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость и целесообразность строительства объекта определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Земельный участок для строительства фельдшерско-акушерского пункта расположен в селе Уварово Глубоковского района Восточно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон – IВ;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 37,3^{o}С;
- скоростной напор ветра – 0,56 кПа;
- вес снегового покрова – 1,50 кПа;
- сейсмичность района строительства - 7 баллов;
- сейсмичность площадки строительства - 7 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно, заключения от 2022 г. об инженерно-геологических условиях, разработанного ТОО «Регион Кап Строй» в геолого-литологическом строении рассматриваемой территории принимают участие современные аллювиальные отложения, представленные галечниками.

По данным выполненных инженерно-геологических изысканий геолого-литологическое строение площадки строительства выглядит следующим образом:

- с поверхности, на глубину – 0,5 м, выработками вскрыт почвенно-растительный слой;

- в интервале 0,5 – 5,0 м, выработками вскрыты гравийно-галечниковые грунты с песчаным заполнителем.

На основании выполненных инженерно-геологических изысканий, данных полевых и лабораторных исследований грунтов, в пределах площадки строительства выделен один инженерно-геологический элемент.

1 (ИГЭ) – гравийно-галечниковые грунты с песчаным заполнителем до 25% с включением валунов до 30%. Гравий, галька представлены осадочными породами. Заполнитель – песок средней крупности.

Гранулометрический состав грунтов по данным отбора проб характеризуется следующим содержанием фракций (в %):

- галька 10-200 мм - 36,9;
- гравий 2-10 мм - 38,2;
- песок крупный 0.5-2.0 мм - 5,3;
- песок средней крупности 0,25-0,50 мм - 15,2;
- песок мелкий 0,1-0,25 мм - 2,9;
- частицы менее 0,10 мм - 1,5.

По данным гранулометрического состава грунты классифицируются как гравийно-галечниковые (ГОСТ 25100–2011). Заполнителем служит песок средней крупности. Коэффициент пористости песков – 0,55, пористость – 34,9%. Угол внутреннего трения, приравненный к углу естественного откоса под водой, равен 38°. Плотность сухого грунта – 2,10 г/см3.

Расчетное сопротивление грунтов согласно СП РК 5.01-102-2013 принимается равным Ro = 500 кПа (5,0 кгс/см2).

Грунтовые воды в период изысканий (октябрь 2022 г) вскрыты на глубине 3,0-3,15 м от поверхности земли, что соответствует отметкам 265,40-265,60 м. Возможное повышение уровня грунтовых вод на 0,5-1,0 м относительно приведенного.

По химическому составу грунтовые воды гидрокарбонатно-сульфатно-калиевые-натриевые с минерализацией 992 мг/л и общей жесткостью 8,1 мг.экв/л. Реакция воды слабощелочная (pH=7,4).

По отношению к бетонам и железобетонным конструкциям подземные воды по СП РК 2.01-101-2013 не агрессивные.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная по формуле 4 СП РК 5.01-102-2013: галечниковых грунтов – 253 см.

Сейсмичность района – 7 баллов. Сейсмичность площадки строительства – 7 баллов, категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

6.2 Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрено строительство объекта согласно заданию на проектирование и техническим регламентам.

6.2.1 Генеральный план:

При разработке раздела «Генеральный план» в качестве исходных данных использованы следующие материалы: земельно-кадастровый план земельного участка (кадастровый номер 05-068-062-873); письмо № 526 от 03.12.2022г. выданное ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Глубоковского района"; топографическая съемкой выполненная ТОО "Регион Кап Строй" в 2022г, в масштабе 1:500; инженерно-геологические изыскания, выполненными ТОО "Регион Кап Строй" в 2022г; письмо №519 от 17.11.2022 г выданное ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Глубоковского района".

Проектируемый фельдшерского-акушерский пункт размешен в с. Уварово Глубоковского района ВКО, в границах отвода земель, согласно земельно-кадастровому плану земельного участка (кадастровый номер 05-068-062-873, площадь земельного участка: 0,25 га; целевое назначение земельного участка: для проектирования и строительства фельдшерско-акушерского пункта; адрес (регистрационный код адреса): Восточно-Казахстанская область, Глубоковский район, Иртышский сельский округ, село Уварово; письма № 526 от 03.12.2022г. выданного ГУ "Отдел строительства, архитектуры

и градостроительства Глубоковского района", о выделении дополнительного отвода земельного участка площадью 0,02 га.

Фельдшерско-акушерский пункт (поз. 1), ДЭС (поз. 2); Резервуар для дождевых стоков емк. 10 м3 (поз.3).

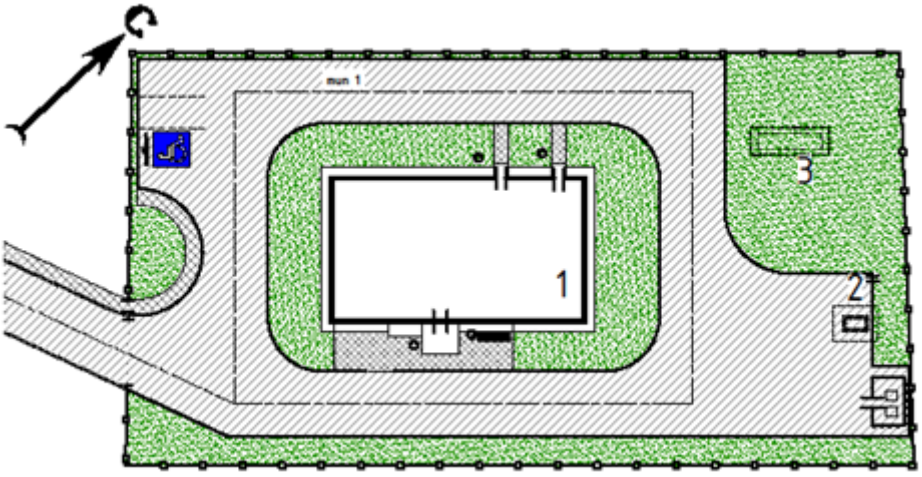

Рисунок 1 - Генеральный план.

Планировочными границами фельдшерско-акушерского пункта являются жилая застройка.

Площадка строительства свободна от существующей застройки.

Проектируемый фельдшерского-акушерский пункт размещен с учетом противопожарных, санитарных, градостроительных норм и норм инсоляции.

При разработке генерального плана проектируемого объекта предусмотрено следующее: функциональное зонирование территории участка строительства, с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований; транспортные и инженерные связи на участке строительства; использование территории отведённого земельного участка, включая наземное и подземное пространства для размещения здания, сооружений и инженерных сетей; благоустройство и озеленение территории участка; защита прилегающих территорий и подземных вод от загрязнения сточными водами и твёрдыми бытовыми отходами.

Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей. Сечение горизонталей через 0,10м.

Проектные отметки территории назначены исходя из условий максимального сохранения рельефа и почвенного покрова.

Отвод поверхностных вод запроектирован со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы. Сток ливневых и талых вод организован в пониженные места, в дальнейшем собираются в ливневую канализацию.

Подъезд пожарных автомобилей и автотранспорта предусмотрен с существующей ул. Абая, а к зданиям сооружениям – по проектируемому проезду.

Расстояния от края проезжей части проезда и площадок до стен здания предусмотрены с учётом нормативных требований. Ширина проектируемого проезда предусмотрена с учётом его рационального размещения, а также размещения инженерных сетей и полос озеленения.

Параметры открытых автостоянок для обслуживаемых автотранспортных средств предусмотрены с учётом: площади участка для стоянки одного автомобиля, ширины проездов на стоянках, мест для автотранспортных средств маломобильных групп

населения и их параметров. Расстояния от открытых автостоянок до здания предусмотрены в соответствии с нормативными требованиями

Для сбора бытового мусора предусмотрена установка урн. Площадка для установки контейнеров под ТБО удалена от окон здания. Территория площадки примыкает к проезду и не препятствует проезду автотранспорта. При размещении площадки предусмотрена возможность подъезда специального автотранспорта для очистки контейнеров и возможности его разворота. Размеры площадки предусмотрены с учётом: габаритных размеров двух контейнеров, размещения необходимого числа контейнеров, расстояния между контейнерами, а также контейнером и краем площадки. Площадки для установки контейнеров под ТБО предусмотрены с твердым водонепроницаемым покрытием. Нормы накопления бытовых отходов предусмотрены с учётом нормативных требований.

При благоустройстве территории участка строительства предусмотрено устройство следующих типов дорожных одежд: тип 1 – асфальтобетонное покрытие проездов; тип 2 – покрытия из сборных бетонных плит.

Выбор видов покрытий предусмотрен с учетом: функционального назначения элементов благоустройства, устойчивости покрытия к воздействию атмосферных факторов, нагрузок, характера и состава движения автотранспортных средств и пешеходов, противопожарных требований, отвода поверхностных вод с поверхности покрытий.

При пересечении пешеходных коммуникаций с проездами предусмотрено устройство бордюрных пандусов, для обеспечения спуска маломобильных групп населения с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

Ширина пешеходных дорожек предусмотрена с учётом интенсивности пешеходного движения и пропускной способности одной полосы движения.

Для озеленения территории участка строительства предусмотрено устройство газона из местных сортов трав.

Предусмотрена компенсационная посадка деревьев согласно письму №519 от 17.11.2022 г выданное ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Глубоковского района"

Прокладка инженерных коммуникаций бытовой канализации, дождевой канализации, хоз-питьевого водопровода, сетей электроснабжения предусмотрена подземным способом.

Таблица 1

Основные показатели по генеральному плану.

№ п./п.	Наименование территории	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка согласно земельно-кадастровый план земельного участка	га	0,2500
2	Площадь дополнительно отвода земли	га	0,0200
3	Общая площадь участка	га	0,2700
4	Площадь застройки /подземная	кв.м	312,49/8,85
5	Площадь отмостки	кв.м	72,00
6	Площадь покрытия	кв.м	1401,00
7	Площадь озеленения	кв.м	914,51
8	Площадь покрытия за границей земельно-кадастрового плана	кв.м	883,00

6.2.2 Технологические решения:

Технологическая часть проекта "Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Уварово Глубоковского района ВКО. Корректировка" выполнена на основании

задания на проектирование и согласно СН РК 3.02-13-2014 "Лечебно-профилактические учреждения" и СП РК 3.02-13-2014 "Лечебно-профилактические учреждения".

Мощность объекта - 40 посещений в смену.

Режим работы объекта: 1 смена в сутки - с 8:00 ч. до 17:00 ч., 5 дней в неделю.

Общее число постоянных сотрудников - 6 человек, из них:

- 2 врача;
- 3 медсестры;
- 1 санитарка,1 единица техперсонал.

В соответствии с заданием на проектирование фельдшерско-акушерский пункт предназначен для амбулаторного обслуживания сельских поселений, его предусмотрено разместить в одноэтажном отдельно-стоящем здании.

Основной деятельностью пункта является:

- организация проведения под руководством врача комплекса профилактических, противоэпидемеологических и санитарно-гигиенических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний, охрану здоровья обслуживаемого населения;
- оказание населению медицинской помощи;
- организация диспансерного обслуживания населения и систематического наблюдения за состоянием здоровья больных и инвалидов;
- организация и осуществление мероприятий по охране здоровья матери и ребенка, в том числе патронажа детей и беременных женщин, планирование семьи;
- проведение санитарно-просветительной работы среди населения и информирования по ведению здорового образа жизни.

