Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 № 53

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№2
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№01/6686 «11» 12 2023 ж.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№157-14 «11» 12 2023 года

Заказчик: КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»акимата города Кызылорда, Кызылординская область , г.Кызылорда, Мустафа Шокай, 147, БИН 060140014281,тел: 201773. Руководитель Әнуар Айдын Серікұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » 2023г.

ТОО «АСБ Электромонтаж», в лице директора Таласбаев Э.Н. ., город Алматы, проспект Достык, 180, БЦ «Коктем Towers», БИН 141240009070, +7 (778)6682008

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от « » 2023г. ТОО «Әсем-Құрлыс-Қызылорда», БИН 070340004739, Әбибуллаев Ғалымжан Алматұлы, №KZ53VJE00047452 от 13.06.2023, +7 702 760 76 96

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от « » 2023г. ТОО «Қызылорда Жоба Құрлыс» БИН 041240007955, №KZ00VJE00023380, 28.02.2017г, Кадыркулов Кенжегали Рахметович, в соответствии с приказом от 04.09.2022 года № 23 тел: 7242247933

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора,№ и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №5 на левобережной части р. Сырдария в г.Кызылорда. Инженерные сети. Электрические сети».**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **мкр. Сырдария квартал №5 на левобережной части**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____ 2023 года, дата ознакомления, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 29.02.2022 года № 1492. «Решение (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю» " КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: Коммунальное государственное учреждение " Управление по контролю Кызылординской области", № KZ73REA00330519, 05.05.2023.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Қызылорда Жоба Құрлыс» Рабочий проект, №01-22-ЭС.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Қызылорда Жоба Құрлыс», Рабочий проект №01-22-ЭС, КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»акимата города Кызылорда, Кызылординская область , г.Кызылорда №57-НҚ от 09.07.2022 года и Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 15.07.2022, Частная, Досжан Гульмира Диханбаевна, 8 777 765 4657, №KZ04VJE00040865, инженерные сети и системы, ТОО "Жанарыс Сараптама"

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ « 10 » ноябрь 2022 г.

окончание работ « 7 » декабрь 2023 г.

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 (месяцев);

фактически, месяц: 13 (месяцев);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

-630/10-0,4кВ У1 (Al/Al); РУ-10 кВ, тоящий из 5-ти камер КСО-366 У3: (4Н-ат, 3Н-2шт, СР-1шт), с выкл.нагрузки НА-10/630 с ПКТх2шт, без ПКТх2шт, с комплектующими производства "Alageum Electric"; РУ-0,4кВ, состоящий из 7-ми панелей ЩО-70 У3: (Ввод-2шт, Линия-4шт,СВ без АВР-1шт), на вводе и на СВ авт. выкл. ВА98- 1000А и разъединитель РЕ19-41-1000А, на отх. линиях авт. выкл. ВА98-100А (160А,250А,400А) , со счетчиком Меркурий 234-ART, с комплектующими производства «Alageum Electric»; ЯУО, с комплектующими производства "Alageum Electric"					
Подстанция комплектная трансформаторная 2БКТП-1000/10-0,4кВ в БМЗ, в составе:Блочно-модульное здание утепленного типа из "Сэндвич" панелей), сразмерами 6750х7500мм, оснащено внутренним освещением,вентиляцией, обогревом, кондиционированием и пожарно-охраннойсигнализацией; Силовой трансформатор ТМГ-1000/10-0,4кВ У1 (Al/Al); РУ-10 кВ, состоящий из 5-ти камер КСО-366 У3: (4Н-2шт, 3Н- 2шт, СР-1шт), с выкл.нагрузки ВНА-10/630 с ПКТх2шт, без ПКТх2шт, с комплектующими производства "Alageum Electric"; РУ-0,4кВ, состоящий из 7-ми панелей ЩО-70 У3: (Ввод-2шт, Линия-4шт,СВ без АВР-1шт), на вводе и на СВ авт.выкл. ВА98- 1600А и разъединитель РЕ19-41-1000А , на отх.линиях авт.выкл.ВА98-100А(160А,250А) , со счетчиком Меркурий 234-ART, с комплектующими производства «Alageum Electric»; ЯУО, с комплектующими производства "Alageum Electric"	комп	1			
Устройство комплектно-распределительное напряжением 10 (6) кВ ГОСТ 14693-90 типа К-7М	шт	2			
Выключатель вакуумный ГОСТ 18397-86, выкатного типа ВВ/АЕ-12 630 А-25 кА	шт	2			
Счетчик электрической энергии трехфазный, многотарифный марки Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN, 3х230/400 В, 5(7,5) А, ЖКИ, A/R-0,5S/1,0	шт	6			
Счетчик электроэнергий многофункциональный "Альфа" A1805RL-P4CB1-DW-4	шт	2			
Кабель силовой с изоляцией из сшитого полиэтилена, число жил 3, напряжение 10 кВ СТ РК IEC 60502-2-2012, марки АПвБП	м	800		1350	

