Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» декабря 2020 года

Заказчик РГП на ПХВ «Казаэронавигация» Комитета гражданской авиации Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, 010014, город Нур-Султан, район «Есиль», улица Е522, здание 15

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации -для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании: Декларации о соответствии от 04.12.2020 г. ТОО «Теплоплюс-НС», в лице директора Рахимберлиной А.Ж., г. Нур-Султан, ул.Кенесары, д. 8, н.п. 105.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ экспертов технического надзора от 03.12.2020 г., ТОО «Астана Ин Групп», Сквирский И.А. аттестаты эксперта № KZ58VJE00017775 от 23.05.2016 г., № KZ58VJE00017776 от 23.05.2016 г., № KZ58VJE00017777 от 23.05.2016 г., Котов Ю.И. аттестаты эксперта № KZ47VJE00044456 от 12.02.2019 г. № KZ10VJE00040563 от 24.08.2018 г. № KZ58VJE00050466 от 04.11.2019 г., Бондаренко Д.И. аттестаты эксперта № KZ 04VJE00050468, № KZ20VJE0005047, № KZ74VJE00050469 от 04.11.2019 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту эксперта авторского надзора от 07.12.2020 г., ТОО «Urban Engineering», директор Кирюшенко Ю.В. Лицензия № 017885 от 22.06.2017 г., Сандыкбаев Б.Е. на основании приказа № 10 от 01.07.2020 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция объектов филиала ЦК РЦ ОВД РГП «Казаэронавигация» г. Астана».

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: РК, г. Нур-Султан, район Есиль, пр.Кабанбай батыра, уч.№119 Е.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «__» __20___ года №____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «04» 04 2019 года № 1182
Решение ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений»____
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ87REA00181760 от 01.07.2020 г., выданного ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан»
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «URBAN Engineering»_____
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного РГП на ПХВ «Казаэронавигация» Комитета гражданской авиации Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, приказом № 05-03-8-562 от 16.10.2019 г. и ТОО «РГП Госэкспертиза» заключение № 01-20/19 ДСП от 06.09. 2019 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июль 2020 г.
месяц, год
окончание работ: декабрь 2020 г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 (три);
фактически, месяц: 5 (пять);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки (БПРМ)	м2	117,7		117,7	
Площадь застройки (ГРМ I)	м2	159,0		159,0	
Площадь застройки (ГРМ II)	м2	181,44		181,44	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Объекты филиала ЦК РЦ ОВД РГП «Казаэронавигация» расположены в районе аэропорта в городе Нур-Султан.

БПРМ-215

Выполнены следующие виды работ: Устройство каркаса односкатной кровли с выступом по периметру стен на 30 см., устройство кровли из профильного листа с полимерным покрытием с устройством фронтонов, устройство водосточной системы, устройство пола, устройство бетонной отмостки по периметру здания, толщиной 10 см, шириной 70 см, облицовка внутренних стен гипсокартоном с утеплением минераловатной плитой, толщиной 50мм, облицовка внутренних перегородок гипсокартоном без утеплителя, окрашивание стен и потолков водоэмульсионной краской, устройство тамбура 2х3 м. из газоблока толщиной 200 мм и облицовки из профильного настила t = 0,5 мм с

полимерным покрытием с установкой утепленной металлической двери, устройство пластиковых окон со сложным открыванием двухкамерным стеклопакетом с установкой подоконников и откосов, устройство пластиковой двери.

ГРМ –I

Выполнена очистка стен фасада от окраски вручную с последующей окраской согласно существующего фасада, устройство двухскатной чердачной крыши с покрытием из профильного листа, устройство организованного водостока, устройство бетонной отмостки.

ГРМ –II

Выполнена очистка стен фасада от окраски вручную с последующей окраской согласно существующего фасада, устройство двухскатной чердачной крыши с покрытием из профильного листа, устройство организованного водостока, устройство бетонной отмостки, замена покрытия полов керамических, очистка от масленой окраски стен с последующей выравниванием сухими смесями и с последующей водоэмульсионной окраской согласно ведомости отделки, замена оконных блоков на ПВХ, замена внутренних дверных блоков на деревянные, устройство гипсокартоного короба 0,5х0,3х5,5м с ликами 400х400мм-5шт. - 4,40м2, устройство тамбура из газоблока толщиной 200 мм и облицовки из профильного настила t = 0,5 мм с полимерным покрытием.

Отопление зданий БПРМ -215, ГРМ – I, ГРМ – II

Для отопления установлены электрические конвектора, типа ЭВУБ (Э). Для равномерного поддержания температуры в помещениях, в комплекте с встроенным датчиком температуры u таймер – розетка.

Вентиляция зданий БПРМ -215, ГРМ – I, ГРМ – II

Вентиляция в зданиях естественная, неорганизованная путем открывания оконных фрамуг.

Электротехнические решения зданий БПРМ -215, ГРМ – I, ГРМ – II

Выполнена замена светильников с люминесцентными лампами и светильников с лампами накаливания на светодиодные светильники. Новые светильники подключены, от существующего щитка с установкой в нем автоматического выключателя. Также выполнена замена кабелей, выключателей и розеток.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (сооружения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 43 836,229 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 31 978,840 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 35 464,758 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 28 700,770 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

принять в эксплуатацию: объект «Реконструкция объектов филиала ЦК РЦ ОВД РГП «Казаэронавигация» г. Нур-Султан»

наименование объекта (комплекса)

Генеральный директор
РГП на ПХВ «Казаэронавигация» Бектуров А.Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор Сквирский И.А.

ТОО «Астана Ин-Групп» Котов Ю.И.

Бондаренко Д.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор
ТОО «Urban Engineering» Немчинова О.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Теплоплюс НС» Рахимберлина А.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения								
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	общая площадь ($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)	площадь не жилых помещений ($М^2$)	площадь парковочных мест ($М^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Реконструкция объектов филиала ЦК РЦ ОВД РГП «Казаэронавигация» г.Астана	м2 м2 м2	-	117,7 159,0 181,44	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления					
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Здание БПРМ-215. Фундаменты входной группы – буронабивные сваи L-3000мм D-300мм в колич 8шт, бетон В15 (М200с/с), плита монолитная t- 300мм с армированием пространственного каркаса сеткой из арматуры d12 А-III шагом 200 мм в обоих направлениях. Бетон класса В15 марки по морозостойкости F75, марки по водопроницаемости W4.	Стена входной группы из газоблока t-200мм , марка D600, облицовка из профлиста t-0,5мм с полимерным покрытием, закрепленного самореза-ми L-3,8мм на каркас из профильной трубы 40х40х1,2мм. Профильная труба закреплена на сварке к вы-пускам из арматуры d12 А-III с шагом 600мм установленных путем забуривания на глубину до 150ммв стену по вертикали и горизонту. Каркас огрунтован и окрашен краской по металлу ГФ-15.	Кровля односкатная, из проф-листа t-0,7мм с полимерным покрытием, закрепленное на стропила 200х50мм (2е) саморезами. Стропила по периметру закреплены к арматурным штырям d12 А-III , забуренных в стену на глубину до 150мм путем скрутки из проволоки d-6мм А1. Облицовка стен и фронтона кровли выполнена из проф-листа t-0,5мм с полимерным покрытием с креплением на деревянный каркас кровли.	Отопление конвекторное электрическое ЭВУБ (Э)-1=1шт ЭВУБ (Э)-1,5=4шт ЭВУБ (Э)-2=2шт	Кабель ВВГнгLS 3х4 мм2-69,0м, ВВГнгLS 3х2,5 мм2-65,0 м, Кабель ВВГнгLS 3х1,5 мм2-110,0м;	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено

Здание ГРМ-1 Не предусмотрено	Наружная стена (фасад)- облицовка из профлиста t-0,5мм с полимерным покрытием, закрепленного самореза-ми L-3,8мм на каркас из профильной трубы 40х40х1,2мм. Профильная труба закреплена на сварке к выпускам из арматуры d12 А-III с шагом 600мм установленных путем забуривания на глубину до 150ммв стену по вертикали и горизонту. Каркас огрунтован и окрашен краской по металлу ГФ-15.	Кровля двускатная, из профлиста t-0,5мм с полимерным покрытием, закрепленное на стропила 200х50мм (2е) саморезами. Стропила по периметру закреплены к арматурным штырям d12 А-III , забуренных в стену на глубину до 150мм путем скрутки из проволоки d-6мм А1. Облицовка фронтона кровли выполнена из профлиста t-0,5мм с полимерным покрытием с креплением на деревянный каркас кровли.	Отопление конвекторное электрическое ЭВУБ (Э)-1,5=6шт ЭВУБ (Э)-2=3шт	Кабель ВВГнгLS 3х4 мм2-109,0м				
Здание ГРМ-II Фундаменты входной группы – буронабивные сваи L-3000мм D-300мм в колич 8шт, бетон В15 (М200с/с), плита монолитная t-300мм с армированием пространственного каркаса сеткой из арматуры d12 А-III шагом 200 мм в обоих направлениях. Бетон класса В15 марки по морозостойкости F75, марки по водопроницаемости W4.	Наружная стена (фасад)- облицовка из профлиста t-0,5мм с полимерным покрытием, закрепленного самореза-ми L-3,8мм на каркас из профильной трубы 40х40х1,2мм. Профильная труба закреплена на сварке к выпускам из арматуры d12 А-III с шагом 600мм установленных путем забуривания на глубину до 150ммв стену по вертикали и горизонту. Каркас огрунтован и окрашен краской по металлу ГФ-15.	Кровля двускатная, из профлиста t-0,5мм с полимерным покрытием, закрепленное на стропила 200х50мм (2е) саморезами. Стропила по периметру закреплены к арматурным штырям d12 А-III , забуренных в стену на глубину до 150мм путем скрутки из проволоки d-6мм А1. Облицовка фронтона кровли выполнена из профлиста t-0,5мм с полимерным покрытием с креплением на деревянный каркас кровли.	Отопление конвекторное электрическое ЭВУБ (Э)-1=2шт ЭВУБ (Э)-1,5=5шт ЭВУБ (Э)-2=4шт	Кабель ВВГнгLS 3х4 мм2-149,0м				

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м ^{2})				
4	Жилая площадь (м ^{2})				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.

1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2,8689 га 1,8849 га 1,7126 га		117,7 181,44 159,0		- - -	- - -	- - -

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения **БПРМ-215**

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Входная группа- монолитное железобетонное
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Входная группа – газоблок t=200мм. Внутренняя обшивка наружных стен – фальшстена из ГКЛ с утеплением
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
4	Крыша			каркас деревянный, односкатный, профлист с полимерным покрытием
5	Полы	1-го этажа – деревянные, линолеум		деревянные, линолеум
		последующих этажей		
6	Проемы	Окна		пластиковые ПВХ
		Двери		наружные металлические утепленные, внутренние -деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Окраска ВА составами
		наружные		Окраска стен существующего профлиста
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			Замена электропроводки, светильников, розеток и выключателей.
12	Отопление	печное		Конвекторное (электрическое)
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			Водосточные желоба и водосточные сливы из труб.

Техническое описание конструктивных элементов основного строения **ГРМ-II**

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Входная группа- монолитное железобетонное
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Входная группа – газоблок t=200мм. Наружная обшивка наружных стен – из профлиста с полимерным покрытием
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
4	Крыша			каркас деревянный, двускатный, профлист с полимерным покрытием
5	Полы	1-го этажа – керамическая плитка , линолеум		керамическая плитка, линолеум
		последующих этажей		
6	Проемы	Окна		пластиковые ПВХ
		Двери		наружные металлические утепленные, внутренние -деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Окраска ВА составами, эмаль
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		Конвекторное (электрическое)
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			монтаж электропроводки для подключения конвекторного отопления, водосточные желоба и водосточные сливы из труб.

Техническое описание конструктивных элементов основного строения **ГРМ-I**

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Наружная обшивка наружных стен – из профлиста с полимерным покрытием
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
4	Крыша			каркас деревянный, двускатный, профлист с полимерным покрытием
5	Полы	1-го этажа – керамическая плитка , линолеум		
		последующих этажей		
6	Проемы	Окна		
		Двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		Конвекторное (электрическое)
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			монтаж электропроводки для подключения конвекторного отопления, водосточные желоба и водосточные сливы из труб.

Техническое описание служебных построек **БПРМ-215**

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м ^{2})	117,7
Высота строения (м)	5.950
Объем строения (м ^{3})	340,9
Фундамент	Столбчатый из бутобетона
Стены	Шлакобетон толщ 390мм
Перекрытия	ж/бетонные
Крыша	Односкатная, профлист с полимерным покрытием
Полы	деревянные
Окна	Пластиковые ПВХ, двухкамерные
Двери	Наружные утепленные металлические, внутренние деревянные
Внутренняя отделка	Окраска ВА
Наружная отделка	Окраска по профлисту
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м^3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание служебных построек **ГРМ-1**

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м ^{2})	159,0
Высота строения (м)	5.400
Объем строения (м ^{3})	724,0
Фундамент	Ленточные из фундаментных плит
Стены	Наружные стены-толщ 380мм из красного и силикатного кирпича, внутренние из красного кирпича толщ 250мм, перегородки толщ 120мм из красного кирпича.
Перекрытия	ж/бетонные с ж/бетонными балками
Крыша	Двускатная чердачная, покрытая профлистом с полимерным покрытием
Полы	деревянные
Окна	Пластиковые ПВХ, двухкамерные
Двери	Наружные утепленные металлические, внутренние деревянные
Внутренняя отделка	Окраска ВА
Наружная отделка	Навесной фасад из профлиста с полимерным покрытием

Печи									

Техническое описание служебных построек **ГРМ-II**

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})	181,44								
Высота строения (м)	5.400								
Объем строения (м ^{3})	780,2								
Фундамент	Ленточные из сборных бетонных блоков								
Стены	Наружные из силикатного кирпича								
Перекрытия	ж/бетонные плиты ПК								
Крыша	Двускатная чердачная, покрытая профлистом с полимерным покрытием								
Полы	Керамическая плитка								
Окна	Пластиковые ПВХ, двухкамерные								
Двери	Наружные утепленные металлические, внутренние деревянные								
Внутренняя отделка	Окраска ВА								
Наружная отделка	Навесной фасад из профлиста с полимерным покрытием								
Печи									

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы	
Итого:	

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

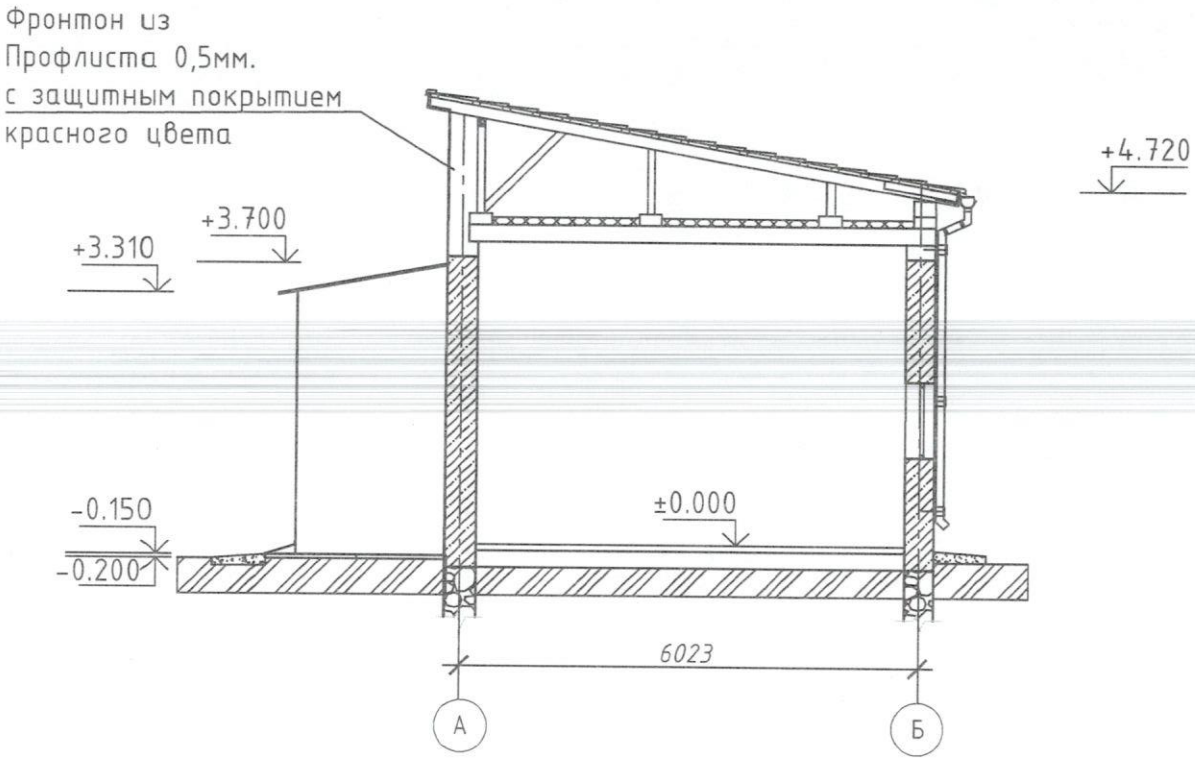
Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____ Вектров А.Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, руководителя ЮЛ

