«ШҚО Глубокое ауданының Верх-Березовка кентінде бір ауысымда 25 келушіге арналған және 4 төсек орынды күндізгі стационары бар дәрігерлік амбулатория салу. Түзету»
жұмыс жобасы бойынша

25.12.2023 ж. № ЭТС-0062/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шығыс Қазақстан облысының құрылыс, энергетика және тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ГРАДОПРОЕКТ» ЖШС

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО Глубокое ауданының Верх-Березовка кентінде бір ауысымда 25 келушіге арналған және 4 төсек орынды күндізгі стационары бар дәрігерлік амбулатория салу. Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ЭкспертТехСтрой» ЖШС берді.

«ЭкспертТехСтрой» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЭТС-0062/23 от 25.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену и дневным стационаром на 4 койки в пос. Верх-Березовка Глубоковского района ВКО. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Восточно-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ГРАДОПРОЕКТ»

г. Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену и дневным стационаром на 4 койки в пос. Верх-Березовка Глубоковского района ВКО. Корректировка» выдано ТОО «ЭкспертТехСтрой».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭкспертТехСтрой».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену и дневным стационаром на 4 койки в поселке Верх-Березовка Глубоковского района Восточно-Казахстанской области. Корректировка».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № ЭТС-03/00019 от 07.12.2023 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену и дневным стационаром на 4 койки в поселке Верх-Березовка Глубоковского района Восточно-Казахстанской области. Корректировка».

Дополнительные сведения: ранее по рабочему проекту «Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену и дневным стационаром на 4 койки в поселке Верх-Березовка Глубоковского района Восточно-Казахстанской области» выдано экспертное заключение № 06-0019/22 от 09.02.2022 г.

В данном рабочем проекте предусмотрена корректировка рабочего проекта в соответствии с эталонным проектом, разработанным НАО «Turar Healthcare». Корректировка затрагивает все разделы ранее выданного рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Восточно-Казахстанской области», г. Усть-Каменогорск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», государственная лицензия № 22010472 от 02.06.2022 г. на проектную деятельность по I категории, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО». Акимат Восточно-Казахстанской области. Приложение к государственной лицензии от 02.06.2022 г.

ГИП – *Медведев А. М., приказ № 11-23/6 от 01.11.2023 г.*

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- Протокол совещания по вопросам реализации инвестиционных проектов в области здравоохранения от 10.08.2023 г., пописанный первым заместителем Премьер-Министра Республики Казахстан;
- Протокол совещания по вопросам реализации инфраструктурных проектов в области здравоохранения от 18.10.2023 г., пописанный заместителем Премьер-Министра Республики Казахстан;
- письмо № 2726/4 от 04.12.2023 г. ГУ «Управление строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Восточно-Казахстанской области» о том, что финансирование объекта будет осуществляться в рамках национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения» за счет средств республиканского бюджета по программе 038 «Строительство и реконструкция объектов здравоохранения», по подпрограмме 032 «За счет целевого трансферта из национального фонда РК» с софинансированием из областного бюджета по программе 038 «Строительство и реконструкция объектов здравоохранения», по подпрограмме 015 «За счет средств местного бюджета»;
- выписка из протокола заседания областной бюджетной комиссии № 25 от 13.12.2023 г., подписанная заместителем руководителя управления экономики и бюджетного планирования;
- договор от 2023 г. купли-продажи ПСД, с передачей авторских прав, подписанный ПК «Семейпроект», ТОО «Градопроект»;
- задание на проектирование от 2023 г., утвержденное заказчиком ГУ «Управление строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Восточно-Казахстанской области», ГУ «Управление здравоохранения ВКО»;

- акт на право постоянного землепользования №0689081 от 04.11.2019 года на земельный участок площадью 0,319 га, с кадастровым номером: 05-068-023-485;
- архитектурно-планировочное задание № KZ13VUA01028627 от 24.11.2023 г. ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Глубоковского района» по объекту «Строительство врачебной-амбулатории на 25 посещений в смену и дневным стационаром на 4 койки в поселке Верх-Березовка Глубоковского района Восточно-Казахстанской области. Корректировка»;
- письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО» №KZ23VDC00084629 от 03.12.2021 года с мотивированным отказом;
- протокол испытаний № 1 от 23.06.2021 года на наличие радона на земельном участке, выданный Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по ВКО;
- протокол испытаний № 1 от 23.06.2021 года на наличие радиации на земельном участке, выданный Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по ВКО;
- письмо № 1587 от 08.12.2021 г. ГУ «Управление ветеринарии ВКО» о том, что на указанном земельном участке отсутствуют скотомогильники и места сибиреязвенных захоронений;
- письмо № 2726/1 от 04.12.2023 г. ГУ «Управление строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Восточно-Казахстанской области» о том, что строительно-монтажные работы не проводились, финансирование не осуществлялось;
- акт обследования зеленых насаждений от 12.08.2021 г. ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Глубоковского района»;
- письмо № 729 от 17.09.2021 г. ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Глубоковского района» о транспортной схеме материалов;
- письмо № 2726/3 от 04.12.2023 г. ГУ «Управление строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Восточно-Казахстанской области» о начале строительства – апрель 2024 г.;
- письмо КГП на ПХВ «Районная больница Глубоковского района» УЗ ВКО №2135 от 09.09.2021 года с указанием штатного расписания врачебной амбулатории;
- отчет по топографическим работам, выполненный ПК «СемейПроект», государственная лицензия №009877 от 27.09.2002 года (приложение от 29.06.2012 года);
- отчет по инженерно-геологическим работам, выполненный ПК «СемейПроект», государственная лицензия №009877 от 27.09.2002 года (приложение от 29.06.2012 года);

Технические условия:

- на электроснабжение № 02-20/5503 от 13.12.2023 г., выданные АО «Объединенная энергосервисная компания»;
- на водоснабжение № б/н от 13.05.2021 г., выданные ГКП на ПХВ «Теплоэнергия» п Глубокое акимата Глубоковского района;
- на телефонизацию № 07-26/442 от 26.01.2021 г., выданные ВРД Телекоммуникаций-Филиал Акционерного общества «Казахтелеком»;

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

- перечень оборудования, утвержденный заказчиком и согласованный с ГУ «Управление здравоохранения ВКО»;
- согласование эскизного проекта № KZ25VUA01032679 от 30.11.23 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Глубоковского района»;
- письмо № 2726/2 от 04.12.2023 г. ГУ «Управление строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Восточно-Казахстанской области» о соответствии выданному заданию на проектирование и архитектурно-планировочному заданию;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Том 1. Пояснительная записка (Г-48/23-ПЗ);
- Том 2. Альбом чертежей, разделы:

«Генеральный план» (Г-48/23-ГП);
«Технологические решения» (Г-48/23-ТХ);
«Архитектурно-планировочные решения» (Г-48/23-АР);
«Архитектурно-строительные решения» (Г-48/23-АС);
«Отопление и вентиляция» (Г-48/23-ОВ);
«Водоснабжение и канализация» (Г-48/23-ВК);
«Наружные сети водоснабжения и канализации» (Г-48/23-НВК);
«Электротехнические решения» (Г-48/23-ЭОМ, ЭН, ЭС);
«Слаботочные сети» (Г-48/23-СС, ПС);
Том 3. Сметная документация (Г-48/23-СД);
Паспорт проекта;
Теплотехнический расчет;
Эскизный проект;
Проект организации строительства;
Инженерно-геологические изыскания;

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Семейная врачебная амбулатория предназначена для осуществления первичной медико-санитарной помощи населению поселка Верх-Березовка Глубоковского района ВКО.

