Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» октября 2022 г.

Заказчик **Руководитель ГУ «Отдел Жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорск» Жапбаров Нуржан Ермаханович, 70004, г.Усть-Каменогорск, улица Казахстан 27,2-3 этаж, 8(7232)264058.**
фамилия, имя отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2022г. ТОО «DK Build», Нургалиев Б.Т., БИН 9909400001034, тел +7 (777) 855 79 14, 010000, г.Нур-Султан, р-он Есиль, ЖМ Комсомольский, ул.Умай Ана, дом 14/2, корпус 1, н.п.2**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2022. ТОО «VK ETNA», эксперт технического надзора Бейбітжанұлы Е, KZ29VJE00051279 от 06 декабря 2019 года, БИН 990540001085 тел: +7 (7232) 51–36–88**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 2022г. ТОО «VK ETNA», главный инженер проекта Протасова О.Ю., в соответствии с приказом №22 от 27.04.2022г., БИН 990540001085 тел: +7 (7232) 51–36–88**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Реконструкция сетей водоснабжения п. Красина Усть-Каменогорск, ВКО. Корректировка.**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **ВКО, г.Усть-Каменогорск, п.Красина**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20___ года,
дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

Постановление №10459 от 02.04.2015г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», Талон KZ93REA00087659 от 19.03.2018**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
проекта (проектно-сметной документации)
ПК «ПИ Семипалатинскгражданпроект» №70-2014-02
ТОО «Облжилкомхозстрой» №2018-08-НВ

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Усть-Каменогорска" 136/1 15.09.2015**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **19 марта 2018 года;**
окончание работ **26 октября 2022 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;
фактически, месяц: 20 месяцев по мере финансирования;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водозабор	м3/сут	1802		1802	
Общая протяженность трубопроводов	п.м.	54549		54549	

Длина сетей водоснабжение (ду50-300мм)	п.м.	34282		34282	
Длина сетей до границ участков потребителей	п.м.	20 267		20 267	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трехкомнатных						
Четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1. Замена сетей водоснабжения пос. Красина;
2. Строительство насосной станции ПНС – 87;
3. Переоснащение ПНС-32;
4. Реконструкция водоводов от водозабора Пионерский до ПНС-32.

Водопроводная сеть поселка Красина кольцевая. Общая протяженность существующих магистральных и распределительных сетей по поселку составляет более 25 км. Водоводы проложены на глубине не менее 2,5 метров, без утепления.

Водоснабжение проложено по схеме:

- от существующего водозабора вода забирается и по водоводу (две нитки диаметром 300 мм) производится подача воды в водопроводную сеть поселка.

Для обеспечения требуемого давления (В1), на сети запроектированы повысительные насосные станции (ПНС32 и ПНС87) с параллельной работой насосов, расположенные в

отдельно стоящих наземных павильонах, относящиеся к I категории, подающие воду на бытовые, производственные и противопожарные нужды поселка.
Сеть водопровода запроектирована кольцевая, диаметрами 300-50 мм из труб напорных из полиэтилена ПЭ 100 SDR17 техническая ГОСТ 18599-2001.

Магистральные сети от насосной станции второго подъема Пионерского водозабора до ПНС-32 выполнены из стальных труб диаметром 250мм. Распределительные сети выполнены из металлических и чугунных труб разного диаметра от 32 до 250 мм.

Система водоснабжения проходит по поселку Красина по следующим улицам: Милицейская, Памирская, Леваневского, Черняховского, Шелехова, Пушкина, Предгорная, Алтайская, Полтавская, Кожедуба, Ю0го-Восточная, Чкалова, Джангельдина, Линейная, Амангельды Иманова, Полевая, Высоковольтная, Захаренко, Зырянова, Ногабая, Абая, Жуковского, пер. Сиреневый, пер. Снежный, пер. Сквозной, пер. Жуковского, пер. Полевой, пер. Абая, пер. Пушкина, пер. 1-ый Полтавский, пер. 2-ой Полтавский, пер. 3-ий Полтавский, пер. Левоневского.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 2 263 929,243 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 1 838 852,003 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 37 798,893 тысяч тенге,
прочие 387 278,347 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
2 249 368,484 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1 838 851,697 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 37 798,884 тысяч тенге;
прочие 372 717,903 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 87,19 % и фактически применено 87,19 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Реконструкция сетей водоснабжения п. Красина Усть-Каменогорск, ВКО. Корректировка.

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Жапбаров Нуржан Ермаханович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П.**

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата **М.П.**

2) аккредитованная организация **Директор ТОО «VK ETNA» Каребаева Жанар Айткабыловна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата **М.П.**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) **Бейбітжанулы Е по объектам второго уровня ответственности - в части инженерных сетей**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата **М.П.**

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата **М.П.**

2) организация **ТОО «VK ETNA», Каребаева Жанар Айткабыловна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата **М.П.**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) **Протасова Ольга Юрьевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата **М.П.**

3) аттестованный (-ые) эксперты (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата **М.П.**

Подрядчик

(генеральный подрядчик): **Нургалиев Берик Талгатович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.