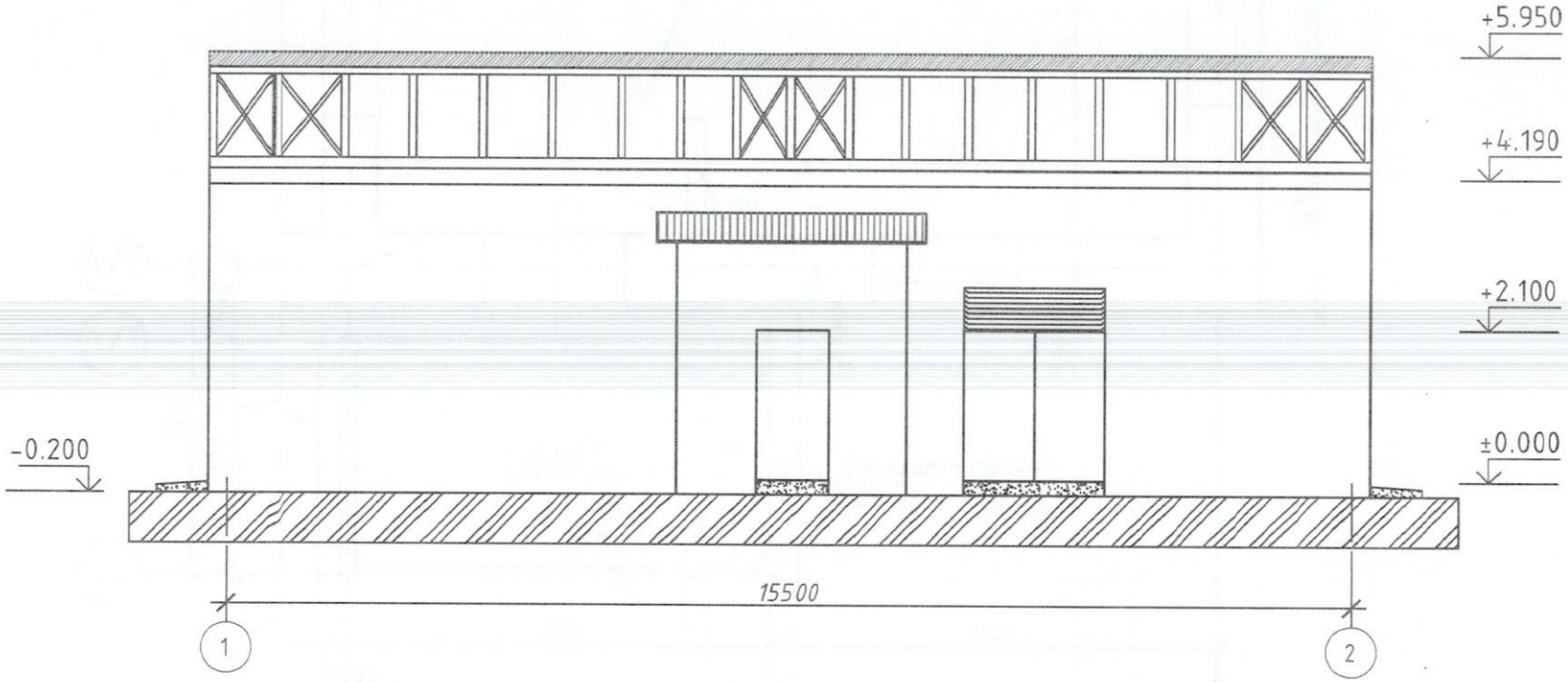
Авторский надзор _____ Мячина О.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, эксперта АСП

Схема кровли и водосточной системы



БПРМ-215
ТОО "Urban Engineering"
Немчинова О.А.

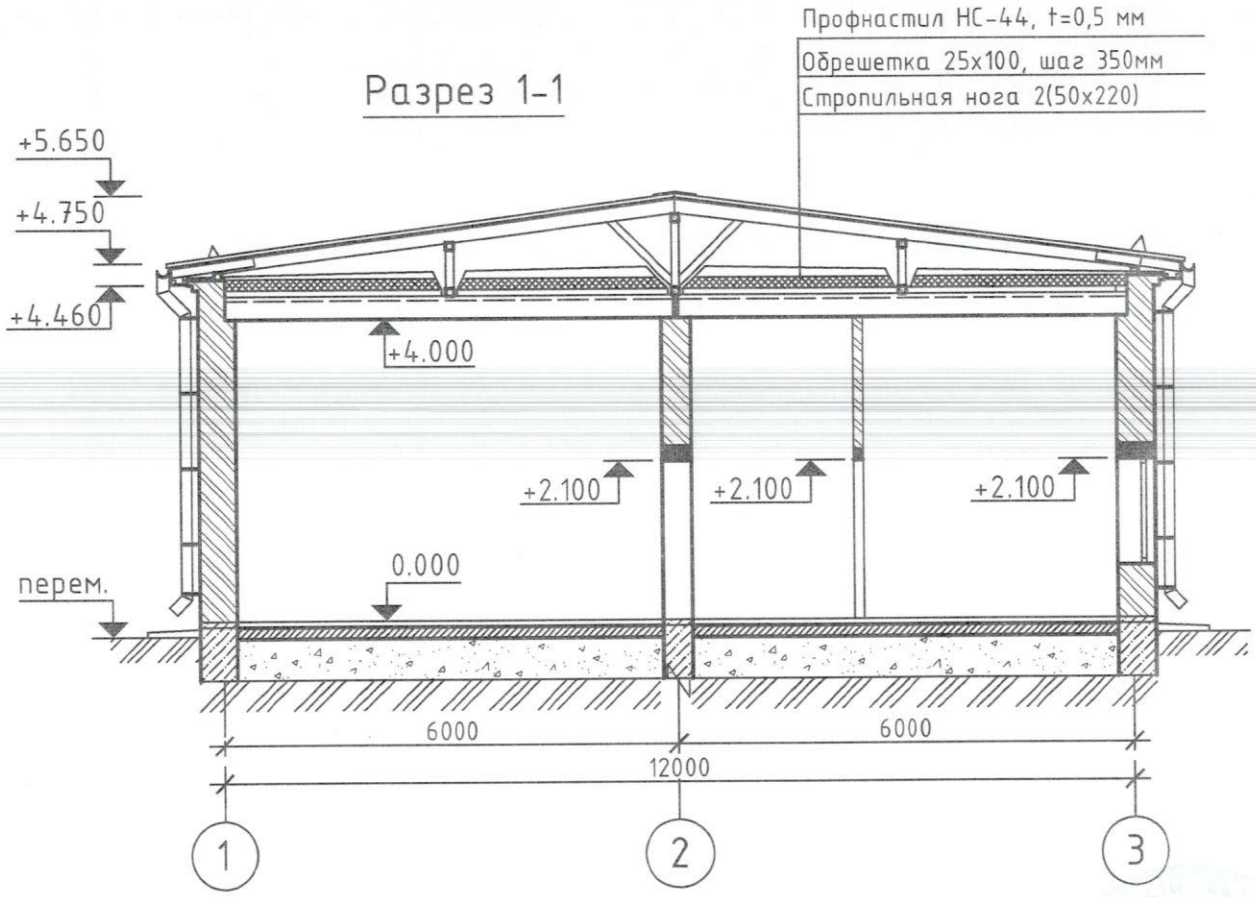
Схема кровли



БПРМ-215
ТОО "Urban Engineering"
Немчинова О.А.

