Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« » октябрь 2020 г.

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Медеуского района города Алматы», Республика Казахстан, 050010, город Алматы, Медеуский район, ул. Пушкина, дом 72**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома (здания) (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **от 28.10.2020 года, товарищество с ограниченной ответственностью «Болашак құрылыс-S», директор– Соломко Валерий Александрович, Республика Казахстан 050062, г. Алматы, Ауэзовский район ул. Кабдолова д.16 корпус1, офис 706.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ, выданное техническим надзором : **от 28.10.2020 года товарищество с ограниченной ответственностью «Зере-Сервис» директор Киясов Б.А. в лице эксперта Алимжанова Т.Д. аттестат №KZ 15VJE00025923 от 11.05.2017г., №KZ73VJE00029438 от 08.08.2017г., №KZ23VJE00042657 от 27.11.2018г Керейбаева С.Т., №KZ74VJE00025928 от 11.05.2017г, №KZ89VJE00029441 от 08.08.2017г, №KZ50VJE00042656 от 27.11.2018г. Шакирова Е.Е., аттестат №KZ 37VJE00025721 от 02.05.2017г., №KZ64VJE00025720 от 02.05.2017г., №KZ91VJE00025719 от 02.05.2017г.** *дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту, выданное**: 28.10.2020 года,** авторским надзором **товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг центр», директор Ходжагалиев Алибек Низаматдинович, приказ № 04/20 от 25 сентября 2020 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «**Строительство водоотводных сооружений по ликвидации чрезвычайной ситуации природного характера и аварийно-восстановительные работы по проспекту Рыскулова Медеуского района города Алматы»**

*наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

по адресу: **город Алматы, Медеуский район, пр.Рыскулова**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) **постановления акимата города Алматы 3/294 от 18.08.2020г.**

наименование органа, вынесшего решение

б) **талона о приеме уведомления о начале производства строительно- монтажных работ №KZ69REA00192851 от 25.09.2020г. Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы".**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг центр» номер проекта 04/20 -26 сентября 2020 года.**

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ**: «25» сентября 2020года;**

дата, месяц, год

окончание работ: **«28» октября 2020 года;**

дата,месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3 (три месяца);**

по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 3 (три месяца);**

фактически, месяц:**1 (один месяц);**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№пп	Наименование	Ед. изм.	К-во проектное	К-во фактическое
1	Водоотводной канал из лотков Л13-8	м	250	250
2	Очистительные колодцы в лотках	шт	4	4
3	Очистительные колодцы для сброса воды	шт	2	2
4	Перильное ограждение на конструкциях оголовка	м	118	118
5	Асфальтобетонное покрытие	м2	1950	2300

№пп	Мощность, производительность и т.д.	Ед. изм. га	По проекту		Фактически	
			Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
	-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____; факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

№пп	Показатели	Ед. изм. га	По проекту	Фактически
	Общая площадь-	м2	-	-
	Число этажей	этаж	-	-
	Общий строительный объем	м3	-	-
	В том числе подземной части	м3	-	-
	Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных зданий	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир , м2		Число квартир	Площадь квартир , м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно- строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: уровень ответственности сооружения – III пониженный уровень , технически не сложный. Выполнено новое строительство комплекса работ «**Строительство водоотводных сооружений по ликвидации чрезвычайной ситуации природного характера и аварийно-восстановительные работы по проспекту Рыскулова Медеуского района города Алматы»**
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование, в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями
7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **116 554,477** тысяч тенге, в том числе
а) строительно-монтажных работ – **99 828,132** тысяч тенге,
б) оборудования, инструмента и инвентаря – **0** тысяч тенге
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию, **116 554,477** тысяч тенге, в том числе
стоимость строительно-монтажных работ – **99 828, 132** тысяч тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – **0** тысяч тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство водоотводных сооружений по ликвидации чрезвычайной ситуации природного характера и аварийно-восстановительные работы по проспекту Рыскулова Медеуского района города Алматы»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
Заместитель акима Медеуского района города Алматы
Ахметкалиев Диас Маликович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____,

Руководиткль отдела благоустройства Медеуского района города Алматы
Нургалиев Максут Султангазыулы
фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____

Главный специалист отдела благоустройства Медеуского района города Алматы
Куребай Есбол Есенович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____

Технический надзор:
директор ТОО «Зере-Сервис»
Киясов Болат Айдарханович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____,

Авторский надзор:
директор ТОО «Инжиниринг центр»
Ходжагалиев Алибек Низаматдинович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____,

Подрядчик (генеральный подрядчик)
директор ТОО «Болашақ құрылыс-S»
Соломко Валерий Александрович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____,

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"28" октябрь 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Товарищество с ограниченной ответственностью «Болашақ құрылыс-S», Республика Казахстан 050062, г. Алматы, Ауэзовский район ул. Кабдолова д.16 корпус1, офис 706, ГСЛ № 17022151 от 02.05.2017г.**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Соломко Валерия Александровича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «**Строительство водоотводных сооружений по ликвидации чрезвычайной ситуации природного характера и аварийно-восстановительные работы по проспекту Рыскулова Медеуского района города Алматы» по адресу: пр. Рыскулова Медеуского района города Алматы**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является**: Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Медеуского района города Алматы», заместитель акима Ахметкалиев Д., Республика Казахстан, 050010. Город алматы, Медеуский район. ул.Пушкина. дом 72**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с проектно–сметной документацией, государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **Отсутствуют**

   наименование организации
3. Проектно-сметная документация разработана **Товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг центр»**

   наименование проектной организации

Утверждена**: Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Медеуского района г. Алматы» «26» сентября 2020г.**

ТОО «Экспертиза-Проектов ПВ», заключение № ЭППВ-0054/20 от «25» сентября 2020г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№пп	Наименование	Ед. изм.	К-во проектное	К-во фактическое
1	Водоотводной канал из лотков Л13-8	м	250	250
2	Очистительные колодцы в лотках	шт	4	4
3	Очистительные колодцы для сброса воды	га	2	2
4	Перильное ограждение на конструкциях оголовка	м	118	118
5	Асфальтобетонное покрытие	м2	2300	2300

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир , м2		Число квартир	Площадь квартир , м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Рабочим проектом в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным Заместителем Акима Медеуского района от 26.09.2020г., в соответствии с архитектурно-планировочным заданием №KZ21VUA00278285 от 16.09.2020г., предусматривается:

- разработка водоотводного канала 250м с 4-мя смотровыми колодцами, 2 из них являются дренажными.
- производились ремонтные работы в выходном оголовке и оголовке ПЖБТ.
- строительство нового входного оголовка, куда идет сброс воды.
- установлен перед входом в канал очистительные колодцы-2 штуки, монолитный ж/б портал и монолитный ж/б барьер.
- сброс воды проходит через канал из лотков Л13/8, далее через выходной оголовок и поступает в существующий канал ПЖБТ.
- устройство асфальтобетонного покрытия - 2300м2
- установка бортовых камней- 524,0м

Укладка лотков выполнена в соответствии с уклоном по естественному рельефу местности. Под каналами выполнена щебеночная подготовка, толщиной 100мм, ж/б фундамент из бетона марки В20 толщиной 100мм., и арматурной сетки из 3ВР1. Швы между монолитными элементами зачеканены пенетроном. А также предусмотрены перильное ограждение вокруг всех трех оголовках.

Наружные поверхности ж.б. конструкций, соприкасающиеся с грунтом, защищены окраской горячим битумом за 2 раза по огрунтованной поверхности. Обратная засыпка грунта произведена равномерными слоями с трамбованием .

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«25» сентября 2020 года**;
дата, месяц, год
окончание работ **«28» октября 2020года**;
дата, месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:**3 (три месяца);**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3(три месяца)** ;
фактически, месяц: **1 (один месяц);**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10 Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, водоснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению **не требуются**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество,(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует требованиям санитарных норм и правил, что подтверждается органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора **не требуется**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество,(при наличии), подпись руководителя, дата

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **не требуется**

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «**Строительство водоотводных сооружений по ликвидации чрезвычайной ситуации природного характера и аварийно-восстановительные работы по проспекту Рыскулова Медеуского района города Алматы»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных **работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор
ТОО «Болашақ құрылыс-S»,

Директор- Соломко Валерий Александрович 28 октября 2020г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28» октября 2020 года

Технический надзор – товарищество с ограниченной ответственностью «Зере-Сервис» в лице директора Киясова Болата Айдархановича г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Манаса, 57, кв.9

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

действующих на основании Приказа № 43 от 21 сентября 2020 года *(№ договора и дата)*

