Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Астана «31» августа 2023 г.

Заказчик: ТОО «ROMUL», директор Айдарханов Р.Х., БИН 050240001471, р-он Алматы, пр. Аблайхана, д.6/1, кв.69

Декларации о соответствии от 03/04/2023. Подрядчик: ТОО «KazStroyRegion», директор Мухамеджанов А.К., БИН 101240013091, юр.адрес: г.Астана, ул. Магжана Жумабаева д. 12, кв. 12.

Заключения о качестве строительства от 03/04/2023, технический надзор: ТОО «Трансмонтаж сервис КЗ», БИН 110340002910, директор Акмаканов Е.К. юр.адрес: г.Астана, пр.Мангелик Ел 40 НП 11, эксперт Акмаканов Е.К. № KZ21VJE00040650,. KZ95VJE00041846, KZ89VJE00039917

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 03/04/2023, авторский надзор: ТОО «ТамерланТехСервис», БИН 110240023850, директор Кенженов Ж.Т., юр.адрес: г.Астана пр.Мангелик Ел 40 НП 11, эксперт Кенженов Е.Т. аттестат KZ72VJE00035955, KZ45VJE0035956

произведя осмотр готовности предъявленного ТОО «KazStroyRegion» - генеральным подрядчиком, к приемке в эксплуатацию объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями по пр.Тлендиева (Коктал 2), очередь 2, секции 4,5,6,7,8,9,10,11», трансформаторная подстанция, без наружных сетей.

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

Строительство объекта осуществлено на основании:

а) Акт выбора и согласования зем.участка отт 14 июля 2010г №23, Акт на земельный участок №121202200014206 от 20/10/2022г.

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий – Уведомление от 01/07/2013, талон ХКМЖ-37 от 09/02/2015, талон ХКМЖ-390 от 15/06/2017, уведомление СМР № KZ49REA00255970, ХКМЖ-83 от 09/08/2023.

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «GeoProektStroi»

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза». Заключение № 01-459/11 от 16/11/2011г.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2020 г.;

окончание работ апрель 2023 г.;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: 14 месяцев;

фактически: 30 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	44117,90	43275,30
Число этажей:	Этаж	14	14
Общий строительный объем	м2	135804,53	135471,83
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	2565,0	2565,0

Жилой дом имеет следующие показатели:

показатели	по проекту			по проекту		
	число кв	площадь		число кв	площадь	
		общая	жилая		общая	жилая
всего кв-р	412	34051,76		412	33919,90	19435,30
1-ком	53			22		
2-ком	152			184		

3-ком	155			184		
4-ком	52			22		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Назначение объекта- многоквартирный жилой комплекс, этажность -14, класс жилого задания-IV, наружная отделка- сплиттерные блоки, сплиттерная плитка, керамический лицевой кирпич. Каждый жилой блок оборудован незадымляемой лестничной клеткой типа Н2, лифтом . Предусмотрены мероприятия по обеспечению возможности беспрепятственного доступа в здания маломобильных групп населения. Система внутридворовых проездов решена с учетом возможности подъезда пожарных машин ко всем жилым блокам. Въезды на территорию с прилегающих улиц. Размещение и ориентация зданий обеспечивают нормативную непрерывную продолжительность инсоляции.
Инженерное обеспечение – централизованное.
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 5 085 000 0000,00 тенге,
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5 085 000 000,00 тенге.
9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации_-_% и фактически применено _-_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания В (нормальный);
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями по пр.Тлендиева (Коктал 2), очередь 2, секции 4,5,6,7,8,9,10,11», трансформаторная подстанция, без наружных сетей. принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Технический надзор:

Авторский надзор:

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилой дом	14	412		5593,22	135471,83	43275,30	19435,30	2565,0	3000	458,60

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ростверк	кирпич	мягкая	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	412			

2	Количество жилых комнат	1030			
3	Общая площадь (м 2)	33919,90			
4	Жилая площадь (м 2)	19435,30			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат					
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-ком 22	2-ком 184	3-ком 184	4-ком 22	5-ком	6-ком

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогат.							