Схема кровли и водосточной системы

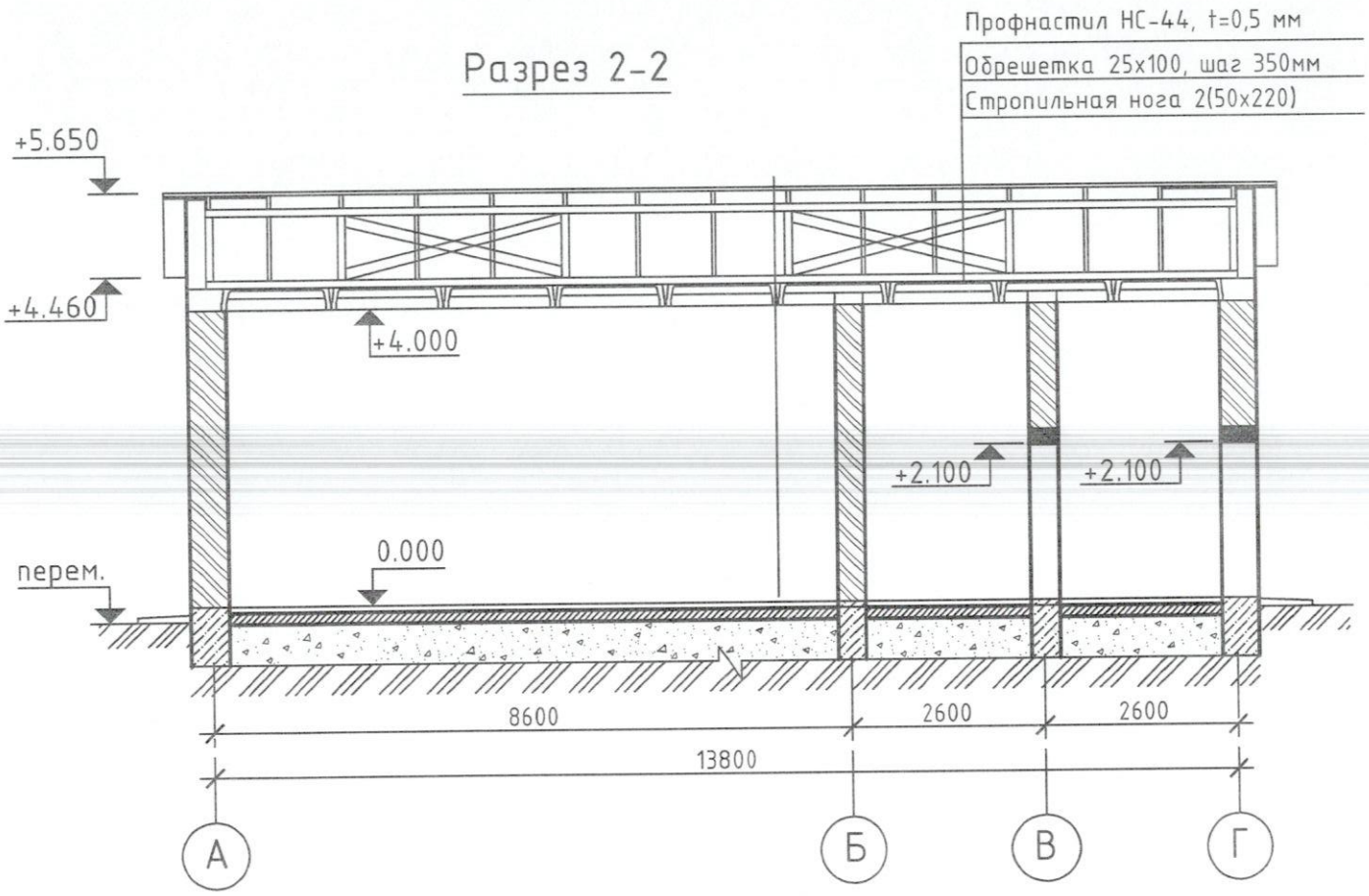
Разрез 1-1



ГРМ II
ТОО "Urban Engineering"
Немчинова О.А.

