Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» июля 2020 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан» , Республика Казахстан, г.Нур-Султан, Проспект САРЫАРКА, 13**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **« 30 » июля 2020 г., ТОО «DK Proekt», директор Шакиров Максат Асанович, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Уланский район, поселок Касыма Кайсенова, улица Аманжолова, здание 23**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **« 30 » июля 2020 г., ТОО "ESO-Консалт", директор Камалов Сарсенгали Бахытбекович, № KZ29VJE00041094 от 19.09.2018 г, № KZ13VJE00019848 от 02.09.2016 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **«30 » июля 2020 г., ТОО «VK ETNA», эксперт Протасова Ольга Юрьевна, аттестат № KZ44VJE00046838 от 22.05.2019 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство бульвара, район пересечения пр.Женис и ул.Жангилдина в г.Астана», новое строительство, II нормальный уровень ответственности**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **район пересечения проспекта Женис и ул.Жангиллина в г.Нур-Султан**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

- постановление акимата г.Астаны №120-1645 от 13 сентября 2016г. «О разрешении на проведение обследования, изыскательских работ и проектирование объектов»

- постановление акимата г. Нур-Султан №510-1502 от 03.08. 2020 года . «О разрешении на проведение строительно-монтажных работ»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» № KZ34REA00172917 от 16.05.2020 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «НИПИ «Астанагенплан», № 10766 от 23.12.2016 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан», приказ № 205-03-06/87 от 14.05.2020 г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 г.;**

месяц, год

окончание работ **июль 2020 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь покрытий	кв. м	2651,18	2651,18	2651,18	2651,18
Площадь озеленения	кв. м	440,42	440,42	440,42	440,42
Прочие площади	кв. м				
Теплоснабжение					
Протяженность	метров				
Водоснабжение					
Протяженность сетей	м	55,9	55,9	55,9	55,9
Расчетный расход воды	м3/сут	1	1	1	1
Канализация					

Протяженность сетей К1	м	68,1	68,1	68,1	68,1
Расчетный расход стоков К1	м3/сут	1	1	1	1
Электроснабжение напряжением 0,4кВ					
Напряжение питающей сети	В	380/220	380/220	380/220	380/220
Расчетная мощность	кВт	50	50	50	50
Расчетный ток	А	50	50	50	50
Протяженность сетей 0,4кВ	м	717	717	717	717
Системы связи и сигнализации					
Протяженность телефонной канализации	м				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	-	-	-
Число этажей	-	-	-
Общий строительный объем	-	-	-
В том числе подземной части	-	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	-	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
Однокомнатных	-	-	-	-	-	-
Двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
Трехкомнатных	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план

Площадь участка составляет 0,30876 га (в т.ч. 01420 га., для благоустройства за красной линией) Располагается сквер по пр. Женис с юга на север до улицы Жангельдина, согласно задания заказчика проект бульвара выполнен в «музыкальном стиле». При проектировании учитывается поперечный профиль проспекта Женис. На протяжении всей пешеходной зоны предусмотрены скамейки, урны, и ночное освещение.

Транзитная зона разделяется тремя небольшими площадками для отдыха. С северной стороны участка расположена скульптура контрабаса для сэлфи-снимков. На средней площадке расположены площадка с возможностью расположения небольшого павильона (10х4м) под кофейню или пункт быстрого питания, малые архитектурные формы и игровое музыкальное оборудование для детей. На южной стороне участка расположен стилизованный рояль. С противоположной стороны от тротуара, вдоль велосипедной дорожки, напротив площадок для отдыха устроены крытые велопарковки, соединённые проходами к парковкам по проспекту Женис. Существующие деревья на территории сохраняются.

Теплоснабжение

Не предусмотрено.

Водоснабжение и канализация

Подключение к городской сети водопровода в существующем колодце на трубопроводе диаметром 200 из ПВХ. Водопровод запроектирован из труб ПЭ 100 SDR13,6 "питьевая" диаметром 110*8,1 по ГОСТ 18599-2001.

Сети хоз. бытовой канализации запроектированы самотечными. Подключение осуществляется в существующие сети канализации Ø250 мм. Сети самотечной канализации приняты из трубы двухслойной полиэтиленовой гофрированной SN8 по ГОСТ Р 54475-2011, ТУ 2248-001-73011750-2013 Ø160 мм.

Колодцы на сетях водопровода и канализации выполнены из сборных железобетонных элементов.

Электроснабжение напряжением 0,4кВ

Подключение принято:

2КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ РП-145 до ШР-0,4кВ, КЛ-0,4кВ от ШР-0,4кВ до ШР-0,4кВ бульвара, выполнен учет электроэнергии.

В РУ-0,4 кВ РП-145 выполнена установка коммутационных аппаратов - автоматических выключателей на 80А и 40А.

Учет электроэнергии - электронным трехфазным счетчиком коммерческого учета Меркурий 230 – ART – 2 шт, установленным в шкафу учета в РУ-0,4 кВ ТП-145.

Кабели прокладываются в кабельных траншеях с защитой песком и сигнальной лентой. Прокладка кабелей при пересечениях с инженерными коммуникациями и дорогами выполнена в безнапорных хризотилцементных трубах диаметром 100 мм.

Системы связи и сигнализации

Не предусмотрено

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 205 560,314 тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ 121 422,483 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 50 021,587 тысяч тенге,

прочие 34 116,244 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 185 933,56 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 112 070,159 тыс. тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 47 372,826 тыс. тенге;

прочие 26 490,581 тыс. тенге.

Симонова А.М.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство бульвара, район пересечения пр.Женис и ул.Жангилдина в г.Астана»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Кожабаева А. Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П.**

Технический надзор: **Камалов С. Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта **М.П.**

Авторский надзор: **Протасова О.Ю.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта **М.П.**

Подрядчик
(генеральный подрядчик): **Шакиров М.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П.**

Бошимбеков А.К.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения КЛ-0,4 кВ	км	0,934
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения КЛ-10 кВ	км	-
5	Площадь опор	$м^2$	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
8	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
9	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	30
	2) металлические	шт	-
10	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с галогеновыми лампами	шт	-
	2) светильники со светодиодными лампами	шт	30
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
11	Кабели:		
	1) Кабели силовые ВВГ 3х1,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,097
	2) Кабели силовые ВВГ 5х6,0 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,518
	3) Кабели силовые с изоляцией из сшитого полиэтилена АПвБбШв 4 х10 (ок)-1 ГОСТ 31996-2012	км	0,324
12	Муфты соединительные...	шт	2
13	Муфты концевые	шт	4
14	Контуры заземления	шт	1
15	Устройства грозозащиты	шт	-
16	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	101
	2) булыжные	$м^2$	-
	3) тротуары	$м^2$	160

Заказчик: Кожабаева А. Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: Протасова О.Ю.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Бегембеков А.К.

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	166	Длина бульвара
2	В том числе озелененная часть	м2	440,42	
3	Средняя ширина проезда	м	5	Асфальтированный прое
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	3087,6	Бульвар
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2	13	
	под кустарниками	м2	4	
	под цветниками	м2	0	
	под газонами	м2	440,42	
	в т.ч. - обыкновенные	м2	440,42	
	- партерные	м2	0	
	- луговые	м2	0	
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	872,87	проезд
	Велосипедная дорожка	м2	240	Резиновое покрытие
	плитами	м2	1538,31	Гранитные плитки
	грунтовые улучшенные	м2	0	Не предусмотрено
	грунтовые	м2		Не предусмотрено
7	Под строениями	м2		Не предусмотрено
8	Под сооружениями	м2		Не предусмотрено
9	Под водоемами	м2		Не предусмотрено
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	28	Разной породы
12	кусты	шт		Не предусмотрены
13	кустарники	шт	450	Вяз мелколистный возрас лет
14	цветники			Не предусмотрено
15	газоны	м2	440,42	обычные
16	порода деревьев			
17	возраст	год	2008	Ель сибирская – 12 лет, 7
		год	2007	Береза бородавчатая – 13 . 7 шт
		год	2013	Ива красная – 7 лет, 14 ш
				Существующий клен – 3

Заказчик: Кожабаева А. Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П

Авторский надзор: Протасова О.Ю.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П

Богимбеков А.К.

Приложение 1
к акту приемки объект
в эксплуатаци

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Приме-чание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) из полиэтиленовых труб	м	-	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	55,9	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	55,9	
	5)	м	-	
3	Смотровой колодец	шт	2	
4	Затвор d- 150	шт	-	
	« d- 100	шт	2	
	« d- 80	шт	-	
5	Вентили d- 25	шт	-	
	« d- 15	шт	1	
	« d-	шт	-	
6	Кран d-	шт	-	
7	Гидрант	шт	-	
8	Водопроводный ввод	шт	1	
9	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	68,1	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) гофрированных двухслойных труб из полипропилена жесткостью SN8 с раструбами и уплотнительными кольцами диаметром 160 мм	м	68,1	
3	Смотровой колодец	шт	3	
	Выпуск	шт	1	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	КСП-5	I I	железобетон	1500	3	канализация
2	В-1	I	железобетон	1500	2	-

Приложение - Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: Кожабаева А. Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: Протасова О.Ю.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Бекмамбетов Н.К.