Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приказ Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

19.10.2022 г.

Заказчик ТОО «Development Building Group», 010000, г. Астана, район «Есиль», ул.А.Бокейхана, д.28, НП 8 , БИН – 190 540 012 979, 8-705 560 01 01

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 13.10.2021 года, ТОО «Инжу Құрылыс», Цечоев М.М. г. Астана, район «Есиль», ул.А.Бокейхана, д.28, НП 8, БИН 061 240 012 529, 8-777-770-77-19

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 13.10.2021 года. ТОО «Трансмонтаж сервис КЗ», Акманов Ермек Кошкарбаевич. аттестат эксперта № KZ21VJE00040656 от 25.08.2018 г.; № KZ95VJE00041846 от 23.10.2018 г.; № KZ89VJE00039917 от 27.07.2018 г. БИН 110 340 002 910; тел:8-701-790-97-52

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 13.10.2021 года ТОО «Пропилон», Эксперт Струминский Сергей Станиславович, Договор №АН-40/21 от 01.06.2021г, БИН 130 540 006 359; 8-7172-688-746

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, 2 очередь, полигон 3, пятно 3, новое строительство, уровень ответственности II, технический и технологический сложный

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: г. Астана, район «Есиль», район пересечения ул. І.Омарова, д. 19/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20__года, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Акт на право временного возмездного землепользования №2201181620337266 от 19.01.2022 года; Договор аренды земельного участка №44510 от 11.01.2022 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

Акимат г. Нур-Султан; НАО «Правительство для Граждан»

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан, 07.04.2022 г.; KZ20REA00268908

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Пропилон», № 10/1

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» № 12-0039/22 от 24.02.2022 г.; согласованный эскизный проект №KZ54VUA00569467 от 08.12.2021 г.

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2022 года;

окончание работ октябрь 2022 года;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 21 месяц

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 21 месяц

фактически, месяц: 6 месяц

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции(оказания услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема ;

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	25 164,82 м2	25 637,6 м2

Число этажей	Этаж	9+тех.этаж	9+тех.этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3	108668,88	108668,88
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	1374,42 м2 Кол-во ПМ-67 шт	2055,8 м2 Кол-во ПМ с учетом подъемных механизмов-67 м/м, из них подлежат к регистрации – 53 м/м.

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе:	256	15688,5	8264,7	274	15688,5	8264,7
однокомнатных	83	4566,3	2123,8	115	4566,3	2123,8
двухкомнатных	110	6878,6	3781,9	112	6878,6	3781,9
трехкомнатных	63	4243,6	2359,0	47	4243,6	2359,0
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Многоквартирный жилой дом – состоит из пяти девятиэтажных секций, пристроенного подземного блока паркинга. На эксплуатируемой кровле паркинга расположены детские площадки, площадки для отдыха взрослых, тренажерная площадка для занятия спортом

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве 12 шт. согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего 5 150 000,000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 4 739 500,000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 410 500,000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5 150 000,000 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 4 739 500,000 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 410 500,000 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено_____%(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - ___класс;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом принять в эксплуатацию расположенного в г. Астана, район «Есиль», район пересечения ул. І.Омарова, д. 19/1

(наименование объекта (комплекса)) принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Директор ТОО «Development Building Group» _____ Экажев Б.Х.
фамилия, имя, отчество(при наличии) М.П.

Технический надзор:
Директор ТОО «Тран-смонтаж сервис КЗ» _____ Акмаканова Е. К.
фамилия, имя, отчество(при наличии) М.П.

Авторский надзор:
ТОО «Пропилон» _____ Погвиненко Д.В.
фамилия, имя, отчество(при наличии) М.П.

Подрядчик(генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Инжу Құрылыс» _____ Цечоев М.М.
фамилия, имя, отчество(при наличии) М.П.

Всего прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью_____
(_____)
листа(ов). Подпись_____
ФИО_____
«____»_____20___г. м.п.

«Development Building Group»
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГОРОД НУР-СУЛТАН
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КОГАМДЫҚ ҚАЗЫНА ФИЛИАЛЫ 3
Отвод № 0022734 от 27.06.2022
Кадастрдық № 03-135-532
Жылжымайтын мүлік объект. мекен-жайы: Нур-Султан к., ул. Оналбаева
Тіркеуші (мекемені) Дюйсенов К.Т.
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.