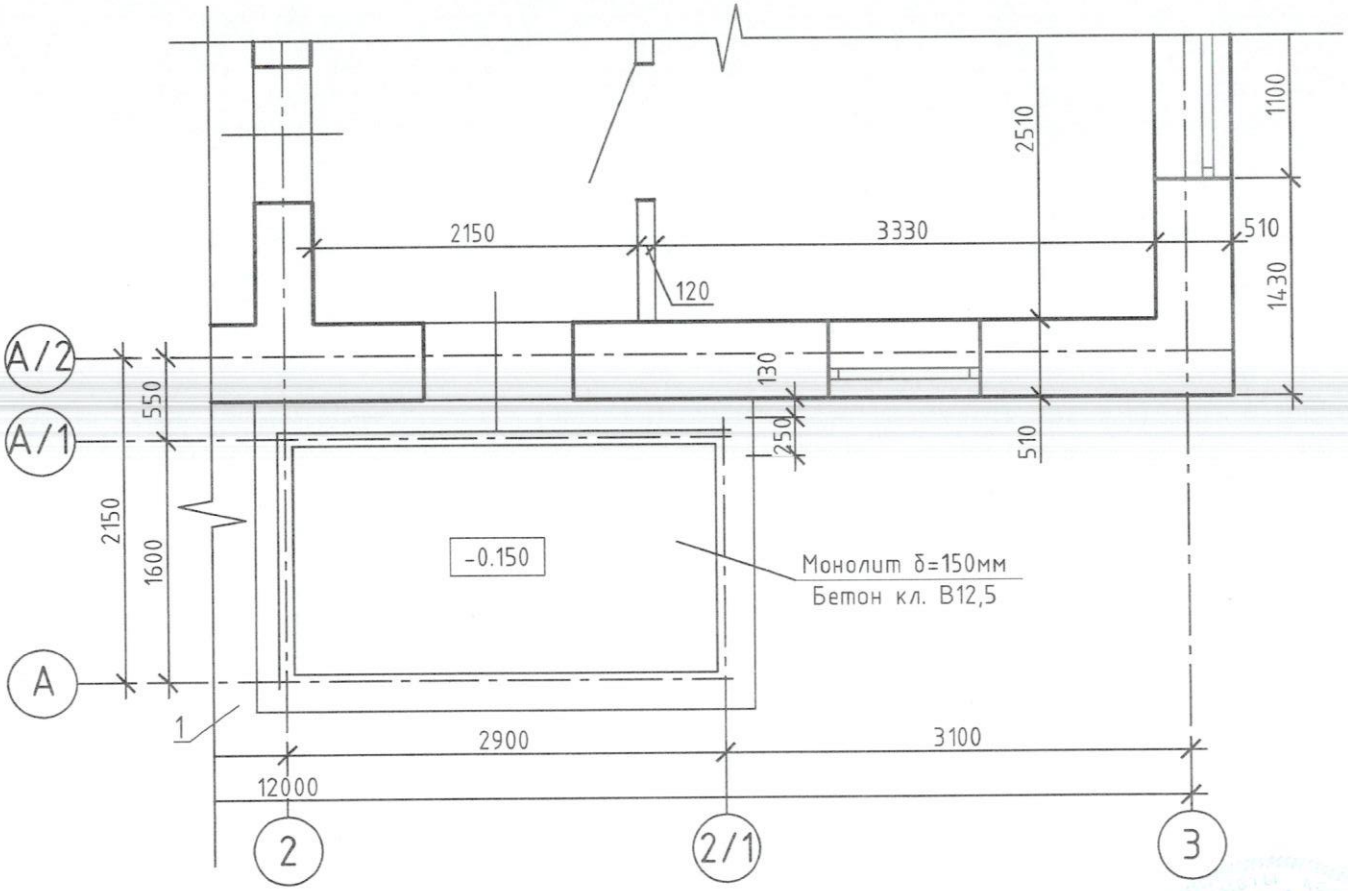
Схема кровли

Разрез 2-2



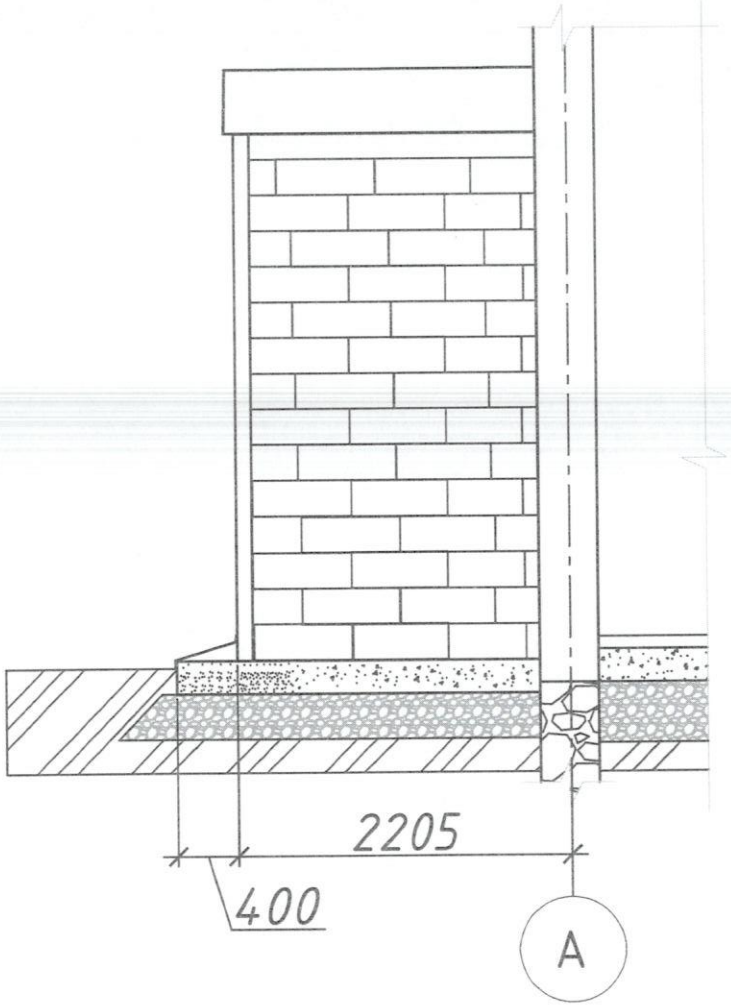
ГРМ II
ТОО "Urban Engineering"
Немчинова О.А.

Схема расположения фундаментного основания входной группы



ГРМ II
ТОО "Urban Engineering"
Немчинова О.А.

Схема входной группы

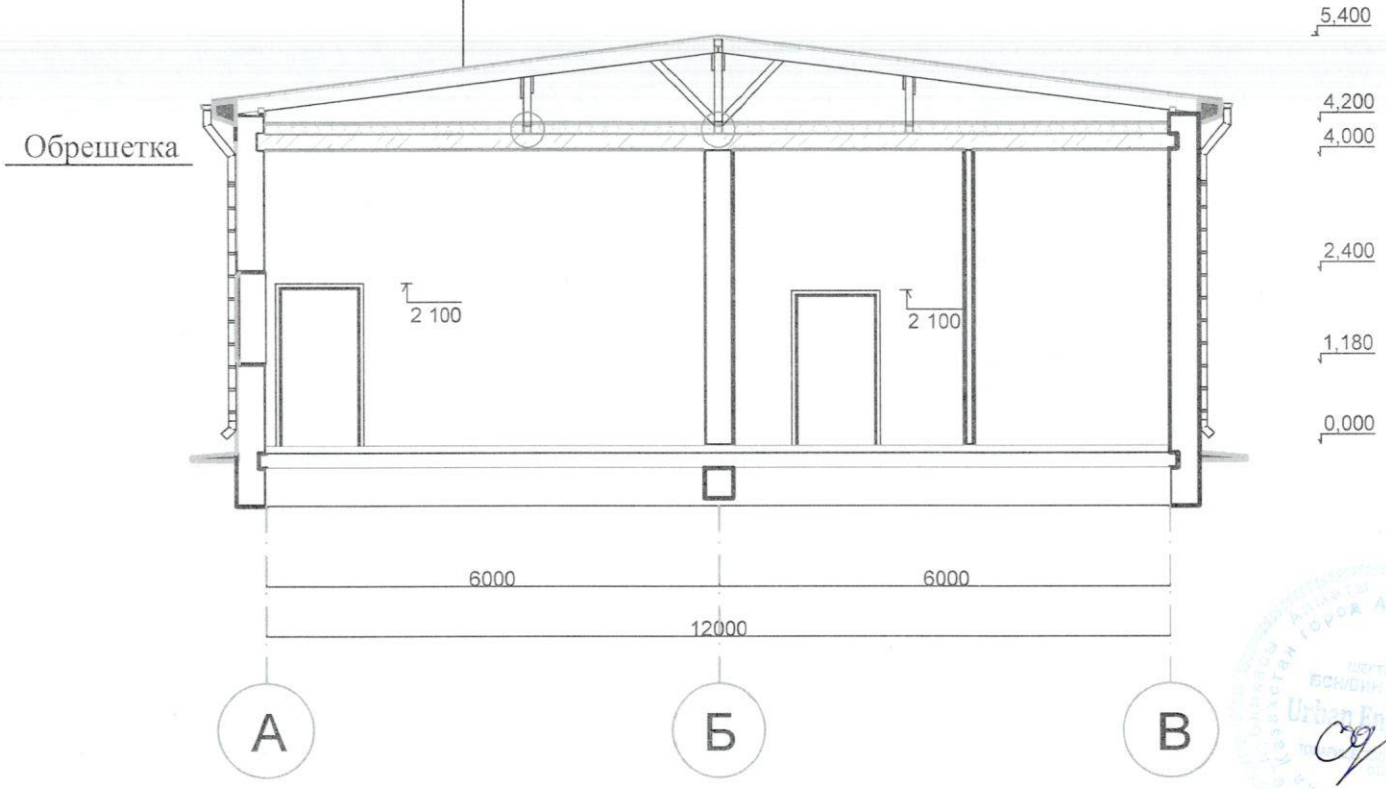


ГРМ II
ТОО "Urban Engineering"
Немчинова О.А.

Схема кровли и водосточной системы

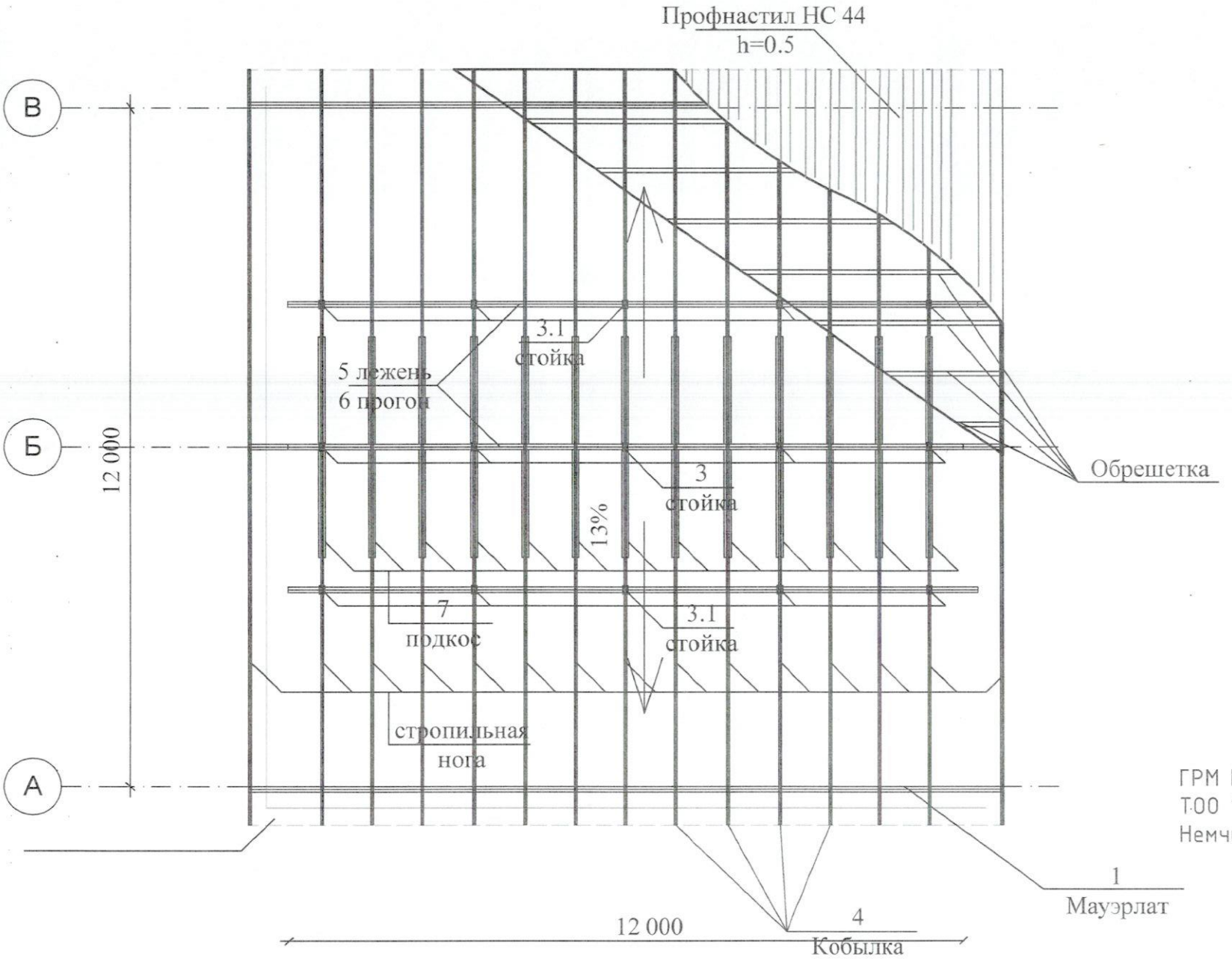
Профнастил НС-44 h=0.5
Обрешетка 25х100 шаг 350
Стропильная нога 50х220