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								2565,0

продолжение таблицы

Показатели	Всего Н.П	Фактически	
		По проекту	Фактически
Расположение нежилых помещений на всех этажах	20		59,90
	НП 8		43,60
	НП 9		107,30
	НП 10		77,40
	НП 11		66,90
	НП 12		309,90
	НП 13		155,30
	НП 14		138,90
	НП 15		152,70
	НП 16		139,00
	НП 17		140,00
	НП 18		149,90
	НП 19		139,70
	НП 20		150,70
	НП 21		306,50
	НП 22		144,60
	НП 23		77,10
	НП 24		106,20
	НП 25		42,10
	НП 26		57,30
	НП 27		

этаж	номер	номер частей	назначение	площадь по внутрен.обмеру (м2), в т.ч.			
				общая	жилая	нежилая	полезная
1	2	3	4	5	6	7	8
2	156			95	52,7	42,3	
	157			66,3	38,8	27,5	
	158			66,4	39	27,4	
	159			95,2	53,1	42,1	
	208			95,7	52,6	43,1	
	209			68,1	40,1	28	
	258			114,8	72	42,8	
	259			45,6	23,5	22,1	
	260			66,7	38,4	28,3	
	261			94,1	52,5	41,6	
	310			97,5	52,9	44,6	
	311			65,9	42,7	23,2	
	312			67,1	38,7	28,4	
	313			97,4	53,7	43,7	
	362			96,4	54	42,4	
	363			67	38,4	28,6	
	364			66,4	44,6	21,8	
	365			98	53,8	44,2	
	414			95,9	53,1	42,8	
	415			68,1	39,4	28,7	
	416			46,1	23,5	22,6	
	417			116,6	73,4	43,2	
	466			67,7	39,4	28,3	

	467			97,6	53,4	44,2	
	516			96,1	53,2	42,9	
	517			67,3	39,1	28,2	
	518			66,2	38,6	27,6	
	519			94,3	52,1	42,2	
3	160			93,9	52,3	41,6	
	161			67	39,1	27,9	
	162			66,5	39	27,5	
	163			94,7	52,7	42	
	210			96,9	53,6	43,3	
	211			68,4	39,2	29,2	
	212			67,4	38,9	28,5	
	213			94,8	53,1	41,7	
	262			116,3	72,7	43,6	
	263			45,7	23,5	22,2	
	264			67	38,3	28,7	
	265			95,5	52,8	42,7	
	314			97,7	52,7	45	
	315			66,1	43,4	22,7	
	316			67,5	39,3	28,2	
	317			96,4	53,1	43,3	
	366			96,9	53,6	43,3	
	367			66,6	37,6	29	
	368			66,3	44	22,3	
	369			98,2	54,2	44	
	418			95,9	54,1	41,8	
	419			68,4	39,7	28,7	
	420			46,6	23,9	22,7	
	421			117,3	73	44,1	
	468			96	53,7	42,3	
	469			68,2	39,2	29	
	470			67,6	39,1	28,5	
	471			96,9	53	43,9	
	520			96,2	53,8	42,4	
	521			67,3	39,2	28,1	
	522			66,4	38,8	27,6	
	523			95,2	53,1	42,1	
4	164			95,6	53,3	42,3	
	165			68	39,5	28,5	
	166			68,2	40,5	27,7	
	167			95,3	53,1	42,2	
	214			96,5	53,2	43,3	
	215			68,4	39,2	29,2	
	216			67,5	38,9	28,6	
	217			94,9	52,3	42,6	
	266			116,9	73,3	43,6	
	267			45,6	23,7	21,9	
	268			67,1	38,9	28,2	
	269			95,2	52,9	42,3	
	318			96,2	53,5	42,7	
	319			67,5	44,8	22,7	
	320			68,3	39,3	29	
	321			96,6	53	43,6	
	370			96,1	53	43,1	
	371			67,6	38,7	28,9	
	372			67,3	45,2	22,1	
	373			98,2	54,4	43,8	
	422			96,2	53,9	42,3	

