ДОГОВОР СУБПОДРЯДА №23-И

г.Кызылорда 01.09.2023г.

ТОО «Строительная компания Орда-Құрылыс» именуемое в дальнейшем **«Генеральный подрядчик»**, в лице директора **Нуртай Н.Н.** действующего на основании Устава, с одной стороны и **ТОО «АстанаЛюксСтрой»** именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»**, в лице директора **Жалимбетов Д.М.** действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор на выполнение субподрядных работ (далее Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем.

1. Предмет договора

Предметом настоящего договора является выполнение Субподрядчиком комплекса работ по объекту: **«Газификация котельной ТОО «Уыз Май Индастри» расположенной в п.Теректы,Коксуском районе, области Жетісу»**

1.2. Все необходимые материалы и техника для выполнения обязательств Субподрядчиком в рамках настоящего договора предоставляется Генеральным подрядчиком.

2. Стоимость договора и расчеты

2.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется по факту выполнения работ согласно предоставленных актов приемки выполненных работ.

2.2. Оплата выполненных работ производится на основании предоставленных актов приемки выполненных работ подписанных представителями Генерального подрядчика и Субподрядчика по форме Ф2, Ф3. в течение 5 дней после их представления.

2.3. Окончательный расчет производится в течение 7 дней с момента окончания и сдачи работ.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, должны быть начаты не позднее чем 01.09.2023г. и закончены не позднее 31.12.2023 г.

4. Обязательства Субподрядчика

Для выполнения условий настоящего договора Субподрядчик обязуется:

4.1. Выполнить работы в сроки, указанные в п. 3.1, в соответствии с утвержденной проектной документацией и сдать указанные работы в порядке, установленном СНиП Республики Казахстан, строительными нормами и правилами.

4.2. Устранять все дефекты в работах.

4.3. Взять на себя риск случайной утраты или повреждения строительных материалов и комплектующих.

4.4. Обеспечить выполнение необходимых противопожарных мероприятий и мер по технике безопасности.

4.5. Обеспечить высокое качество работ и применяемых материалов (в случае их поставки Субподрядчиком) с гарантией на 1 год с момента подписания акта приемки выполненных работ.

5. Обязанности Генерального подрядчика

5.1. Генеральный подрядчик обязуется передать Субподрядчику в установленном порядке проектную (проектно - сметную) документацию.

5.2. Генеральный подрядчик обязуется передавать Субподрядчику строительные материалы, конструкции и изделия, а также другие материалы и оборудование, необходимые для производства работ, если иное не предусмотрено условиями настоящего договора.

5.3. Генеральный подрядчик обязуется обеспечить оплату всех произведенных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.4. Генеральный подрядчик обязан обеспечить Субподрядчику предоставление возможности выполнения работ (фронта работ).

5.5. Генеральный подрядчик обязан осуществить приемку работ и подписание акта приемки в течение 3 дней с момента предъявления Субподрядчиком выполненных работ к сдаче.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров между сторонами. При выполнении настоящего договора стороны будут руководствоваться действующим законодательством Республики Казахстан по строительству и особыми условиями к настоящему договору.

6.2. В случае, если разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат решению в суде в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7. Особые условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.3. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате производства работ по вине Субподрядчика, компенсируется Субподрядчиком, а по вине Генерального подрядчика - Генеральным подрядчиком. Расходы по возмещению ущерба, нанесенного третьему лицу по непредвиденным причинам, несет Генеральный подрядчик.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК
ТОО «СК Орда-Құрылыс»

г.Кызылорда ул.Алты Алаш №2
БИН: 080 140 017 041
АО ForteBank
ИИК: KZ45965T251202673813
БИК: IRTYKZKA
Почта: skordakurylys@mail.ru

Директор **Нуртай Н.Н.**

СУБПОДРЯДЧИК
ТОО «АстанаЛюксСтрой»

г.Кызылорда ул.мкр.Саулет,
ул.Ж.Беккожаев д.118
БИН: 220 740 023 079
АО Народный Банк Казахстана
ИИК: KZ34601A201000631761
БИК: HSBKKZKX

Директор: **Жалимбетов Д.М.**

Генподрядчик: ТОО "Строительная компания Орда-Құрылыс"
Субподрядчик: ТОО "Астана Люкс Строй"
Наименование строительства: СМР по рабочему проекту «Газификация котельной ТОО «Уыз Май Индастри» расположенной в п.Теректы,Коксуском районе, области Жетісу»
Договор № 23-И О от 01.09.2023 г.

СПРАВКА

о стоимости выполненных работ и затрат за октябрь 2023 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
	подрядчика	номер	дата	наименование	код	наименование	код

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге							налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
	С начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2001	Дополнительные расходы			
			из них			на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
			в отчетном месяце	по монтажу оборудования					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по стройке	1 150 000							123 214	
За отчетный период	1 150 000	1 026 785						123 214	1 150 000

ГЕНПОДРЯДЧИК:
Директор ТОО "Строительная компания Орда-Құрылыс"
Нуртай Н.Н

СУБПОДРЯДЧИК:
Директор ТОО "Астана Люкс Строй"
Жалимбетов Ж.М

Форма по приложению 3-1
Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года № 189

Генподрядчик : **Товарищество с ограниченной ответственность "СК Орда-Құрылыс" БИН 080140017041**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Субподрядчик : **Товарищество с ограниченной ответственность "Астана Люкс Строй"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **СМР по рабочему проекту «Газификация котельной ТОО «Уыз Май Индастри» расположенной в п.Теректы,Коксуском районе, области Жетісу»**

(наименование, адрес)

Объект : **СМР по рабочему проекту «Газификация котельной ТОО «Уыз Май Индастри» расположенной в п.Теректы,Коксуском районе, области Жетісу»**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№23-И** от **01.09.2023 г.**

Акт выполненных работ

за **октябрь 2023** (месяц, год) на **6-1-1 Строительство ГРПШ-13-2Н I пусковой комплекс** работы

Составлен (а) в текущих ценах на 02.02.2022

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Раздел 1: Шкафной газорегуляторный пункт									
1	1	1101-0205-0302 РСНБ РК 2015	Грунты 2 группы. Разработка вручную глубиной до 2 м без креплений с откосами		2,6	2025,10	0,00	5265,00	0,00		3791,00	9780,00
				м3 грунта		2025,10	0,00	5265,00	0,00		724,00	
2	2	1101-0205-0501 РСНБ РК 2015	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 1		0,6	962,00	0,00	577,00	0,00		416,00	1072,00
				м3 грунта		962,00	0,00	577,00	0,00		79,00	
4	4	1101-0201-0501 РСНБ РК 2015	Грунт 1, 2 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками		1,044	186,35	83,32	195,00	87,00		110,00	329,00
				м3 уплотненного грунта		103,03	42,71	108,00	45,00		24,00	
5	5	1108-0101-0202 РСНБ РК 2015	Основание под фундаменты щебеночное. Устройство		0,8	2952,97	1887,12	2362,00	1510,00	3,00	1462,00	4130,00
				м3 основания		1061,65	903,94	849,00	723,00		306,00	
6	6	211-201-0506 РСНБ РК 2015	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М800 СТ РК 1284-2004 фракция 20-40 мм		0,92	4425,00		4071,00		8142,00		4397,00
				м3							326,00	
7	7	1106-0101-0101 РСНБ РК 2015	Подготовка бетонная. Устройство		0,2	20504,84	1168,03	4101,00	234,00	3560,00	334,00	4790,00
				м3		1539,00	294,98	308,00	59,00		355,00	
8	8	1106-0201-0101 РСНБ РК 2015	Фундаменты общего назначения бетонные объемом до 5 м3. Устройство		0,4	26394,40	1084,86	10558,00	434,00	8017,00	2079,00	13648,00
				м3		5267,78	442,49	2107,00	177,00		1011,00	
9	9	1108-0101-0307 РСНБ РК 2015	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону		2,86	937,30	20,49	2681,00	58,00	1651,00	912,00	3880,00
				м2 поверхности		339,62	3,25	971,00	9,00		287,00	
10	10	1106-0301-0408 РСНБ РК 2015	Детали закладные весом до 20 кг. Установка		0,02	88210,75	1500,75	1764,00	30,00		1591,00	3623,00
				т		86710,00	690,27	1734,00	14,00		268,00	
11	11	222-509-1003 РСНБ РК 2015	Закладные детали и детали крепления ГОСТ 23118-2012 массой не более 50 кг с преобладанием толстолистовой стали, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке		0,02	892474,00		17849,00		17849,00		19277,00
				т							1428,00	
14	14	1108-0101-0202 РСНБ РК 2015	Основание под фундаменты щебеночное. Устройство		0,2	2952,97	1887,12	591,00	378,00	1,00	366,00	1033,00
				м3 основания		1061,65	903,94	212,00	181,00		76,00	
15	15	211-201-0506 РСНБ РК 2015	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М800 СТ РК 1284-2004 фракция 20-40 мм		0,23	4425,00		1018,00		2036,00		1099,00
				м3							81,00	
16	16	1106-0101-0101 РСНБ РК 2015	Подготовка бетонная. Устройство		0,06	20504,84	1168,03	1230,00	70,00	1068,00	100,00	1436,00
				м3		1539,00	294,98	92,00	18,00		106,00	

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	эксплуатация машин / зарплата машинистов	Всего затрат, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	эксплуатация машин / зарплата машинистов	материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
17	17	1106-0201-0101 РСНБ РК 2015	**Фундаменты общего назначения бетонные объемом до 5 м3. Устройство**	м3	0,08	26394,40	1084,86	2112,00	86,00	1603,00	416,00	2730,00
						5267,78	442,49	421,00	35,00		202,00	
19	19	1106-0301-0408 РСНБ РК 2015	**Детали закладные весом до 20 кг. Установка**	т	0,01	88210,75	1500,75	882,00	15,00		795,00	1811,00
						86710,00	690,27	867,00	7,00		134,00	
20	20	222-509-1003 РСНБ РК 2015	**Закладные детали и детали крепления ГОСТ 23118-2012 массой не более 50 кг с преобладанием толстолистовой стали, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке**	т	0,01	892474,00		8925,00		8925,00		9639,00
											714,00	
36	36	8601-0602-0303 УСН РК 8.02-03-2020	**Конструкции ограждении из сетчатых панелей, изготавливаемые по чертежам и спецификациям серий с подразделением по типоразмерам (видам): Ограждение из сетчатых панелей из плетенной сетки с квадратными ячейками, с металлическими стойками тип 1ПМ -30.20**	секция	3,633333	71446,00	7362,00	259587,00	26748,00	160161,00	72318,00	358457,00
						20003,00	2724,00	72678,00	9897,00		26552,00	
39	39	Т Прайс лист	**ГРПШ-13-Н с регулятором давления РДГ-50Н**	шт	1	560214,29		560214,00				560214,00
										560214,00		
			Итого по разделу 1: Шкафной газорегуляторный пункт					1387582,00	35964,00	648802,00	148015,00	1001345,00
								149876,00	13527,00	560214,00	78027,00	
			ИТОГО ПО АКТУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ					1387582,00	35964,00	648802,00	148015,00	1001196,00
								149876,00	13527,00	560214,00	78027,00	
			Временные здания и сооружения 2,9%									12788,48
			Итого с зданиями и сооружениями									**1013984,48**
			Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время 1,35%									6125,90
			Итого с дополнительными затратами									**1020110,38**
			Непредвиденные работы и затраты-2%									9197,93
			Итого с непридвиденными работами и затратами									**1029308,31**
			К=1,0500514									1080826,63
			Согласно договору о государственных закупках работ в сфере строительства №14 от 17.05.2023 г., стоимость СМР откорректировано с применением понижающего коэффицента к=0,95									**1026785,30**
			Налог на добавленную стоимость - 12 %									**123214,24**
			ИТОГО									**1 150 000**

ГЕНПОДРЯДЧИК:
Директор ТОО "Строительная компания Орда-Құрылыс"
_____Нуртай Н.Н

СУБПОДРЯДЧИК:
Директор ТОО "Астана Люкс Строй"
_____Жалимбетов Ж.М