Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2020 г.

Заказчик: **Комунальное государственное учреждение "Отдел реального сектора экономики Иртышского района" Павлодарская область, Иртышский район, с.Иртышск,Богенбая, 99.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **«24» декабря 2020год ТОО«КазЕвроСтрой», в лице директора Сарсекеева Ардак Темиртасовича г. Экибастуз, ул. Энергетиктер, строение 2А, лицензия № 19007070 от 26.03.19года**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«24» 12 2020 года ТОО « Бестау-С» в лице Шакимов Е.К. эксперта технического надзора, аттестат №KZ96VJE00023301 от 24.02.2017 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«24» ТОО «INNOVATION CTNTER PROJEKT» , Некрасов С.В. Инженер Волкова И.Л.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство сельского клуба на 100 мест в селе Агашорын, Иртышского района, Павлодарской области».**

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **село Агошорын Иртышского района Павлодарской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **Аппарат акима с. Агашорын от 30.10.2017г №1-04—19.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», KZ 11REA00174107 от 21.05. 2020года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО " «фирма Павлодарлесхолдинг»,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)

ГУ «Отдел реального сектора экономики Иртышского района». № ЦЭ-0025/18 от 30.01.2018 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 г;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020 г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10**;

фактически, месяц: **8;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в т.ч. пускового комплекса**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в т.ч. пускового комплекса**
Библиотека					
Служебное помещение		63,5			
Зрительный зал		30,24			
Костюмерная		140,77			
Электрощитовая		42,49			
Тамбур		4,0			
Гримерная		2,85			
Методический кабинет		34,22			
Кабинет		17,23			
Кабинет		17,23			
Тамбур		17,23			
Гардеробная		6,48			
Комната		31,47			
Комната		20,67			
Сан.узел женский		20,67			
Комната для уборного инвентаря		20,31			
Сан.узел мужской		3,95			
Коридор		15,53			
Котельная		138,25			
		11,52			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

____;факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно планировочные решения.

Проектируемое здание клуба - одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы с размерами в плане 18,98х39,06 м. Высота помещений - 3,6 м. Здание состоит из следующих помещений: библиотека, служебное помещение, зрительный зал, костюмерная,электрощитовая, тамбур, гримерная, методический кабинет, гардеробная, санузел мужской, санузел женский, комната для уборного инвентаря, коридор, котельная, венткамера. Предусмотрено три выхода: наружный выход с актового зала, главный выход и выход с торца здания. Для доступа в сельский клуб маломобильных групп населения имеется пандус. Окна - в переплетах ПВХ согласно ГОСТ 30674-99 и в соответствии наименования 4М1-10-4М1-10-4М1, из обычного стекла и двухкамерного стеклопакета в раздельных переплетах с поворотно-откидными створками. Подоконные плиты выполнены на основе ПВХ. Двери - внутренние дверные блоки по ГОСТ 6629-88, наружные дверные блоки по

ГОСТ 24698-81. Полы - деревянные, керамическая плитка, бетонные. Наружная отделка: Стены - металлосайдинг. Цоколь - окраска ВАК ВД-АК-125Ц. Кровля - из металлочерепицы с неорганизованным водостоком. Внутренняя отделка: Потолок - выравнивание составом «Alinex», водоэмульсионная окраска. Стены и перегородки - сплошное выравнивание составом «Alinex», водоэмульсионная окраска. Технико-экономические показатели: Площадь застройки – 830,25 м2 Общая площадь – 638,61 м2 Полезная площадь – 487,03 м2 Строительный объем - 2272,24 м3. Насосная станция. Противопожарная насосная станция запроектирована габаритами 3,4x2,4x2,45(h) м для подачи воды из пожарного резервуара на внутреннее пожаротушение. Для стока воды полы запроектированы с уклоном к сборному приямку размерами 0,5x0,5x0,5(h) м. Пожарные резервуары. Пожарные резервуары запроектированы габаритами 6,04x3,0x3,35(h) м для хранения воды на внутреннее пожаротушение здания клуба.