В состав фельдшерско-акушерского пункта входит:

1. специализированные кабинеты, предназначенные для приема и обслуживания граждан:

- кабинет фельдшера (10.00 м2);
- кабинет акушерки с смотровой (18,56м2 и 13,13 м2);
- процедурный кабинет(18,30 м2);
- прививочный кабинет(8,55 м2);
- кабинет физиолечения с помещением обработки прокладок (16,28 и 4,65 м2);
- кабинет забора мокроты (5,99 м2);
- кабинет информатизации (10,00 м2);
- регистратура с аптечным пунктом (6,48 м2).

2. вспомогательные помещения:

- стерилизационная (12,36 м2),
- тепловой пункт.

3. бытовые помещения:

- хозяйственно-бытовое помещение (15,14 м2);
- ПУИ (2,95 м2);
- сан. узлы (для посетителей, служебный, для инвалидов).

Все помещения объединены вестибюлем и коридорами. Здание имеет два выхода, что удовлетворяет пожарные и санитарные требования.

Все помещения оснащены необходимым медицинским оборудованием и изделиями медицинского назначения в соответствии минимальному типовому набору согласно № Қ Р ДСМ-167/2020 "Об утверждении минимальных стандартов оснащения организаций здравоохранения медицинскими изделиями" Все специализированные кабинеты предназначенные для обслуживания посетителей оснащаются бактерицидными лампами и раковинами с локтевым сместителем, а также дозаторами: мыла, полотенец, антисептика. В оснащение кабинетов входит необходимое мед. оборудование согласно специализации и назначения кабинета. Дополнительно предусмотрено размещение компьютеров и телефонных аппаратов в кабинетах акушерского приема, врачебного и доврачебного приема, кабинете информатизации, регистрации, кабинете заведующего.

В кабинете забора мокроты предусматривается устройство специальной кашлевой изолирующей кабины для сбора мокроты, оснащенной вентблоком, с клапаном обратного хода и вентилятором, обеспечивающим 12 кратный воздухообмен.

Блок изолятора включает в себя помимо изолированного выхода наружу, индивидуальный сан. узел. Вход и выход в изолятор из внутреннего коридора амбулатории осуществляется через обособленные шлюзы: - в одном предусмотрено хранение и одевание средств инд. защиты(СИЗ). Через другой шлюз осуществляется снимание защиты и выход в душевую.

Физиокабинет на 2 кушетки оснащен необходимым оборудованием и предполагает использование электро-магнито-ультразвуковой терапии, и УФО-терапии. При физиокабинете предусмотрена комната обработки прокладок.

Хранение мед. архива предусмотрено в кабинете информатизации на цифровых носителях.

Бытовые помещения также оснащены раковинами с локтевым сместителем, дозаторами мыла, полотенец, антисептика и бактерицидными лампами.

В комнате персонала предусмотрено размещение кухонного оборудования с мойкой, холодильником и микроволновкой и обеденный стол для приема пищи персоналом.

Кроме этого предусмотрено размещение шкафов для одежды персонала амбулатории.

Сбор отходов осуществляется в специализированные одноразовые контейнеры, которые собираются в специальной комнате временного хранения мед. отходов, Для их сортировки предусмотрен холодильник, мед. Мойка, специализированная тележка для транспортировки мед. отходов. Отходы класса А и класса Б.

Технология врачебной амбулатории предполагает использование одноразовой медицинской одежды и белья. Транспортировка использованного белья осуществляется в упакованном виде в закрытой маркированной таре («грязное» белье).

Отделку стен и потолков помещений амбулатории предусмотреть гладкой, доступной для влажной уборки с использованием моющих и дезинфицирующих средств. В помещениях с влажным режимом работы стены облицевать глазурованной плиткой или другим влагостойким материалом. В местах установки санитарных приборов, а также оборудования, эксплуатация которого связана с возможным увлажнением стен и перегородок, следует предусматривать отделку последних влагостойкими материалами на высоту не менее 1,6 м от пола и на ширину не менее 0,2 м от оборудования и приборов с каждой стороны. Пол в помещениях выполняют из водонепроницаемых, неабсорбирующих и нетоксичных, исключающих скольжение материалов, допускающих их санитарную обработку.

Для обеззараживания воздуха и поверхностей применяются ультрафиолетовые бактерицидные излучатели, в вестибюле и коридорах передвижные, которые должны использоваться при отсутствии людей в помещении, либо в ночное время, в зависимости от марки излучателя.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения:

Данный раздел рабочего проекта выполнен в соответствии задания на проектирования, функциональному назначению, требованиям по энергоэффективности и тепловой защиты зданий.

Архитектурно-планировочными решениями соблюдены нормативные требования по инсоляции, естественному освещению здания.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.4.

Уровень ответственности здания – II.

Здание фельдшерско-акушерского пункта запроектировано в одноэтажном исполнении. В плане фельдшерско-акушерский пункт имеет прямоугольную форму сразмерами в осях 22,00х12,20 м.

Высота этажа принята 3,00 м в чистоте.

В здании запроектированы основные и вспомогательные помещения медицинского назначения: вестибюль, тамбур, кабинет информации, кабинет физиотерапии, помещение обработки прокладок, прививочный кабинет, кабинет акушерки, смотровая, стерилизационная, кабинет забора мокроты, санузелы, процедурная, техническое помещение, хозяйственно-бытовое помещение, помещение уборочного инвентаря, кабинет фельдшера, регистратура с аптечным пунктом.

Для доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус.

Конструктивная схема здания – продольно-стеновая, с несущими продольными кирпичными стенами. Толщина кирпичных стен 380 мм, толщина кирпичных перегородок 120 мм.

Окна - двухкамерные стеклопакеты, с тройным остеклением.

Двери - деревянные по ГОСТ 6629-81, служебные по ГОСТ 24698-81 и металлопластиковые ГОСТ 30674-99.