Разрез 1-1



ГРМ I
ТОО "Urban Engineering"
Немчинова О.А.

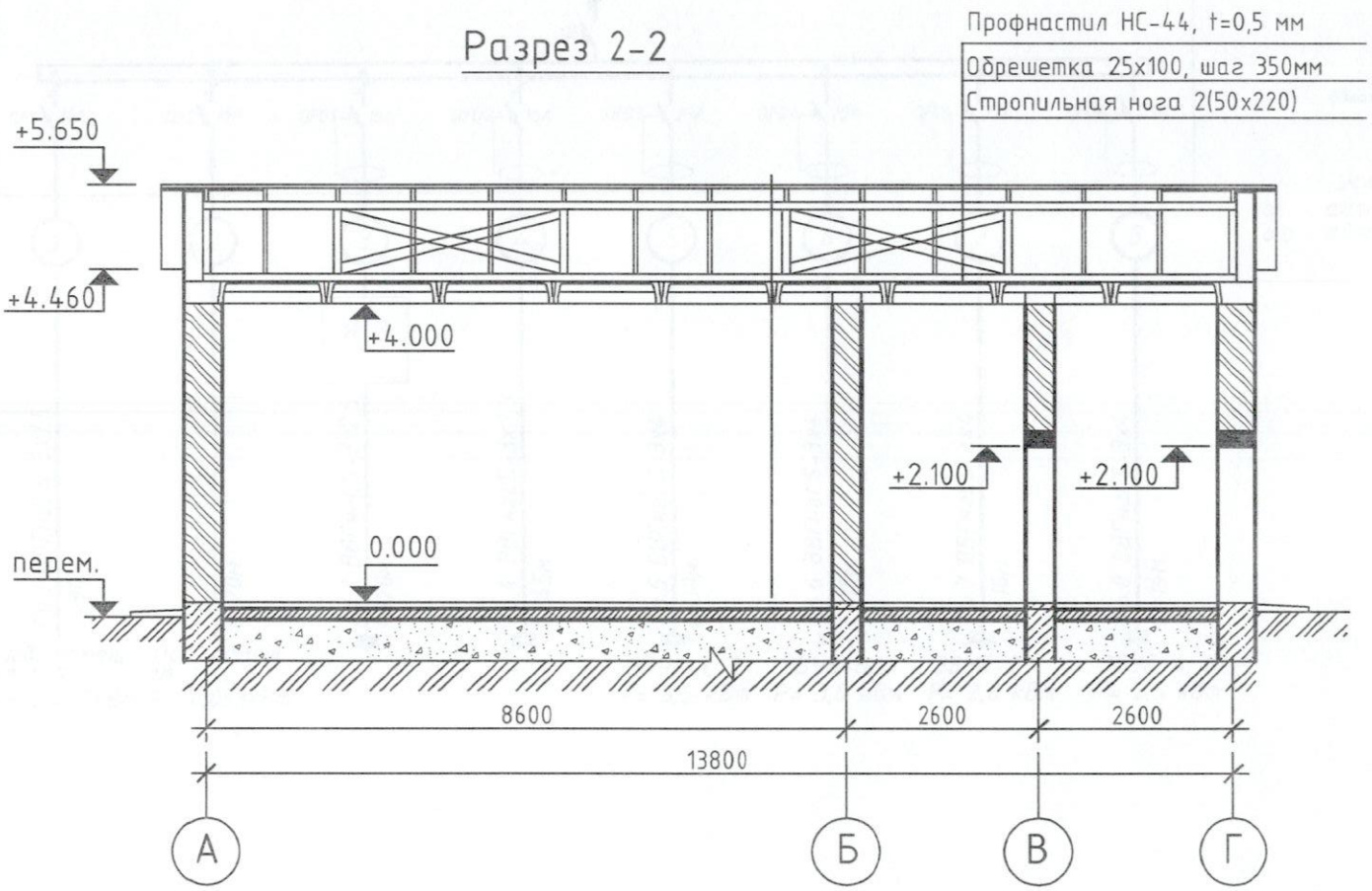
Схема конструкции крови



ГРМ I
ТОО "Urban Engineering"
Немчинова О.А.

Схема кровли

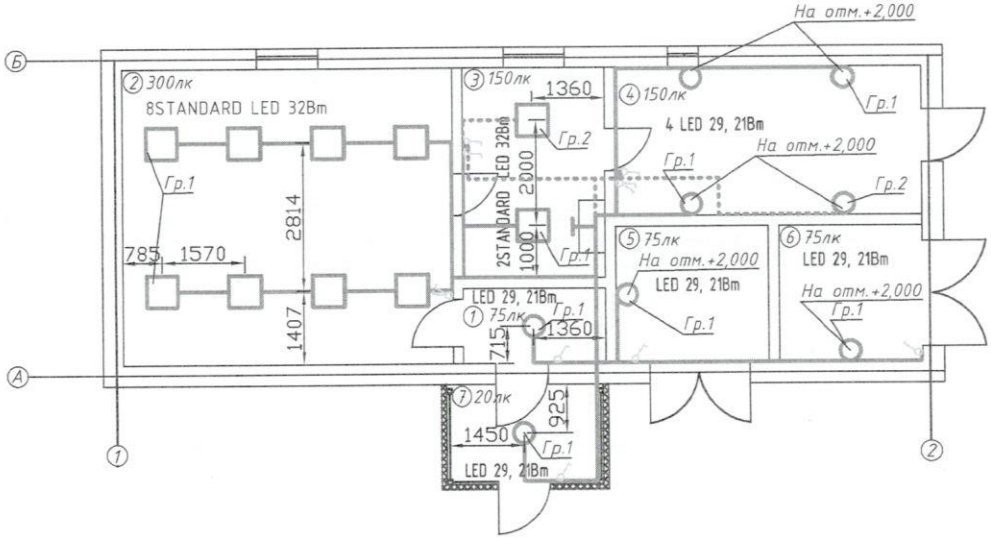
Разрез 2-2



ГРМ I
ТОО "Urban Engineering"
Немчинова О.А.