Необходимость и целесообразность строительства объекта определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка строительства СВА расположена в поселке Верх-Березовка Глубоковского района ВКО.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон – IВ;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 37,3^{o}С;
- скоростной напор ветра – 0,77 кПа;
- вес снегового покрова – 1,50 кПа;
- сейсмичность района строительства - 7 баллов;
- сейсмичность площадки строительства - 8 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические условия площадки строительства врачебной амбулатории на 25 посещений в смену с дневным стационаром на 4 койки в поселке Верх-Березовка Глубоковского района Восточно-Казахстанской области приняты по материалам инженерных изысканий, выполненных ПК «СемейПроект» в 2021 году.

В геоморфологическом отношении площадка строительства расположена на второй правобережной надпойменной террасе реки Иртыш. Абсолютные отметки поверхности природного рельефа в пределах 200,13 – 203,75 м.

В геологическом строении площадки строительства принимают участие аллювиально-пролювиальные (apQII-III) отложения средне-верхнечетвертичного возраста, в верхней части перекрытые маломощным насыпными грунтами (tQIV).

ИГЭ-1. Насыпные грунты техногенного происхождения с корнями травянистой растительности и корнями деревьев. Выработками вскрыты до глубины 0,40 – 1,60 м.

ИГЭ-2. Супесь, просадочная, твердой консистенции, до глубины 3,0 – 3,50 м наблюдаются корнеходы. Выработками вскрыта в интервале от 0,40 – 1,60 м до 4,30 –4,80 м.

Тип просадочности – I.

Начальное просадочное давление PSL=0,50 кгс/см2.

Суммарная величина просадки – 4,20 см.

Согласно лабораторным данным и СП РК 5.01-102-2013 приняты следующие характеристики грунта при е=0,749:

СН=13,0 кПа; φН=22°; ЕЕСТ.=10,70 МПа; ЕВОД.=6,80 МПа; рН=1,59 г/см3; R0=242,0 кПа;

СII=12,0 кПа; φII=20°; рII=1,54 г/см3; СI=10 кПа; φI=18°; рI=1,48 г/см3.

ИГЭ-3. Супесь, непросадочная, твердой консистенции. Выработками вскрыта в интервале от 4,30 – 4,80 м до 6,50 – 7,10 м.

Согласно лабораторным данным и СП РК 5.01-102-2013 приняты следующие характеристики грунта при е=0,656:

СН=15,0 кПа; φН=27°; Е=16,0 МПа; рН=1,69 г/см3; R0=262 кПа; СII=14,0 кПа; φII=26°;

ЕII=15,20 МПа; рII=1,67 г/см3; СI=12,0 кПа; φI=23°; ЕI=13,60 МПа; рI=1,64 г/см3.

ИГЭ-4. Гравийно-галечниковые грунты с среднезернистым песчаным заполнителем, с хорошо окатанными частицами вулканических и метаморфических пород. Выработками вскрыты с глубины 6,50 – 7,0 м, выработкой С-18 гравийно-галечниковый грунт вскрыт с глубины 1,0 м, полная мощность грунтов выработками глубиной 9,0 м полностью не вскрыта.

Согласно лабораторным данным и СП РК 5.01-102-2013 приняты следующие характеристики грунта при е=0,533:

СН=2,0 кПа; φН=38°; Е=40 МПа; рН=2,02 г/см3; R0=500 кПа; СII=1,50 кПа; φII=36°;

ЕII=38,10 МПа; рII=1,91 г/см3; СI=1,0 кПа; φI=34°; ЕI=36,90 МПа; рI=1,82 г/см3.

ИГЭ-5. Скальные грунт – алевролиты, выветрелые, трещиноватые, средней прочности. Выработкой С-12 вскрыт с глубины 0,40 м, полная мощность скальных грунтов выработкой глубиной 4,50 м полностью не вскрыт.

Согласно лабораторным данным и ГОСТ 25100-2011 плотность сухого грунта Pd=2,76 г/см3.

Коэффициент выветрелости (Kwr) – 0,96 слабовыветрелый.

Коэффициент размягчаемости (Kcof) – 0,94 неразмягчаемый.

Предел прочности на одноосное сжатие RC=35,50 МПа.

Грунтовые воды на момент проведения инженерно-геологических изысканий (июль 2021 г.) выработками глубиной 9,0 м не вскрыты.

По лабораторным данным (водная вытяжка грунта) грунты до глубины 4,50 м не обладают агрессивными свойствами к бетонным и железобетонным конструкциям по содержанию водорастворимых сульфатов (359,904 мг/кг) и хлоридов (143,573 мг/кг).

Коррозионная агрессивность грунтов к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля –средняя, к углеродистой стали методом УЭС – средняя.

По данным карт общего сейсмического зонирования (ОСЗ-2475) Республики Казахстан, поселок Верх - Березовка Восточно-Казахстанской области расположен в 7 – бальной сейсмической зоне (СП РК 2.03-30-2017 приложение Б).

Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам – III.

Уточненный сейсмичность площадки строительства – 8-баллов.

Нормативная глубина промерзания грунтов:

для супеси и песков мелких – 209 см;

для крупнообломочных грунтов – 254 см.

6.2 Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрено строительство объекта согласно заданию на проектирование и техническим регламентам.

6.2.1 Генеральный план:

Генеральный план разработан согласно задания на проектирование, согласованного эскизного проекта, на топографической съемке М 1:500, выполненной ПК «СемейПроект» в 2021 году, СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 и других нормативных документов.

Отвод земельного участка предусмотрен на основании акта на право постоянного землепользования №0689081 от 04.11.2019 года на земельный участок площадью 0,319 га, с кадастровым номером: 05-068-023-485.

Участок строительства свободен от зданий, сооружений, инженерных сетей. Расположенные на участке зеленые насаждения подлежат корчевке с последующей компенсационной посадкой.

Генеральным планом на проектируемой площадке предусмотрено размещение: семейной врачебной амбулатории, КТПН-400-6/0,4 кВ, КТПН-400-10/0,4 кВ, резервуара сточных вод емкостью 7,5 м куб (2 шт), площадка для мусорных контейнеров.

Здания и сооружения на площадке размещены с учетом обеспечения свободной эвакуации транспортных средств на случай чрезвычайных ситуаций. Расстояния между зданиями и сооружениями находятся в пределах нормативных требований и предусмотрены с учётом степени огнестойкости.