Внутренняя отделка:

Стены, перегородки - окраска водоэмульсионной, водно-дисперсионной, масляной краской. Облицовка керамической глазурованной плиткой.

Потолок - водоэмульсионная окраска.

Полы - керамогранитная плитка, наливной пол, линолеум.

Чердак перекрыт односкатной кровлей с неорганизованным водостоком.

Кровля - рулонная, по минераловатному утеплителю, толщиной 200 мм.

Наружная отделка здания медицинского пункта выполнена из современных отделочных материалов:

Стены - декоративная минеральная штукатурка по сетке, утеплитель – минеральные плиты ППЖ-160НГ по ГОСТ 9573-2012, толщ.120 мм.

Цоколь - декоративная штукатурка по утеплителю.

Отмостка - бетонная, шириной 1,00 м по уплотненному щебнем грунту.

В проекте учтены мероприятия по энергосбережению, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2009.

Жизнедеятельность маломобильных групп населения обеспечивается:

- устройством пандуса на входе в здание;
- устройством санузла.

Таблица 2

Основные показатели по жилому дому

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Этажность	эт.	1
2	Площадь застройки	кв.м	310,40
3	Общая площадь здания	кв.м	261,80
4	Строительный объем	куб.м	989,69

6.2.4 Конструктивные решения:

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания - продольно-стеновая.

Пространственная конструктивная система из несущих кирпичных стен, объединенных для совместной работы, воспринимает всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок.

Прочность здания при сейсмическом воздействии обеспечивается созданием комплексной конструкции путем включения в состав кладки монолитных вертикальных (сердечников) и горизонтальных железобетонных элементов (монолитного обвязочного пояса в уровне покрытия и верха парапета).

Фундаменты - ленточного типа монолитные железобетонные, толщиной 300 мм, из бетона класса С20/25, W4, F100, армированные сетками из стержней класса А400, А240 по ГОСТ 34028-2016. В основании фундаментов предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса С8/10 превышающая ширину подошвы фундаментов на 100 мм в каждую сторону, толщиной 100 мм. Отметка низа подошвы фундамента минус 1,15 м.

Основанием фундаментов служит подушка из песчано-гравийной смеси толщиной 500 мм, с коэффициентом уплотнения 0,95.

Основанием подушки ПГС служит 1ИГЭ - гравийно-галечниковые грунты с песчаным заполнителем до 25% с включением валунов до 30%.

По ленточному фундаменту у один ряд уложены бетонные блоки ФБС по ГОСТ 13579-78*.

Наружные и внутренние несущие стены – толщиной 380 мм, из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/15/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М75, армированные. Значение временного сопротивления каменной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам должно быть не менее 120 кПа (1,2 кгс/см2). Несущие стены усилены антисейсмическими поясами, монолитными железобетонными включениями.

Перегородки - толщиной 250 мм, 120 мм, из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/15/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М75, армированные. Значение временного сопротивления каменной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам должно быть не менее 60 кПа (0,6 кгс/см2).

Перемычки – монолитные железобетонные, из бетона класса С16/20, армированные сетками из стержней класса А400, А240 по ГОСТ 34028-2016.

Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит по серии 1.141.1-19с/85 для сейсмических районов.

Для отвода от фундамента дождевых и талых вод, вокруг здания запроектирована бетонная отмостка шириной 1000 мм.

ДЭС (поз. 2 по ГП)

Фундамент под ДЭС – монолитный железобетонный из бетона кл.С12/15, XF1, XA1 высотой 300 мм. Под фундамент ДЭС предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. С8/10.

Резервуар для бытовых стоков емк. 10 м3 (поз. 3 по ГП)

Фундаменты под емкость запроектированы в виде монолитной железобетонной плиты толщиной 200 мм из бетона класса С20/25, XF1, XA1 СТ РК EN 206-2017 по бетонной подготовке из бетона класса С8/10. Обратная засыпка производится песком, слоями по 20-30 см с тщательным уплотнением каждого слоя и выверкой горизонтальности монтажа.

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017, обеспечивающими сейсмостойкость здания при расчетной сейсмичности площадки 7 баллов:

- здание прямоугольной формы в плане;
- расстояния между осями поперечных стен приняты в соответствии с требованиями табл. 9.4 СП РК 2.03-30-2017;
- кладка каменных стен выполнена в соответствии с требованиями п. 9.9 СП РК 2.03-30-2017;
- для каменной кладки принята однорядная цепная система перевязки;
- в сопряжении каменных стен предусмотрена укладка горизонтальных арматурных сеток через 600 мм по высоте;

- значение временного сопротивления каменной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам для несущих стен не менее 120 кПа;

- предусмотрено крепление перегородок к стенам и перекрытию, с учетом обеспечения раздельной работы перегородок и несущих строительных конструкций;

- в уровне покрытия предусмотрены антисейсмические железобетонные пояса (бетон С12/15) по всем продольным и поперечным наружным и внутренним стенам, с непрерывным армированием. В уровне покрытия антисейсмические пояса связаны с кладкой вертикальными выпусками арматуры;

Антикоррозионные мероприятия запроектированы в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013. Горизонтальная гидроизоляция – из цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм, вертикальная гидроизоляция бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом – обмазка горячим битумом за два раза.

Металлические конструкции предусмотрено окрасить лакокрасочным покрытием (двумя слоями эмали по слою грунтовки).

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция

Расчётные параметры наружного воздуха приняты согласно, требований СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»:

- Расчетная температура наружного воздуха для отопления t/н= 37,3°С
- Средняя температура отопительного периода t/ср.от=-7,2°С
- Продолжительность отопительного периода n=202 суток.

Отопление

Система отопления электрическая. В качестве нагревательных приборов предусмотрены электрические конвекторы ЭВУБ(Э) в комплекте с терморегуляторами.

