Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» октября 2023 года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства города Семей области Абай», БИН 110840016453, телефон 8 (7222) 35 33 30, индекс 071405, область Абай, г.Семей, Абая Кунанбаева, 97, руководитель Сактаганов Руслан Абаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «27» октября 2023 года, ТОО «Восток-Котлы», директор Гуслякова Наталья Семеновна, Республика Казахстан, ВКО, г. Усть-Каменогорск, пр. Абая, 155, БИН 030540000012, телефон 8(7232)784674

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «27» октября 2023 года, ТОО «KZ Стройэксперт», Макембаев Ержан Рамазанович, аттестат KZ14VJE00045050 от 06.03.2019 года, KZ18VJE00043717 от 10.01.2019 года, KZ88VJE00043718 от 10.01.2019 года, БИН 020340001190, телефон 87773672568

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «27» октября 2023 года, ТОО «Научно-производственный центр Грид», директор Каретин Сергей Александрович, главный инженер проекта Черепов Алексей Викторович, БИН 090340015430, телефон 8(7232)552920

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство тепловой сети для п. Степной в г. Семей, ВКО», вид строительства – новое строительство, уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически не сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, область Абай, Семей Г.А., г. Семей, п.Степной

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20___года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «18» декабря 2019 года № 2393 Решение акимата города Семей

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего разрешение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» от 24.05.2022 года № KZ45REA00276315.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Научно-производственный центр Грид» №182 2019-08-30

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) №182 2019-08-30 ГУ «Отдел строительства города Семей ВКО», № 52/1 н/к от 06.12.2021 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ « » май 2022 года;

окончание работ « » октябрь 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 ;

фактически, месяц: 18

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	***Единица измерения***	***По проекту***		***Фактически***	
		общая (с учетом ранее принятых)	***в том числе пускового комплекса или очереди***	***общая (с учетом ранее принятых)***	***в том числе пускового комплекса или очереди***
Протяженность тепловой сети	м.к	3804	3804	3628,5	3628,5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Участок строительства расположен в п. Степной, г. Семей, область Абай.

Протяженность тепловой трассы – 3628,5 м. канала.

Тепловые сети проложены от точки подключения (проектируемой тепловой камеры УТ8) до тепловой камеры УТ 1-1, в месте пересечения с автодорогой по ул. Би-Боранбая, в непроходном ж/б канале, далее до теплового пункта - надземная на низких опорах после теплового пункта - подземная бесканальная.

Трубопроводы выполнены из стальных предизолированных ППУ труб диаметром 38, 45, 57, 76, 89, 108, 159, 219 мм в защитной полиэтиленовой и оцинкованной оболочке.

Для определения мест утечек теплоносителя и контроля над состоянием теплоизоляционного слоя предизолированных трубопроводов предусмотрена система ОДК.

Теплофикационные камеры – 16 шт. выполнены из бетонных стеновых блоков ФБС с монолитным железобетонным основанием из бетона В15, F150, W6. Перекрытия камер - сборные железобетонные балки и плиты с отверстиями под люки.

Для опорожнения трубопроводов тепловой сети выполнены сбросные колодцы СК в количестве 16 шт.

На трубопроводах в установлена запорная арматура – краны шаровые DN32÷200мм в количестве 94 шт.

Установлен ЦТП (центральный тепловой пункт) в блочно-модульном исполнении. Работа ЦТП предусмотрена в автоматическом режиме без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Тепловой пункт предназначен для понижения температуры сетевой воды для нужд отопления существующих зданий п. Степной. Система теплоснабжения независимая использованием пластинчатых теплообменников. В тепловом пункте предусмотрен учет тепла с телепередачей данных.

Для питания ЦТП установлена трансформаторная подстанция с 2-мя масляными трансформаторами 2КТПН-25-10/0,4кВ мощностью 25кВ к которой протянуты две линии ЛЭП-10 кВ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования – краны шаровые стальные DN32÷200мм в количестве 94 шт.;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; ГКП "Теплокоммунэнерго" от точки подключения (проектируемой тепловой камеры УТ8) до ЦТП, от ЦТП до потребителей в п.Степной.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего __**610 353,181**__**тыс**. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 393 287,302 тыс. тенге, оборудование 115 525,394 тыс. тенге, прочие затраты – 101 540,485 тыс. тг.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **574 403,634 тыс. тенге** в том числе: строительно-монтажных работ __393 287,302 тыс. тенге, оборудование 115 525,394 тыс. тенге, прочие затраты – 65 590,938 тыс. тг.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,4% и фактически применено 99,4% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания не предусмотрено;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство тепловой сети для п. Степной в г. Семей, ВКО»
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик Сактаганов Руслан Абаевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «KZ Стройэксперт» Руководитель Мергенбаев Серикжан Мергалымович
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Макембаев Ержан Рамазанович, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «Научно-производственный центр Грид», директор Каретин Сергей Александрович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Научно-производственный центр Грид», главный инженер проекта Черепов Алексей Викторович
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор Гуслякова Наталья Семеновна
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ЦТП	1	-	1	57,8	151,95	57,8	-	57,8	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Сборный из блоков ФБС	Сендвич-панели	Утепленная с покрытием из профлиста	-	2КТПН-25-10/0,4кВ запитана от опоры №53 линии Л-904; Резерв от ВЛ-10кВ от ЦРП10	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади		Распределение квартир по числу комнат						
в мансардах	в подвалах	в цокольны	в бараках	1-комнат	2-комнат	3-комнат	4-комнат	5-комнат