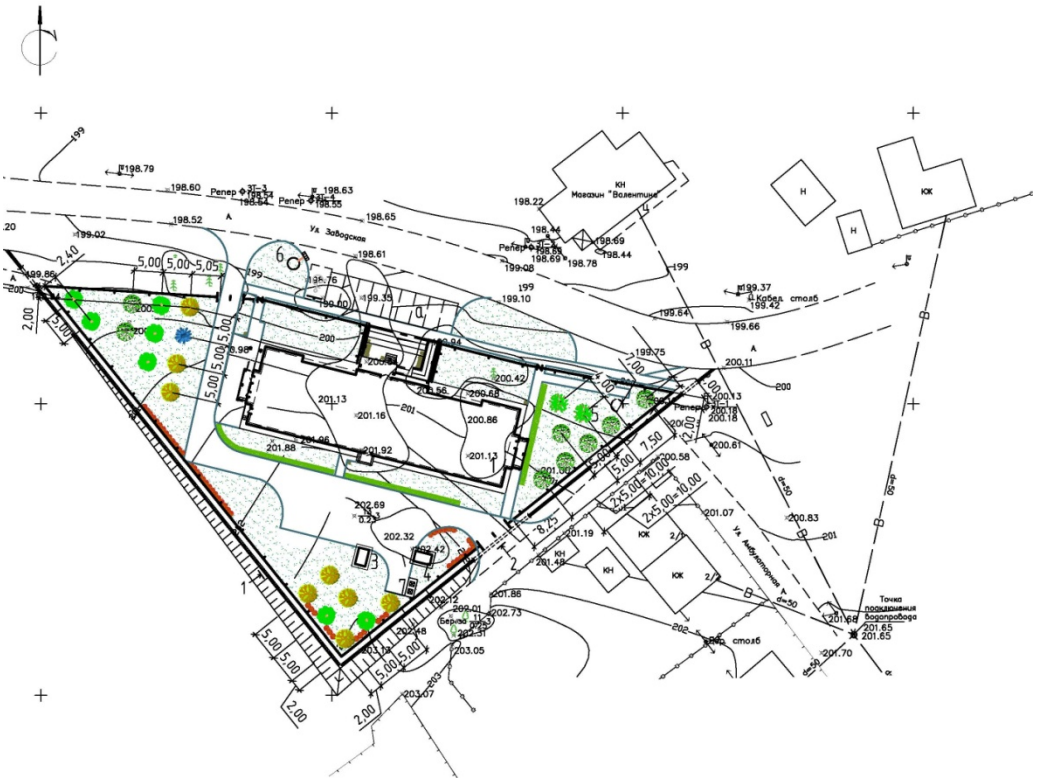

Рисунок 1 - Генеральный план.

Проезд пожарных автомашин на территорию СВА предусмотрен с северной и юго-восточной сторон участка по проектируемым проездам. К проектируемому зданию обеспечен подъезд пожарных автомобилей. Расстояние от края проезда до стен здания

СВА предусмотрено не менее 5,00 м, в данной зоне не предусмотрена рядовая посадка деревьев и воздушных инженерных коммуникаций.

Площадка для кратковременной парковки на 10 автомашин (в т.ч. 1 машино-место для МГН) предусмотрена за пределами ограждения. Расстояние от границ площадки для кратковременной парковки автотранспортных средств до окон здания предусмотрено с учётом нормативных требований.

По периметру проектируемого земельного участка запроектирована металлическая ограда из сетчатых панелей, высотой 14 м, с воротами и калитками. Ширина ворот принята не менее 4,50 м для возможности проезда грузового и пожарного автомобилей.

В рабочем проекте предусмотрена выборочная вертикальная планировка участка строительства, в границах отведённого земельного участка и прилегающей дороги, с учётом: максимального сохранения естественного рельефа; минимального объёма земляных работ и использования вытесняемых грунтов на строительной площадке.

Значения и направления уклонов поверхности проектируемого земельного участка предусмотрены, с учётом отвода поверхностных вод от зданий и сооружений, со скоростями, исключающими возможность образования эрозии почвы. Для отвода поверхностных вод предусмотрено устройство открытой системы водоотвода по проезжей части за пределы территории.

Для отвода ливневых и талых вод по периметру участка с юго-западной и юго-восточной сторон предусмотрено устройство водоотводной канавы по серии 3.006.1-2/82. Под проездом лотки перекрыты плитами.

Для создания нормальных санитарно-гигиенических условий на площадке предусматриваются мероприятия по благоустройству территории.

При благоустройстве территории СВА предусмотрено использование следующих типов дорожной одежды и покрытий: нежёсткой дорожной одежды облегченного типа, с усовершенствованным асфальтобетонным покрытием по СТ РК 1225-2019, с установкой по краям проезжей части бортовых бетонных камней марки БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91 – для проездов и площадок, рассчитанных на автомобильную нагрузку; покрытие из тротуарной плитки по ГОСТ 17608-2017 для тротуаров, с установкой бортовых бетонных камней марки БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91 по краям пешеходной зоны.

Выбор видов покрытия предусмотрен с учетом: функционального назначения элементов благоустройства; нагрузок, характера и состава движения автотранспортных средств и пешеходов; противопожарных требований.

Озеленение является одним из важных видов благоустройства, создающих ландшафтную привлекательность. Для озеленения территории СВА предусмотрено использовать рядовые посадки деревьев и кустарников местных пород, с учётом их приживаемости в местных климатических условиях, а также устройство газонов. Устройство озеленения предусмотрено с учётом следующих требований: обеспечения минимального расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений; соблюдения размеров земляных комов, ям и траншей для посадки зелёных насаждений.

У главного входа предусмотрена установка скамеек и урн. Площадка для установки контейнеров под ТБО удалена от окон здания на нормативное расстояние и предусмотрена с твердым водонепроницаемым асфальтобетонным покрытием и огорожена навесом. Все малые архитектурные формы приняты по УСН РК 8.02-03-2020.

Здание расположено в радиусе действия пожарного подразделения.

В рабочем проекте предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения и инвалидов: главный вход в здание оборудован подъемником для маломобильных групп населения; в местах пересечения проектируемых проездов с тротуарами устраивается бордюрный пандус для обеспечения спуска маломобильных групп населения с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия; предусмотрены тактильные плитки.

Размещение внутриплощадочных инженерных сетей предусмотрено в увязке со зданиями, сооружениями, зелеными насаждениями и нормативными требованиями.

Для увязки всех сетей на площадке составлен сводный план инженерных сетей, согласованный смежными разделами.

Высотные отметки даны в метрах. Система высот – местная. Система координат – Балтийская.

Генеральный план, в составе эскизного проекта, согласован ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Глубоковского района».

Таблица 1

Основные показатели по генеральному плану.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь земельного участка	га	0,319
2.	Площадь застройки	кв.м	699,25
3.	Площадь покрытий	кв.м	722,7
4.	Площадь озеленения	кв.м	1596,9
5.	Прочие площади	кв.м	171,15

6.2.2 Технологические решения:

Технологическая часть проекта " Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену и дневным стационаром на 4 койки в поселке Верх-Березовка Глубоковского района Восточно-Казахстанской области. Корректировка" выполнена на основании задания на проектирование и согласно СН РК 3.02-13-2014 "Лечебно-профилактические учреждения" и СП РК 3.02-13-2014 "Лечебно-профилактические учреждения".

Мощность объекта - 25 посещений в смену.

Режим работы объекта: 1 смена в сутки - с 8:00 ч. до 17:00 ч., 5 дней в неделю.

Общее число постоянных сотрудников - 12 человек, из них:

- 5 врачей;
- 5 медсестер;
- 1 санитарка,1 единица техперсонал.

В соответствии с заданием на проектирование врачебная амбулатория предназначена для амбулаторного обслуживания сельских поселений, ее предусмотрено разместить в одноэтажном отдельно-стоящем здании. Основной деятельностью врачебной амбулатории является:

- организация проведения под руководством врача комплекса профилактических, противоэпидемиологических и санитарно-гигиенических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний, охрану здоровья обслуживаемого населения;
- оказание населению медицинской помощи;
- организация диспансерного обслуживания населения и систематического наблюдения за состоянием здоровья больных и инвалидов;
- своевременное и в полном объеме выполнение назначений врача;
- организация и осуществление мероприятий по охране здоровья матери и ребенка, в том числе патронажа детей и беременных женщин, планирование семьи;
- проведение санитарно-просветительной работы среди населения и информирования по ведению здорового образа жизни.