по объекту: **«Строительство водоотводных сооружений по ликвидации чрезвычайной ситуации природного характера и аварийно -восстановительные работы по проспекту Рыскулова Медеуского района города Алматы»**

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является**: Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Медеуского района города Алматы», заместитель акима Ахметкалиев Диас Маликович.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Адрес объекта**: ул. Рыскулова, Медеуский район города Алматы**

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:
   1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **товарищество с ограниченной ответственностью «Болашак құрылыс-S», ГСЛ № 19013671 от 25.06.2019г.**
   (наименование организации, № лицензии и дата получения)
   в лице **директора Соломко Валерия Александровича**
   (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: «**25» сентября 2020года;**
окончание работ: **«28» октября 2020 года**;
при продолжительности строительства, месяц: **3 (три месяца);**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3(три месяца)** ;
фактически, месяц: **1(один месяц)**;

2. Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектно-сметной документации): всего **116 554,477 тыс. тенге с учётом НДС, в том числе;**
   - строительно-монтажных работ **99 828,132 тыс. тенге с учётом НДС;**
   - стоимость оборудования, инструмента и инвентаря включительно;

3. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **116 554,477 тыс. тенге с учётом НДС, в том числе:**
   - стоимость строительно-монтажных работ **99 828,132 тыс. тенге;**
   - стоимость оборудования, инструмента и инвентаря включительно;

4. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
   Проектировщик: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг центр» номер проекта 04/20**

(наименование проектной организации, номер проекта)

Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Медеуского района города Алматы»
Товарищество с ограниченной оветственностью «Экспертиза Проектов-ПВ», заключение № ЭППВ-0054/20 от 25.09.2020 г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительствои строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежностьна протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) исоответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечениеинтересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
директор Киясов Болат Айдарханович, аттестат №KZ49VJE00017066 от 27.04.2016г., №KZ92VJE00017068 от 27.04.2016г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

_____ «28» октября 2020г.
подпись *дата*

М.П. (при наличии)

Эксперт по техническому надзору Алимжанов Тыныштык Далабайевич, аттестат № KZ15VJE25923 от 11.05.2017г., №KZ73VJE00029438 от 08.08.2017г., №KZ23VJE00042657 от 27.11.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

_____ «28» октября 2020г.
подпись *дата*

М.П. (при наличии)

Эксперт по техническому надзору Керейбаев Сериккали Толеуханович, аттестат №KZ74VJE00025928 от 11.05.2017г, №KZ89VJE00029441 от 08.08.2017г, №KZ50VJE00042656 от 27.11.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

_____ «28» октября 2020г.
подпись *дата*

М.П. (при наличии)

Эксперт по техническому надзору Шакиров Ерлик Ержанович, аттестат №KZ 37VJE00025721 от 02.05.2017г., №KZ64VJE00025720 от 02.05.2017г., №KZ91VJE00025719 от 02.05.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

_____ «28» октября 2020г.
подпись *дата*

М.П. (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«28» октября 2020 г.

Авторский надзор **товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг Центр»,** в лице **директора Ходжагалиева Алибека Низаматдиновича,**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
действующего на основании договора **№ 250 от 28.09.2020 г.**
по объекту: **«Строительство водоотводных сооружений по ликвидации чрезвычайной ситуации природного характера и аварийно-восстановительные работы по проспекту Рыскулова Медеуского района города Алматы»,**
(наименование и местонахождение объекта)
коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Медеуского района» в лице **заместителя акима Ахметкалиева Диаса Маликовича,**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось подрядчиком (генеральным подрядчиком) **товарищество с ограниченной ответственностью «Болашақ құрылыс-S» Республика Казахстан, 050063, город Алматы, Ауэзовский район, г. Алматы, ул. Кабдолова, д. 16 к.1 офис 706,**
(наименование организации, юридический адрес)
в лице **директора Соломко Валерия Александровича**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«25» сентября 2020 года**;
окончание работ **«28» октября 2020 года**;
при продолжительности строительства, месяц: **3 (три месяца)**;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 (три месяца)**;
фактически, месяц: **1 (один месяц)**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг Центр», Рабочий проект, № 04/20,**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным **коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Медеуского района города Алматы»**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект)

Организация **товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг Центр», Ходжагалиев Алибек Низаматдинович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись, дата _____ Место печати (при наличии)

Казакстан Республикасы Алматы қаласы ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ Инжиниринг центр ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ город Алматы Республика Казахстан