Вентиляция

Вентиляция в здании предусмотрена вытяжная с естественным побуждением, приток неорганизованный.

Воздуховоды выводятся выше кровли и оборудуются шахтами с зонтами (см. часть АС1).

Воздуховоды систем вентиляции выполняются прямоугольными из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Для предотвращения образования конденсата, воздуховоды, прокладываемые снаружи здания, подлежат изоляции матами из минеральной ваты марки 125 толщиной 50 мм по ГОСТ 21880-2011 с покрытием из тонколистовой оцинкованной стали толщиной 0,5 мм по ГОСТ 16523-89.

Таблица 3

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Наименование здания, (сооружения), помещения	Периоды года при $t_н$, °С	Расход тепла, Вт				Расход холода, Вт	Установленная мощность электродвигателей, кВт
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Медицинский пункт	-37,3	25000			25000		

Водоснабжение и канализация

Сети и системы водоснабжения и канализации запроектированы в соответствии с заданием на проектирование и техусловиями № 5 от 10.11.2022 г. заказчика ГКП «Теплоэнергия».

Медицинский пункт

В здании медпункта запроектированы следующие системы:

хозпитьевого водопровода (В1);

горячего водоснабжения (Т3);

бытовой канализации (К1).

Хозпитьевое водоснабжение предусмотрено от проектируемого ввода диаметром 32х3,0 мм по ГОСТ 10704-91. Для учета воды принят водомерный узел диаметром 15 мм с опломбированным вентилем на обводной линии.

Сеть водопровода запроектирована из стальных электросварных труб диаметром 32х3,0 мм по ГОСТ 10704-91 (на вводе) и полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013 диаметром 15-25 мм.

Внутреннее пожаротушение здания не требуется.

Горячее водоснабжение запроектировано от электрических водонагревателей накопительного типа. Сети горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013 диаметром 15 мм. В соответствии с п. 4.5.1.4 СП РК 3.02-113-2014 в помещении процедурной предусмотрен умывальник с локтевым смесителем.

Бытовая канализация предусматривает отвод сточных вод в проектируемую сеть дворовой канализации здания. Трубопроводы канализации запроектированы из полипропиленовых труб диаметром 50-110 мм по ГОСТ 32414-2013. Вентиляция сети осуществляется через стояк, выводимый выше кровли на 0,3 м.

На участке медпункта запроектированы наружные сети водоснабжения и канализации.

Проектируемый водопровод запитан от существующей водопроводной сети диаметром 110 мм с подключением в проектируемом колодце, запроектирован из полиэтиленовых напорных труб диаметром 32х2,0 мм по ГОСТ 18599-2001 и стальных труб диаметром 32х3,0 мм по ГОСТ 10704-91 (на вводе) с весьма усиленной изоляцией.

Таблица 4

Основные показатели систем водоснабжения и канализации

Наименование системы	Потребн. напор на вводе м.вод.ст. на хозпитье	Расчетный расход воды или количество сточных вод		
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
Холодный водопровод, в том числе:	11,0	0,75	0,31	0,31
Горячий водопровод (из В1)		0,30	0,18	0,19
Канализация бытовая		0,75	0,31	0,31

Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемого пожарного гидранта на существующей сети. Расход на наружное пожаротушения сельского медпункта объемом менее 1 тыс. кубов принят с расходом 5,0 л/с.

На углу здания запроектирован знак пожарного гидранта в световозвращающем исполнении.

Отвод бытовых стоков здания предусмотрен в проектируемый резервуар емкостью 10 кубов (комплектная поставка).

Проектируемая сеть бытовой канализации выполнена из полимерных труб диаметром 150 мм по ГОСТ Р 54475-2011.

В связи с сейсмичностью площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

ввод водопровода под фундаментом здания принят в футляре из стальной трубы;

на вводе водопровода в здание перед водомерным узлом предусмотрена гибкая вставка;

усиление колодцев запроектировано стальными элементами.

Протяженность сетей водоснабжения – 212,0 м; канализации – 18,0 м.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Данный раздел разработан на основании технических условий №02-20/5263 АО “ОЭСК” от 18.11.2022г.

Проектом предусматривается: строительство ВЛИ-0,4 кВ, прокладка КЛ-0,4 кВ к объекту, а также установка дизельной электростанции для обеспечения II категории.

Проектируемая ВЛИ-04 кВ подключается от опоры № 11 Л-1 КТПН 10/0,4 №56.

В качестве резервного источника питания принята ДЭС FG Wilson P50-3. Для переключения на резервное питание от ДЭС на вводе в распределительное устройство объекта (РУ) установлена панель переключения нагрузки.

Для учета электрической энерги с наружной проектируемого здания предусмотрена установка ШУ с счетчиком СА4-Э720 ТХ Р PLC IP П RS, 5(60)А прямого включения и вводным автоматом 50А.

Кабели 0,4 кВ от опоры №3 и ДЭС к ВРУ объекта прокладывается в траншее. Прокладка силовых и контрольных кабелей предусматривается предусмотрена по действующему типовому проекту А5-92

Наружное электроосвещение

Для освещения территории используются металлические опоры с ж/б фундаментом. На опорах устанавливаются светодиодные светильники GALAD Омега LED-40. Подключение освещения выполняется от шкафа учета. Освещение предусмотрено ручное и автоматическое от фотореле.

Для равномерного распределения нагрузки светильники присоединять к фазам А, В и С линии освещения попеременно.

Линия освещения выполнена кабелем в траншее. Прокладка кабелей предусматривается предусмотрена по действующему типовому проекту А5-92.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Питание электроприемников предусматривается от вводного распределительного устройства, предназначено для питания внутреннего электрооборудования и электроосвещения.

Дальнейшее распределение электроэнергии осуществляется через шкафы, располагаемые в зонах электрических нагрузок.

