ТОО «СуҚұрылысПроект»

Гослицензия ГСЛ № 17005865 от 05.04.2017г.

Заказ: №16-2022

Заказчик: КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство спортивного комплекса в парке "Жеңіс" в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области»

Том 2.

Книга 1.

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

Директор ТОО «СуҚұрылысПроект» Абдикеримов О.С.

Главный архитектор проекта Абдикеримов О.С.

г. Шымкент - 2021 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к сметной документации по объекту:

Строительство спортивного комплекса в парке "Женис" в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 18 апреля 2022 года №71-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 3 квартала 2022 года, версия программы АВС-4, редакция 2022.8 от 12.08.2022 г.

При составлении смет использованы:

-Элементные сметные нормы на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022;

-Элементные сметные нормы на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2022;

-Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022;

-Элементные сметные нормы на пусконаладочные работы ЭСН РК 8.04-03-2022.

-Элементные сметные нормы на строительные и ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию машин и механизмов, (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, СЦЭМ РК 8.04-11-2021) Изменения и дополнения Выпуск 26;

-ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2022 год, Выпуск 2 (17 сборников);

-ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2022 год, Выпуск 2.

-перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

-накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

-сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

-средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

-дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

-затраты на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015 – 1,5%;

-дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015 – 0,7%.

-территориальный район: Кызылординская область Казалинский район – 11.04;

-доля Казахстанского содержания составляет – 95,69%.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2022 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции в соответствии с законодательством Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы»: с МРП на 2022 год -3180 тенге, на 2023 год -3201 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Технико-экономические показатели:

Общая сметная стоимость объекта определилась:

в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 гг.– **649799,559** тыс. тенге,

в том числе:

СМР – **464402,651** тыс. тенге,

оборудование – **43008,264** тыс. тенге,

прочие работы – **142388,644** тыс. тенге; в том числе НДС – **69621,381** тыс. тенге,

Составил Кабылбаева Э.

Форма 1

КГУ „Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района"
(наименование организации)

"Утвержден"

Сводный сметный расчет в сумме	649799,559	тыс.тенге
в том числе:		
налог на добавленную стоимость (НДС)	69621,381	тыс.тенге

Приказ №123 от 31.10.2020г.
(ссылка на документ о согласовании)

"____"_____ 20 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

Строительство спортивного комплекса в парке "Женис" в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области
(наименование стройки)

Составлен в текущих ценах по состоянию на 2 квартал 2023 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование расчетов, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тысяч тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Раздел I. Проектирование				
1	ГН СПР (расчет)	Проектные работы			5128,374	5128,374
2	Правила КВЭП	Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта			885,807	885,807
		Итого по разделу I			**6014,181**	**6014,181**
		Раздел II. Сметная стоимость подрядных работ				
3	Сметный расчет стоимости строительства	Сметная стоимость строительства	464402,651	43008,264	42765,395	550176,310
		Раздел III. Инжиниринговые услуги				

4	Правила оказания инж. услуг	Затраты заказчика на технический надзор - 550176,31.3,24% = 17825,712			17825,712	17825,712
5	Правила оказания инж. услуг	Затраты заказчика на авторский надзор - 550176,31.1,12% = 6161,975			6161,975	6161,975
		Итого по разделу III			**23987,687**	**23987,687**
		Итого по сводному сметному расчету	**464402,651**	**43008,264**	**72767,263**	**580178,178**
6	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость, 12%			69621,381	69621,381
		Всего по сводному сметному расчету	**464402,651**	**43008,264**	**142388,644**	**649799,559**

Директор ТОО "СуҚұрылысПроект" Абдикеримов О.С.

Главный инженер проекта Намет К.С

Форма 2

Заказчик КГУ „Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района"

Утвержден

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 616197,466 тыс.тнг.

в том числе:

налог на добавленную стоимость 66021,157 тыс.тнг.

Приказ №123 от 31.10.2022г.

(ссылка на документ об утверждении)

"___" _____ 20___г.

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство спортивного комплекса в парке "Женис" в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области

(наименование стройки)

в текущих ценах на 2022 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Основные объекты строительства				
1	02-01	Спортивный комплекс	355732,951	26958,211	--	382691,162
		Всего по главе	**355732,951**	**26958,211**	**--**	**382691,162**
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства				
2	04-01	Наружные сети электроснабжения	9012,789	3100,528	--	12113,317
		Всего по главе	**9012,789**	**3100,528**	**--**	**12113,317**
		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения				
3	06-01	Наружные сети теплоснабжения	9804,745	--	--	9804,745
4	06-02	Наружные сети водопровод и канализация	10686,282	--	--	10686,282
5	06-03	Наружные сети газоснабжения	4875,61	430,774	--	5306,384
6	06-04	Модульная котельная	2554,933	10664,598	--	13219,531
7	06-05	Выгреб на 10м^3	2321,862	--	--	2321,862
		Всего по главе	**30243,432**	**11095,372**	**--**	**41338,804**
		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории				

8	07-01	Благоустройтсво	31256,826	--	--	31256,826
		Всего по главе	**31256,826**	**--**	**--**	**31256,826**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**426245,998**	**41154,111**	**--**	**467400,109**

Глава 8. Временные здания и сооружения						
9	НДЗ РК 8.04-05-2015	Временные здания и сооружения 1,5%	6393,69	--	--	6393,69
		Всего по главе	**6393,69**	**--**	**--**	**6393,69**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**432639,688**	**41154,111**	**--**	**473793,799**

Глава 9. Прочие работы и затраты						
10	НДЗ РК 8.04-06-2015	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки 0,7%	3028,478	--	--	3028,478
11	Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК, прил. 1, п. 9.8	Дополнительная оплата труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска	--	--	40921,712	40921,712
		Всего по главе	**3028,478**	**--**	**40921,712**	**43950,19**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	**435668,166**	**41154,111**	**40921,712**	**517743,989**
12	ГН ОССС	Непредвиденные работы и затраты-2%	8713,363	--	--	8713,363
		ИТОГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ	**444381,529**	**41154,111**	**40921,712**	**526457,352**
13	Приложение 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025	в том числе в текущих ценах на 2023 год - 100 %, К=1,0450539	464402,65	43008,264	42765,395	550176,309
14	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость - 12 %	--	--	66021,157	66021,157
		ВСЕГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ	**464402,65**	**43008,264**	**108786,552**	**616197,466**

Руководитель проектной организации

Главный инженер проекта	Абдикеримов О.С.
Начальник сметного отдела	Намет К.С