В состав врачебной амбулатории входит:

1. специализированные кабинеты, предназначенные для приема и обслуживания граждан:

- кабинеты доврачебного и врачебного приемов (12.04 м2, и 12,04 м2);
- процедурный кабинет (12.04 м2);
- прививочный кабинет (8,04 м2);

- кабинет акушерского приема (17,86 м2);
- кабинет для приема противотуберкулезных препаратов (8,07 м2);
- кабинет физиолечения с помещением обработки прокладок (18,16 и 4,09 м2);
- зал ЛФК (20,08 м2);
- изолятор с отдельным входом (9,43 и 3,35 м2);
- дневной стационар на 4 -ре койки (24,08 м2);
- комната забора мокроты (6,38 м2);
- кабинет информатизации (10,04 м2);
- кабинет заведующего (10,04 м2);
- аптечный пункт (8,97 м2);
- регистратура (6,39 м2);
- гардероб (7,08 м2).

2. вспомогательные помещения:
- стерилизационная (10,04 м2);
- помещение картотеки (8.04 м2);
- комната временного хранения медотходов (4,04 м2);
- складское помещение (11,22 м2);
- помещение для хранения дез.средств (6,02 м2);
- электрощитовая;
- теплогенераторная.

3. бытовые помещения:
- комната персонала (10,00 м2);
- ПУИ(4,02 м2);
- сан. узлы (для посетителей, служебный, для инвалидов).

Все помещения объединены вестибюлем и коридорами. Здание имеет четыре выхода, что удовлетворяет пожарные и санитарные требования.

Все помещения оснащены необходимым медицинским оборудованием и изделиями медицинского назначения в соответствии минимальному типовому набору согласно № Қ Р ДСМ-167/2020 "Об утверждении минимальных стандартов оснащения организаций здравоохранения медицинскими изделиями".

Все специализированные кабинеты предназначенные для обслуживания посетителей оснащаются бактерицидными лампами и раковинами с локтевым сместителем, а также дозаторами: мыла, полотенец, антисептика. В оснащение кабинетов входит необходимое мед. оборудование согласно специализации и назначения кабинета. Дополнительно предусмотрено размещение компьютеров и телефонных аппаратов в кабинетах акушерского приема, врачебного и доврачебного приема, кабинете информатизации, регистрации, кабинете заведующего.

В кабинете забора мокроты предусматривается устройство специальной кашлевой изолирующей кабины для сбора мокроты, оснащенной вентблоком, с клапаном обратного хода и вентилятором, обеспечивающим 12 кратный воздухообмен.

Блок изолятора включает в себя помимо изолированного выхода наружу, индивидуальный сан. узел. Вход и выход в изолятор из внутреннего коридора амбулатории осуществляется через обособленные шлюзы: - в одном предусмотрено хранение и одевание средств инд. защиты(СИЗ). Через другой шлюз осуществляется снимание защиты и выход в душевую.

Физиокабинет на 2 кушетки оснащен необходимым оборудованием и предполагает использование электро-магнито-ультразвуковой терапии, и УФО-терапии. При физиокабинете предусмотрена комната обработки прокладок.

Хранение мед. архива предусмотрено в кабинете информатизации на цифровых носителях.

Бытовые помещения также оснащены раковинами с локтевым сместителем, дозаторами мыла, полотенец, антисептика и бактерицидными лампами.

В комнате персонала предусмотрено размещение кухонного оборудования с мойкой, холодильником и микроволновкой и обеденный стол для приема пищи персоналом.

Кроме этого предусмотрено размещение шкафов для одежды персонала амбулатории.

Сбор отходов осуществляется в специализированные одноразовые контейнеры, которые собираются в специальной комнате временного хранения мед. отходов, Для их сортировки предусмотрен холодильник, мед. Мойка, специализированная тележка для транспортировки мед. отходов. Отходы класса А и класса Б.

Технология врачебной амбулатории предполагает использование одноразовой медицинской одежды и белья. Транспортировка использованного белья осуществляется в упакованном виде в закрытой маркированной таре («грязное» белье).

Отделку стен и потолков помещений амбулатории предусмотреть гладкой, доступной для влажной уборки с использованием моющих и дезинфицирующих средств. В помещениях с влажным режимом работы стены облицевать глазурованной плиткой или другим влагостойким материалом. В местах установки санитарных приборов, а также оборудования, эксплуатация которого связана с возможным увлажнением стен и перегородок, следует предусматривать отделку последних влагостойкими материалами на высоту не менее 1,6 м от пола и на ширину не менее 0,2 м от оборудования и приборов с каждой стороны. Пол в помещениях выполняют из водонепроницаемых, неабсорбирующих и нетоксичных, исключающих скольжение материалов, допускающих их санитарную обработку.

Для обеззараживания воздуха и поверхностей применяются ультрафиолетовые бактерицидные излучатели, в вестибюле и коридорах передвижные, которые должны использоваться при отсутствии людей в помещении, либо в ночное время, в зависимости от марки излучателя.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения:

Данный раздел рабочего проекта выполнен в соответствии задания на проектирования, функциональному назначению, требованиям по энергоэффективности и тепловой защиты зданий.

Архитектурно-планировочными решениями соблюдены нормативные требования по инсоляции, естественному освещению здания.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.4.

Уровень ответственности здания – II.

Здание врачебной амбулатории запроектировано в одноэтажном исполнении. В плане врачебная амбулатория имеет прямоугольную форму с размерами в осях 37,72х12,20 м.

Высота этажа принята 3,00 м в чистоте.

В здании запроектированы основные и вспомогательные помещения медицинского назначения: кабинеты доврачебного и врачебного приемов, процедурный кабинет, прививочный кабинет, кабинет акушерского приема, кабинет для приема противотуберкулезных препаратов, кабинет физиолечения с помещением обработки прокладок, зал ЛФК, изолятор с отдельным входом, дневной стационар на 4 койки, комната забора мокроты, кабинет информатизации, кабинет заведующего, аптечный пункт, регистратура, гардероб, стерилизационная, помещение картотеки, комната временного хранения медотходов, складское помещение, помещение для хранения дез.средств, электрощитовая, теплогенераторная, комната персонала, ПУИ, сан. узлы.

Для доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус.

Конструктивная схема здания – продольно-стеновая, с несущими продольными кирпичными стенами. Толщина кирпичных стен 380 мм, толщина кирпичных перегородок 120 мм.

Окна - двухкамерные стеклопакеты, с тройным остеклением.

Двери - деревянные по ГОСТ 6629-81, служебные по ГОСТ 24698-81 и металлопластиковые ГОСТ 30674-99.

Внутренняя отделка:

Стены, перегородки - окраска водоэмульсионной, водно-дисперсионной, масляной краской. Облицовка керамической глазурованной плиткой.

Потолок - водоэмульсионная окраска.

Полы - керамогранитная плитка, наливной пол, линолеум.

Кровля - рулонная, по минераловатному утеплителю, толщиной 200 мм.

Наружная отделка здания врачебной амбулатории выполнена из современных отделочных материалов:

Стены - декоративная минеральная штукатурка по сетке, утеплитель – минеральные плиты ППЖ-160НГ по ГОСТ 9573-2012, толщ.120 мм.

Цоколь - декоративная штукатурка по утеплителю.

Отмостка - бетонная, шириной 1,50 м по уплотненному щебнем грунту.

В проекте учтены мероприятия по энергосбережению, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2009.

Жизнедеятельность маломобильных групп населения обеспечивается:

- устройством пандуса на входе в здание;
- устройством санузла.

Таблица 2

Основные показатели по жилому дому

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Этажность	эт.	1
2	Площадь застройки	кв.м	528,90
3	Общая площадь здания	кв.м	448,80
4	Строительный объем	куб.м	1662,94

6.2.4 Конструктивные решения:

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания - продольно-стеновая.

Пространственная конструктивная система из несущих кирпичных стен, объединенных для совместной работы, воспринимает всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок.

Прочность здания при сейсмическом воздействии обеспечивается созданием комплексной конструкции путем включения в состав кладки монолитных вертикальных (сердечников) и горизонтальных железобетонных элементов (монолитного обвязочного пояса в уровне покрытия и верха парапета).

Фундаменты - ленточного типа монолитные железобетонные, толщиной 300 мм, из бетона класса С20/25, W4, F100, армированные сетками из стержней класса А400, А240 по ГОСТ 34028-2016. В основании фундаментов предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса С8/10 превышающая ширину подошвы фундаментов на 100 мм в каждую сторону, толщиной 100 мм. Отметка низа подошвы фундамента минус 1,15 м.

Основанием фундаментов служит подушка из песчано-гравийной смеси толщиной 1000 мм, с коэффициентом уплотнения 0,95.

Основанием подушки ПГС служит уплотненный ИГЭ-2 - супесь, просадочная, твердой консистенции, 1 тип просадочности.

По ленточному фундаменту у один ряд уложены бетонные блоки ФБС по ГОСТ 13579-78*.

Наружные и внутренние несущие стены – толщиной 380 мм, из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/15/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М75, армированные. Значение временного сопротивления каменной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам должно быть не менее 120 кПа (1,2 кгс/см2). Несущие стены усилены антисейсмическими поясами, монолитными железобетонными включениями.

Перегородки - толщиной 250 мм, 120 мм, из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/15/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М75, армированные. Значение временного сопротивления каменной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам должно быть не менее 60 кПа (0,6 кгс/см2).

Перемычки – монолитные железобетонные, из бетона класса С16/20, армированные сетками из стержней класса А400, А240 по ГОСТ 34028-2016.

Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит по серии 1.141.1-19с/85 для сейсмических районов.

Для отвода от фундамента дождевых и талых вод, вокруг здания запроектирована бетонная отмостка шириной 1500 мм.

Резервуар сточных вод емкостью 7,5 м3 выполняется из стеновых железобетонных колец по серии 3.900.1-14 вып.1, перекрытие - сборные железобетонные плиты днища и перекрытия - по серии 3.900.1-14 вып.1.

Фундаменты под КТПН-400-6/0,4кВ и КТПН-400-10/0,4В приняты ленточные из бетона кл. С12/15. Вокруг фундамента устраивается отмостка из бетона кл. С 8/10 толщиной 150 мм, шириной 1500 мм.

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017, обеспечивающими сейсмостойкость здания при расчетной сейсмичности площадки 8 баллов:

- здание прямоугольной формы в плане;
- расстояния между осями поперечных стен приняты в соответствии с требованиями табл. 9.4 СП РК 2.03-30-2017;
- кладка каменных стен выполнена в соответствии с требованиями п. 9.9 СП РК 2.03-30-2017;
- для каменной кладки принята однорядная цепная система перевязки;
- в сопряжении каменных стен предусмотрена укладка горизонтальных арматурных сеток через 600 мм по высоте;
- значение временного сопротивления каменной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам для несущих стен не менее 120 кПа;
- предусмотрено крепление перегородок к стенам и перекрытию, с учетом обеспечения раздельной работы перегородок и несущих строительных конструкций;
- в уровне покрытия предусмотрены антисейсмические железобетонные пояса (бетон С12/15) по всем продольным и поперечным наружным и внутренним стенам, с непрерывным армированием. В уровне покрытия антисейсмические пояса связаны с кладкой вертикальными выпусками арматуры;

Антикоррозионные мероприятия запроектированы в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013. Горизонтальная гидроизоляция – из цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм, вертикальная гидроизоляция бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом – обмазка горячим битумом за два раза.

Металлические конструкции предусмотрено окрасить лакокрасочным покрытием (двумя слоями эмали по слою грунтовки).

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы.
Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование
Отопление и вентиляция

Расчётные параметры наружного воздуха приняты согласно, требований СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»:

- Расчетная температура наружного воздуха для отопления t/н= 37,3°С
- Средняя температура отопительного периода t/ср.от=-7,2°С
- Продолжительность отопительного периода n=202 суток.

Отопление

Источник теплоснабжения - электрический котёл ЭВН-К-30Э2 (1 рабочий, 1 резервный).

Теплоноситель - вода с параметрами 80-60°С.

Приготовление горячей воды на нужды ГВС с температурой 60°С предусмотрено от котла.

Отопление

Схема системы отопления -горизонтальная двухтрубная тупиковая. Нагревательные приборы - гигиенические стальные панельные радиаторы PTV-20-50 «Керми» (Германия) с гладкой поверхностью. Для регулирования теплоотдачи отопительных приборов установлены кран регулировки. На ветках систем отопления предусмотрены запорные вентили и спускники для опорожнения. Выпуск воздуха - встроенными воздушными кранами, установленными в верхних пробках нагревательных приборов. Трубопроводы проложены под полом в подпольных каналах, изолированы гибкой трубчатой изоляцией "Misot-Flex" толщиной 9 мм. Трубопроводы отопления выполнены из стальных водогазопроводных обыкновенных труб ГОСТ 3262-75.

Вентиляция

Вентиляция в здании предусмотрена вытяжная с естественным побуждением, приток неорганизованный.

Воздуховоды выводятся выше кровли и оборудуются шахтами с зонтами (см. часть АС1).

Воздуховоды систем вентиляции выполняются прямоугольными из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Для предотвращения образования конденсата, воздуховоды, прокладываемые снаружи здания, подлежат изоляции матами из минеральной ваты марки 125 толщиной 50 мм по ГОСТ 21880-2011 с покрытием из тонколистовой оцинкованной стали толщиной 0,5 мм по ГОСТ 16523-89.

Таблица 3

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Наименование здания, (сооружения), помещения	Периоды года при $t_н$, °С	Расход тепла, Вт				Расход холода, Вт	Установленная мощность электродвигателей, кВт
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Врачебная амбулатория	-37,3	32150		20240	52390		

Водоснабжение и канализация

Сети и системы водоснабжения и канализации запроектированы в соответствии с заданием на проектирование.

Врачебная амбулатория

В здании запроектированы следующие системы:

хозпитьевого водопровода (В1);

горячего водоснабжения (Т3);

бытовой канализации (К1).

Хозпитьевое водоснабжение предусмотрено от проектируемого ввода диаметром 25 мм. Для учета воды принят водомерный узел диаметром 15 мм с опломбированным вентилем на обводной линии.

Сеть водопровода запроектирована диаметром 15-25 мм из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013

Внутреннее пожаротушение здания не требуется.

Расход на полив принят 0,15 куб/сут.

