«Нұр - Ақтөбе» ықшам ауданындағы көпқабатты құрылыс тұрғын алабы аумағында кезекте тұрғандарға жалға берілетін тұрғын үй салу. Ақтөбе қаласының «Нұр - Ақтөбе» тұрғын алабында 9 қабатты №27 жалға берілетін тұрғын үй. (А, Б, В блоктары)» (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз). Сметалық құжаттаманы түзету ЖЖ

сметалар бойынша

08.09.2023 ж. № 04-0202/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Ақтөбе қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Макетстрой» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Актобе

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0202/23 от 08.09.2023 г.

(положительное)

на сметы

РП «Строительство арендного жилья для очередников на территории жилого массива многоэтажной застройки в микрорайоне «Нур-Актобе». 9-этажный арендный жилой дом №27 в жилом массиве «Нур-Актобе» г.Актобе. (Блоки А, Б, В)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка сметной документации

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел строительства города Актобе»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Макетстрой»

Ақтөбе қаласы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Сметы.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство арендного жилья для очередников на территории жилого массива многоэтажной застройки в микрорайоне «Нур-Актобе». 9-этажный арендный жилой дом №27 в жилом массиве «Нур-Актобе» г.Актобе. (Блоки А, Б, В)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства).Корректировка сметной документации.

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 16.08.2023 г. №01-1267.

Примечание:

рабочий проект «Строительство арендного жилья для очередников на территории жилого массива многоэтажной застройки в микрорайоне «Нур-Актобе». 9-этажный арендный жилой дом №27 в жилом массиве «Нур-Актобе» г.Актобе. (Блоки А, Б, В)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства).Корректировка сметной документации, с выдачей отрицательного заключения №04-0155/23 от 30.06.2023 года;

рабочий проект «Строительство арендного жилья для очередников на территории жилого массива многоэтажной застройки в микрорайоне «Нур-Актобе». 9-этажный арендный жилой дом №27 в жилом массиве «Нур-Актобе» г.Актобе. (Блоки А, Б, В)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства), с выдачей положительного заключения №04-0146/18 от 24.08.2018 года.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства города Актобе».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Макетстрой», лицензия от 27.04.2020 г. №20006398 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20.06.2022 года по корректировке сметной документации рабочего проекта «Строительство арендного жилья для очередников на территории жилого массива многоэтажной застройки в микрорайоне «Нур-Актобе». 9-этажный арендный жилой дом №27 в жилом массиве «Нур-Актобе» г.Актобе. (Блоки А, Б, В)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)».Корректировка сметной документации, утвержденное заказчиком;

выписка из протокола заседания городской бюджетной комиссии №4 от 27.05.2022 года о целесообразности проведения корректировки с одобрением финансирования строительства объекта после завершения экспертизы;

аудиторские отчеты №06-10-48 от 25.07.2022 года;

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (1 позиция), утверждённый заказчиком от 04.09.2023 года;

письмо №01-02уб/283 от 11.07.2023 года о проведении корректировки сметной документации, выданное заказчиком;

письмо №01-02уб/249 от 22.06.2023 года о том, что строительство было начато, выданное заказчиком;

письмо №64-2022 от 07.10.2022 года о том, что корректировка сметной документации по рабочему проекту выполнена на основании делегирования своих полномочий ТОО «Ақ Жол-II» (Генпроектировщиком), третьему лицу - ТОО «Макетстрой».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, город Актобе, жилой массив «Нур-Актобе», жилой дом 27.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Умирзаков Е.А.		Соответствует
2	Сметный раздел	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Смета разработана в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование по корректировке сметной документации, исходными данными и требованиями.

Принятые решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Основные экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года	млн. тенге	1982,460	1805,838
1.1	в том числе: СМР	млн. тенге	1606,310	1456,361
1.2	оборудование	млн. тенге	94,833	92,920
1.3	прочие затраты	млн. тенге	281,317	256,557
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2018 года (выполненные)	млн. тенге	552,256	664,424
2.2	В ценах 2023 года (остаточные)	млн. тенге	1430,204	1141,414

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений сметы РП «Строительство арендного жилья для очередников на территории жилого массива многоэтажной застройки в микрорайоне «Нур-Актобе». 9-этажный арендный жилой дом №27 в жилом массиве «Нур-Актобе» г.Актобе. (Блоки А, Б, В)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка сметной документации соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области №04-0146/18 от 24.08.2018 года утрачивает силу в части сметной стоимости строительства.

6. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области от 24.08.2018 года №04-0146/18.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Нұр - Ақтөбе» ықшам ауданындағы көпқабатты құрылыс тұрғын алабы аумағында кезекте тұрғандарға жалға берілетін тұрғын үй салу. Ақтөбе қаласының «Нұр - Ақтөбе» тұрғын алабында 9 қабатты №27 жалға берілетін тұрғын үй. (А,Б,В блоктары)» (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз). Сметалық құжаттаманы түзету ЖЖ сметалар Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының шығуына байланысты бұрын берілген «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының қорытындысы 24.08.2018 жылғы №04-0146/18 құрылыстың сметалық құны бөлігінде күшін жояды.

6. Осы сараптама қорытындысы бұрын берілген «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының 24.08.2018 жылғы №04-0146/18 қорытындысымен бірге қаралсын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям