Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 23 " июня 2023 года

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства города Актобе», ул.Алтынсарина, 2., БИН 060140005361, руководитель Кусмухамбетов Ж.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от « 23 » июня 2023 года ТОО «Альтаир-СК7», г.Уральск, ул.Исатай-Махамбет ,84, БИН 021240000607, Серикбаев Л.Т.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от «23 » июня 2023 года ТОО «МАСТЕР Металл Пласт» КубаевС.З.KZ03VJE00071147 от 08.12.2021г. БИН 110140013314 г. пр.Санкибай батыра, 173Д, 7

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от «23 » июня 2023 года ТОО «Сартобе», Маженов А., БИН 050540003813 Кызылординская область, г.Кызылорда микрорайон Шугыла, 40

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в жилом массиве «Нур-Актобе», г.Актобе»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

г.Актобе, жилой массив Нур-Актобе»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации " " *** года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____*****_____;;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

KZ59REA00178578 от 01.06.2020 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Сартобе» 200120-20-ПР Лицензия №17011733 от 27.06.2017г,

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства города Актобе» №* от** ** года;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ

03 октября 2022 года;

окончание работ

23 июня 2023 года;

при продолжительности строительства,

месяц: ;

по норме или по проекту организации строительства,

месяц: **9** ;

фактически, месяц: **9** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь застройки	м2	1301,65		1301,65	

Площадь дорожных и тратуарных покрытий	м2	2977,3		2977,3	
Площадь озеленения	м2	399,1		399,1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Основные показатели: здание физкультурно-оздоровительного комплекса ангарного типа одноэтажное с пристрой общими размерами в осях 24,0х51,55м, прямоугольного очертания в плане. Здание бескаркасное, арочное в осях 1-3 с пристройкой в осях 3-4. Отметка низа ограждающих конструкций арочного типа +11,000. Высота здания 12,3 м. За отметку чистого пола принят уровень 1-го этажа здания.

Во встроенной части здания в осях 1-2/А-Б на отм.0.000 расположена входная зона с вестибюлем, раздевалки для занимающихся, сан.узлы, сан.узел для МГН, кабинет медика, методический кабинет, технические помещения. В части здания в осях 2-3/А-Б запроектирован универсальный спортивный зал с размерами 34,12х24,0м. Зал предусмотрен для занятий волейболом и баскетболом. В осях 3-4/А-Б расположены котельная, тренерская, кладовая спорт,инвентаря.

Основной несущий и ограждающий элемент конструкции – панель арочного очертания из оцинкованного листа толщиной 1,2мм. Конструкция двухслойного арочного покрытия профиль П-1,2 толщиной заготовки 1,2мм. Утеплитель минераловатные плиты толщиной 200мм. Арочные панели опираются на монолитный ж/б пояс сечением 500х400(h), расположенный в наружных кирпичных стенах толщиной 380 мм, высотой 2,0 м. от уровня пола. Наружные кирпичные стены из керамического кирпича толщиной 380мм.с утеплением минераловатные плиты толщиной 100 мм и облицовкой профлистом.

Стены пристроенной части здания выполнены из керамического кирпича толщиной 380мм. с утеплением минераловатные плиты толщиной 100 мм. и облицовкой профлистом.

Торцевые стены здания аналогично выполняются из панелей шириной 300 мм, изготовляемых из стальных оцинкованных листов толщиной 1,2 мм, с утеплением минераловатные плиты толщиной 150мм, крепятся к металлокаркасу фахверка.

Ростверк – монолитный, железобетонный, ленточный. Свай буронабивные – монолитные ж.б. диаметром 400 мм. Все несущих конструкции из тяжелого бетона класса С20/25 с рабочей арматурой класса А400.

Каркас фахверка по осям 1-3 из швеллера. Связи между фахверками приняты из квадратного профиля.

Перекрытие помещений в осях 1-2 – потолок подшивной из гипсокартона по деревянном балкам с шагом 600 мм. Потолки помещений в осях 1-2 звукоизолируются минераловатными плитами толщиной 100мм.

Перекрытие в осях 3-4 сборные из ж/б плит толщиной 220мм. Покрытие из профилированного стального листа по деревянной стропильной системе с обеспечением уклона кровли 10%.

Стены, отделяющие спортзал от бытовой части, выполняются из керамического кирпича толщиной 250мм по оси 2 и толщиной 380 мм по оси 3.

Перегородки в помещениях выполняются из керамического кирпича толщиной 120мм. Стена между тепловым пунктом и кладовой спорт.инвентаря 250 мм.

Перемычки – сборные железобетонные.

Оконные блоки приняты из ПВХ профилей с заполнением двухкамерным стеклопакетом.

Подоконные доски приняты из ПВХ профилей. Наружные отливы окон выполнить из оцинкованной стали.

Дверные блоки в здании деревянные, дверные блоки из ПВХ профилей. Двери наружные – металлические утепленные, а так же витражные.

Так же предусмотрено заполнение оконных проемов в соответствии с эскизным проектом витражами по стоечно-ригельной системе с заполнением двухкамерным стеклопакетом.

Внутренняя отделка помещений и отделка полов выполнена в соответствии с ведомостью отделки помещений и ведомости полов по требованиям норм, перечисленных в ведомости ссылочных документов.

Утеплитель цоколя – минераловатными плиты толщиной 100мм.

По периметру здания устраивается отмостка шириной 1,5 м. из бетона класса С8/10 с уклоном не менее 3%.

Проектом предусмотрена мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту с учетом требований действующих нормативов в следующем объеме:

предусмотрен въездной пандус шириной 1,2м с уклоном 5% на входную площадку перед основным входом для обеспечения доступа в здание инвалидов-колясочников;

двери основного входа в здание двухстворчатые с шириной одного из двух полотен 0, 9м;

дверные проемы в помещения, посещаемые инвалидами приняты 0,9м без порогов;

в раздевальных предусмотрены специально оборудованные санитарные кабины для посещения инвалидов на креслах-колясках.

Отопление.

Система отопления здания подключается к тепловым сетям по независимой схеме, горячее водоснабжение решается по закрытой схеме от пластинчатых теплообменников. В тепловым пункте предусмотрена установка приборов учета тепловой энергии. Также в тепловых пунктах предусматривается автоматические регулирование заданного расхода, температуры воды и давления.

Схема системы отопления-двухтрубная, горизонтальная.

В спортивном зале запроектировано:

-в универсальном зале-водяное отопление и воздушное отопление воздушно-отопительными агрегатами Volcano VR mini в количестве 4 шт.

- в остальных помещениях водяное отопление.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы алюминиевые, в универсальном зале регистры из гладких труб.

Теплоснабжение.

Теплоснабжение приточной установки П1 решено от теплового пункта. Трубы системы теплоснабжения приточной установки приняты стальные электросварные диаметром д-32х3.0мм.

Вентиляция.

Для создания нормативных санитарно-гигиенических параметров воздуха в помещениях проектом предусмотрена общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическими и естественным побуждением.

Приток в раздевальные осуществляется приточной установкой с водяным нагревателем.

Вентиляция в универсальном зале принята естественная с обеспечением однократного воздухообмена в час.

Вытяжка из сан.узлов и душевых решаются системами В1,В2,В5. Вытяжная вентиляция с естественным побуждением предусмотрена в помещениях насосной, электрощитовой, гардеробной, методического кабинета административного состава. В кладовой спортинвентаря предусмотрена с механическим побуждением системой В4.

Водопровод.

В здании запроектирована объединенная система водоснабжения для воды на хозяйственно-питьевые нужды и пожаротушение.

Приготовление горячей воды выполняется в котельной.

Канализация.

Система бытовой канализации предусмотрена для воды стоков от санитарно-технических приборов.

Электроосвещение.

Сети освещения в помещениях за потолком, выполняется кабелем ВВГнг-3х1,5мм2.

Спортзале используется светильники Флагман-90-32шт.

Пожарная сигнализация.

В качестве первого прибора приемно-контрольного охранно-пожарного устройства, для пожарной сигнализации, применения контрольная панель типа «Гранит-5А» на 5 шлейфов с автодозвоном и GSM модулем, подключен через резервный источник электропитания «РИП-12» исп.01 которые устанавливается в помещении №2.

В данном проекте предусматривается система оповещения управления эвакуацией при пожаре предусматривается 2 типа. В качестве световых оповещателей применить «Кристалл-12 «Выход».

Для охранной сигнализации предусматривается прибор Гранит-2 на 2 шлейфа сигнализации.

Система связи.

Телефонизация осуществляется посредством оптического кабельного ввода на КРЭ-8, который устанавливается в тех.помещении №15.

Наружное электроосвещение.

Опоры для наружного освещения приняты граненые конические фланцевая для уличного освещения металлические типа СГКФ8-3 70/158-Б в количестве 28 шт. Светильники ДКУ LED 01 – 31 шт.

Видеонаблюдение.

Шкаф видеонаблюдения, располагается в помещение №15.

Для решения задачи видеонаблюдения помещении внутри здания предусматривается купольные IP видеокамеры.

Для питания видеокамер принимается коммутатор на 8 портов с PoE питанием и 2 порта с RG45.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего - **395 896,866 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ – **323 169,081тыс.тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря – **30 295,817 тысяч тенге**; прочие затраты – **42 431,968 тыс.тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию – **395 896,866 тысяч тенге,** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **323 169,081 тысяч тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - **30 295,817 тысяч тенге** ; прочие затраты **- 42 431,968 тысяч тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания относится к II (нормальной) уровню ответственности;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в жилом массиве «Нур-Актобе» г.Актобе»**

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ «Отдел строительства города Актобе» руководитель Кусмухамбетов Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация

ТОО «МАСТЕР Металл Пласт» директор Женсикбаев А.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

КубаевС.З. аттестат эксперта KZ03VJE00071147 от 08.12.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО «Сартобе» директор Мырзахметов М.Н.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Маженов А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Альтаир-СК7», директор Серикбаев Л.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)