План этажа

Схема расположения светильников и подключения



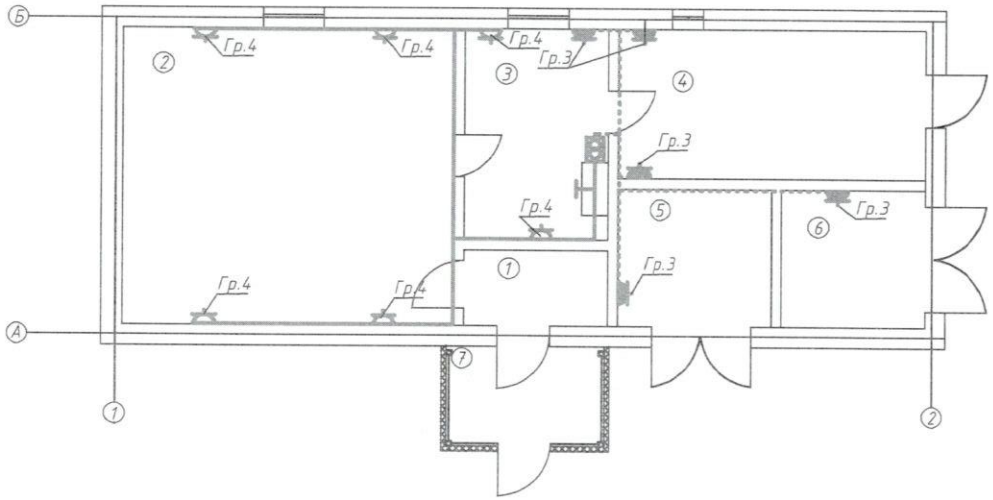
Условные обозначения:

- светильники
- выключатели
- кабели ВВГнгLS-3х1,5-110м

БПРМ 215
ТОО "Urban Engineering"
Немчинова О.А.

План этажа

Схема расположения розеток и подключения



Розеточная и силовая часть

Условные обозначения:

- розетки
- кабели ВВГнгLS-3х2,5-65м

БПРМ 215
ТОО "Urban Engineering"
Немчинова О.А.

План этажа

Схема отопления

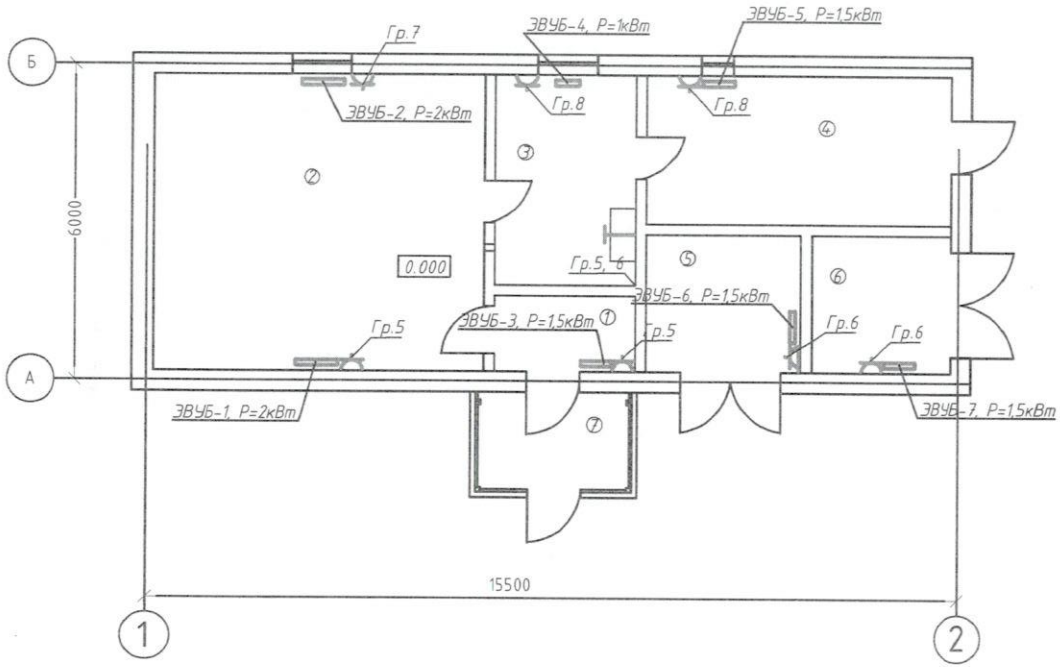


Схема расположения розеток и электроконвекторов

Условные обозначения:
- электроконвектор ЭВУБ
- розетки

БПРМ 215
ТОО "Urban Engineering"
Немчинова О.А.

План этажа

Схема отопления

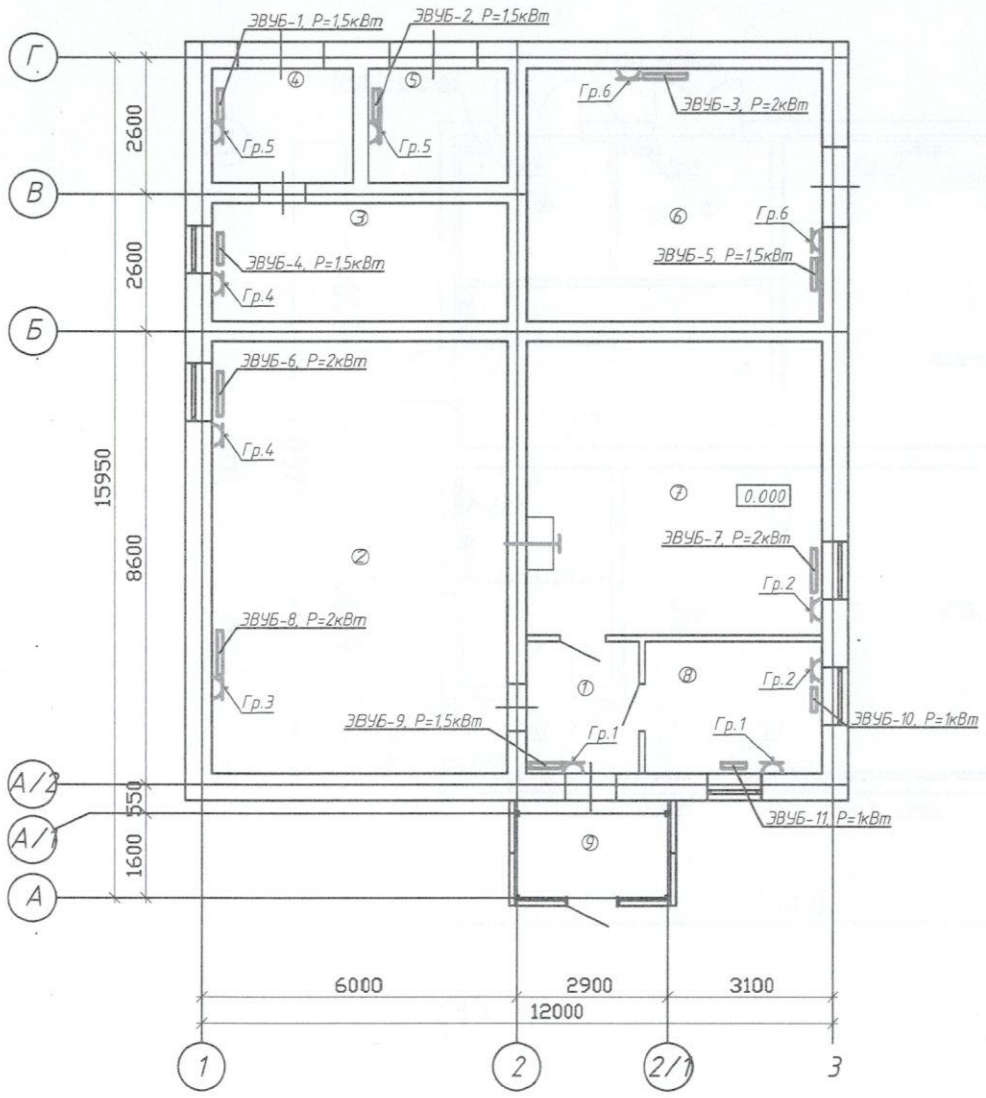


Схема расположения розеток и электороконвекторов

Условные обозначения:
- электроконвектор ЭВУБ
- розетки

ГРМ 2
ТОО "Urban Engineering"
Немчинова О.А.

