Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» августа 2019 г.

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», 030010, город Актобе, пр.Абилкайыр-хана,40

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 28.08.2019г. ТОО «Техно.С», Суентаев Серик Жаксылыкович, г. Актобе, ул. Маресьева 80\1,31

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 28.08.2019 г. ТОО "МАСТЕР Металл Пласт", Ерниязов Аман Маматаевич, KZ23VJE0016176 от 09.03.2016

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 28.08.2019г. ТОО "Проектная фирма "Жоба НС", Ниязов Алмас Кадыргалиевич

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство школы на 50 мест в с.Бестамак Уилского района Актюбинской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу с.Бестамак Уилского района Актюбинской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от « »__ г.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации), ТОО "Проектная фирма "Жоба НС"

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" №352 от 22.08.2017г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: октябрь 2017 г;

месяц, год

окончание работ: август 2019 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 22 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно

целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь участка	га	1,3724	1,3724
Общая площадь	$м^2$	893,76	893,76
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	8636,7	8636,7
Котельная			
Общая площадь	$м^2$	24,0	24,0
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	113,8	113,8

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатныхи более						

4. Здание школы имеет в плане прямоугольное очертание с наружными осевыми размерами 63,4х33,0 м. Школа запроектирована одноэтажная с высотой от пола до потолка этажа 3,0 м. Высота здания 6,28; 11,0 м. В школе предусмотрены 5 классных помещений, лабораторий, кабинет директора, учительская, медпункт, буфет, спортзал со всеми вспомогательными помещениями 2 раздевалки с душевыми и санитарными узлами, кабинетом преподавателя и помещениями для хранения уборочного инвентаря, санузлы, а также вестибюль и коридоры. Питание всех возрастных групп учащихся организовано в столовой. Обеденный зал рассчитан на 20 посадочных мест. Источником теплоснабжения служат собственная проектируемая котельная. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы марка «М-90». Вентиляция школы принята приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. В спортзале принята естественная вентиляция путем сквозного проветривания через оконные фрамуги.

Котельная – здание одноэтажное без подвала с размерами в осях 6,0х4,9 м. высотой 4.1 м от уровня планировочной отметки земли до максимальной точки. Наружные стены толщиной 380 мм запроектированы из силикатного кирпича М125 на растворе М25.Фундаменты запроектированы ленточные мотолитные из бетона класса В7.5.

Надворная уборная на 2 очка – уборная с каркасно-обшивными стенами разработана с выгребом из сборных железобетонных колодец.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): 220 977,933 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 197 004,742 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 17 535,745 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 220 977,933 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 197 004,742 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 17 535,745 тыс. тенге.

9.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объект «Строительство школы на 50 мест в с.Бестамак Уилского района Актюбинской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Иманалин Нурлан Жумашевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Ерниязов Аман Маматаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Ниязов Алмас Кадыргалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Суентаев Серик Жаксылыкович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 11
«Ойыл аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі
(қолы)
«02» 09 2019 ж.

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Школа	5О мест	1	893,76	8636,7	893,76			
котельная	Котел КВУ 0,8	1	24,0	113,8	24,0			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
ленточно монолитный	силикатный кирпич	металочерепица	твердое топливо	центральное	местное	Электрический водонагреватель	местное	нет

Заказчик_**Иманалин Нурлан Жумашевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Ниязов Алмас Кадыргалиевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта м.п