«Таушық ауылы жана тұрғын үйлерге ауыл аралық газ құбырының құрылысы» жобасының техникалық бөлігін өзгертпей, сметалық құжаттарын түзету»
жұмыс жобасы бойынша

ТОО «Caspian Expertiz»

29.11.2021 ж. № СЕ-0014/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Түпқараған аудандық құрылыс бөлімі мемлекеттік мекемесі»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жастар плюс» ЖШС

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Таушық ауылы жана тұрғын үйлерге ауыл аралық газ құбырының құрылысы» жобасының техникалық бөлігін өзгертпей, сметалық құжаттарын түзету» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Caspian Expertiz» ЖШС берілді.

«Caspian Expertiz» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

ТОО «Caspian Expertiz»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ CE-0014/21 от 29.11.2021 г.

по рабочему проекту
«Корректировка сметной документации без изменения технической части проекта «Строительство внутрисельского газопровода для индивидуальных жилых домов в селе Таушык»»

ТОО «Caspian Expertiz»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Тупкараганский районный отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жастар Плюс»

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Корректировка сметной документации без изменения технической части проекта «Строительство внутрисельского газопровода для индивидуальных жилых домов в селе Таушык»» выдано ТОО «Caspian Expertiz».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Caspian Expertiz»

ТОО «Caspian Expertiz»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Корректировка сметной документации без изменения технической части проекта «Строительство внутрисельского газопровода для индивидуальных жилых домов в селе Таушык»».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 21 октября 2021 года №СЕ-0015.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Тупкараганский районный отдел строительства»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жастар Плюс», государственная лицензия от 06 июня 2001 года МНС№0000176, I – категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

ГИП – Тузелбаева Г.А. (приказ от 18 декабря 2017 года №78).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20 сентября 2021 года, утвержденное руководителем ГУ «Тупкараганского районного отдела строительства» Мұхан Н.С.;

протокол заседания Бюджетной комиссии Тупкараганского района от 18 октября 2021 года № 02;

протокол совещания о внесении изменения в сметной документации рабочего проекта «Корректировка сметной документации без изменения технической части проекта «Строительство внутрисельского газопровода для индивидуальных жилых домов в селе Таушык»» от 06 сентября 2021 года;

аудиторский отчет ДВА от 09 августа 2021 года № 127;

решение акима села Таушык от 08 февраля 2016 года № 01 о предоставлении права временного возмездного землепользования ГУ «Тупкараганский районный отдел строительства» для строительства внутрисельского газопровода для индивидуальных жилых домов;

архитектурно-планировочное задание от 17 февраля 2016 года № 20, утвержденное руководителем ГУ «Тупкараганский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

Инженерно-геологические изыскания, выполненные ИП «Амирус» (лицензия ГСЛ-Ф№002341)

Технические условия:

АО «ҚазТрансГазАймақ» - от 01 ноября 2017 года №29-1А/109 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

ГУ «Тупкараганский районный отдел строительства» - письмо о согласовании № 268 от 18 октября 2021 года;

АО «ҚазТрансГаз Аймақ» - согласование рабочего проекта от 07 февраля 2018 года № 28-02-29-462;

Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области – письмо о согласовании рабочего проекта от 10 мая 2018 года №03-18/1589 в области промышленной безопасности;

ГУ «Тупкараганский районный отдел строительства» - письмо о согласовании рабочего проекта от 22 мая 2018 года №188;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

10-02-2016-ОПЗ - общая пояснительная записка.

Рабочие чертежи:

10-02-2016-ГП - генеральный план;

10-02-2016-ГСН – наружное газоснабжение;

10-02-2016-АС – архитектурно-строительные решения;

ТОО «Caspian Expertiz»

10-02-2016-МЗ –молниезащита;
10-02-2016 - ПОС – проект организации строительства;
ОВОС – оценка воздействия на окружающую среду;
паспорт проекта;
СМД – сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является обеспечение природным газом новых жилых домов в с. Таушык..