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик: РГП «Казаэронавигация»
Адрес:Республика Казахстан, 010000, г. Астана, район "Есиль", улица Е 522 , здание 15
Контактный номер: 8 (7172) 77-34-04
полное наименование, адрес, данные о средствах связи
130940015918

Исполнитель: Товарищество с ограниченной ответственностью «Астана Ин-Групп»
Адрес:Республика Казахстан, г.Астана, ул.Карасай Батыра 25/1 кв 59
Контактный номер: +7 707 186 90 36
полное наименование, адрес, данные о средствах связи
130440016948

Договор (контракт): № 63/20-ДСП от 25.06.2020 г.

Номер документа	Дата составления
10	11.12.2020

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ(услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Технический надзор по проекту "Реконструкция объектов филиала ЦК РЦ ОВД РГП "Казаэронавигация" г. Астана".	25.06.2020 - 11.12.2020 г.		услуга	1	920 000,00	920 000,00
				Итого	1	920 000,00	920 000,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах(обязательны при его(их) наличии) на _____ страниц

Сдал (Исполнитель): Директор — *должность* — *подпись* — Сквирский И.А. — *расшифровка подписи*

Принял (Заказчик): Заместитель Генерального директора / — *должность* — *подпись* — Дауталиев М — *расшифровка подписи*

М.П.

М.П. Дата подписания (принятия) работ (услуг)

ЭЛЕКТРОННЫЙ СЧЕТ-ФАКТУРА

Раздел А. Общий раздел

1. Регистрационный номер ESF-130440016948-20201214-39116799
1.1. Номер учетной системы 10
2. Дата выписки 14.12.2020
2.1. Дата выписки на бумажном носителе
3. Дата совершения оборота 11.12.2020
4. Исправленный ☐
4.1 Дата
4.2 Номер
4.3 Регистрационный номер
5. Дополнительный ☐
5.1 Дата
5.2 Номер
5.3 Регистрационный номер

Раздел В. Реквизиты поставщика

6. ИИН/БИН 130440016948
6.1 БИН реорганизованного лица
6.0 БИН структурного подразделения юридического лица
7. Поставщик Товарищество с ограниченной ответственностью "Астана Ин-Групп"
7.1 Доля участия
8. Адрес места нахождения Казахстан, Акмолинская обл., г. Нур-Султан, ул. Карасай батыра, д. 25, кв. (офис) 59
9. Свидетельство плательщика НДС:
9.1. серия
9.2. Номер
9.3. Структурное подразделение юридического лица-нерезидента ☐
11. Дополнительные сведения

10. Категория поставщика
- A ☐ Комитент
- B ☐ Комиссионер
- C ☐ Экспедитор
- D ☐ Лизингодатель
- E ☐ Участник СРП или сделки, заключенной в рамках СРП
- F ☐ Участник договора о совместной деятельности
- G ☐ Экспортер
- H ☐ Международный перевозчик
- I ☐ Доверитель

Раздел В1. Банковские реквизиты поставщика

12. КБе 17
13. ИИК KZ186017111000003929
14. БИК HSBKKZKX
15. Наименование банка АО "Народный Банк Казахстана"

Раздел С. Реквизиты получателя

16. ИИН/БИН 130940015918
16.1 БИН реорганизованного лица
16.0 БИН структурного подразделения юридического лица
17. Получатель Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Казаэронавигация" Комитета гражданской авиации Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
17.1 Доля участия
18. Адрес места нахождения Казахстан, Акмолинская обл., г. Нур-Султан, ул. Е 522, д. 15
18.1. Код страны KZ
19. Дополнительные сведения

20. Категория получателя
- A ☐ Комитент
- B ☐ Комиссионер
- C ☐ Лизингополучатель
- D ☐ Участник договора о совместной деятельности
- E ☐ Государственное учреждение
- F ☐ Нерезидент
- G ☐ Участник СРП или сделки, заключенной в рамках СРП
- H ☐ Доверитель
- I ☐ Розничная реализация
- J ☐ Физ. лицо

Раздел D. Реквизиты грузоотправителя и грузополучателя

25. Грузоотправитель
25.1 ИИН/БИН 130440016948
25.2 Наименование Товарищество с ограниченной ответственностью "Астана Ин-Групп"
25.3 Адрес отправки Казахстан, Акмолинская обл., г. Нур-Султан, ул. Карасай батыра, д. 25, кв. (офис) 59

26. Грузополучатель
26.1 ИИН/БИН 130941024308
26.2 Наименование филиал "Центрально-Казахстанский региональный центр организации воздушного движения" республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Казаэронавигация" Комитета

гражданской авиации Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан

26.3 Адрес доставки Казахстан, Акмолинская обл., г. Нур-Султан, ул. Проспект КАБАНБАЙ БАТЫР, д. 119, кв. (офис) литер Э

26.4 Код страны KZ

Раздел E. Договор (контракт)

27.1. ☑ Договор (контракт) на поставку товаров, работ, услуг

27.2. ☐ Без договора (контракта) на поставку товаров, работ, услуг

27.3. Номер 63/20-ДСП

27.4. Дата 25.06.2020

30 Поставка товаров осуществлена по доверенности

30.1 Номер

30.2 Дата

28. Условия оплаты по договору

29. Способ отправления

31. Пункт назначения

31.1. Условия поставки

Раздел F. Реквизиты документов, подтверждающих поставку товаров, работ, услуг

Документы, подтверждающие поставку товаров, работ, услуг

32.1 Номер 10

32.2 Дата 11.12.2020

Раздел G. Данные по товарам, работам, услугам

33.

33.1 Код валюты KZT

33.2 Курс валюты

№ п/п	Признак происхождения товара, работ, услуг	Наименование товаров, работ, услуг	Наименование товаров в соответствии с Декларацией на товары или заявлением о ввозе товаров и уплате косвенных налогов	Код товара (ТН ВЭД ЕАЭС)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена (тариф) за единицу товара, работы, услуги без косвенных налогов	Стоимость товаров, работ, услуг без косвенных налогов	Акциз		Размер оборота по реализации (облагаемый/необлагаемый оборот)	НДС		Стоимость товаров, работ, услуг с учетом косвенных налогов	№ Декларации на товары, заявления в рамках ТС, СТ-1 или СТ-KZ	Номер товарной позиции из заявления в рамках ТС или Декларации на товары	Идентификатор товара, работ, услуг	Дополнительные данные
									Ставка	Сумма		Ставка	Сумма					
1	2	3	3/1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	6	Технический надзор по проекту "Реконструкция объектов филиала ЦК РЦ ОВД РГП "Казаэронавигация" г. Астана".			Тенге казахский			920000.00			920000.00	Без НДС	0.00	920000.00			1	
							Всего по счету:	920000.00		0.00	920000.00		0.00	920000.00				

Раздел L. Сведения по ЭЦП

44. ЭЦП юридического лица (структурного подразделения юридического лица) или индивидуального предпринимателя

yNYZUISYEFQin3MaUm8cqpaqAko6c7x2bhDs6rIEcItKs GvoU+UW5SrfS1QDUp0CVq0gGe69r07Pd1rRDLIx8A==

45. ЭЦП лица, уполномоченного подписывать счета-фактуры

46. Ф.И.О. лица, выписывающего ЭСФ

СКВИРСКИЙ ИЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВИЧ

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **РГП «Казаэронавигация»**
Адрес:Республика Казахстан, 010000, г. Астана, район "Есиль", улица Е 522 , здание 15
Контактный номер: 8 (7172) 77-34-04
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

130940015918

Исполнитель **Товарищество с ограниченной ответственностью «Астана Ин-Групп»**
Адрес:Республика Казахстан, г.Астана, ул.Карасай Батыра 25/1 кв 59
Контактный номер: +7 707 186 90 36
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

130440016948

Договор (контракт) **№ 63/20-ДСП от 25.06.2020 г.**

Номер документа	Дата составления
10	11.12.2020

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ(услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Технический надзор по проекту "Реконструкция объектов филиала ЦК РЦ ОВД РГП "Казаэронавигация" г. Астана".	25.06.2020 - 11.12.2020 г.		услуга	1	920 000,00	920 000,00
				Итого	1	920 000,00	920 000,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах(обязательны при его(их) наличии) на _____ страниц

Сдал (Исполнитель) Директор Сквирский И.А. Принял (Заказчик) Заместитель генерального директора Дауталиев М.
должность *подпись* *расшифровка подписи* *должность* *подпись* *расшифровка подписи*

М.П. М.П. Дата подписания (принятия) работ (услуг)