Горячее водоснабжение запроектировано от газового котла с циркуляцией по магистрали. Сети горячего водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013. В соответствии с п. 4.5.1.4 СП РК 3.02-113-2014 в помещении процедурной предусмотрен умывальник с локтевым смесителем.

Предусмотрена теплоизоляция разводящих сетей систем В1, Т3.

Бытовая канализация предусматривает отвод сточных вод в проектируемую сеть дворовой канализации здания. Трубопроводы канализации запроектированы из полипропиленовых труб диаметром 50-110 мм по ГОСТ 22689-89 с прокладкой в подпольном канале. Вентиляция сети осуществляется через стояк, выводимый выше кровли на 0,3 м.

На участке медпункта запроектированы наружные сети водоснабжения и канализации.

Проектируемый водопровод запитан от существующей водопроводной сети диаметром 110 мм с подключением в проектируемом колодце, запроектирован из стальных труб диаметром 32х3,0 мм по ГОСТ 307320-2006 в полиэтиленовой оболочке.

Таблица 4

Основные показатели систем водоснабжения и канализации

Наименование системы	Потребн. напор на вводе м.вод.ст. на хозпитье	Расчетный расход воды или количество сточных вод		
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
Холодный водопровод, в том числе:	10,0	0,75	0,50	0,43
Горячий водопровод (из В1)		0,30	0,20	0,26
Канализация бытовая		0,75	0,50	0,43
На подпитку котлов			0,16	

Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемого пожарного гидранта на существующей сети. Расход на наружное пожаротушения амбулатории принят с расходом 10,0 л/с.

На углу здания запроектирован знак пожарного гидранта в световозвращающем исполнении.

Отвод бытовых стоков здания предусмотрен в проектируемый резервуар емкостью 10 кубов (комплектная поставка).

Проектируемая сеть бытовой канализации принята из полимерных труб условным диаметром 150 мм по ГОСТ Р 54475-2011.

В связи с сейсмичностью площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

ввод водопровода под фундаментом здания принят в футляре из стальной трубы;

на вводе водопровода в здание перед водомерным узлом предусмотрена гибкая вставка;

усиление колодцев запроектировано стальными элементами.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Согласно ТУ N 07-20/2953 от 13.07.2021г, АО «ОЭСК» для электроснабжения данного объекта даются две точки подключения от ПС-110/6кВ N12 , вторая точка подключения опора N42 Л-5 ПС -35/10кВ " Предгорненский ХПП" и на территории СВА установлены две комплектные трансформаторные подстанции типа КТПН-400-6/0,4кВ и КТПН-400-10/0,4кВ.

Подключение КТПН-400-6/0,4кВ выполнено от ПС-110/6кВ N12 по ВЛ-6кВ, переходящей в кабельную в связи с стесненными условиями для прохождения ВЛ-6кВ. Условием подключения является установка дополнительной ячейки с вакуумным выключателем N17 с защитами на цифровых реле.

Проектируемая КТПН-400-10/0,4кВ подключается к опоре N 42 Л-5 ПС35/10кВ, подключение выполнено по воздушной линии, переходящей в кабельную из стесненных условий и выдержки габаритов прохождения ВЛ-10кВ.

При переходе ВЛ -6кВ и ВЛ-10кВ в кабельную на опорах устанавливаются муфты наружные термоусаживаемые, а также комплект ограничителей перенапряжения. Кабели приняты бронированные, напряжением 10кВ и 6кВ с алюминиевыми жилами.

Воздушные линии 10кВ выполнены проводом АС-70, воздушные линии 6кВ выполнены проводом АС-50, проложенным по железобетонным опорам серии 3.407.1-143 выпуск 1, с учетом климатических условий.

Проектом предусмотрено заземление всех КТПН. На вводе в РУ-0,4кВ проектируемых КТПН в шкафу учета предусмотрены счетчики активной и реактивной энергии, с долговременной памятью хранения данных, с интерфейсом RS-485 встроенным GSM -модемом, класса точности 2,0/4,0.

Проект предусматривает установку опор наружного освещения территории объекта и прокладку кабеля 0,4 кВ к ним.

Силовое электрооборудование

Питание электроприемников предусматривается от вводного распределительного устройства, предназначено для питания внутреннего электрооборудования и электроосвещения.

Дальнейшее распределение электроэнергии осуществляется через шкафы, располагаемые в зонах электрических нагрузок.

Защита электросети и технологического оборудования выполняется автоматическими выключателями, укомплектованными в распределительных шкафах.

Силовая и контрольная сеть выполняется кабелем или проводом с медными жилами, прокладываемые по строительным конструкциям открыто и в трубах при скрытой прокладке.

Электроосвещение

Проект предусматривает рабочее и аварийное освещение. Сеть рабочего освещения запитать от щитков рабочего освещения. Сеть освещения безопасности запитать от щитка аварийного освещения.

Щитки рабочего и аварийного освещения запитать от вводного распределительного устройства ВРУ.

Щитки освещения установить на высоте 1,8 м от уровня пола. Проводку выполнить в ПВХ трубе по конструкциям, в штрабах , магистральную проводку выполнить кабелем ВВГнг.

Напряжение для сети рабочего и аварийного освещения - 220В.

Тип светильников выбран согласно назначению помещений и категории их размещения.

Рабочее и аварийное освещение выполнено потолочными светильниками с светодиодными лампами. Для светильников аварийного освещения предусмотрены блоки аварийного питания.

Управление рабочим освещением предусмотрено автоматическими выключателями щитков освещения и локальными выключателями. Управление аварийным освещением предусмотрено автоматическими выключателями щитка аварийного освещения и локальными выключателями. Защита сети электроосвещения выполняется автоматическими выключателями с тепловым и электромагнитным расцепителями, установленными в щитке освещения

В соответствии с ПУЭ РК линии групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников и розеток, должны выполняться трехпроводными (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники).

Таблица 5

Основные технические показатели по разделу ЭС

Показатель	Ед. изм.	Значение
Категория надежности электроснабжения		II
Напряжение питающей сети	кВ	10/6/0,4
Расчетная мощность СВА	кВт	71,5
Расчетная мощность электрокотельной	кВт	202
Протяженность воздушной линии 6кВ	м	300
Протяженность кабельной линии 6кВ	м	340
Протяженность воздушной линии 10кВ	м	3000
Протяженность кабельной линии 10кВ	м	820
Протяженность кабельной линии 0,4кВ	м	209

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

В качестве датчиков для сигнализации возникновения пожара приняты дымовые пожарные извещатели «ИП 212-141», а также ручные «ИПР-513-10».

Пожарная сигнализация строится на базе прибора «Гранит-8».

Табло «ВЫХОД» расположить на путях эвакуации и над всеми выходами.

Питание прибора осуществляется от внешнего источника питания постоянного тока, номинальным напряжением 12 В.

Системы связи

Компьютерные розетки устанавливаются в кабинет акушерского приема, регистратура, кабинет врачебного приема, кабинет доврачебного приема, кабинет заведующег, кабинет информации. Активное и пассивное оборудование структурированной кабельной системы расположены в шкафу ШСКС-1 в техническом помещений.

Подключение к внешней сети телефонизации и сети интернет осуществляется от оптической муфты МОГ-М-01-IV ТОО.

Абонентская распределительная сеть выполняется кабелем типа «витая пора» UTP CAT5E.

Видеонаблюдение

Проектом предусматривается система охранного видеонаблюдения.

