Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере строительной
деятельности, в которые
вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» июля 2022 года

Заказчик **Государственное учреждение « Отдел строительства города Семей, Восточно-Казахстанской области», руководитель Аманбеков Сунгат Муратович**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«27» июля 2022 года ТОО «Сапа Курылыс 2007», директор Бейсханов Дастан Серикулы, Алматинская область, Илийский район, Ащибулакский С.О., С.Мухаметжан Туймебаева, Участок Промзона, 177, лицензия № 21015034 от 12.04.2021г, БИН 070340007367,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«27» июля 2022 года, ТОО «Восток Инжиниринг», инженер технического надзора Никалин Григорий Алексеевич, аттестат № KZ78VJE00034974, БИН 050240008477**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ от **«27» июля 2022 года, ПК «ПИ Семипалатинскгражданпроект», инженер группы авторского надзора Емельянова Г.С., БИН 921240001168**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство водозабора с реконструкцией и расширением сетей водоснабжения в селе Абралы, ВКО», вид строительства – строительство, уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности (технический не сложный объект)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Семей, село Абралы**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года, дата ознакомления документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Договор о государственных закупках работ №67 от 03.06.2021г.

1,1) правоустанавливающего документа на земельный участок **постановление № 1551 от 20.08.2018 года Акимата города Семей ВКО о предоставлении ГУ «Отдел строительства г.Семей ВКО» права ограничительного целевого пользования земельным участком общей площадью 1,2088 Га** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» KZ71REA00223855 от 27.05.2021 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ПК «ПИ Семипалатинскгражданпроект», 140-2017**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **приказом ГУ «Отдел строительства города Семей» №114-2 и/к от 24.12.2018 года**

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2021 г.;**

месяц, год

окончание работ **июль 2022 г;**

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, **13** месяцев;

фактически, **13** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пускового комплекса или очереди*
Общая протяженность трассы водопровода	м	17869	17869	18551	18551
В том числе:					
Трубопроводы из стальных труб, диаметр 219х6,0 мм	м	267	267	102	102
Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 180х10,7 мм	м	8844	8844	8916	8916
Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 110х6,6 мм.	м	5924	5924	6161	6161
Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 80х3,0 мм.	м	26	26	26	26
Трубопроводы из стальных труб, диаметр 57х3,0 мм.	м	102	102	144	144
Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 50х3,0 мм.	м	366	366	366	366
Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 32х3,0 мм.	м	2260	2260	2757	2757
Трубопроводы из стальных труб, диаметр 25х3,0 мм.	м	80	80	80	80

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

не предусмотрено

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	-	-	-
Число этажей	-	-	-
Общий строительный объем	-	-	-
В том числе подземной части	-	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водопроводные сети выполнены из полиэтиленновых труб ПЭ 100 SDR17 условным диаметром ф32 – 180мм, а также из стальных труб Ст20 условным диаметром ф25 – 219мм.

Подключение к потребителям из труб ф32мм.

Водопроводные сети проложены по улицам поселка по кольцевой схеме.

Подключение потребителей произведено от колоца до дома.

Для подключения потребителей, установки пожарных гидрантов и обслуживания водопроводных сетей смонтировано 76 железобетонных колодцев.

В колодцах смонтирована для обслуживания водопроводный сетей и подключения потребителей необходимая запорная арматура в количестве 51шт., пожарных гидрантов 25шт.

Общая протяженность водопроводных сетей составляет - 17869 м.

Подключение построенных тепловых сетей осуществлено к построенной насосной станции.

Насосная станция включает в себя 2 подземных скважины глубиной 40м, в которых установлены глубинные насосы производительностью 8,0 м/ч.

Насосы управляются как в ручном, так и в автоматическом режиме в зависимости от уровня воды в резервуаров чистой воды.

РЧВ из монолитного бетона вместимостью 2 х 150 м/3.

Обеспечение насосной станции производиться через построенную ВЛ 10кВ и КТПН 25 кВт, а также ДГУ мощностью 13 кВт.

Станция огорожена двумя заборами, освещена светодиодными фонарями.

На территории насосной предусмотрено здание КПП для обслуживающего персонала.

Весь периметр станции находиться под контролем видеонаблюдения.

В поселке построено здание для бактерицидного обеззараживания в автоматическом режиме.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

Насос скваженный Н=47м, Q=8м3/ч, N=3кВт, - 3 штуки;

Станция управления и защиты двигателей Келет - 2 штуки;

ШВР (ШС ПР8-ВР) - 3 штуки;

ШК (на базе контроллера Modikom M340 Shneider-Elektrik в комплекте с роутером LTE 4G – 1 штука;

Панельный фильтр Ф200 EY3 200 – 2 штуки;
Кассета фильтра для круглых каналов , Ф200 FGR200 – 2 штуки;
Бактерицидная установка ОДВ-15, Q=15м3/ч, N=0.24кВт – 1 штука;
Бактерицидная установка ОДВ-50, Q=50м3/ч, N=0,62кВт – 2 штуки;
ЯУ (Я5111-2074УХЛ4) – 4 штуки;
Переносной аккумуляторный фонарь Балхаш – 1 штука;
Водонагреватель электрический накопительный на 30л – 1 штука;
Щит учета ЩКН 1х9-1-СИ1-УХЛ4с счетчиком и автоматами – 1 штука;
Автоматический выключатель АП50-2МТ 1,6А – 1 штука;
Блок аварийного питания для ламп 18Вт – 1 штука;
Лампа энергосберегающая SF10-13Вт – 1 штука;
Турникет , Т9 М1 IP – 1 штука;
Трансформатор ТМ25/6(10)/0,4 – 1 штука;
Подстанция КТПН 25 кВа – 1 штука;
Разъединитель РНЛД-1-10Б/400 – 2 штуки;
Шкаф АВР – 1 штука; ДГУ – 13кВт – 1 штука;
Шкаф учета ШУ-1-IP54 с GSM модемом -1 штука;
Шкаф настенный телекаммуникационный – 1 штука;
Управляемый коммутатор систем видеонаблюдения TFortis PSW -2G4F – 8 штук;
Колонка управления задвижкой ф150 с ручным приводом – 2 штуки;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **493 427,420** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **409 800,954** тыс. тенге, оборудования, инструментов и инвентаря **22 211,884** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **732 013,833** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **694 586, 519** тыс. тенге, оборудования, инструментов и инвентаря **37 427, 314** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактический применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергетической эффективности здания не предусмотрен;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство водозабора с реконструкцией и расширением сетей водоснабжения в селе Абралы, ВКО» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Аманбеков Сунгат Муратович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Никалин Г.А., аттестат № KZ66VJE00070110 от 26.10.2021 года

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Восток Инжиниринг», директор Бартаков А.Ю.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ПК «Семипалатинскгражданпроект», председатель правления Грищенко И.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ПК «Семипалатинскгражданпроект»**, председатель правления Грищенко И.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Емельянова Г.С., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Бейсханов Д.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)