Приказ
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ӘЗІРЛЕУ ЖАЛЫНДЫ
№ 01/1145 «01» 03 2023 ж.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№18 НК.

«01» 03 2023 г.

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда БИН 060140014281, тел.: 201773, Кызылординская область, г.Кызылорда, МУСТАФА ШОКАЙ, 147 руководитель Әнуар А.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **«24» января 2023г. ТОО «Теплоэнергострой», Алимкулов Амир Байгалиевич, г.Алматы, ул.Сейфуллина 458/1, офис 214, БИН 080640006551 телефон: 87059999552**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «25» января 2023г. ТОО «Достар Строй Групп», Пашкенов А.О. аттестаты: KZ41VJE00051936; KZ95VJE00051934; KZ68VJE00051935 от 27.12.2019г, БИН 100140016723**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **«25» января 2023г. ТОО «Энергосервис ЭТЛ», Қабыш Н.С. БИН 081140003014, тел.: 87012280077**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого сектора на территории Енбек в г. Кызылорда. Электроснабжение» уровень ответственности второй (нормальный), технический несложный объект.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Кызылординская область, г.Кызылорда, МУСТАФА ШОКАЙ, 147**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Акимат города Кызылорда от 31.12.2021 года № 1833**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области" №KZ13REA00291732 от 23.08.2022 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Энергосервис ЭТЛ», № 04 - 21-ЭС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда от 24.02.2021 года.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2022г**;

месяц, год

окончание работ **январь 2023г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев**: 4,0**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4,0** ;

фактически, месяц: **5,0** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Длина ВЛ-3 10 кВ	м	1309			
Длина ВЛИ 0,38 кВ	м	5854			
Количество трансформаторных подстанции	Ком пл.	4			
Количество домов		259			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Электрические нагрузки потребителей для выбора сечений СИП4 и СИП3 приняты на перспективу 20 лет, считая от года ввода ЛЭП в эксплуатацию. Подключение проектируемой КТПБ-10/0,4кВ выполнена строительством ВЛ3-10кВ на

типовых ж/б опорах с проводом СИП расчетного сечение от ВЛ-10кВ яч.9 ф. Лесхоз ПС-35/10кВ «Жанаарык».

Технологический процесс передачи электроэнергии является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую воздушную и водную среду, а уровень шума вибрации, которая может создаваться оборудованием, не превышает допустимых по СНиП II-12-77 величин, поэтому проведение природоохранных мероприятий не требуется.

Проектируемая ЛЭП 10/0,4кВ проходит по населенной местности в нормальных условиях. Для электроснабжения объекта применяется: - СИП3 1х70мм²; СИП4 4х70мм²; СИП4 4х50мм²; СИП4 4х25мм²; СИП4 2х16мм². Потребители относятся к 2 категории по надежности электроснабжения. Электроснабжение потребителей 2 категории предусмотрено в соответствии с ПЭУ РК.

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **77 981,408** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **59 375,969** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **10 250,288** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **74 022,377** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **56 361,486** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **9 729,887** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 50,72 % и фактически применено_____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого сектора на территории Енбек в г. Кызылорда. Электроснабжение»**

принять в эксплуатацию.

Заказчик

ГУ «Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда»- Әнуар А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, аттестата подпись, дата

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация

Директор ТОО «Достар Строй Групп»– Ержанов Е.Е.

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперты (-ы)

эксперт Пашкенов А.О. аттестаты:KZ41VJE00051936; KZ95VJE00051934; KZ68VJE00051935 от 27.12.2019г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация

Директор ТОО "Энергосервис ЭТЛ" – Қабыш Н.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО "Теплоэнергострой"- Алимкулов А.Б.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Субподрядная организация (субподрядчик)

Директор ТОО «ПроектДизайнКурылыс» -Кодинцева З.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Субподрядная организация (субподрядчик)

Директор ТОО «КазТехЭнергоСтрой» - Абдреев Н.Р.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)