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект расположен в селе Таушык Тупкараганского района Мангистауской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2001*) - IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-01-2001*) - минус 16^0С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 50 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 55 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2001*) - 0,8 м;
сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006) - 6 баллов

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет об инженерно-геологических изысканиях выполненных ИП «АМИРУС» 4 2017 году №530 в инженерно-геологическом разрезе выделен 1 инженерно-геологический элемент (далее - ИГЭ):

ИГЭ - 1 – Песок мелкий буровато-коричневый, маловлажный.

Нормативные значения: плотность грунта – 1,6 г/см^3, угол внутреннего трения - 28^0.

Коррозионная агрессивность грунта к углеродной стали - высокая.

Грунты по содержанию сульфатов - сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и неагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах.

По содержанию хлоридов среднеагрессивные к железобетонным конструкциям.

Грунтовые воды на участке до 8,0 м – не вскрыты.

6.2 Проектные решения

В данном проекте предусматривается строительство внутреннего газопровода среднего и низкого давления из полиэтиленовой трубы в подземном варианте в с. Таушык.

Потребление природного газа используется для индивидуальных жилых домов.

6.2.1 Генеральный план

Проект на строительство газопровода разработан на основании задания на проектирование, и инженерно-геодезических изысканий.

Проект выполнен с соблюдением действующих норм и правил и обеспечивает безопасную эксплуатацию запроектированного объекта.

Проектом предусмотрено строительство следующих объектов:
подземный газопровод среднего и низкого давления;
площадка ПГБ-1/2/3;
площадки по узел переключения.

6.2.2 Технологические решения

Согласно техническим условиям на подключение к газораспределительным сетям выданным АО «ҚазТрансГаз Аймақ» №29-1А/109 от 01 ноября 2017 года предусматривается строительство газопровода села Таушык.

Участок газопровода среднего давления

Газопровод прокладывается в подземном исполнении из полиэтиленовых труб диаметром 200х 18,2 SDR11 ПЭ100 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011.

Рабочее давление в газопроводе – не более 0,3 МПа.

Расход газа-978 м3/ч.

Протяженность газопровода- 3780м.

Глубина заложения газопровода до верха трубы-1,5м.

На линии газопровода устанавливается ПГБ-1/2/3 для обеспечения потребителей газом.

ПГБ-1/2/3 предназначены для редуцирования давления среднего давления на низкое давления газопровода.

Врезка проектируемого газопровода среднего давления осуществляется от действующего газопровода среднего давления Ду100 и Ду110SDR11 с рабочим давлением до 0,3МПа.

Проектируемый газопровод среднего давления классифицируется как газопровод III категории. На линии газопровода установлена отключающая запорная арматура, которая используется при ремонтных работах.

В проекте предусмотрена закольцовка проектируемого газопровода среднего давления с существующим газопроводом Ду100.

При прокладке газопровода среднего давления предусмотрена прокладка сигнальной ленты ЛСГ-200 и медного провода в ПХВ изоляции. Концы провода – спутника выведены к клеммой коробке, закрепленной у входа и выхода газопровода из земли.

В местах пересечения проектируемого газопровода с автодорогой, газопровод прокладывается в кожухе из полиэтиленовых труб355 SDR17 ПЭ100 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011.

Метод прокладки газопровода при пересечении автодороги открытым способом. На трассах газопровода на углах поворота устанавливаются опознавательные знаки. Объем контроля стыков газопровода среднего давления ультразвуковым методом в % от общего числа стыков, сваренных каждым сварщиком должен составлять:

- для подземных участков - не менее 50% .

По окончании монтажа проектируемый газопровод подлежит испытанию на герметичность. Пробное давление при испытании на герметичность 0,6 МПа в течении 24ч.

Давление испытания устройства ПГБ при рабочим давлении св.0,005МПа до 0,3МПа испытательное давление 0,45МПа ,продолжительность 12ч.

Газопровод низкого давления

Проектируемый газопровод низкого давления предназначен для снабжения газом жилых домов.

Подключение проектируемого газопровода низкого осуществляется от действующего газопровода низкого давления Ду200 с рабочим давлением газа до 0,0018Мпа.

Согласно технических условий предусмотрена закольцовка с действующим газопроводом низкого давления Ду200.

Проектируемый газопровод низкого давления прокладывается из полиэтиленовых труб Ду180х16,4 длиной 720м иДу125х11,4 длиной 13250м SDR11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 в подземном исполнении.

Глубина заложения газопровода низкого давления до верха трубы-1,5м.

ТОО «Caspian Expertiz»

Проектируемый газопровод низкого давления классифицируется как газопровод IV категории.

В местах пересечения проектируемого газопровода с автодорогой, газопровод прокладывается в кожухах из полиэтиленовых труб 280х16,6SDR17 СТ РК ГОСТ Р50838-2011 с выводом контрольной трубки под ковер.

Предусмотрены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания работающих при производстве планируемых работ. Представлен расчет потребности временных зданий и сооружений для обеспечения рабочих необходимыми условиями труда, отдыха и питания. Предусмотрены помещения для обогрева рабочих и кратковременного отдыха, бытового обслуживания (гардеробные, душевые, умывальные, помещения для сушки одежды), помещения для приема пищи. Для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала, предусматривается вода питьевого качества. Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок, осуществляется устройством мобильных туалетных кабин «Биотуалет». Работающих обеспечивают специальной одеждой, специальной обувью и средствами индивидуальной защиты. На всех участках и в бытовых помещениях предусматриваются аптечки первой медицинской помощи.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 г. №237, санитарный разрыв от проектируемых газопроводов не устанавливается, т.к. не относятся к магистральным. Производство строительно-монтажных работ кратковременное, не классифицируется, размер СЗЗ не устанавливается.

Газопроводные работы выполняются звеньями или бригадами. Запрещается работа в одиночку в следующих случаях:

- при присоединении вновь проложенных газопроводов к действующим объектам;
- при продувке газопровода;
- при проверке оборудования газовых сетей и устранении утечек газа из труб и арматуры.

Непосредственно у места работ запрещается курить и разводить открытый огонь, а также допускать посторонних лиц. Электросварочные и газосварочные аппараты, а также газогенераторы и керосинорезы необходимо устанавливать в стороне от проходов и проездов.

Расстояние между рабочими местами газосварщиков и газорезчиков должно быть не менее 10м от газогенераторов, а также от кислородных и ацетиленовых баллонов.

Состав сооружений и выбор оборудования определились на основании параметров технологической схемы газоснабжения.

На основании технического условия на проектирование проектом предусматривается строительство

следующего объекта:

газопровод среднего давления для новых жилых домов с. Таушык;

газопровод низкого давления для новых жилых домов с. Таушык.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Строительная часть проекта предусматривает строительство площадки ПГБ-1/2/3 с сетчатым ограждением с металлическими стойками.

Исходными данными для строительной части проекта являются: задание на проектирование, технические решения технологической части проекта, а также материалы инженерных изысканий.

ТОО «Caspian Expertiz»

Строительная часть на стадии проекта выполнена с соблюдением действующих норм и правил, соответствует нормам и правилам взрыво - и пожаробезопасности РК и обеспечивает безопасную эксплуатацию запроектированных объектов.

В архитектурно-строительной части проекта запроектированы следующие сооружения:

Площадки из дорожных железобетонных плит;

ограждение и фундамент стойки ограждения ПГБ-1/2/3;

площадка под узел переключения;

ограждение и фундамент стойки площадки узла переключения.

Объемно-планировочные и конструктивные решения сооружений определялись в соответствии со строительными нормами и технологическими процессами, при этом в основу были приняты нормативные документы РК.

Принятые объемно-планировочные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию сооружений.

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II

Степень огнестойкости – II

Газопровод запроектирован в подземном варианте, как наиболее экономичный и менее трудоемкий при строительстве.

Проект разработан на основе применения утвержденных типовых конструкций и оборудования серийного производства.

Бетон для бетонных и железобетонных конструкций принят на сульфатостойком портландцементе ввиду сульфатной агрессии грунтов по отношению к бетонам нормальной плотности. Под бетонными и железобетонными конструкциями предусматривается подготовка из щебня, пропитанного битумом до полного насыщения, толщиной 50 мм. Боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом БН-70/30 в два раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине. Изоляцию боковых поверхностей фундаментов стоек ограждения выполнить одним слоем рубероида.

Металлические элементы окрашиваются эмалевой краской ПФ-115 (ГОСТ6465-76*) по грунтовке из лака ГФ-021 (ГОСТ25129-82*) в один слой, в соответствии со СНиП 2.01-19-2004.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Молниезащита

В рабочем проекте «Корректировка сметной документации без изменения технической части проекта «Строительство внутрисельского газопровода для индивидуальных жилых домов в селе Таушык»» данный раздел выполнен на основании задания на проектирования.

ПГБ-13-2НУ1-С в соответствии с СН РК 2.04-29-2005 относится ко II категории по молниезащите и должен быть защищен от прямых ударов молнии, вторичных её проявлений и заноса высокого потенциала через наземные (надземные) металлические коммуникации.

В проекте предусмотрено молниезащита, с помощью отдельно стоящего молниеотвода высотой 15м, и контура заземления. Молниеотвод установлен на железобетонной осветительной опоре. Молниеотвод и корпус ПГБ присоединяются к заземлителю. Контур заземления выполнить из стальных стержней Д16 мм L=3м, и соединенной полосой 40х4мм.

Автоматизация

Для контроля за отклонениями технологических параметров оборудования от нормальной работы предусмотрена установка приборов , контролирующих температуру, давление, расход, уровень заполнения и входящих в состав блочного оборудования.

Приборы контроля и средств автоматизации и управления технологическими процессами, установленные во взрывоопасных зонах помещений и наружных установок, выбраны в соответствии с классом помещений ,категорией и группой взрывоопасных смесей заводом–изготовителем блочного оборудования.

Отопление и вентиляция

ПГБ-1/2/3 блочная оборудования газовым обогревом и вентиляции, который конструктивно обеспечивается заводом – изготовителем.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Основными мероприятиями, направленными на предотвращение выделений вредных взрыво – пожароопасных веществ и обеспечение безопасных условий труда являются обеспечение прочности и герметичности технологических аппаратов и трубопроводов, высокий уровень автоматизации производственного процесса ,наличие и постоянное функционирование систем оперативного обнаружения газовыделений, размещение вредных и взрывопожарных производств на открытых площадках, применение оборудования, трубопроводов и приборов в коррозоиностойком исполнении, обеспечение коррозионной защиты металлоконструкций, наличие аварийных отсекателей, наличие сбросных систем.

Применяемое оборудование, арматура и трубопроводы по техническим характеристикам обеспечивает безопасную эксплуатацию технологических узлов. Размещение запорной арматуры, обеспечивает удобное и безопасное обслуживание. Применение блочного оборудования заводского исполнения, оборудованного системами автоматического управления и контроля за основным технологическим процессом, повышает надежность и безопасность процесса.

6.4 Охрана окружающей среды

Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействие на атмосферный воздух

Общее количество источников выбросов загрязняющих веществ в период строительно-монтажных работ составляет 7 ед. Все неорганизованного типа.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве в таблице:

ТОО «Caspian Expertiz»

Таблица

Источники выделения загрязняющих веществ	Производство цех, участок	№ источ-ника выбро-са	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос-тиже ния ПДВ
			На сущ.положение		на 2018 год		ПДВ		
	Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	

1		2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Организованные источники									
		-	-	-	-	-	-	-	-	
		Итого по организованным:								
	Неорганизованные источники									
пыление при работе бульдозера	2909	пыль неорганическая	6001			0,14000	0,00504	0,14000	0,00504	2018
пыление при работе экскаватора	2909	пыль неорганическая	6002			0,07547	0,00869	0,07547	0,00869	2018
Пыление при разгрузке	2909	пыль неорганическая	6003			0,08867	0,00223	0,08867	0,00223	2018
обмазка горячим битумом	2754	Углеводороды предел. С12- С19	6004			0,02333	0,00420	0,02333	0,00420	2018
покрасочные работы	0616	ксилол	6005			0,00856	0,00463	0,00856	0,00463	2018
	2752	уайт-спирит				0,24850	0,13419	0,24850	0,13419	2018
	2902	аэрозоль краски				0,33483	0,18081	0,33483	0,18081	2018
сварочные работы	0123	оксид железа	6006			0,001628	0,000088	0,001628	0,000088	2018
	0143	марганец и его соединения				0,000288	0,000016	0,000288	0,000016	2018
	2908	фтористый водород				0,334833	0,000004	0,334833	0,000004	2018
		Итого по неорганизованным:				1,256113	0,339914	1,256113	0,339914	
		Всего по предприятию:				1,256113	0,339914	1,256113	0,339914	

ТОО «Caspian Expertiz»

Всего выявлено 2 источника выбросов вредных веществ в атмосферу в период эксплуатации: 1 организованный и 1 неорганизованный.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации в таблице:

Таблица

Источники выделения загрязняющих веществ	Производство цех, участок	Код и наименование загрязняющего вещества	№ источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
				На сущ.полож.		на 2018-2027 год		ПДВ		
				г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10
Организованные источники										
Свеча ГРП	0415	предельные углеводороды С1-С5	0001			0,02188	0,00016	0,02188	0,00016	2018
		Итого по организованным:				0,02188	0,00016	0,02188	0,00016	
Неорганизованные источники										
Запорно-регулирующая арматура	0415	предельные углеводороды С1-С5	6001			0,00688	0,21699	0,00688	0,21699	2018
		Итого по неорганизованным:				0,00688	0,21699	0,00688	0,21699	
		Всего по предприятию:				0,02877	0,21715	0,02877	0,21715	

ТОО «Caspian Expertiza»

Поскольку строительные работы являются временными, а выбросы ЗВ от источников будут разнесены во времени, то воздействие на атмосферный воздух на момент проведения работ оценивается следующим образом:

- пространственный масштаб воздействия – локальный;
- временной масштаб – временный;
- интенсивность воздействия (обратимость изменения) – слабая.

При эксплуатации воздействие на атмосферный воздух будет незначительным, воздействие оценивается следующим образом:

- пространственный масштаб воздействия – точечный;
- временной масштаб –постоянный ;
- интенсивность воздействия (обратимость изменения) – незначительная.

Разработаны мероприятия по предотвращению загрязнения атмосферного воздуха и мероприятия на период неблагоприятных метеорологических условий.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

В процессе строительства для питьевых целей при необходимости будет использоваться привозная бутилированная вода. Вода будет доставляться по мере необходимости.

Расчет потребления питьевой воды производится, исходя из расхода 0,02 м3/сутки на 1-го человека.

На период строительства снабжение технической водой планируется путем привоза воды из ближайших источников.

Проживание и питание работников осуществляется в ближайших насаленных пунктах. Сбор хозбытовых стоков будет осуществляться в биотуалет с последующим вывозом на очистные сооружения г.Актау.

Расход воды для увлажнения грунтов и материалов – 24м3/ за весь период работ.

На период строительства снабжение технической водой планируется путем привоза воды из ближайших источников.

При эксплуатации будет использоваться бутилированная вода.

В целом воздействие при эксплуатации объектов на состояние подземных вод оценивается следующим образом:

- пространственный масштаб воздействия – локальный;
- временной масштаб – временный;
- интенсивность воздействия (обратимость изменения) – незначительная.

Оценка воздействия отходов на окружающую среду

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве проектируемого объекта представлены в таблице.

Таблица

Наименование отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
1	**2**	**3**	**4**
Отходы при строительстве			
Всего	**1,826**	-	**1,826**
в т.ч. отходов производства	**0,338635**	-	**0,338635**
отходов потребления	**0,625**	-	**0,625**
Янтарный уровень опасности			
Промасл. ветошь	0,0635	-	0,0635
Отходы ЛКМ	0,075	-	0,075
Зеленый уровень опасности			
Металлолом	0,1	-	0,1
Строительный мусор	0,1	-	0,1

ТОО «Caspian Expertiz»

Огарки электродов	0,000135	-	0,000135
ТБО	0,625	-	0,625

Отходы не подлежат дальнейшему использованию. По мере образования и накопления вывозится на полигон твердо-бытовых отходов.

В целом воздействие отходов на компоненты природной среды оценивается следующим образом:

- пространственный масштаб воздействия – локальный;
- временной масштаб – временный;
- интенсивность воздействия (обратимость изменения) – незначительная.

Оценка воздействия на почвенно-растительный покров

В целом воздействие на компоненты природной среды оценивается следующим образом:

- пространственный масштаб воздействия – локальный;
- временной масштаб – временный;
- интенсивность воздействия (обратимость изменения) – незначительная.

Оценка воздействия на животный мир

В целом, воздействие на животный мир от производственной деятельности на текущий момент, учитывая низкую плотность расселения животных, оценивается следующим образом:

- пространственный масштаб воздействия – локальный;
- временной масштаб – временный;
- интенсивность воздействия (обратимость изменения) – слабая.

Оценка воздействия физических факторов

В целом, воздействие физических факторов на текущий момент оценивается следующим образом:

- пространственный масштаб - локальный,
- временной масштаб - временный,
- интенсивность воздействия – незначительная.

Анализируя вышеперечисленные категории воздействия проектируемых работ на окружающую среду, можно сделать общий вывод, что значимость ожидаемого экологического воздействия при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов допустимо принять как низкое.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно СН РК 4.03-01-2011 проектируемый газопровод среднего давления классифицируется как газопровод III категории.

Проектируемый газопровод участка низкого давления предназначен для снабжения газом жилых домов. Общая протяженность – 13970 м.

Согласно СН РК 4.03-01-2011 проектируемый газопровод низкого давления классифицируется как газопровод IV категории.

Рабочий проект «Корректировка сметной документации без изменения технической части проекта «Строительство внутрисельского газопровода для индивидуальных жилых домов в селе Таушык»» соответствует требованиям нормативно правовых актов в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в Республике Казахстан: санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и

ТОО «Caspian Expertiz»

вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 177, санитарные правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-01-2013,СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II – Непроизводственное строительство.

Продолжительность строительства составляет 5 месяцев.

Начало работ предусмотрено во 2 квартале 2022 года (письмо ГУ «Тупкараганский районный отдел строительства» от 18 мая 2021 года №268).

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 года, № 304, и является основанием для утверждения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4(редакция 2021.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015.изменения и дополнения выпуск 22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015.изменения и дополнения выпуск 22;

ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущим уровне цен 2021 года (17 сборников)

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021; выпуск 3

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН 8.02-03-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020 выпуск 22;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019 на .2021год выпуск 21;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020 выпуск 1 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

«Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих нормативной базе», утвержденный руководителем ГУ "Тупкараганский районный отдел строительства" 18 октября 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61,62,65,66,67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приказ Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ)

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85 приложение 1 к приказу от 14ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Сметная документация:

1) выполнена корректировка принятых сметных норм и цен, расхода ресурсов и устранены арифметические ошибки в части единиц измерения.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Уровень ответственности объекта строительства – II.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями, иными исходными данными и требованиями.