	423			68,5	39,4	29,1	
	424			46,9	23,7	23,2	
	425			117,1	72,8	44,1	
	472			96,4	53,7	42,7	
	473			69	39,6	29,4	
	474			68,5	39,6	28,9	
	475			97	53	44	
	524			96,1	53,6	42,5	
	525			66,9	39	27,9	
	526			66,5	38,9	27,6	
	527			95,2	52,9	42,3	
5	168			95,5	53,3	42,2	
	169			68,3	40,2	28,1	
	170			68,5	40,3	28,2	
	171			95,8	53,6	42,2	
	218			96,5	53,2	43,3	
	219			68,5	39,1	29,4	
	220			67,4	38,3	29,1	
	221			95	51,9	43,1	
	270			116,7	73,7	43	
	271			45,6	23,5	22,1	
	272			67,2	38,6	28,6	
	273			95,3	53	42,3	
	322			97,3	54,3	43	
	323			67,6	45,1	22,5	
	324			68,7	40	28,7	
	325			96,6	53,7	42,9	
	374			96,1	53,8	42,3	
	375			67,9	38,7	29,2	
	376			67,5	44,7	22,8	
	377			98,2	54,1	44,1	
	426			97	54,1	42,9	
	427			67,8	38,9	28,9	
	428			46,9	23,8	23,1	
	429			117,2	73,3	43,7	
	476			97	54,2	42,8	
	477			69,7	40,2	29,5	
	478			68,7	39,8	28,9	
	479			97,9	53,6	44,3	
	528			95,6	53,2	42,4	
	529			67,3	39,1	28,2	
	530			66,3	38,6	27,7	
	531			95,1	52,8	42,3	
6	172			95,2	53	42,2	
	173			68,5	40,5	28	
	174			68,5	40,7	27,8	
	175			96,1	53,8	42,3	
	222			96	52	44	
	223			68,6	39,6	29	
	224			67,4	39,5	27,9	
	225			94,9	51,8	43,1	
	274			118,3	74,7	43,6	
	275			46	23,6	22,4	
	276			67,8	38,9	28,9	
	277			95,1	52,8	42,3	
	326			97,5	53,7	43,8	
	327			68	45,4	22,6	
	328			68,7	39,9	28,8	

	329			96,3	53,7	42,6	
	378			95,8	53,3	42,5	
	379			68,3	38,8	29,5	
	380			67,7	45,3	22,4	
	381			97,9	54	43,9	
	430			96,4	53,8	42,6	
	431			68,8	39,6	29,2	
	432			47,6	24,1	23,5	
	433			117,1	73,3	43,6	
	480			96,5	53,6	42,9	
	481			69,3	40	29,3	
	482			68,5	39,7	28,8	
	483			97,8	53,8	44	
	532			96,2	53,2	43	
	533			67,6	38,8	28,8	
	534			66,3	38,7	27,6	
	535			94,6	51,7	42,9	
7	176			94,3	52,2	42,1	
	177			68	40,1	27,9	
	178			67,8	40	27,8	
	179			94,5	52,7	41,8	
	226			96,7	52,5	44,2	
	227			68,8	39,6	29,2	
	228			67,6	39,7	27,9	
	229			95	52,1	42,9	
	278			117,7	74,2	43,5	
	279			46,1	23,7	22,4	
	280			67,8	39	28,8	
	281			94,9	52,8	42,1	
	330			97,1	53,7	43,4	
	331			68,5	45,6	22,9	
	332			69,7	40,5	29,2	
	333			96	53,5	42,5	
	382			96	53,3	42,7	
	383			67,3	38,4	28,9	
	384			67,7	45,1	22,6	
	385			97,9	53,6	44,3	
	434			96,3	53,8	42,5	
	435			68,7	39,7	29	
	436			47,7	24,3	23,4	
	437			118,1	74,5	43,4	
	484			96,9	53,8	43,1	
	485			68,4	38,9	29,5	
	486			68,2	39,5	28,7	
	487			97,5	53,4	44,1	
	536			97,1	53,4	43,7	
	537			67,4	39	28,4	
	538			66,6	39,3	27,3	
	539			95,2	52,8	42,4	
8	180			94,2	52,2	42	
	181			67,6	39,7	27,9	
	182			67,7	39,8	27,9	
	183			94,4	53,1	41,3	
	230			97,2	52,7	44,5	
	231			68,8	39,7	29,1	
	232			67,6	39,5	28,1	
	233			95,1	52,2	42,9	
	282			117,2	74,2	43	

	283			45,9	23,7	22,2	
	284			67,4	38,6	28,8	
	285			95,8	53,1	42,7	
	334			97,3	53,7	43,6	
	335			68	45,2	22,8	
	336			69	40,3	28,7	
	337			96,3	53,1	43,2	
	386			96,1	53,1	43	
	387			67,4	38,6	28,8	
	388			66,4	44,5	21,9	
	389			98,7	54	44,7	
	438			96,7	53,7	43	
	439			68,7	39,6	29,1	
	440			47,6	24	23,6	
	441			118,3	74,3	43,8	
	488			95,6	53,4	42,2	
	489			67,8	38,8	29	
	490			67,9	39,1	28,8	
	491			97,2	53	44,2	
	540			97,4	53,6	43,8	
	541			67,4	39,2	28,2	
	542			66,7	38,7	28	
	543			95,6	53	42,6	
9	184			97,3	54	43,3	
	185			68,1	40,1	28	
	186			68,6	40,5	28,1	
	187			96,8	55	41,8	
	234			98,5	53,3	45,2	
	235			69,9	40,6	29,3	
	236			68,9	40,2	28,7	
	237			97,3	53,5	43,8	
	286			117,6	74,1	43,5	
	287			46,2	23,9	22,3	
	288			67,3	38,3	29	
	289			95,5	53,2	42,3	
	338			96,8	53,1	43,7	
	339			68,2	45,2	23	
	340			69,7	40,4	29,3	
	341			96,1	53,2	42,9	
	390			95,9	53,5	42,4	
	391			68,3	39	29,3	
	392			67,5	44,6	22,9	
	393			98,4	54,3	44,1	
	442			96,2	53,5	42,7	
	443			68,7	39,8	28,9	
	444			47,4	24,4	23	
	445			118,3	74,5	43,6	
	492			97,5	54,5	43	
	493			68,6	39	29,6	
	494			68,6	39,5	29,1	
	495			97,9	53,6	44,1	
	544			97,2	54,1	43,1	
	545			69,3	40,6	28,7	
	546			67,7	39,3	28,4	
	547			97,5	54,7	42,8	
10	188			96,4	53,8	42,6	
	189			68,9	40,7	28,2	
	190			68,4	40,5	27,9	

	191			96,2	54	42,3	
	238			99	53,9	45,1	
	239			69,9	40,4	29,5	
	240			69,2	41,3	27,9	
	241			96,8	53,4	43,4	
	290			117,8	74,4	43,4	
	291			46,1	23,7	22,4	
	292			68,1	39,9	28,2	
	293			94,3	52,8	41,5	
	342			96,8	53,2	43,6	
	343			68,2	45,2	23	
	344			69,5	40,4	29,1	
	345			96,5	53,6	42,9	
	394			96,4	53,6	42,8	
	395			67,3	38,5	28,8	
	396			67,9	45,5	22,4	
	397			97,8	54,1	43,7	
	446			97,1	53,9	43,2	
	447			68,5	39,5	29	
	448			47,4	24,1	23,3	
	449			118,3	74,2	43,9	
	496			97,1	54,5	42,6	
	497			68,4	39,1	29,3	
	498			69	39,9	29,1	
	499			98,1	54,2	43,9	
	548			98,1	54,9	43,2	
	549			69,1	40,4	38,2	
	550			68	39,7	28,3	
	551			96,9	54,6	42,3	
11	192			95,8	53	42,8	
	193			67,9	40,2	27,7	
	194			68,4	40,3	28,1	
	195			96	54	42	
	242			98,5	53,7	44,8	
	243			69,4	40,2	29,2	
	244			69,3	40,5	28,8	
	245			96,4	53	43,4	
	294			98,1	54,1	44	
	295			67,0	43,9	23,1	
	296			67,4	39,1	28,3	
	297			95,3	53,6	41,7	
	346			97,3	53,6	43,7	
	347			68,1	45,2	22,9	
	348			69,6	40,4	29,2	
	349			96,5	53,7	42,8	
	398			96,3	53,9	42,4	
	399			67,2	38,3	28,9	
	400			67,5	45,4	22,1	
	401			98,5	55,1	43,4	
	450			97,1	54,4	42,7	
	451			68,4	39,5	28,9	
	452			47,6	24,1	23,5	
	453			117,1	73,3	43,6	
	500			97,1	53,8	43,3	
	501			68,4	39,1	29,3	
	502			69,2	40,3	28,9	
	503			98,1	54,2	43,9	
	552			98	54,7	43,3	

	553			69,1	40,4	28,7	
	554			67,9	39,7	28,2	
	555			96,9	54,2	42,7	
12	196			96	54	42	
	197			67,9	40,4	27,5	
	198			67,8	40	27,8	
	199			96,9	54,6	42,3	
	246			98,6	53,9	44,7	
	247			69,2	40	29,2	
	248			68,5	40,2	28,3	
	249			96,4	53	43,4	
	298			97,7	53,8	43,9	
	299			67,2	44,0	23,2	
	300			67,5	39,2	28,3	
	301			95,9	54	41,9	
	350			97,2	53,5	43,7	
	351			68,3	45,2	23,1	
	352			69,6	40,4	29,2	
	353			96,8	53,7	43,1	
	402			95,4	52,9	42,5	
	403			68,4	39,4	29	
	404			67,9	45,5	22,4	
	405			98,4	55,1	43,3	
	454			97,5	54,2	43,3	
	455			68,5	39,4	29,1	
	456			47	24	23	
	457			118,1	74	43,9	
	504			96,4	53,9	42,5	
	505			68,3	39,3	29	
	506			69	40	29	
	507			98,1	54,3	43,8	
	556			97,5	53,6	43,9	
	557			69,2	40,2	29	
	558			67,5	39,6	27,9	
	559			97,6	54,1	43,5	
13	200			96,7	53,5	43,2	
	201			68,3	38,6	27,9	
	202			68,7	40,8	27,9	
	203			97	54,6	42,4	
	250			98,7	53,5	45,2	
	251			68,4	39,1	29,3	
	252			69,1	40,1	29	
	253			95	53,1	41,9	
	302			98,9	54,6	44,3	
	303			67,8	44,0	23,8	
	304			68,4	39,5	28,9	
	305			97,3	54,4	42,9	
	354			97,1	53,1	44	
	355			68,3	45,2	23,1	
	356			69,7	40,4	29,3	
	357			97	53,8	43,2	
	406			96,1	53,2	42,9	
	407			67,4	38,4	29	
	408			68,1	45,6	22,5	
	409			98,6	55,2	43,4	
	458			97,2	54,1	43,1	
	459			68,5	39,2	29,3	
	460			47	23,8	23,2	

	461			118,2	74,5	43,5	
	508			95	53,7	41,3	
	509			70,1	40,5	29,6	
	510			69,7	40,3	29,4	
	511			98,1	53,8	44,3	
	560			98	54	44	
	561			69,4	41	28,4	
	562			68	40	28	
	563			97,3	55,6	41,7	
14	204			98,5	54,8	43,7	
	205			67,4	39,5	27,9	
	206			68	39,5	28,5	
	207			97,1	54,5	42,6	
	254			97,7	53,1	44,6	
	255			68,8	40	28,8	
	256			67,9	38,6	29,3	
	257			96,4	53,6	42,8	
	306			98,7	54,3	44,4	
	307			68,1	44,5	23,6	
	308			69	39,9	29,1	
	309			97,6	54,5	43,1	
	358			97,3	53,4	43,9	
	359			68,3	45,2	23,1	
	360			69,8	40,4	29,4	
	361			97	53,8	43,2	
	410			95	52,6	42,4	
	411			68,6	39,8	28,8	
	412			68,3	45,7	22,6	
	413			98,2	54,9	43,3	
	462			96,5	54,5	42	
	463			68,4	39,4	29	
	464			47,9	24	23,9	
	465			116,9	73,8	42,9	
	512			95,4	51,7	43,7	
	513			70,1	40,9	29,2	
	514			68,7	40	28,7	
	515			98,2	53,9	44,3	
	564			97,7	54,3	43,4	
	565			69,6	40,5	29,1	
	566			69	39,6	29,4	
	567			97,9	54,4	43,5	

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь	Застроенная площадь	Незастроенная площадь

земельного участка				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
15127	5677,89	5593,22	84,67	4753,01	2363,6	2595,2

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1626	684	870	72	3595,8	748,8	-	2006,8	-	-

Экспликация к плану объекта

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Железобетон .бетонные блоки.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	Плиты перекрытия пустотные
		междуэтажное	Плиты перекрытия пустотные
4	Крыша		совмещенная
5	Полы	1-го этажа	стяжка
		последующих этажей	стяжка
6	Проемы	окна	Металлопласт. 3-е остекление
		двери	Входные – металлические, Внутриквартирные – деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	черновая отделка
		наружные	Согл. проекта
8	Горячее водоснабжение		центральное
9	Водопровод		центральное
10	Канализация		центральное
11	Электроосвещение		От гор.сетей
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	

14		от ТЭЦ		центральное
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.)

Авторский надзор _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	километр (далее – км)	
2	Кабельные ЛЭП низкого напряжения	км	
3	Кабельные ЛЭП высокого напряжения	км	
4	Площадь опор	м 2	
5	Опоры:		
	1) металлические	Штук (далее – шт)	
6	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
7	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
8	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
9	Кабели:		
	1) марки... АВБбШВ 0,4 кВт напряжением...	км	
10	Муфты соединительные...	шт	
11	Муфты концевые	шт	
12	Контуры заземления	шт	
13	Устройства грозозащиты	шт	
14	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	3) тротуары	м 2	
15	Трансформаторная подстанция Блочно модульная, стены из сендвич-панелей с заполнением базальтовой минплитой. крыша двускатная, металлочерепица. Одноэтажное, размеры в осях 7*7,93м. Номинальная мощность 1600 кВа Напряжение РУ ВН 10 кВ Напряжение РУ НН 0,4 кВ Номинальный ток РУ ВН 1250 А Номинальный ттоk РУ НН 3200 А	шт	1

Заказчик _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.)

Авторский надзор _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под газонами	м2	1648,67	выдано гарантийное письмо о завершении высадки насаждений до 30/10/2023г
	в т.ч. - обыкновенные	м2	1648,67	
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	5600	
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	28	
12	кусты	шт		
13	кустарники, из них	шт	139	
	Рябинник	шт	99	
	Сирень	шт	40	
14	цветники			
15	газоны	м2		
16	порода деревьев			
	Клен яснелистый, высота 4-6 м	шт	28	
17	возраст	год	5-8	

Заказчик _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.)

Авторский надзор _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
3	Смотровой колодец	шт		
4	Задвижка d-	шт		
	« d-300	шт		
	« d-160	шт		
	« d-100	шт		
5	Вентили d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
6	Кран d-	шт		
	« d-	шт		

	« d-	шт		
7	Гидрант	шт		
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полипропилена	м		
3	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Заказчик _____ Айдарханов Р.Х.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.)

Авторский надзор _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт		

Заказчик _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.)

Авторский надзор _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.)

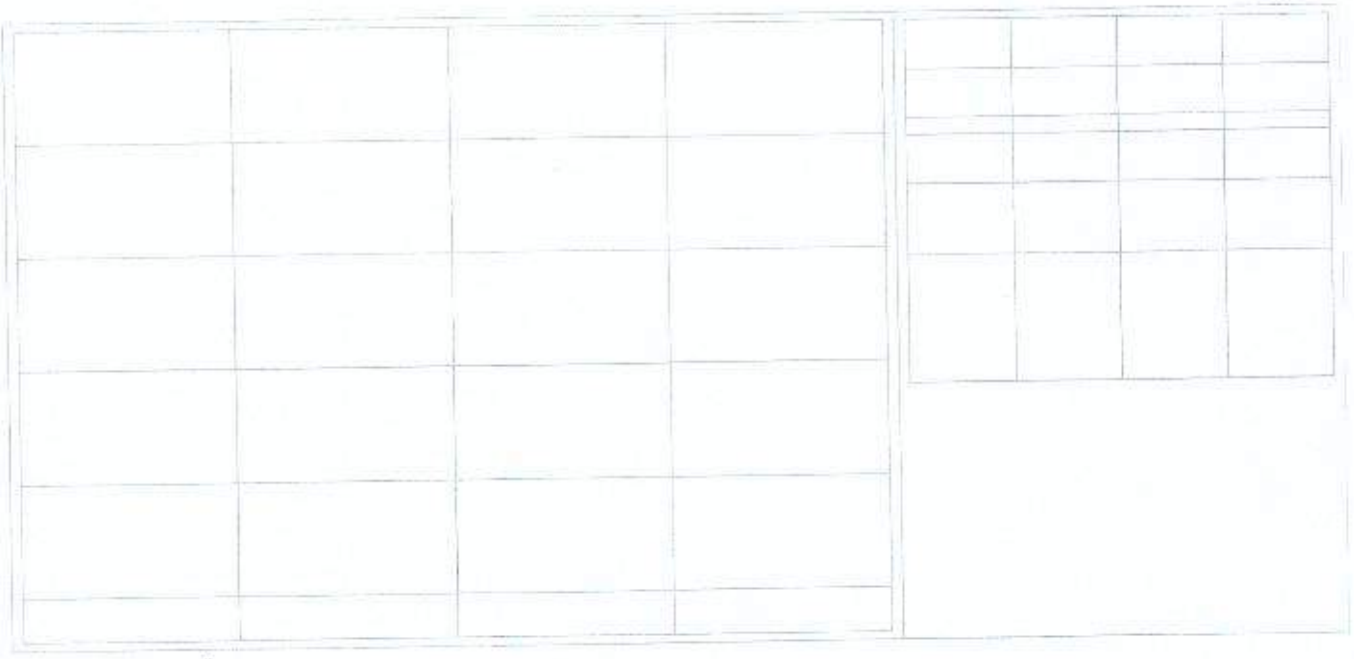
Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	м	220
	1) марка ОК/Т-Т-А16-3.5	м	220
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка FTP 10x2x0.52	м	3156
	2) марка ОКТ-16А-2,7 кН	м	520
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	

4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП

Масштаб _____

Вертикальный разрез НУП

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (ра

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)