Приложение 2
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 9 августа 2019 года №632

Приложение 3
к приказу Министрапоинвестициям и
развитию РК
от 24 апреля 2017 года
№ 234

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" сентября 2022 года

**Заказчик** ГУ «Отдел строительства г.Уральска» БИН 060240009070, индекс 090000, ЗКО, г. Уральск, пр.Назарбаева 182/1, вр.и.о. руководитель отдела Ибасов Асланбек Кабдулокасович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

**Декларации о соответствии** от 28.09.2022г., ТОО «Строительная фирма «Алтим», БИН 971240001959, ЗКО, г.Уральск, район ТЭЦ 17/5, генеральный директор Жангереев Оралбай Гайниевич.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ** от 28.09.2022г, ТОО «Инженерное бюро «NURTAU», БИН 120440020322, г.Нур-Султан, район Есиль, ул.Касым Кайсенова д.6 н.п.15 директор Турсынбаева Зауре Дуйсенбековна, эксперт Аймашев Наурызбек Асылбекулы, аттестат №KZ65VJE00051601 от 19.12.2019.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту** от 28.09.2022г.,ТОО«Газпромпроект»,БИН 031240000024, ЗКО,г.Уральск,ул.Чапаева, 69 Кульпин Михаил Павлович, лицензия №1501532 от 30.06.2015г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома №7 по монолитно-каркасной схеме в Северо-Восточной части города Уральска, ЗКО (Без наружный инженерных сетей и благоустройства)»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, модернизация, техническое перевооружение, модернизация, капитальный

по адресу ЗКО, г. Уральск, ул. Самал д.104
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе
посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Акимата города Уральск №681от 19.03.2021 года
(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
(отдельных частей) существующих зданий № _____;
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» **KZ67REA00109467 от 03.10.2018 г, KZ06REA00123854 от 27.03.2019г, KZ08REA00167953 от 07.04.2020г. KZ44REA00219297 от 26.04.2021, KZ20REA00280548 от15.06.2022 г.**
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **Генеральный проектировщик ТОО «Газпромпроект» ГСЛ №000089 выдан от 14 июня 2005г заказ №1267**
наименование проектной организации, номер проекта

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2018 год** ;
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2022 год ;**
месяц, год
*при продолжительности строительства, месяц:* _____ *месяцев*
по норме или по проекту организации строительства, 9 месяцев;
фактически, месяц: _____ месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с | в том числе | общая (с | в том числе |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | учетом ранее принятых) | пускового комплекса или очереди | учетом ранее принятых) | пускового комплекса или очереди |

*Жилой дом имеет следующие показатели:*

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Факти-чески |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее–м2) | 13156,4 | 13156,4 |
| Число этажей | этаж | 9 | 9 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее–м3) | 48265,5 | 48265,5 |
| В том числе подземной части | м3 | 4850,0 | 4850,0 |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | 24 | 1185,6 | 487,78 | 24 | 1185,6 | 487,78 |
| двухкомнатных | 32 | 2117,36 | 978,88 | 32 | 2117,36 | 978,88 |
| трехкомнатных | 48 | 3624 | 2068,72 | 48 | 3624 | 2068,72 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание 9ти этажное фундаменты монолитная плита толщиной 800 мм. Каркас здания-монолитные железобетонные колонны, ригели и монолитные перекрытия. Стены цокольного этажа-монолитный блок, наружные стены-кирпич керамзитоблоки толщиной 400 мм, облицовка-керамический кирпич толщиной 120мм, кровля-рулонная с организованным водостоком, окна и балконные двери-металлопластиковые.Двери наружные утепленные металлические; Двери внутренние-МДФ. краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта помещения) и приняты городскими

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 621 360,88 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 404 135,28 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 43380,87 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ тыс.тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тыс.тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:** **«Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома №7 в монолитно каркасной схеме в Северо-Восточной части г. Уральск ЗКО» принять эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

**Заказчик** Ибасов А.К. _____

фамилия, имя, отчество подпись руководителя

**Технический надзор** Турсынбаева З.Д. _____

фамилия, имя, отчество подпись руководителя

**Авторский надзор** Кульпин М.П. _____

фамилия, имя, отчество подпись руководителя

**Подрядчик (генеральный подрядчик)** Жангереев О.Г. _____

фамилия, имя, отчество подпись руководителя