20/16 (мк)-10					
бель силовой с изоляцией из сшитого полиэтилена, число жил 3, напряжение 10 кВ СТ РК IEC 60502-2-2012, марки АПвБП 3х150/25 (мк)-10	м	640		исключено	
Кабель силовой с изоляцией из сшитого полиэтилена, число жил 3, напряжение 10 кВ СТ РК IEC 60502-2-2012, марки АПвБП 3х185/25 (мк)-10	м	640		исключено	
Муфта концевая для кабелей с бумажной изоляцией, внутренней установки, напряжение 10 кВ, с болтовыми соединителями, со срывными головками ГОСТ 13781.0-86 типа 10КВсл-3-70/120-СЛ	шт	4		8	
Муфта концевая для кабелей с бумажной изоляцией, внутренней установки, напряжение 10 кВ, с болтовыми соединителями, со срывными головками ГОСТ 13781.0-86 типа 10КвТп-3-70/120-СЛ	шт	4		8	
Муфта концевая для кабелей с бумажной изоляцией, внутренней установки, напряжение 10 кВ, с болтовыми соединителями, со срывными головками ГОСТ 13781.0-86 типа 10КВсл-3-150/240-СЛ	шт	4		исключено	
Муфта концевая для кабелей с бумажной изоляцией, внутренней установки, напряжение 10 кВ, с болтовыми соединителями, со срывными головками ГОСТ 13781.0-86 типа 10КВсл-3-180/240-СЛ	шт	4		исключено	
Муфта концевая для кабелей с бумажной изоляцией, внутренней установки, напряжение 10 кВ, с болтовыми соединителями, со срывными головками ГОСТ 13781.0-86 типа 10КвТп-3-180/240-СЛ-М	шт	4		исключено	
Кабель силовой число жил 4, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 4х55 (ок)-1	м			1780	
Кабель силовой число жил 4, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 4х35 (ок)-0,66	м	1244			
Кабель силовой число жил 4, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 4х50 (ок)-0,66	м	583			
Кабель силовой число жил 4, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 4х70 (ок)-1	м	1240			
Муфта концевая для кабелей с бумажной изоляцией, наружной установки, напряжение 10 кВ, с болтовыми	шт	52		26	

винителями, со срывными головками ГОСТ 13781.0-86 типа 10КнТп-3-70/120-Д-пб					
Труба из поливинилхлорида ПВХ гладкая жесткая диаметром 40 мм	м	138			
Труба из поливинилхлорида ПВХ гладкая жесткая диаметром 63 мм	м	656			
Блок для стен подвалов класса В7,5 ФБС-Т ГОСТ 13579-78	м3	51,975			
Плиты покрытий и перекрытий ребристые, лотки для сооружений водопровода, канализации, резервуаров, колодцев и ирригационных систем из тяжелого бетона класса В22,5 СТ РК 937-92	м3	493,45		346,45	
Стойка стальная оцинкованная, граненная, коническая, фланцевая для уличного освещения, толщиной 3 мм ГОСТ 23118-2012, типа СГКФ 8-3 70/158-Б высотой 8000 мм, диаметром 70/158 мм, тип фланца Б	шт	4			
Кронштейн гнутый типа КРГ1,5/15-0,96 высотой 960 мм, длина вылета 1500 мм, угол наклона оси крепления светильника к горизонтали 15°, толщиной 3,2 мм	шт	4			
Светильник уличный светодиодный, типа GEMERA 50, мощность 50 Вт, IP67	шт	4			
Фундамент для стальных опор ГОСТ 13015-2012 марки 3Ф-220-М20-1150-4 (3Ф-2)	шт	4			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Участок расположен в районе: Республика Казахстан, город Алматы, рабочим проектором предусмотрено установка проектируемых двух трансформаторных подстанции типа 2КТПБ 1000кВА-10\0,4Кв, 2КТПБ 630кВА-10\0,4 кВ с кабельным вводом и кабельным выводом. Проектируемые 2КТПБ-10\0,4 кВ запитаны от двух секций шин РУ-10кВ №13 (ПС-35\10кВ «Новая»-1) по кольцевой линии электроснабжения согласно технических условии на электроснабжение. Строительство кабельных линий 10 кВ предусмотрено кабельными линями с изоляцией из сшитого полиэтилена АПвБП-10 кВ. В РУ-10 кВ РП-10кВ №13 проектом предусмотрено установка высоковольтной линейной ячейки 10 кВ с вакуумными выключателями и микропроцессорной защитой, адаптированный к существующему оборудованию 2 комплекта и промышленный UPS -220В мощностью 1,5 кВ. В РУ-10 кВ на каждой 2КТПБ предусмотрено высоковольтных ячеек КСО-366 с ВНА-17. На проектируемых ячейках в РУ-10 кВ РП-10 кВ №13 предусмотрено установка многофункционального прибора учета активной и реактивной электроэнергии, электронного с долговременной памятью хранения данных о потреблённой электроэнергии, адаптированный к действующему программному комплексу АСКУЭ, с организацией канала связи для передачи данных на диспетчерский пункт АО «КРЭК» .

В РУ-0,4кВ предусмотрено установка прибора учёта электроэнергии Меркурий 230ART-3PQRSIDN, адаптированного к комплексу АСКУЭ. Зануление и заземление металлических частей электрооборудования выполнено в соответствии с ПУЭ РК и СН РК.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **379 364 867** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **135 818 522** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **198 685 164** тысяч тенге, прочие затраты **44 861 181** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **379 364 867** тысячи тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **180 679 703** тысячи тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **198 685 164** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);.

10. Класс энергоэффективности здания — ; класс энергоэффективности

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №5 на левобережной части р. Сырдария в г.Кызылорда. Инженерные сети. Электрические сети».

по адресу: мкр. Сырдария квартал №5 на левобережной части, принять в эксплуатацию:

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Әнуар Айдын Серікұлы / _____ /

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Әбибуллаев Ғалымжан Алматұлы эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Әсем-Құрлыс-Қызылорда», Директор Рысбай Әділет Сәтбекұлы _____

/ _____ / « » 20 г

наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта / ТОО «Қызылорда Жоба Құрлыс» ГИП Кадыркулов К.Р../
« » 20 г
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Қызылорда Жоба Құрлыс» Директор Султанбеков А.Д.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) :
Талгасбаев Эльдар Нысанбекович /
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии