Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24
апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 27 » апрель 2022 г.

Заказчик АФ ТОО «Маяк ЛТД» в лице генерального директора Капетов Серик Жаксыбаевич, Республика Казахстан Актюбинская область область, г. Актобе, район Астана, мкр. Батыс-2, д.339

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ТОО «Влад», 30000, в лице директора Кругляк А.П., Актюбинская область, г.Актобе, улица Козенкова, дом № 39, к.1, тел.: 53-62-38.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ИП «Карагулов М.С.», в лице директора Карагулов М.С. г. Актобе район Астана пр. Абая, 8А в лице эксперта Карагулов Мушелбай Сатмагамбетович KZ53VJE0036103 от 16.03.2018 года в части технологического оборудования

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ТОО «BN-Project», № 17011672 от 27.06.2017 года 30000, в лице директора Сакенова Г. Т., Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана, улица Маресьева, д. 73, кв. 8.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

приемочный осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство наружных сетей водопровода и канализации» относящемуся к второй-нормальному уровню ответственности), технологически сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: 030000 Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, район Астана мкр. Батыс уч. 399

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок от

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «BN-Project», Проект №2-03.02.2020-ГСН №278**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2022 г**;

месяц, год

окончание работ **апрель 2022 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **1 ;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1,5;**

фактически, месяц: **1 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружный водопровод ПЭ SDR 17 д- 160 мм	м	145,4		145,4	
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 127 до 630 мм ГОСТ 10705-80 размерами 377х9,0 мм	м	10		10	
Наружное водоотведение гофрированная труба д-150 мм SN8	м	151,3		151,3	
Задвижка стальная фланцевая д-150 мм, Ру-1,6 МПа	Шт.	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружных сетей водопровода и канализации

Проект наружных сетей водопровода и канализации выполнен на основании ТУ№244 от 01.10.2021 г. АО «Aqtobe su-energy group»
СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение .Наружных сети и соружния»
СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжения .Наружных сети и соружния»

Водоснабжения проектируется от существующих сетей водопровода д-500мм. В мкр. Батыс-2.
Проектируемые наружные сети водопровода выполняются из ПЭ труб РЕ 100 SDR 17 l-110 мм по ГОСТ 18599-2001.
Для размещения запорно регулирующей арматур предусмотрены водопроводные колодцы д-1500мм,д-2000мм.
Канализационные стоки от здания посредством выпусков поступают в дворовую сеть, далее отводятся к существующем каланизационным сетям д500мм.
Сети каналзации проектируются из полипропиленовых гофрированных SN8 труб д200 мм ГОСТ 54475-2011.
Смотровые колодцы на сети приняты из ж/б колец д-1000мм, д-1500мм. По тип. Пр.902-09-22-84.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, ин5женерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **8 700 000 тысяч генге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **8 700 000 тысяч генге**,

оборудования, инструмента и инвентаря _____

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **8 700 000 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **8 700 000 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря _____

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту **«Строительство наружных сетей водопровода и канализации»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **АФ ТОО «Маяк ЛТД» в лице генерального директора Каметов С.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

1) **ИП «Карагулов М.С.», директор Карагулов М.С.** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

В лице технического надзора Карагулов М.С. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «BN-Project», директор Сакенова Б. Т.** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия,имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Влад», в лице директора Кругляк А.П. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)