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения» зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к II (нормальному) уровню ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
	Общая протяженность газопровода: диаметром 200х18,2 мм диметром 180х16,4 мм диаметром 125х11,4 мм	 м м м	 3780 720 13250	 3780 720 13250
1	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2022 г. в том числе: СМР, оборудование прочие	 млн. тенге	 370,384 286,837 17,157 66,390	 370,384 286,837 17,157 66,390
2	Продолжительность строительства	мес.	5	5

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Корректировка сметной документации без изменения технической части проекта «Строительство внутрисельского газопровода для индивидуальных жилых домов в селе Таушык»»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая протяженность газопровода:
диаметром 200х18,2 мм - 3780 м;
диметром 180х16,4 мм - 720 м;
диаметром 125х11,4 мм - 13250 м;
Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2022 г. - 370,384 млн. тенге;
в том числе: СМР - 286,837 млн. тенге;
оборудование - 17,157 млн. тенге;
прочие - 66,390 млн. тенге
продолжительность строительства - 5 месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено на основании предоставленных документов заказчиком, в связи с удорожанием стоимости строительства, достоверность которых гарантирована ГУ «Тупкараганский районный отдел строительства» в соответствии с условиями договора от 21 октября 2021 года № 13.

В заключение № СЕ – 007/18 от 18 июля 2018 года, сметная документация теряет силу с момента выдачи настоящего заключения по рабочему проекту «Корректировка сметной документации без изменения технической части проекта «Строительство внутрисельского газопровода для индивидуальных жилых домов в селе Таушык»».

ТОО «Caspian Expert»

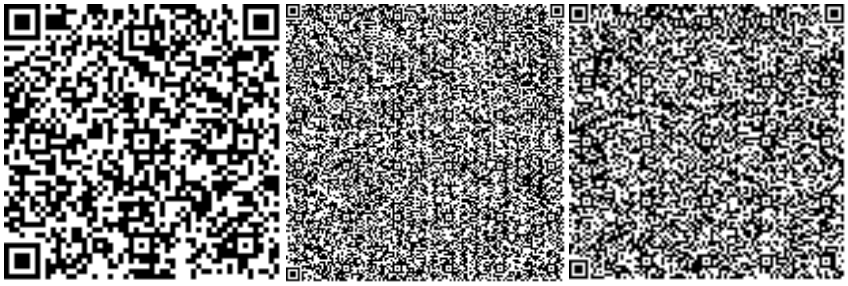
Настоящее заключение должно рассматриваться совместно с заключением № СЕ – 007/18 от 18 июля 2018 года.

ТОО «Caspian Expertiz»

Хамиев Т.С.

Директор

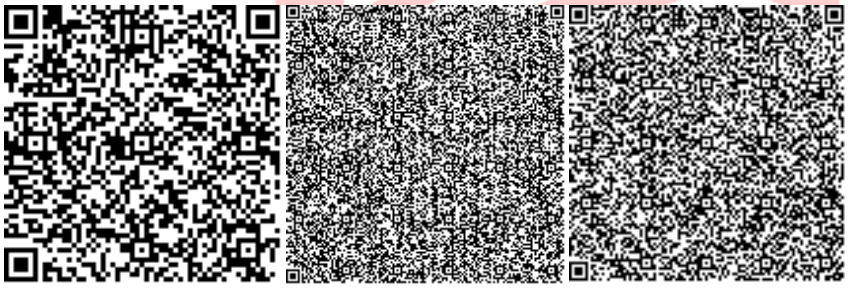
ТОО «CaspianExpertiz»



Сивинцева Н.Р.

Эксперт

ТОО «CaspianExpertiz»

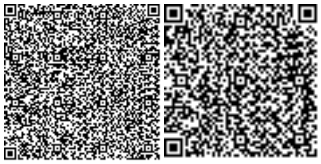


ТОО «Caspian Expertiz»

Абугалиев Н.Н.

Эксперт

ТОО «CaspianExpertiz»



Абугалиев Н.Н.

Эксперт

ТОО «CaspianExpertiz»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

ТОО «Caspian Expertiz»