Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» января 2023 года

Заказчик **ТОО "Нурлэнд" Аманбаев Е.Ж. 110000 г. Костанай, ул. Майлина, 81, БИН 210440000552.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации

- для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт,

наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **Декларации о соответствии от «11» января 2023 года генеральной подрядной организации ТОО "Invest Stroy Corporation" в лице Директора Кошигина А.А., Республика Казахстан, г. Шымкент, Енбекшинский район, микрайон Мирас, дом 1781, БИН 110440021089, тел: 8 707 180 50 02.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «11» января 2023 г. ТОО "Трансмонтаж сервис КЗ" в лице директора Акмаханова Е.К. г. Нур-Султан, район "Есиль, Мангилик Ел, 29/2. эксперты технического надзора в лице Жансаутова Нуржана Издибаевича № KZ08VJE00062521 от 17.02.2021 г, № KZ42VJE00039211 от 29.06.2018 г, № KZ59VJE00040360 от 14.08.2018 г, БИН 110340002910, тел: 8 777 581 81 25.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) _

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «11» января 2023 г. ТОО "АрыстанТехСервис", Кенженов Ермек Тулемисович KZ45VJE00035956 от 07.03.2018 г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Е-10, д 4, НП 23 БИН 090740001089, 8 701 887 79 12.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в

эксплуатацию объекта: **Строительство и обслуживание автозаправочной станции. Уровень ответственности объекта – I (повышенный).**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение,

модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

Костанайская область, район Денисовский, с. Перелески, трасса Республиканская автодорога «Костанай-Карабутак», 151 км, строение 1.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного

модуля исполнительной технической документации «___» _____20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **договор аренды земельного участка № 70 от 21.12.2021 г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании

которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры,

решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный

акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих

земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного

землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей)

существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Костанайской области» от «27» октября 2022г, № KZ86REA00302640.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Строй ТН-сервис», № 12-0323/22 от 21.10.2022г.** наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО "Нурлэнд" от «24» августа 2022 года, № 12-0323/22 от 21.10.2022г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «31» _октября_ 2022 года;

окончание работ «31» декабря 2022 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _3;

фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность,

провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых

домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т числе пуско о компл са и очеред
площадь	м2 м2 м2	Операторная (А)-176 м2 Навес (I)- 133 м2 Резервуарный парк ЖМТ (II)- 206,05 м2	м2 м2 м2	Операторная (А)- 176 м2 Навес (I)- 133 м2 Резервуарный парк ЖМТ (II)- 206,05 м2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объем соответствующем нормам освоения

проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактическ
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объе характеризуются следующими

данными: Технологические и архитектурно-строительные решения по объе характеризуются следующими данными:

- общий строительный объем 1155,04 м3.
- АЗС (А) -площадь 176 м2, объем здания 800,6м3. Фундамент-сплошные фундаментн блоки (ФБС), стены смешанной кладки из пескоблока, Перекрытия –железобетонные плиты, полы –керамическая плитка, окна-алюминиевые двухкамерные, двери-деревянные, входная дверь-металлическая, кровля-профлист,
- Навес (I) – 133 м2. Фундамент бетон, каркас - металлические конструкции, кровля-профлист;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основн материалам конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования; **Резервуарный парк жидко-моторного топлива (II) – 206,05 м2.**

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжен канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечива нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приня городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации

Всего **523 570 000** тенге, в том числе строительно-монтажных работ Сметная стоимо по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **523 570 000** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **222 056 000** тен стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **276 457 000** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **523 570 0** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **222 056 000** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **276 457 000** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80 и фактически

применено 75% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций средств

квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **3**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметн документацией) и

требованиями государственных нормативных документов в области архитектур градостроительства и

строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство и обслуживание автозаправочной станции по адресу: Костанайская область, район Денисовский, с. Перелески, трасса Республиканская автодорога «Костанай-Карабутак», 151 км, строение 1».**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ТОО "Нурлэнд" Аманбаев Е.Ж.** _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати
(при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) (фамилия, имя, отчество (при его наличии
эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии

2) аккредитованная организация **ТОО "Трансмонтаж сервис КЗ" Акмаханова Е.К.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ы
эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии

Жансаутова Нуржана Издибаевича № KZ63VJE00019627 от 18.08.2016 г, № KZ42VJE00039211 от 29.06.2018 г, № KZ59VJE00040360 от 14.08.2018 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестат
подпись, date несущие и ограждающие конструкции, инженерные сети
Место печати (при наличи

Авторский надзор:
1) разработчик проекта _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должнос
подпись, дата
Место печати (при наличи

2) организация **ТОО "АрыстанТехСервис", Кенженов Ермек Тулемисович.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) экспе
(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при налич

Эксперт **Кенженов Ермек Тулемисович KZ45VJE00035956 от 07.03.2018г.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттест
подпись, дата несущие и ограждающие конструкции
Место печати (при нали

3)аттестованный(-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттест
подпись, дата
Место печати (при нали

