«Аманат» отбасылық денсаулық орталығы» нысанын жобалау және электр желілеріне қосу (т.е.б-1, т.е.б-2 ,т.е.б-3, т.е.б-4, т.е.б-5, т.е.б-6) мына мекенжай бойынша орналасқан: Астана қаласы, Есіл ауданы, Бөкейхан көшесі, ғ.№21А»
жұмыс жобасы бойынша

26.12.2023 ж. № KazJE-0412/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Астана қаласы әкімдігінің «№ 9 қалалық емхана» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«FRAME PROJECT» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Аманат» отбасылық денсаулық орталығы» нысанын жобалау және электр желілеріне қосу (т.е.б-1, т.е.б-2 ,т.е.б-3, т.е.б-4, т.е.б-5, т.е.б-6) мына мекенжай бойынша орналасқан: Астана қаласы, Есіл ауданы, Бөкейхан көшесі, ғ.№21А» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Каз Жоба Экспертиза» ЖШС берді.

«Каз Жоба Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ KazJE-0412/23 от 26.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Проектирование и присоединение к электрическим сетям объекта "Центр семейного здоровья "Аманат" (НП-1, НП-2, НП-3, НП-4, НП-5, НП-6), расположенного по адресу: г. Астана, район Есиль, ул. А. Бокейхана, зд.№21А»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №9» Акимата города Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «FRAME PROJECT»

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Проектирование и присоединение к электрическим сетям объекта "Центр семейного здоровья "Аманат" (НП-1, НП-2, НП-3, НП-4, НП-5, НП-6), расположенного по адресу: г. Астана, район Есиль, ул. А. Бокейхана, зд.№21А» выдано ТОО «Каз Жоба Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Каз Жоба Экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Проектирование и присоединение к электрическим сетям объекта "Центр семейного здоровья "Аманат" (НП-1, НП-2, НП-3, НП-4, НП-5, НП-6), расположенного по адресу: г. Астана, район Есиль, ул. А. Бокейхана, зд.№21А».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № KazJE-0408-01 от 10 декабря 2023 года между ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №9» Акимата города Астана и ТОО «Каз Жоба Экспертиза».

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №9» Акимата города Астана, г. Астана.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Frame Project» (государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ №0003089 от 05 апреля 2021 года, выданные КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, II категория), г. Астана.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

Задание на проектирование, утверждённое заказчиком;

Топографическая съемка М 1:500 от 2023 года;

Отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Изыскание Платинум» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 20004191 от 04 марта 2020 года, выданные ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области». Акимат Павлодарской области), октябрь 2023 года;

Письма:

Письмо Заказчика №03-2-24/11 от 26 октября 2023 года об источнике финансирования;

Письмо Заказчика № 09-04-02-1741 от 18 октября 2023 года о сроках начала строительства.

Технические условия:

Техническое условия на электроснабжения выданной АО «Астана Региональная Электросетевая Компания» №5-Е-171-2866 от 15.12.2022 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1 ОПЗ – Общая пояснительная записка

Том 2 ЭС – Наружные сети электроснабжения;

Том 3 – Сметная документация;

Том 4 ПОС – Проект организации строительства.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Проектирование и присоединение к электрическим сетям объекта "Центр семейного здоровья "Аманат" (НП-1, НП-2, НП-3, НП-4, НП-5, НП-6).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок под строительство расположен по адресу: г. Астана, район Есиль, ул. А. Бокейхана, зд.№21А.

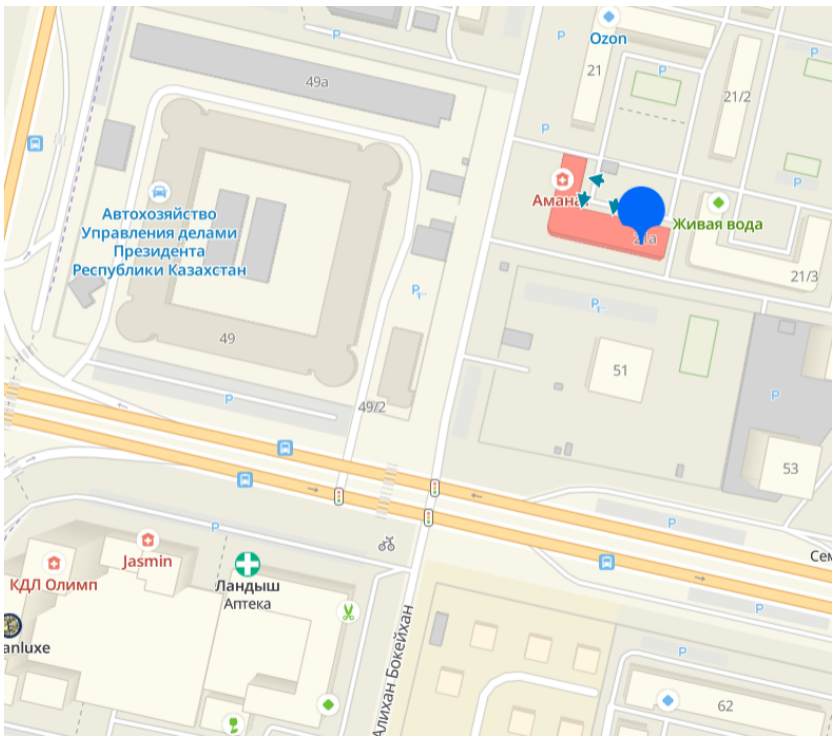

Рис.1 Ситуационная схема

Природно-климатические условия участка строительства:

-климатический район - IB;

-нормативный вес снегового покрова (район III) - 1,0 кПа;

-нормативный скоростной напор ветра (район III) - 0,38 Па;

-расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017) - минус 37,7°С;

-нормативная глубина промерзания грунтов (супесь, песок) - 2,08 м;

-нормативная глубина промерзания грунтов (суглинок) - 1,71 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В пределах сжимаемой толщи грунтов выделены два инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-1 – слой суглинка просадочного, (IQIII-IV), вскрытой мощностью 0,5-3,1 м;

ИГЭ-2 – слой дресвяно-щебенистого грунта, е(С1), вскрытой мощностью 3,1-5,0 м. Выделение инженерно-геологических элементов производилось по литологическим особенностям и физико-механическим свойствам грунтов.

Нормативные характеристики физических свойств и расчетные значения деформационных характеристик определены по лабораторным данным, расчетные значения прочностных характеристик приняты по табл.А.1 и А.2, и в соответствии п.4.3.14 СП РК 5.01- 102-2013.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы:

Наружные сети электроснабжения

Раздел наружных электрических сетей поликлиники выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №5-Е-171-2866 от 15.12.2022 на электроснабжение и в соответствии с требованиями ПУЭ РК, РДС РК 4.04-191-2002, СП РК 4.04-109-2013.

Категория надежности электроснабжения - III.

Источник внешнего электроснабжения: РУ-0,4кВ ТП-3993.

Проектом предусмотрено:

- Монтаж автоматического выключателя на 63А и прибора учета в РУ-0,4кВ ТП-3993 для проектируемой кабельной линии;
- строительство кабельной линии от РУ-0,4кВ ТП-3993 до ВРУ поликлиники. Кабель прокладывается в земляной траншее до ВРУ.

Кабели прокладываются в земле в траншеи Т-3. (серия А5-92) на глубине 0,7 м от поверхности, при пересечении с инженерными коммуникациями кабели прокладываются в защитной трубе. При параллельной прокладке кабеля расстояние по горизонтали в свету между кабелями должно быть не менее 0,5 м.

Монтаж и прокладку кабельных линий выполнить в соответствии с требованиями “ПУЭ РК”, СН РК 4.04-07-2019 и серии А5-92.

Технико-экономические показатели:

Напряжение электрической сети	- 0,4 кВ;
Категория надежности	- III;
Строительная длина трассы КЛ-0,4кВ	- 25 м;
Монтажная длина трассы КЛ-0,4кВ	- 35 м;
Разрешенная мощность	- 40,0 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» (1996 г. с внесенными изменениями и дополнениями от 9 февраля 2009 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Строительные конструкции, принятые для строительства здания обеспечивают II степень огнестойкости.

Здание относится к II степени огнестойкости. Основные конструкции, наружные и внутренние стены, плиты перекрытия перегородки предусмотрены несгораемые.

Для предотвращения распространения пожара по фасаду предусмотрено использование негорючих отделочных материалов.

Теплоизоляция наружных стен применена из негорючих (НГ) материалов. Распределительная сеть выполнена кабелем и прокладывается в гофротрубах ВПХ скрыто под слоем штукатурки.

На путях эвакуации установлены световые табло. Район строительства не сейсмичен.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация осуществляется силами ГКП и силами ЧС района.

6.4 Организация строительства

Начало строительства – май-июнь 2024 год, согласно письму заказчика от 18 октября 2023 года № 09-04-02/741.

Нормативный срок продолжительности строительства – 0,5 месяца.

Норма задела в строительстве:

2024 год – 100%.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по ценообразованию в строительстве Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ на основании государственных сметных нормативов.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакция 2023.11.

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

НДЦС РК 8.04—09-2022 Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством.

СЦЗТ РК 8.04-13-2023 Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве.

СЦЭМ РК 8.04-11-2023 Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию машин и механизмов. 2023 год.

ССЦ РК 8.04-08-2023 Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2023 год Выпуск 3;

ССЦ РК 8.04-09-2023 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2023 год. Выпуск 2;

СЦПГ РК 8.04-12-2023 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2023 год;

В сметной стоимости строительства учтены:

Сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022).

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «Каз Жоба Экспертиза», в рабочий проект «Наружные инженерные сети к объекту «Проектирование и присоединение к электрическим сетям объекта "Центр семейного здоровья "Аманат" (НП-1, НП-2, НП-3, НП-4, НП-5, НП-6), расположенного по адресу: г. Астана, район Есиль, ул. А. Бокейхана, зд.№21А» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

- Сметная документация пересчитана в редакции 2023.11 программного комплекса ABC-KZ на момент подачи в экспертизу.
- Откорректирован расчет стоимости ПИР и экспертизы.
- В сводном сметном расчете выполнена разбивка погодам 2023-2024 годы.
- Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.
- Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

- Предоставлена сводная ведомость потребности материалов и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденную заказчиком согласно приложению «К» СН РК 1.02-03-2011.
- Предоставлена сводная ведомость материалов согласно приложению 7
- вариант сметной документации загружен единым комплектом и одним файлом на Окончательный портал с датой, печатями и подписями заказчика и генпроектировщика.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Наружные инженерные сети к объекту «Проектирование и присоединение к электрическим сетям объекта "Центр семейного здоровья "Аманат" (НП-1, НП-2, НП-3, НП-4, НП-5, НП-6), расположенного по адресу: г. Астана, район Есиль, ул. А. Бокейхана, зд.№21А» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 1

Основные экономические показатели

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов в том числе: строительно-монтажные работы оборудование прочие	млн. тенге	2,001 1,165 - 0,836	1,455 1,187 - 0,268
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
1.1	2023 год (ПИР, экспертиза)	млн.тенге		0,081
1.2	2024 год (СМР-100%)			1,374

2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	0,5	0,5

Примечание: в результате экспертизы рабочего проекта сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов снижена на 0,546 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Проектирование и присоединение к электрическим сетям объекта "Центр семейного здоровья "Аманат" (НП-1, НП-2, НП-3, НП-4, НП-5, НП-6), расположенного по адресу: г. Астана, район Есиль, ул. А. Бокейхана, зд.№21А»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства

в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов - 1,455 млн. тенге;

в том числе:

строительно-монтажные работы - 1,187 млн. тенге;

прочие - 0,268 млн. тенге;

нормативная продолжительность строительства - 0,5 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №9» Акимата города Астана в соответствии с условиями договора № KazJE-0408-01 от 10 декабря 2023 года.

8.3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

8.4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Аманат» отбасылық денсаулық орталығы» нысанын жобалау және электр желілеріне қосу (т.е.б-1, т.е.б-2 ,т.е.б-3, т.е.б-4, т.е.б-5, т.е.б-6) мына мекенжай бойынша орналасқан: Астана қаласы, Есіл ауданы, Бөкейхан көшесі, ғ.№21А»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2023-2024 жылдардағы ағымдағы

бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 1,455 млн. теңге;

оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары - 1,187 млн. теңге;

өзгелер - 0,268 млн. теңге;

құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 0,5 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылғы 10 желтоқсандағы № KazJE-0408-01 шартының талаптарына сәйкес Астана қаласы әкімдігінің «№ 9 қалалық емхана» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны кепілдік береді.

8.3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Нуркенов М.О. (Директор)

Нуркенов С.О. (Эксперт)

Жумагулова С.К. (Эксперт)