Конструктивные решения.

Конструктивная схема здания - бескаркасное здание с продольными несущими стенами. Фундаменты - ленточные сборные из бетонных блоков стен подвала по ГОСТ 13579-78* на цементно-песчаном растворе М100. Наружные стены - из кирпича силикатного белого СУР 100/35 по ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе марки М50. Внутренние стены - из кирпича силикатного белого СУР 100/35 ГОСТ 379-95 на цементном растворе марки М25, толщиной 380 мм. Перегородки - из кирпича силикатного белого СУР 100/35 по ГОСТ 379-95 на цементном растворе марки М25, толщиной 120 мм. Перегородки армированы. В помещении библиотеки позиции 101 перегородки выполнены по системе «KNAUF» по серии 1.031.9-2.07.1 типа С111. Перемычки - железобетонные брусковые по ГОСТ 948-84. Перекрытие - из сборных железобетонных плит по серии 1.141-1. Балки - металлические, двутаврового сечения. Крыша - чердачная, вальмовая по деревянной обрешетке. В качестве утеплителя использованы плиты типа «ISOVER OL-E», толщиной 150 мм. Отмостка - бетонная, шириной 1500 мм по уплотненному грунту основания. Для предотвращения промерзания по периметру здания в зоне примыкания пола к наружным стенам предусмотрена укладка шлака (керамзита), толщиной 0,15 м на ширину 1,5 м от стен. Крыльцо, пандус - покрытие из бетона класса В25 по подстилающему слою из армированного бетона В12,5.

Насосная станция.

Стены и днище насосной станции выполнены из монолитного железобетона класса В20, F300, W4, армированного арматурными сетками. Укладка бетона выполнена с вибрированием. Под днищем выполнена бетонная подготовка, толщиной 100 мм, выходящаю за габариты конструкции на 100 мм с каждой стороны. Перекрытие - сборные железобетонные плиты по серии 3.006.1-2.87. Оклеенная гидроизоляция перекрытия насосной станции выполнена из двух слоев изола на битуме. Гидроизоляция стен и плиты днища обеспечивается применением гидроизоляционной смеси «Гидросмайл» в бетонную смесь, из расчета 1% от массы цемента. Обратная засыпка пазух котлована произведена местным грунтом, слоями по 20-25 см. Камеры лаза - железобетонные сборные

стеновые кольца круглых колодцев по серии 3.900-3, выпуск7. Люк-лаз со стремянкой обеспечивает периодическое обслуживание и профилактику сооружения. Вокруг люка-лаза выполнена бетонная отмостка из бетона классаВ7,5 шириной 1,0 м.

Отопление и вентиляция.

Теплоснабжение системы отопления осуществлено от собственной котельной. Система отопления здания принята однотрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-140-500-7. Теплоноситель в системе отопления вода с параметрами 95-70°С. Трубопроводы системы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и ГОСТ 10704-91. Неизолированные трубопроводы окрашены масляной краской за два раза. В качестве антикоррозийного покрытия изолируемых трубопроводов, принят битумный лак БТ-177 по грунту ГФ 021 по ГОСТ 25129-85. Приток в зрительный зал осуществляется приточной установкой «П1». В зимнее время года приточный воздух подогревается при помощи электронагревателя. Удаление воздуха из помещений произведено канальными вентиляторами. Для снижения аэродинамического шума от вентоборудования в вентустановках предусмотрены гибкие вставки. Воздуховоды, расположенные на улице и в чердачном перекрытии, изолированы плитами минераловатными толщиной 50мм «URSA-RS1/AUL» М-25 с покрытием из алюминиевой фольги. Воздуховоды вытяжных систем выведены выше кровли на 0,7м и оборудованы зонтами. Воздуховоды приняты из тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80. Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия здания уплотнены негорючими материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости пересекаемого ограждения.

Противопожарная насосная.

Отопление осуществлено от печи электрической ПЭТ-4 мощностью 1,5 кВт. Электрическая печь включена при понижении внутренней температуры ниже 5°С. Проектом предусмотрена вентиляция насосной, путем установки в плитах покрытия двух вентиляционных труб диаметром 200 мм для естественной вентиляции.

Водоснабжение и канализация, пожаротушение. Предусмотрены следующие системы водопровода и канализации:

-хозяйственно- питьевой водопровод В14;

-водопровод горячей воды Т3.1;

-противопожарный водопровод В2;

-бытовая канализация К1.

Хозяйственно-питьевой водопровод.

Водопровод холодного водоснабжения предусматривает подачу воды на хозяйственно-питьевые нужды. В данном селе отсутствует централизованное водоснабжение. Вода привозная. Привозная вода доставляется транспортом, разрешенным к использованию органами санэпидемнадзора. Для закачки воды в емкость, расположенную в помещении N115 и №104, использован

стеновые кольца круглых колодцев по серии 3.900-3, выпуск7. Люк-лаз со стремянкой обеспечивает периодическое обслуживание и профилактику сооружения. Вокруг люка-лаза выполнена бетонная отмостка из бетона классаВ7,5 шириной 1,0 м.

Отопление и вентиляция.

Теплоснабжение системы отопления осуществлено от собственной котельной. Система отопления здания принята однотрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-140-500-7. Теплоноситель в системе отопления вода с параметрами 95-70°С. Трубопроводы системы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и ГОСТ 10704-91. Неизолированные трубопроводы окрашены масляной краской за два раза. В качестве антикоррозийного покрытия изолируемых трубопроводов, принят битумный лак БТ-177 по грунту ГФ 021 по ГОСТ 25129-85. Приток в зрительный зал осуществляется приточной установкой «П1». В зимнее время года приточный воздух подогревается при помощи электронагревателя. Удаление воздуха из помещений произведено канальными вентиляторами. Для снижения аэродинамического шума от вентоборудования в вентустановках предусмотрены гибкие вставки. Воздуховоды, расположенные на улице и в чердачном перекрытии, изолированы плитами минераловатными толщиной 50мм «URSA-RS1/AUL» М-25 с покрытием из алюминиевой фольги. Воздуховоды вытяжных систем выведены выше кровли на 0,7м и оборудованы зонтами. Воздуховоды приняты из тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80. Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия здания уплотнены негорючими материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости пересекаемого ограждения.

Противопожарная насосная.

Отопление осуществлено от печи электрической ПЭТ-4 мощностью 1,5 кВт. Электрическая печь включена при понижении внутренней температуры ниже 5°С. Проектом предусмотрена вентиляция насосной, путем установки в плитах покрытия двух вентиляционных труб диаметром 200 мм для естественной вентиляции.

Водоснабжение и канализация, пожаротушение. Предусмотрены следующие системы водопровода и канализации:

-хозяйственно- питьевой водопровод В14;

-водопровод горячей воды Т3.1;

-противопожарный водопровод В2;

-бытовая канализация К1.

Хозяйственно-питьевой водопровод.

Водопровод холодного водоснабжения предусматривает подачу воды на хозяйственно-питьевые нужды. В данном селе отсутствует централизованное водоснабжение. Вода привозная. Привозная вода доставляется транспортом, разрешенным к использованию органами санэпидемнадзора. Для закачки воды в емкость, расположенную в помещении N115 и №104, использован

гибкий шланг, находящийся в машине. Вода в емкость направлена через люк, расположенный на крышке бака. Объем воды в баке рассчитан на пользование водой в течение 2 суток. Для обеспечения требуемого напора в сети холодного водоснабжения после ёмкости установлен насос самовсасывающий с мембранным баком. Сети водопровода приняты из труб стальных водогазопроводных диаметром 15-25 мм по ГОСТ 3262-75. Уклон трубопроводов 0,002 принят в сторону емкости для воды. Для питьевых целей в здании клуба применены напольные диспенсеры, из расчета 1 диспенсер на 10 человек, применяется 10 штук. Противопожарный водопровод Согласно СНиП РК 3.02-02-2009, приложения 8, пункта 8.3 для клубов при вместительности зала до 300 мест принят расход 2 струи по 2,5 л/сек. Пожарные краны установлены у входов в зрительный зал и на сцене. В здании клуба запроектировано 6 пожарных кранов, установленных на высоте 1,35 м от уровня чистого пола. Для наружного пожаротушения согласно технического регламента приложения 7, расход принят 10 л/сек. Пожаротушение запроектировано от пожарного резервуара емкостью 54 м3 (2 шт.). В резервуарах предусмотрен объем воды для наружного и внутреннего пожаротушения. Подача осуществлена насосной станцией БСН-2-КЕЛЕТ-2СР25/160В-40-38-К-0-0. Включение насосов осуществлено от пускателей, установленных у пожарных кранов. Горячее водоснабжение Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателей марки «ARISTON». Сети водопровода приняты из труб стальных водогазопроводных диаметром 15 мм по ГОСТ 3262-75.

Бытовая канализация.

Отвод бытовых стоков от санитарных приборов здания клуба предусмотрен самотеком по одному выпуску в проектируемый выгреб, объемом 10 м3, который рассчитан на 14 суточное хранение стоков. Для опорожнения системы отопления предусмотрена воронка. Из воронки вода самотеком поступает в проектируемый выгреб, объемом 5 м3. Сеть канализации смонтирована из канализационных полиэтиленовых безнапорных труб и фасонных частей по ГОСТ 22689-89 диаметром 50-100 мм. Трубопроводы проложены в полу и над полом. Против ревизий на стояках выполнены открывающиеся лючки размером 300х400 мм. Минимальный уклон канализационной сети диаметром 50 мм - 0,035 промилле, диаметром 100 мм - 0,02 промилле. Стояк СтК1-1 выведен на 0,5 м выше кровли. Выпуск системы канализации принят из полиэтиленовых труб. Согласно приложения 1, пункта 6.1 СНиП РК 4.01-41-2006* - к максимально секундному расходу К1 добавлен залповый сброс 1,6 л/с.

Электротехнические решение.

В объем настоящего проекта входит силовое электрооборудование. Основные показатели проекта: Установленная мощность – 27,32 кВт. Потребляемая активная мощность – 24,58 кВт. На вводе в здание предусмотрено вводно-распределительное устройство, выполненное из двух шкафов: щит учета электрической энергии и силовая сборка марки ПР11. Потребителями являются технологическое оборудование и электроосвещение. Для

гибкий шланг, находящийся в машине. Вода в емкость направлена через люк, расположенный на крышке бака. Объем воды в баке рассчитан на пользование водой в течение 2 суток. Для обеспечения требуемого напора в сети холодного водоснабжения после ёмкости установлен насос самовсасывающий с мембранным баком. Сети водопровода приняты из труб стальных водогазопроводных диаметром 15-25 мм по ГОСТ 3262-75. Уклон трубопроводов 0,002 принят в сторону емкости для воды. Для питьевых целей в здании клуба применены напольные диспенсеры, из расчета 1 диспенсер на 10 человек, применяется 10 штук. Противопожарный водопровод Согласно СНиП РК 3.02-02-2009, приложения 8, пункта 8.3 для клубов при вместительности зала до 300 мест принят расход 2 струи по 2,5 л/сек. Пожарные краны установлены у входов в зрительный зал и на сцене. В здании клуба запроектировано 6 пожарных кранов, установленных на высоте 1,35 м от уровня чистого пола. Для наружного пожаротушения согласно технического регламента приложения 7, расход принят 10 л/сек. Пожаротушение запроектировано от пожарного резервуара емкостью 54 м3 (2 шт.). В резервуарах предусмотрен объем воды для наружного и внутреннего пожаротушения. Подача осуществлена насосной станцией БСН-2-КЕЛЕТ-2СР25/160В-40-38-К-0-0. Включение насосов осуществлено от пускателей, установленных у пожарных кранов. Горячее водоснабжение Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателей марки «ARISTON». Сети водопровода приняты из труб стальных водогазопроводных диаметром 15 мм по ГОСТ 3262-75.

Бытовая канализация.

Отвод бытовых стоков от санитарных приборов здания клуба предусмотрен самотеком по одному выпуску в проектируемый выгреб, объемом 10 м3, который рассчитан на 14 суточное хранение стоков. Для опорожнения системы отопления предусмотрена воронка. Из воронки вода самотеком поступает в проектируемый выгреб, объемом 5 м3. Сеть канализации смонтирована из канализационных полиэтиленовых безнапорных труб и фасонных частей по ГОСТ 22689-89 диаметром 50-100 мм. Трубопроводы проложены в полу и над полом. Против ревизий на стояках выполнены открывающиеся лючки размером 300х400 мм. Минимальный уклон канализационной сети диаметром 50 мм - 0,035 промилле, диаметром 100 мм - 0,02 промилле. Стояк СтК1-1 выведен на 0,5 м выше кровли. Выпуск системы канализации принят из полиэтиленовых труб. Согласно приложения 1, пункта 6.1 СНиП РК 4.01-41-2006* - к максимально секундному расходу К1 добавлен залповый сброс 1,6 л/с.

Электротехнические решение.

В объем настоящего проекта входит силовое электрооборудование. Основные показатели проекта: Установленная мощность – 27,32 кВт. Потребляемая активная мощность – 24,58 кВт. На вводе в здание предусмотрено вводно-распределительное устройство, выполненное из двух шкафов: щит учета электрической энергии и силовая сборка марки ПР11. Потребителями являются технологическое оборудование и электроосвещение. Для

обеспечения I категории предусмотрен дизель-генератор. Насосы противопожарной насосной станции запитаны от щитка аварийного переключения с АВР. В качестве распределительных щитов приняты силовые сборки марки ЩРН, электрооборудование помещений котельной запитано от ШУ, поставляемый в комплекте. Пускозащитной аппаратурой являются пускатели марки ПМЛ. Питающие и распределительныесети выполнены кабелем марки ВВГнг, проложенные в стальных трубах и металлорукаве. Проектом предусмотрено защитное заземление электроустановок согласно ПУЭ РК. На вводе в здание предусмотрено устройство контура повторного заземления нулевого провода с сопротивлением менее 10 Ом. Внутренний контур заземления в электрощитовой выполнен стальной полосой 40х4 мм и присоединен к наружному контуру.

Электроосвещение.

Освещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными лампами. Типы и марки светильников соответствуют назначению помещения, освещенности и характеристике окружающей среды. Светильники аварийного освещения выделены из числа светильников общего освещения помещений. В качестве щитков освещения предусмотрены щитки ШР1, ЩАО марки ЩРв-П. Для подключения сценическогооборудования на сцене предусмотрен силовой распределительный шкаф марки ПР11. Групповые сети электроосвещения выполнены кабелем марки ВВГнг0,66 сечением 3х2,5 мм2, проложенные скрыто в штрабах под слоем штукатурки, в пустотах плит перекрытия и за подвесным потолком в гофротрубе. Высота установки выключателей освещения - 0,9 м, штепсельных розеток - 0,3 м от пола. К электрическим розеткам и светильникам предусмотрена трех проводная сеть. Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключены на щитках под разные контактные зажимы.

Противопожарная насосная. Для подключения электрооборудования насосной станции выполнен вводнораспределительный шкаф ШР4 марки ЩРн-12. Для дренажных насосов предусмотрены две влагозащищенные розетки. Управление отоплением электрообогревателей предусмотрено автоматическим выключателем, установленный в ШР4. Освещение выполнено настенно-потолочным светильником со степенью защиты IP54. Кабельные линии выполнены кабелем марки ВВГ, проложенные открыто на скобах.

Системы связи и сигнализации. Пожарная сигнализация.

Здание клуба оборудовано средствами пожарной безопасности. Система пожарной сигнализации выполнена на базе прибора приемно контрольного охранно-пожарного «Гранит-5». Электроснабжение установки пожарной сигнализации осуществлено от щита гарантированного питания - 220В, 50Гц. Мощность потребления установки - 40ВА. Аккумуляторная батарея используется для предотвращения выхода из строя системы на время переключения аппаратуры электроснабжения или при плановых, или неплановых отключений системы электроснабжения. Емкость аккумулятора позволяет работать установке в дежурном режиме 24 часа. Для обнаружения

пожара в защищаемых помещениях применены пожарные извещатели. В качестве пожарных извещателей применены: извещатель пожарный тепловой максимальный ИП101-1А-А1; извещатель дымовой оптико-электронный ИП212-63 ДАНКО; извещатель пожарный ручной ИПР-3СУ. Пожарные извещатели включены в шлейфы станции пожарной сигнализации. При возникновении пожара в защищаемых помещениях срабатывают пожарные извещатели, установленные в этих помещениях. При срабатывании в шлейфе пожарных извещателей прибор «Гранит-5» формирует извещение «Пожар» и оповещает звуковым сигналом дежурный персонал. Установка автоматических пожарных извещателей предусмотрена на потолках в каждом помещении не менее двух. Ручные извещатели установлены у эвакуационных выходов на расстоянии не более 50 м между собой на высоте 1,5 м от уровня пола. Прибор «Гранит-5» установлен в фойе. В качестве свето-звукового извещателя применены приборы марки Маяк-12-К и световые указатели, установленные на путях эвакуации. Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КСВВ-4хО,5 мм. Для подключения прибора «Гранит-5» использован провод ПВС-3х1,5 мм. В качестве зазамлителя служит третья жила питающего провода.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего **126 887,87** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **110 894 167,21** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **110 894167,21** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **15 998,996** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство сельского клуба на 100мест в селе Агашорын Иртышского района Павлодарской области

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
Мусабаев Г.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____ М.П.

Технический надзор:
Шакимов Е.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____ М.П.

Авторский надзор:
Волкова И.Л.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Сарсекеев А.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____ М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
СДК				830,25	2272,24	2600,0			-	–

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ФБС	кирпичные	чердачнач	на твердом топливе.	центральное	центральное	водонагреватель	Выгребная яма	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
–					4	4	–	–

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	–	–	–	–	–	–	–
Вспомогательная	–	–	–	–	–	–	–

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2600,0	**832,0**	**832,0**	–	-	–	–

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1						

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	**Учреждений культуры и искусства**	**Площадь M^2**	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21		22	23	24	25
			Библиотека	63,5				
			Служебное помещение	30,24				
			Зрительный зал	140,77				
			Костюмерная	42,49				
			Электрощитовая	4,0				
			Тамбур	2,85				
			Гримерная	34,22				
			Методический кабинет	17,23				
			Кабинет	17,23				
—	—		Кабинет	17,23	—	—	—	—
			Тамбур	6,48				
			Гардеробная	31,47				
			Комната	20,67				
			Комната	20,67				
			Сан.узел женский	20,31				
			Комната для уборного инвентаря	3,95				
			Сан.узел мужской	15,53				
			Коридор	138,25				
			Котельная	11,52				

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпич.керамический утолщенный
	2) перегородки		Кирпич керамический
3	Перекрытия	чердачное	Плиты перекрытия - из сборных железобетонных плит по серии 1.141-1.
		междуэтажное	-
4	Крыша		чердачная, вальмовая по деревянной обрешетке металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	бетон обеспыленный, кафель
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	Межкомнатные – деревянные, входные и межквартирный – металические.
7	Отделочные работы	внутренние	Окрашено водоэмульсионной краской
		наружные	облицовочный с металло сайдинга
8	Горячее водоснабжение		Водонагреватель
9	Водопровод		централизованное
10	Канализация		выгребная яма
11	Электроосвещение		центральное.
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	

15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	На твердом топливе
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	Котельная на твердом топливе
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик : Комунальное государственное учреждение "Отдел реального сектора экономики Иртышского района" Павлодарская область, МусабаевГ.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Волкова И.Л..

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)