Подрядчик (генеральный подрядчик
ТОО "Invest Stroy Corporation" в лице Директора Кошигина А.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при нал

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Операторная	1		15	218,04	800,6	176	117,9	59	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ФБС	пескоблок	Профлист	Электрическое	есть	-	-	септик	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				

3	Общая площадь (м ^{2})				
4	Жилая площадь (м ^{2})				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1комнатные	2комнатные	3комнатные	4комнатные	5комнатные

Нежилые помещения

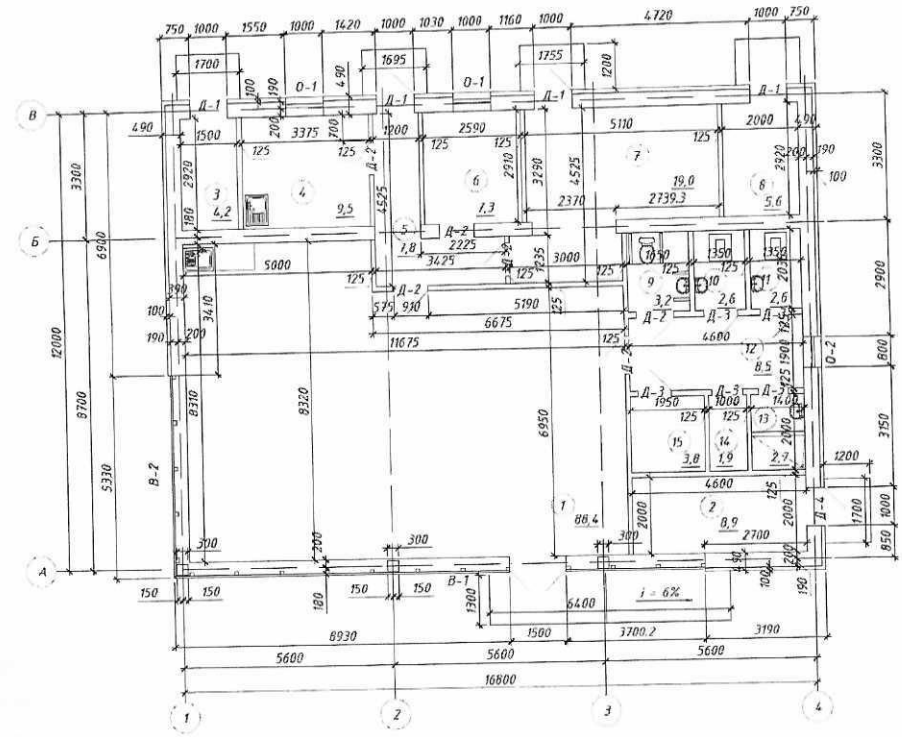
Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____Операторская_____



2. Экспликация к поэтажным планам _____

№	Наименование	Площадь, м2
1	Торговый зал	88,4
2	Комната заправщиков	8,9
3	Электрощитовая	4,2
4	Комната персонала	9,5
5	Коридор	7,8
6	Комната менеджера	7,3
7	Склад	19,0
8	Котельная	5,6
9	Санузел МГН	3,2
10	Санузел мужской	2,6
11	Санузел женский	2,6
12	Коридор	8,5
13	Душевая для посетителей	2,7
14	Помещение уборочного инвентаря ПУИ	1,9
15	Намазхана	3,8
	Итого	**176**

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

1,2739га	559,6	559,6	-	1555,9	-	18

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м^2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
							353		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие

18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивны элементов (материа отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			смешанная кладка из пескоблока
	2) перегородки			Алюминиевый профиль обшитый гипсокартоном
3	Перекрытия	чердачное		железобетонные плиты
		междуэтажное		
4	Крыша			Профлист
5	Полы	1-го этажа		керамическая плитка
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		алюминиевые двухкамерны
		двери		Двери-деревянные, входная дверь-металлическая
7	Отделочные работы	внутренние		Облицовочный материал
		наружные		Алюминиевые панели
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			-
10	Канализация			Септик
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		Электрическое
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									

Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополни-тельные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		ФБС
Стены и перегородки		стены смешанной кладки из пескоблока
Крыша		Профлист
Полы		Керамическая плитка
Перекрытия		Железобетонные плиты
Проемы	окна	окна-алюминиевые двухкамерные
	двери	двери-деревянные, входная дверь-металлическая
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:

ТОО "Нурлэнд" Аманбаев Е.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО "АрыстанТехСервис" Кенженов Е.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик:

ТОО "Нурлэнд" Аманбаев Е.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО "АрыстанТехСервис" Кенженов Е.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Самыков Д.К.
(Т.А.Ө., қолы)
Күні 2023 ж. «17» 01.

В настоящем документе прошито, пронумеровано 14 (четырнадцать) листов
Секретарь ЕП
19.01.2023г

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Денисов ауданының бойынша бөлімі
1
Өтініш № 0022371790 76
Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 20.01.2023
Тіркелген уақыты 14 44
12:187:027:066
Кадастрлық №
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
с. Пересекин
Тіркеуші (маман)
Қолы
Бөлім басшысы Рахиметов Ф.Б.
Қолы