68

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" ноября 2020 года

Заказчик КГКП "Саранский гуманитарно-технический колледж имени Абая Кунанбаева" управления образования Карагандинской обл.., Карагандинская область. г.Сарань. Проспект Ленина. 14

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 2020 года.* ТОО "Ғимарат KZ", *Карагандинская область, г.Караганда,*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 2020 года,* эксперт *ТОО «Строй-Аст». Замиралова И.В.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 2020 года . ТОО «АКВА-РЕМ». Горлов М.В.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Капитальный ремонт здания. учебный корпус Победы 30.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: *Второй – нормальный, технически не сложный Карагандинская область, город Сарань. ул. Победа 30*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: _____

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» KZ57REA00183270 от 15.07.2020

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «АКВА-РЕМ». №198-09-2018*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *КГКП "Саранский гуманитарно-технический колледж имени Абая Кунанбаева" управления образования Карагандинской области*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июнь 2020 г.* ;

месяц, год

окончание работ *2020 г.* ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3

по норме или по проекту организации строительства 3 месяц;

фактически 5 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание учебного корпуса инв.№ 6259 – отдельно стоящее, отапливаемое, двухэтажное, прямоугольного очертания, размеры здания в плане по осям 38.7х12.6м. без подвального помещения. Высота здания от уровня пола до конька – 11.85м. Высота 1-го этажа - 2,85м. Высота 2-го этажа - 3,2м. Относительной отметке 0,000 соответствует уровню 1-го этажа. Здание постройки 1949 года. Фундамент – ленточные, бутовые. Наружные стены – кирпичные, общей толщиной 510 мм. устройство отмостки; ремонт полов Наружная отделка Стены – металлосайдинг. Отмостка – бетонная. Внутренняя отделка: Полы – керамическая плитка, линолеум, керамогранит. Отделка стен – водоэмульсионная окраска, керамическая плитка. Отделка потолков – водоэмульсионная окраска, армстронг. Окна - индивидуальные металлопластиковые с тройным остеклением. Двери входные – металлопластиковые утепленные Крыша – чердачная. Кровля – скатная. Покрытие – профлист по деревянным несущим конструкциям. Водосток - наружный организованный пластик

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 52548,246 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 45317,573 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области

архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Капитальный ремонт здания, учебный корпус Победы 30.***

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Директор *КГКП "Саранский гуманитарно-технический колледж имени Абая Кунанбаева" управления образования Карагандинской обл. Закамолкин В.А.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: *эксперт ТОО «Строй-Аст».Замирадова И.В.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор : *ТОО «АКВА-РЕМ». Горлов М.В.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): директор ТОО "Гимарат KZ" Кайыркенов С.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.