Защита электросети и технологического оборудования выполняется автоматическими выключателями, укомплектованными в распределительных шкафах.

Силовая и контрольная сеть выполняется кабелем или проводом с медными жилами, прокладываемые по строительным конструкциям открыто и в трубах при скрытой прокладке.

Проект предусматривает рабочее и аварийное освещение. Сеть рабочего освещения запитать от щитков рабочего освещения. Сеть освещения безопасности запитать от щитка аварийного освещения.

Щитки рабочего и аварийного освещения запитать от вводного распределительного устройства ВРУ.

Щитки освещения установить на высоте 1,8 м от уровня пола. Проводку выполнить в ПВХ трубе по конструкциям, в штабах, магистральную проводку выполнить кабелем ВВГнг. Высоту установки розеток и выключателей определить при монтаже.

Тип светильников выбран согласно назначению помещений и категории их размещения.

Рабочее и аварийное освещение выполнено потолочными светильниками с светодиодными лампами. Для светильников аварийного освещения предусмотрены блоки аварийного питания.

Управление рабочим освещением предусмотрено автоматическими выключателями щитков освещения и локальными выключателями.

С целью уравнивания потенциалов защитная нулевая шина PE ВРУ-0,4 кВ, все металлические строительные конструкции, трубопроводы всех назначений, душевые поддоны и внутренний заземляющий контур должны быть присоединены к медной главной заземляющей шине (ГЗШ) 40х5 мм и длиной 1000 мм, предусмотренной в электрощитовой, в соответствии со схемой уравнивания потенциалов.

Таблица 5

Основные технические показатели по разделу ЭС

Показатель	Ед. изм.	Значение
Категория надежности электроснабжения		II
Напряжение питающей сети	кВ	0,4
Расчетная мощность	кВт	54,74
Расчетный ток	А	62,9
Коэффициент мощности	cosф	0,93
Протяженность КЛ-0,4 кВ	км	0,045
Протяженность ВЛИ-0,4 кВ	км	0,133

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

В качестве датчиков для сигнализации возникновения пожара приняты дымовые пожарные извещатели «ДИП-34А-01-02», а также ручные «ИПР-513-3АМ». Пожарная сигнализация строится на базе интегрированной системы «Орион». В качестве двухпроводных контроллеров линий связи приняты «С2000-КДЛ», предназначенные для охраны объекта от пожаров путем контроля состояния адресных зон. Питание прибора осуществляется от внешнего источника питания постоянного тока, номинальным напряжением от 12 до 24 В.

При активации оповещения активируются комбинированные светозвуковые табло БЛИК-3С-24 «Выход», направляющие к путям эвакуации из здания, которые требуется установить согласно проекту.

Активацию светозвуковых и световых табло запрограммировать через включение реле сигнально пускового блока «С2000-КПБ».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарная безопасность обеспечена объемно-планировочными, технологическими и конструктивными решениями проекта в соответствии с требованиями СниП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», технологиеского регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Степень огнестойкости проектируемого здания – II.

Класс функциональной пожарной ответственности – Ф 3.4.

К зданию предусмотрен проезд для пожарного автотранспорта. Здание размещено с учетом необходимых противопожарных разрывов.

Количество эвакуационных выходов, их ширина и высота приняты в соответствии с нормативными требованиями. Открывание дверей на путях эвакуации предусмотрено по направлению выхода из здания.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Участок строительства фельдшерско-акушерского пункта расположен в с. Уварово Глубоковского района ВКО. Входит в состав Кировского сельского округа. Село расположено в 10 км к юго-востоку от районного центра – п. Глубокое. Согласно Письма, представленного ГУ «Управление сельского хозяйства ВКО» № 09/4606 от 17.11.2022г, захоронений по инфекционным заболеваниям сельскохозяйственных животных, скотомогильников и сибиреязвенных захоронений на отводимом под строительство медпункта земельном участке отсутствуют. В соответствии с Протоколом дозиметрического контроля №13 п, выданным Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по ВКО от 02.12.2022 г, мощность экспозиционной дозы гамма излучения и плотность потока радона с поверхности земельного участка соответствуют требованиям ГН «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утв. Приказом МНЭ РК №155 от 27.02.2015 г. Подъезд к зданию будет осуществляться в соответствии с ПДП. Для кратковременной парковки автотранспорта посетителей предусмотрена стоянка.

В соответствии с заданием на проектирование ФАП предназначен для амбулаторного обслуживания сельских поселений, его предусмотрено разместить в одноэтажном отдельно-стоящем здании. Для доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус. У входа в здание для сбора мелкого мусора установлены урны.

В плане объект имеет прямоугольную форму с размерами в осях 13,0х12,2м. Высота этажа принята 3,00м в чистоте. В состав фельдшерско-акушерского пункта входит:

специализированные кабинеты, предназначенные для приема и обслуживания граждан: кабинет фельдшера (10.00м2); кабинет акушерки с смотровой (18,56м2 и 13,13м2); процедурный кабинет(18,30м2);прививочный кабинет(8,55м2); кабинет физиолечения с помещением обработки прокладок (16,28 и 4,65м2); кабинет забора мокроты (5,99м2); кабинет информатизации (10,00м2); регистратура с аптечным пунктом (6,48м2); вспомогательные помещения: стерилизационная (12,36м2), тепловой пункт; бытовые помещения: хозяйственно-бытовое помещение (15,14м2); ПУИ (2,95м2); сан.узлы (для посетителей, служебный, для инвалидов). Все помещения объединены вестибюлем и коридорами. Здание имеет два выхода, что удовлетворяет пожарные и санитарные требования. Все помещения оснащены необходимым медицинским оборудованием и изделиями медицинского назначения в соответствии минимальному типовому набору, согласно Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 29 октября 2020 № Қ Р ДСМ-167/2020 "Об утверждении минимальных стандартов оснащения организаций здравоохранения медицинскими изделиями". В кабинете забора мокроты предусматривается устройство специальной кашлевой изолирующей кабины для сбора мокроты, оснащенной вентблоком, с клапаном обратного хода и вентилятором, обеспечивающим 12 кратный воздухообмен. Блок изолятора включает в себя помимо изолированного выхода наружу, индивидуальный сан.узел. Вход и выход в изолятор из внутреннего коридора амбулатории осуществляется через обособленные шлюзы: - в одном предусмотрено хранение и одевание средств инд.защиты(СИЗ). Через другой шлюз осуществляется снимание защиты и выход в душевую. Физиокабинет на 2 кушетки оснащен необходимым оборудованием и предполагает использование электро-магнито-ультразвуковой терапии, и УФОтерапии. При физиокабинете предусмотрена комната обработки прокладок. Хранение медархива предусмотрено в кабинете информатизации на цифровых носителях. Все специализированные кабинеты, предназначенные для обслуживания посетителей, оснащаются бактерицидными лампами и раковинами с локтевым смесителем, а также дозаторами мыла, полотенец, антисептика. Предусматривается использование одноразового белья, инструментов и мед.одежды. Для обеззараживания воздуха и поверхностей применяются ультрафиолетовые экранированные бактерицидные излучатели, в вестибюле и коридорах передвижные,

которые должны использоваться при отсутствии людей в помещении, либо в ночное время, в зависимости от марки излучателя.

Для недопущения распространения COVID-19, проектом предусмотрены профилактические мероприятия в соответствии с требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача Республики Казахстан от 2 сентября 2021 года № 38 "О дальнейшем усилении мер по предупреждению заболеваний коронавирусной инфекцией среди населения Республики Казахстан (с изменениями по состоянию на 17.09.2021 а.)20)".

Для отделки используются строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность, что соответствует требованиям СП "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения", утв. Приказом МЗ РК от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ -96/2020.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые нужды медицинского пункта принято от существующей водопроводной сети диаметром 110мм (ПЭ) с подключением в проектируемом колодце. Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемого пожарного гидранта.

Отвод бытовых стоков здания предусмотрен в проектируемый резервуар емк. 10м3 (комплектная поставка). Емкость размещается в хозяйственной зоне и очищается по мере заполнения.

Горячее водоснабжение (Т3) запроектировано от электрических водонагревателей накопительного типа.

Для поддержания оптимальных климатических условий и воздушных масс проектом предусмотрены системы вентиляции, кондиционирования и отопления, что соответствует требованию п.25 СП "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения", утв. Приказом МЗ РК от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ - 96/2020. Вытяжная вентиляция с естественным побуждением, приток неорганизованный. Система отопления рассчитана на компенсацию тепловых потерь через ограждающие конструкции здания. В качестве нагревательных приборов предусмотрены электрические конвекторы ЭВУБ(Э) мощностью 0,5 - 2 кВт.

Проект предусматривает рабочее и аварийное освещение. Тип светильников выбран согласно назначению помещений и категории их размещения. Рабочее и аварийное освещение выполнено потолочными светильниками со светодиодными лампами. Для светильников аварийного освещения предусмотрены блоки аварийного питания.

После окончания строительства сетей в целях обеспечения эпидемической безопасности воды в соответствии с требованиями Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов", утв.Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26, проводятся работы по промывке и дезинфекции водопроводных сетей и сетей теплоснабжения. Промывку и дезинфекцию считать законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды, с составлением акта очистки, промывки и дезинфекции.

Проектные условия труда, санитарно-бытового и медицинского обслуживания, водоснабжения, питания строителей, согласно раздела «ПОС» соответствуют требованиям действующих санитарных правил. Все работающие на строительной площадке обеспечены привозной бутилированной питьевой водой нормативного качества, соответствующей требованиям СП МЗ РК №26 от 20.02.2023 года. Все основные технологические операции по строительству проектируемых объектов механизированы. Все рабочие обеспечиваются спецодеждой и СИЗ. Для сбора и

хранения строительного и бытового мусора оборудована специальная контейнерная площадка, вывоз будет осуществляться по договору со специализированными организациями.

Рабочий проект **соответствует** требованиям НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования:

- СП Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов", утв. Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26.
- СП "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека", утв. Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2.
- СП "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утв. Приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.
- СП "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения", утв. Приказом МЗ РК от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ -96/2020.

6.5 Организация строительства:

Раздел «Организация строительства» разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СП РК 1.03.102-2014 часть II.

В составе раздела «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;

определена потребность в строительных материалах и конструкциях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетом с учетом максимально возможного совмещения работ и составляет 6,0 месяца.

Согласно письму заказчика № 2629-4 от 23.11.2023 г., определен период начала выполнения работ – апрель 2024 г.

6.6 Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022) на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2018.4 и SANA 2023.4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2022);

элементные сметные нормы на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022);

элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022);

элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022);

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2022);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2022);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2022);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2022);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022).

перечень оборудования, материалов и изделий, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком, согласно пункту 8.2.46 Нормативного документа по ценообразованию и сметам НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденный приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01.12.2022 №223.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время, согласно НДЗ РК 8.04-06-2015;

на временные здания и сооружения, согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска приняты согласно НДЦС РК 8.01-08-2022;

непредвиденные работы и затраты в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023 года, переход к ценам 2024 года выполнен с учетом коэффициента 1,075 согласно табл. 2 НДЦС РК 8.04-07-2023.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭкспертТехСтрой» в рабочий проект «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Уварово Глубоковского района ВКО. Корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Выполнен сводный план инженерных сетей в соответствии с комплектами чертежей НВК, ЭС, ЭН.

2. Откорректирована площадь застройки в соответствии с чертежами комплекта АР в ведомости жилых и общественных зданий и сооружений.