Купольные видеокамеры внутреннего исполнения устанавливаются по коридорам. На наружных стенах входной группы установлены видеокамеры уличного исполнения. Центральное оборудование охранного видеонаблюдения установлено в шкафу ШСКС-1 в техническом помещений и включает в себя видеорегистраторы и блок бесперебойного питания. Видеорегистратор подключается к внутренней сети Ethernet для возможности просмотра на рабочей станции.

Электропитание видеокамер предусмотрено от блока питания с аккумуляторной батареей. Для резервирования электропитания центрального оборудования предусмотрен источник бесперебойного питания.

Передача видеоизображения осуществляется по кабелю типа «витая пара» UTP CAT5E.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарная безопасность обеспечена объемно-планировочными, технологическими и конструктивными решениями проекта в соответствии с требованиями СниП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», технологиеского регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Степень огнестойкости проектируемого здания – II.

Класс функциональной пожарной ответственности – Ф 3.4.

К зданию предусмотрен проезд для пожарного автотранспорта. Здание размещено с учетом необходимых противопожарных разрывов.

Количество эвакуационных выходов, их ширина и высота приняты в соответствии с нормативными требованиями. Открывание дверей на путях эвакуации предусмотрено по направлению выхода из здания.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

В соответствии с заданием на проектирование медицинский пункт предназначен для амбулаторного обслуживания сельских поселений, его предусмотрено разместить в одноэтажном отдельно-стоящем здании. Для доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус. У входа в здание для сбора мелкого мусора установлены урны.

В плане медицинский пункт имеет прямоугольную форму с размерами в осях 13,0х12,2м. Высота этажа принята 3,00м в чистоте. Согласно экспликации помещений в здании запроектированы основные и вспомогательные помещения медицинского назначения: вестибюль (18,50 кв.м.), тамбур (4,91 кв.м.),справочная (6,74 кв.м.), хозяйственно-бытовое помещение (12,02 кв.м.), помещение уборочного инвентаря (2,37 кв.м.), коридор (8,62 кв.м.), универсальный санузел (4,10 кв.м.,), тамбур (2,7 кв.м.), техническое помещение (12,25 кв.м.), физиотерапевтический кабинет (18,40 кв.м.), процедурная (12,07 кв.м.), кабинет среднего медперсонала (13,81 кв.м.), коридор (5,84 кв.м.), помещение хранения дезинфицирующих средств (4,12 кв.м.), аптечный пункт (12,42 кв.м.). Все помещения оснащены необходимым медицинским оборудованием и изделиями медицинского назначения в соответствии минимальному типовому набору, согласно Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 29 октября 2020 № ҚР ДСМ-167/2020 "Об утверждении минимальных стандартов оснащения организаций здравоохранения медицинскими изделиями". Оснащение медицинского пункта подразумевает минимальный набор обслуживания и поэтому включает в себя следующие функциональные кабинеты: процедурный кабинет, физиокабинет и кабинет ср.персонала. Все специализированные кабинеты, предназначенные для обслуживания посетителей, оснащаются бактерицидными лампами и раковинами с локтевым сместителем, а также дозаторами мыла, полотенец, антисептика. Предусматривается использование одноразового белья, инструментов и мед.одежды. Для обеззараживания воздуха и поверхностей применяются ультрафиолетовые экранированные бактерицидные излучатели, в вестибюле и коридорах передвижные, которые должны использоваться при отсутствии людей в помещении, либо в ночное время, в зависимости от марки излучателя.

Для недопущения распространения COVID-19, проектом предусмотрены профилактические мероприятия в соответствии с требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача Республики Казахстан от 2 сентября 2021 года № 38 "О дальнейшем усилении мер по предупреждению заболеваний коронавирусной

инфекцией среди населения Республики Казахстан (с изменениями по состоянию на 17.09.2021 а.)20)".

Для отделки используются строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность, что соответствует требованиям СП "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения", утв. Приказом МЗ РК от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ -96/2020.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые нужды медицинского пункта принято от существующей водопроводной сети диаметром 110мм (ПЭ) с подключением в проектируемом колодце. Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемого пожарного гидранта.

Отвод бытовых стоков здания предусмотрен в проектируемый резервуар емк. 10м3 (комплектная поставка). Емкость размещается в хозяйственной зоне и очищается по мере заполнения.

Горячее водоснабжение (Т3) запроектировано от электрических водонагревателей накопительного типа.

Для поддержания оптимальных климатических условий и воздушных масс проектом предусмотрены системы вентиляции, кондиционирования и отопления, что соответствует требованию п.25 СП "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения", утв. Приказом МЗ РК от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ -96/2020. Вытяжная вентиляция с естественным побуждением, приток неорганизованный. Система отопления рассчитана на компенсацию тепловых потерь через ограждающие конструкции здания. В качестве нагревательных приборов предусмотрены электрические конвекторы ЭВУБ(Э) мощностью 0,5 - 2 кВт.

Проект предусматривает рабочее и аварийное освещение. Тип светильников выбран согласно назначению помещений и категории их размещения. Рабочее и аварийное освещение выполнено потолочными светильниками со светодиодными лампами. Для светильников аварийного освещения предусмотрены блоки аварийного питания.

После окончания строительства сетей в целях обеспечения эпидемической безопасности воды в соответствии с требованиями Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов", утв.Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26, проводятся работы по промывке и дезинфекции водопроводных сетей и сетей теплоснабжения. Промывку и дезинфекцию считать законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды, с составлением акта очистки, промывки и дезинфекции.

Проектные условия труда, санитарно-бытового и медицинского обслуживания, водоснабжения, питания строителей, согласно раздела «ПОС» соответствуют требованиям действующих санитарных правил. Все работающие на строительной площадке обеспечены привозной бутилированной питьевой водой нормативного качества, соответствующей требованиям СП МЗ РК №26 от 20.02.2023 года. Все основные технологические операции по строительству проектируемых объектов механизированы. Все рабочие обеспечиваются спецодеждой и СИЗ. Для сбора и хранения строительного и бытового мусора оборудована специальная контейнерная площадка, вывоз будет осуществляться по договору со специализированными организациями.

Рабочий проект **соответствует** требованиям НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования:

- СП Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-

питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов", утв. Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26.

- СП "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека", утв. Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2.

- СП "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утв. Приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

- СП "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения", утв. Приказом МЗ РК от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ -96/2020

6.5 Организация строительства:

Раздел «Организация строительства» разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СП РК 1.03.102-2014 часть II.

В составе раздела «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;

определена потребность в строительных материалах и конструкциях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетом с учетом максимально возможного совмещения работ и составляет 4,0 месяца.

Согласно письму заказчика № 2726/3 от 04.12.2023 г., определен период начала выполнения работ – апрель 2024 г.

6.6 Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022) на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2018.4 и SANA 2023.4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2022);

элементные сметные нормы на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022);

элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022);

элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022);

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2022);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2022);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2022);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2022);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022).

перечень оборудования, материалов и изделий, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком, согласно пункту 8.2.46 Нормативного документа по ценообразованию и сметам НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденный приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01.12.2022 №223.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время, согласно НДЗ РК 8.04-06-2015;

на временные здания и сооружения, согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска приняты согласно НДЦС РК 8.01-08-2022;

непредвиденные работы и затраты в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023 года, переход к ценам 2024 года выполнен с учетом коэффициента 1,075 согласно табл. 2 НДЦС РК 8.04-07-2023.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭкспертТехСтрой», в рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену и дневным стационаром на 4 койки в поселке Верх-Березовка Глубоковского района Восточно-Казахстанской области. Корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. На схеме размещения объектов указана СЗЗ от площадки ТБО.
2. Ширина проездов принять в соответствии с приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405 Об утверждении технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» п.40.
3. На разбивочном плане указаны радиусы поворотов.
4. Кодировки УСН РК приняты согласно актуального «УСН РК 8.02-04-2022».
5. Согласно СН РК 1.02-03-2022 «Для строительства объектов, финансирование которых предусматривается за счет государственных инвестиций, средств субъектов

квазигосударственного сектора и по проектам государственно-частного партнерства (концессии) при принятии проектных решений (при формировании спецификаций оборудования, изделий и материалов) используется номенклатура материальных ресурсов и инженерного оборудования согласно архитектурного градостроительного и строительного каталога (АГСК-3) «Перечень строительных конструкций, изделий и строительных материалов». В дорожных покрытиях указаны кодировка по АГСК-3. Обновлены кодировки МАФ по УСН РК 8.02-03-2022 (для принятия расценок в смету по текущим стоимостям).

6. Выполнены ведомости объемов работ согласно выполняемых работ.
7. Наполняемость чертежей марки ГП выполнена согласно ГОСТ 21.508-93.

Технологические решения

8. Лист ТХ-1. Общие данные. Общие данные – откорректировано наименование рабочего проекта.

Архитектурно-строительные решения

9. Представлено Задание на проектирование на корректировку рабочего проекта.
10. Представлен договор от 2023 г. купли-продажи ПСД, с передачей авторских прав, подписанный ПК «Семейпроект», ТОО «Градопроект».
11. Представлено экспертное заключение ранее выданного рабочего проекта № 06-0019/22 от 09.02.2022 г.
12. Представлена Выписка из Протокола бюджетной комиссии.
13. В Пояснительной записке представлен пункт «Проектные решения по корректировке», где указано, в чем заключается корректировка рабочего проекта.
14. Откорректирована толщина утеплителя наружных ограждающих конструкций, согласно теплотехнического расчета.
15. Кирпичная кладка несущих стен принята согласно п.9.9.7 СП РК 2.03-30-2017.
16. В основании фундаментов предусмотрены мероприятия по устранению просадочности грунтов:

- подушка из ПГС предусмотрена в основании фундаментов одной толщины 1,00 м, с коэффициентом уплотнения 0,95;
- в основании подушки из ПГС предусмотрено уплотнение грунтов тяжелыми трамбовками толщиной 1,0 м с коэффициентом уплотнения 0,95.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

17. В таблице основных показателей указана мощность электродвигателей. В тексте указать марку котла. Откорректирована толщина изоляции в соответствии с принятой в спецификации (9 мм).
18. В части АС разработан подпольный канал, в котором проложены трубопроводы.
19. На схеме указаны отметки трубопроводов на входе в котел, в наивысших точках предусмотрен спуск воздуха, в низших – спуск воды при подъеме к насосам и котлам.
20. Предусмотрены решения по приготовлению горячей воды. При использовании для ГВС электрических котлов ЭВН-К следует использовать теплообменник и насос для циркуляции ГВС.

Водоснабжение и канализация

21. Решения откорректированы с учетом ГОСТ 21.604-2011, ГОСТ 21.704-2011, СП РК 4.01-101-2011.

Электротехнические решения

Пояснительная записка

22. Выполнено описание, в чем заключается корректировка данных разделов проекта ЭС, ЭОМ, СС, ПС.

Электроснабжение и наружное освещение

23. Технические условия АО «ОЭСК» №02-20/2953 от 13.07.2021г. продлены.

Организация строительства

24. Представлен расчет продолжительности и заделов по годам строительства, выполненный в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013.

Сметная документация

25. В соответствии с п.6.5 НДЦС РК 8.01-08-2022 сметная документация пересчитана в цены на дату представления в экспертизу

26. Стоимость оборудования и материалов, принятых по прайс-листам откорректирована в соответствии с перечнем. утвержденным заказчиком.

27. Объемы и виды работ откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочий проект по замечаниям экспертизы

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен (II) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приняты в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-11. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном объеме, установлен разрез отложений, слагающих площадку строительства, указана категория грунтов по сейсмическим свойствам и сейсмичность площадки строительства. Состав изысканий достаточен для обоснования проектных решений.

Объемно-планировочные решения учитывают градостроительную увязку проектируемого здания с окружающей существующей застройкой и отвечают требованиям действующих нормативных документов. Архитектурно-планировочный раздел приведен в соответствие с требованиями нормативных документов. Конструктивные решения доработаны с учетом соблюдения нормативных требований по надежности и устойчивости строительных конструкций. В рабочем проекте учтены требования по энергосбережению, разработан энергетический паспорт проекта. Разделы инженерного обеспечения приведены в соответствие с действующими нормами и правилами. Рабочий проект согласован с заинтересованными организациями.

В проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны все разделы рабочего проекта.

Таблица 6

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость	пос/смену	25	25
2	Площадь земельного участка	га	0,319	0,319

3	Площадь застройки	кв.м	528,90	528,90
4	Общая площадь здания	кв.м	448,80	448,80
5	Строительный объем зданий	куб.м	1662,94	1662,94
6	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2023-2024 г.г.	млн. тенге	566,655	489,996
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	381,797	322,098
	оборудование		101,523	95,202
	прочие затраты		83,335	72,696
	Из них:			
	- 2023 г.	млн. тенге	6,245	6,245
	- 2024 г.		560,410	483,751
7	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

7.3 Ссылка на окончательную версию чертежей:

Таблица 7

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата, дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Отопление вентиляция	Котельникова Ю.А	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ32VJE00023192, 23.02.2017 г.	соответствует
2	Электроснабжение	Исаев А.Е.	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ4DVJE00034688, 05.02.2018 г.	соответствует
3	Генеральный план	Андосова Е.	градостроительство	KZ76VJE00048202 от 19.07.2019 г.	соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Танекенова А.О.	санитарно-эпидемиологический профиль	KZ76VJE00029287 от 03.08.2017 г.	Соответствует

5	Сметный раздел	Шкарпетина Ю.Я	Сметный раздел	KZ20VJE0 0027773, 16.06.2017 г	Соответствует

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену и дневным стационаром на 4 койки в поселке Верх-Березовка Глубоковского района Восточно-Казахстанской области. Корректировка**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь земельного участка	0,319	га
Общая площадь здания	448,80	кв.м
Строительный объем зданий	1662,94	куб.м
Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2023-2024 г.г.	489,996	млн. тенге,
в т. ч. СМР	322,098	млн. тенге
оборудование	95,202	млн. тенге
прочие затраты	72,696	млн. тенге
Продолжительность строительства	4,0	месяца

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче рабочего проекта на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 20 дней.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Восточно-Казахстанской области», в соответствии с условиями договора № ЭТС-03/00019 от 07.12.2023 г.

6. Заключение № 06-0019/22 от 09.02.2022 года «Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену и дневным стационаром на 4 койки в поселке Верх-Березовка Глубоковского района Восточно-Казахстанской области» считать не действительным.

Ракишев К.К. (Директор)

Шушакова Т.А. (Эксперт)

Андосова Е.В. (Эксперт)

Исаев А.Е. (Эксперт)

Котельникова Ю.А. (Эксперт)

Шкарпетина Ю.Я. (Эксперт)

Танекенова А.О. (Эксперт)