« АҚТАУ ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ » ММ
3/94-А
қабылдауға арналған для ввода в эксплуатацию
04.04.2017
ГУ « Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства »

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**«13» марта 2016г.**

Заказчик **Дуйсембекова Рухия Талпаковна, 130000, Мангистауская область, город Актау, 29 микрорайон, жилой массив "Толкын-2", дом 31**

наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 13.03.2016г., ТОО «Каспий-ак», Дербисова Н.К., Мангистауская область, город Актау, 19 мкр., Б/Ц "Ак-бокен", кабинет 214**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 13.03.2016г., ИП «Джанизаков Е.А.», Джанизаков Ерлан Абаевич, №04068 от 06.11.2012г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 13.03.2016г. ТОО ПСК «White Pearl», главный инженер проекта Джаманкулов Ф.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**«Бизнес-центр с торговыми павильонами», новое.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Мангистауская область, город Актау, микрорайон 19, здание №8.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) **Постановление Акимата города Актау №1204 от 02.09.2013г., Договор дарения №2-416 от 10.01.2011, Акт приемки построенного объекта в эксплуатацию №3/158-Ш от 05.07.2012г.;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» Мангистауской области №66 от 20.03.2014г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО ПСК «White Pearl», лицензия МКЛ № 0000951 от 01.07.2014г., РП-2014/50-01**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **Дуйсембекова Р.Т., №01 от 28.02.2014г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2014 год;**
месяц, год
окончание работ **март 2016 год;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **24 месяцев**
по норме или по проекту организации строительства **24 месяц;**
фактически **выполнена за 24 месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Наименование | Год постройки | Этажность | Площадь Застройки $м^2$ | Объем здания $м^3$ | Общая площадь $м^2$ | Число помещения |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Административное здание (Б,Б1) | 2015 | 6 | 839,3 | 21449 | 6628,7 | 172 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Административное здание шестиэтажное, железобетонно-каркасная, Г-образной формы в плане с общей площадью застройки 839,3$м^2$. Высота здания - 24,50м.

Год постройки здания - 2015г.

Основные конструктивные элементы приняты следующими:
- фундаменты - стаканные из монолитного бетона;
- стены - из камня-ракушечника М35 толщиной 390мм;
- покрытия - железобетонные монолитные плиты;
- кровля - скатная из металлочерепицы;
- окна - алюминиевые профили с остеклением;

- двери – металлические, внутренние двери - деревянные;
- полы – бетонированные, керамические плитки;
- отделочные покрытия – штукатурка, декоративные плитки;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **объект «Бизнес-центр с торговыми павильонами», принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Дуйсембекова Рухия Талпаковна**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Джанизаков Е.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Джаманкулов Ф.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик **Дербисова Н.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Ноюстарова А.Н.
ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства»

Прошнуровано и
пронумеровано 3
листов

Гуля
Талпаковна

ҚР ӘМ Мангыстау облысының әділет департаменті
Актау қаласының әділет басқармасы

Өтініш № 001081248НЗ

Кадастр № 13:200:031:001

Тіркеуші (Маман) Тасбекова М.С.

Басшы Исакова Л.Е.

13:04.2017

200031:001

Көшірмесі

Көшірмесі

*Приложение 50*
*к приказу Министра финансов*
*Республики Казахстан*
*от 20 декабря 2012 года № 562*

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **Индивидуальный предприниматель Дуйсембекова Рухия Талпаковна,Республика Казахстан, Мангистауская область, г. Актау, 19 микрорайон, здание № 8, к.214, тел.: 87292302393** — **640119401659**

*полное наименование, адрес, данные о средствах связи*

Исполнитель **Товарищество с ограниченной ответственностью"Каспий-АК",130000, Республика Казахстан, Мангистауская область, г. Актау, 19 микрорайон., Бизнес центр "Ак-Бокен", 2-этаж, 214-кабинет, тел.:** — **010940004680**

*полное наименование, адрес, данные о средствах связи*

Договор (контракт) _____

| Номер документа | Дата составления |
|---|---|
| 7 | 13.03.2016 |

## АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

| Номер по порядку | Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии) | Дата выполнения работ (оказания услуг) | Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии) | Единица измерения | Выполнено работ (оказано услуг) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | количество | цена за единицу | стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Строительство Бизнес-центра с торговыми павильонами | | | 1 | 1 | 150 000 000,00 | 150 000 000,00 |
| | | | | Итого | 1 | x | 150 000 000,00 |

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____

*наименование, количество, стоимость*

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) директор / _____ / Дерюгина Н.К
*должность* *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____
*должность* *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 13.03.2016

М.П.

Дуйсембекова Рухия Талпаковна