		х этажах		ные	ные	ные	ные	ные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	57,8	57,8
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
212,44	53	53	-	397,88	-	116,29

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	ЦТП	53	-	-	53

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
							53

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Сборный из блоков ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Сендвич-панели
	2) перегородки		-
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	-
4	Крыша		Профлист с утеплением
5	Полы	1-го этажа	Рифленая сталь
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	-
		двери	Металлические
7	Отделочные работы	внутренние	Полы окрашены эмалью, стены – сендвич-панели с полимерным покрытием
		наружные	Сендвич-панели с полимерным покрытием

8	Горячее водоснабжение		-	
9	Водопровод		-	
10	Канализация		-	
11	Электроосвещение		есть	
12	Отопление	печное	-	
13		печное газовое	-	
14		от ТЭЦ	-	
15		от АГВ	-	
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы		-	

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
2КТПН-25-10/0,4кВ	2,4	3,1	7,44	3,5	26,04	сталь

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование	Заглубление	Описание элементов

и назначение отдельных частей строения	спланированной поверхности земли до пола подвала	стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов	
1	2	
Фундамент	-	
Стены и перегородки	-	
Крыша	-	
Полы	-	
Перекрытия	-	
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы	-	
Итого:	-	
Фундамент	-	
Стены и перегородки	-	
Крыша	-	
Полы	-	
Перекрытия	-	
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы	-	
Итого:	-	
Фундамент	-	
Стены и перегородки	-	
Крыша	-	
Полы	-	
Перекрытия	-	
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-

	наружные	-
Разные работы	-	
Итого:	-	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик Сактаганов Руслан Абаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Черепов Алексей Викторович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	км	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	1,27
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10кВ	км	0,32
5	Площадь опор	м 2	80,384
6	Опоры:		
	1) металлические	шт	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	28
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые АС 50/8,0	км	3,81
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
10	Кабели:		
	1) марки АСБ-3х16 напряжением 10кВ	км	0,32
	2) марки... напряжением...	км	-
11	Муфты соединительные...	шт	-
12	Муфты концевые	шт	2

13	Контуры заземления	шт	33
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	-
	2) булыжные	м 2	-
	3) тротуары	м 2	-

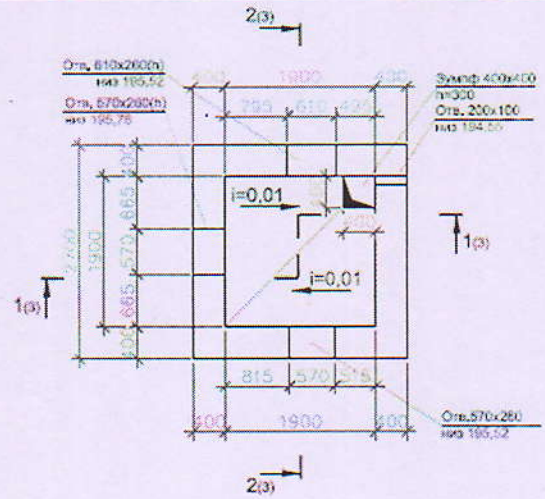
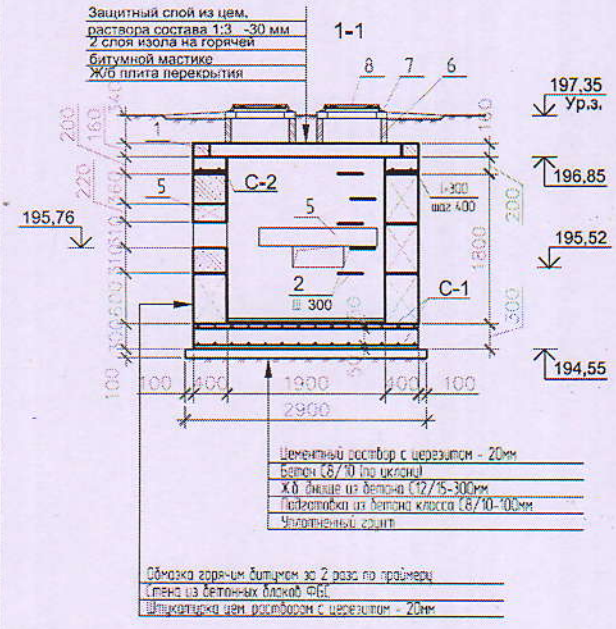
Заказчик Сактаганов Руслан Абаевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор Черепов Алексей Викторович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м.к.	3628,5	
	Протяженность воздушной прокладки:	м.к.	1576,5	
	1) на эстакадах	м.к.	-	
	2) на опорах	м.к.	1576,5	
	Количество опор	шт	245	
	Протяженность подземной прокладки:	м.к.	2052	
	1) в проходных каналах	м.к.	-	
	2) в полупроходных каналах	м.к.	80	
	3) бесканальная прокладка	м.к.	1972	
2	Количество колодцев (камер)	шт	16	
3	Количество компенсаторов	шт	32	
4	Количество вводов	шт	18	
5	Количество задвижек	шт	94	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб 1:100	Масштаб 1:100
	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Тепловая камера	УТ1-УТ15	Блок ФБС, плита	2700х2700	15	

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик __Сактаганов Руслан Абаевич_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ___Черепов Алексей Викторович_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)