Технологические решения

3. Представлен перечень технологического оборудования, утвержденный заказчиком и согласованный с управлением здравоохранения ВКО.

Архитектурно-строительные решения

4. В Пояснительной записке представлен пункт «Проектные решения по корректировке», где указано, в чем заключается корректировка рабочего проекта.

5. Представлено экспертное заключение ранее выданного рабочего проекта.

6. Отделка фасада принята в соответствии с эталонным проектом, разработанным НАО «Turar Healthcare».

Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

7. Учтено требование по скрытой прокладке труб, п. 4.1.5 СП РК 4.01-101-2012 (п. 5.3.2 СН РК 4.01-05-2002).

Электротехнические решения

Пояснительная записка

8. Пояснения к разделу «Пожарная сигнализация» приведено в соответствие с проектными решениями.

Электроснабжение и наружное освещение

9. Срок действия технических условий №02-20/5263 от 16.11.2022г. продлено.

Раздел ЭОМ

10. Лист 1. В пояснениях к разделу выполнено описание, в чем заключается корректировка данного раздела проекта.

Раздел ПС

11. Листы 1,2,3. Прибор приемно-контрольный «Гранит-4» НПО Сибирский Арсенал снятый с производства заменен.

12. Лист ПС.СО.

- Добавлен один ручной извещатель на резерв;
- Спецификация исправлена по внесенным изменениям.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

13. В разделе «Генеральный план» «ОПЗ» рабочего проекта данные откорректированы.

14. Информация об инженерно-техническом обеспечении объекта (сети водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения, вентиляции), а также о благоустройстве и озеленении объекта дополнена.

15. При проектировании объекта требования пунктов с 13 по 21 СП "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов", утв.Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26., соблюдены.

16. Раздел «ПОС» выполнен в соответствии с требованиями СП "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при

строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утв. Приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

Организация строительства

17. Представлен расчет продолжительности и заделов по годам строительства, выполненный в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013.

Сметная документация

18. В соответствии с п.6.5 НДЦС РК 8.01-08-2022 сметная документация пересчитана в цены на дату представления в экспертизу

19. Стоимость оборудования и материалов, принятых по прайс-листам откорректирована в соответствии с перечнем. утвержденным заказчиком.

20. Объемы и виды работ откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочий проект по замечаниям экспертизы

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен (II) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приняты в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2022, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-11. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном объеме, установлен разрез отложений, слагающих площадку строительства, указана категория грунтов по сейсмическим свойствам и сейсмичность площадки строительства. Состав изысканий достаточен для обоснования проектных решений.

Объемно-планировочные решения учитывают градостроительную увязку проектируемого здания с окружающей существующей застройкой и отвечают требованиям действующих нормативных документов. Архитектурно-планировочный раздел приведен в соответствие с требованиями нормативных документов. Конструктивные решения доработаны с учетом соблюдения нормативных требований по надежности и устойчивости строительных конструкций. В рабочем проекте учтены требования по энергосбережению, разработан энергетический паспорт проекта. Разделы инженерного обеспечения приведены в соответствие с действующими нормами и правилами. Рабочий проект согласован с заинтересованными организациями.

В проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны все разделы рабочего проекта.

Таблица 6

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (количество посетителей)	чел/смену	40	40
2	Площадь земельного участка	га	0,2700	0,2700
3	Площадь застройки	кв.м	310,40	310,40
4	Общая площадь здания	кв.м	261,80	261,80

5	Строительный объем зданий	куб.м	989,69	989,69
6	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2023-2024 г.г.	млн. тенге	338,267	294,441
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	229,782	194,584
	оборудование		53,947	55,534
	прочие затраты		54,538	44,323
	Из них:			
	- 2023 г.	млн. тенге	4,378	4,378
	- 2024 г.		333,889	290,063
7	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

7.3 Ссылка на окончательную версию чертежей:

Таблица 7

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата, дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Конструктивный раздел	Шушакова Т.А	конструктивная часть	KZ70VJE00023187, 23.02.2017 г.	соответствует
2	Архитектурный раздел	Шушакова Т.А	архитектура	KZ43VJE00023188, 23.08.2017 г.	соответствует
3	Отопление вентиляция	Котельникова Ю.А	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ32VJE00023192, 23.02.2017 г.	соответствует
4	Электроснабжение	Исаев А.Е.	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ4DVJE00034688, 05.02.2018 г.	соответствует
5	Генеральный план	Андосова Е.	градостроительство	KZ76VJE00048202 от	соответствует

				19.07.2019 г.	
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Танекенова А.О.	санитарно - эпидемиологический профиль	KZ76VJE00029287 от 03.08.2017 г.	Соответствует
7	Сметный раздел	Шкарпетина Ю.Я	Сметный раздел	KZ20VJE00027773, 16.06.2017 г.	Соответствует

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Уварово Глубоковского района ВКО. Корректировка**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь земельного участка	0,2700	га
Общая площадь здания	261,80	кв.м
Строительный объем зданий	989,69	куб.м
Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2023-2024 г.г.	294,441	млн. тенге,
в т. ч. СМР	194,584	млн. тенге
оборудование	55,534	млн. тенге
прочие затраты	44,323	млн. тенге
Продолжительность строительства	6,0	месяца

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче рабочего проекта на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 20 дней.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Восточно-Казахстанской области», в соответствии с условиями договора № ЭТС-03/00018 от 04.12.2023 г.

6. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение №ЭТС-0050/22 от 21.12.2022 года считать недействительным.

Ракишев К.К. (Директор)

Шушакова Т.А. (Эксперт)

Андосова Е.В. (Эксперт)

Исаев А.Е. (Эксперт)

Котельникова Ю.А. (Эксперт)

Танекенова А.О. (Эксперт)

Шкарпетина Ю.Я. (Эксперт)