«Мәртөк ауданы Мәртөк селосының оңтүстік-шығыс бөлігіндегі жаңа құрылыс алаңдарына электр желісі мен шағын станция құрылысы. Түзету»
жұмыс жобасы бойынша

22.12.2023 ж. № АРЭ-0016/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Мәртөк аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі"
Мемлекеттік мекеме

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"МастИнжПроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Мәртөк ауданы Мәртөк селосының оңтүстік-шығыс бөлігіндегі жаңа құрылыс алаңдарына электр желісі мен шағын станция құрылысы. Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» ЖШС берді.

«АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ АРЭ-0016/23 от 22.12.2023 г.

по рабочему проекту
««Строительство электролинии с ПС новой застройки юго-восточной части с.Мартук Мартукского района. Корректировка»»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "МастИнжПроект"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Строительство электролинии с ПС новой застройки юго-восточной части с.Мартук Мартукского района. Корректировка»» выдано ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Сметы «Строительство электролинии с ПС новой застройки юго-восточной части с.Мартук Мартукского района. Корректировка», «Строительство электролинии с ПС новой застройки юго-восточной части с.Мартук Мартукского района. Корректировка»

Дополнительные сведения: АРЭ-0018, 05.12.2023, заявления 27.11.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: Корректировка смет (аккредитованная экспертная организация, 15 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "МастИнжПроект", государственная лицензия ГСЛ №20006828 от 15.05.2020 года, Государственное учреждение "Управление государственногоархитектурно-строительного контроля Актюбинской области". Акимат Актюбинской области, приложение к лицензии от 15.05.2020 года, выданное Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области". Акимат Актюбинской области Республики Казахстан, категория лицензии - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 24.11.2023 года;
- архитектурно - планировочное задание №10 от 24.11.2023 года, утвержденное руководителем ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- распоряжение №194-Ѳ от 28.08.2018 года акима Мартукского сельского округа о выделении земельного участка;
- аудиторский отчет №06-10-27 от 28 апреля 2023 г., выполненный Департаментом внутреннего государственного аудита по Актюбинской области;
- протокол заседания бюджетной комиссии Мартукского района №6 от 27 октября 2023 года «О рассмотрении вопроса корректировки проектно сметной документации»;
- письмо №705 от 24.11.2023 года об источнике финансирования, выданное руководителем ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- письмо №759 от 22.12.2023 года о начале строительства, выданное руководителем ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

Технические условия:

- №297/73т от 25.02.2019 года на подключение к сетям электроснабжения, выданное ТОО «Энергосистема»;
- №1509-и от 24.05.2019 года на пересечение железнодорожного пути, выданное Филиалом АО «НК «КИЖ»-«Актюбинское отделение магистральной сети».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- заключение комплексной вневедомственной экспертизы № АРЭ-0072/19 от 09.12.2019 г. по рабочему проекту ««Строительство электролинии с ПС новой застройки юго-восточной части с.Мартук Мартукского района», выданное ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- общая пояснительная записка;
- разделительная ведомость выполненных и остаточных работ, утвержденная ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- сопоставительная ведомость по проекту, предлагающему увеличение сметной стоимости, утвержденная ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- акты выполненных работ;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Корректировка сметной документации.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в с.Мартук Мартукского района. Исходная сейсмичность района строительства равна 5 баллам.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район - IIIA;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31 ºС;
- нормативная снеговая нагрузка - 0,7 кПа;
- глубина промерзания грунта - 1,80 м;
- сейсмичность участка строительства - 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ИП «Дуйсембаев А.Т.» (ГСЛ №000040 от 28.02.2008 года, приложение к лицензии от 06.06.2012 года), инженерно-геологические условия характеризуются следующими грунтами:

По геолого-литологическому разрезу участка изученного двумя скважинами до глубины 12,0м от дневной поверхности. В разрезе участка выделены 3 инженерно геологических элемента.

- ИГЭ-1 - Суглинок легкий, песчанистый светло-коричневого цвета, твердой консистенции. Вскрытая мощность суглинка 2,8м. По архивным данным суглинок относитсяк просадочным первого типа к начальным просадочным давлением 0,1 Мпа (1,0 кг/см2).

- ИГЭ-2 - Супесь светло-коричневая, песчанистая, маловлажная средней влажности. Мощность слоя от 1,5м до 2,8м. Коэффициент фильтрации равен 0,001-0,006 м/сут.

- ИГЭ-3 - Песок мелкий, желтовато-коричневый, маловлажный. Вскрытая мощность слоя от 1,50м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Наружное электроснабжение 10 кВ

Рабочий проект выполнен согласно исходным данным для проектирования:

- технических условий No297/73т от 25.02.2019 года, выданные ТОО «Энергосистема»;

- задания на проектирование.

Проектом предусмотрено электроснабжение 10кВ жилого массива индивидуальной новой застройки юго-восточной части с.Мартук Мартукского района.

Проектируемая трасса ВЛ-10 кВ относится к III району по гололёду и III району по ветровым нагрузкам.

Надежность электроснабжения - III категория.

Точка подключения - проектируемые линейные высоковольтные ячейки КСО-2-10 на ICШ и IICШ РУ-10кВ ПС-110/35/10кВ «Мартук».

Проектом выполнена кабельная линия КЛ-10 кВ и двухцепная воздушная линия 2ВЛЗ-10 кВ с установкой РП-10кВ (распределительный пункт).

От проектируемой РП-10кВ до проектируемых КТПН-10/0,4кВ (32 шт) ГОСТ 14695-80 выполнена кабельная линия КЛ-10 кВ и воздушная линия ВЛЗ-10 кВ.

Кабельная линия КЛ-10кВ выполнена кабелем АСБ 10-3х240мм², АСБ 10-3х185мм², АСБ 10-3х70мм² ТУ 16.К09-143-2004 в земляной траншее типа Т-1, Т-2 по типовой серии А5-92, поверх кабеля в траншее проложена сигнальная лента ЛСЭ-150 «Осторожно кабель» и керамический кирпич ГОСТ 530-2012.

При пересечении с инженерными сетями кабели предусмотрены в пластиковых трубах диаметром 100 мм ГОСТ 18599-2001.

Воздушная линия 2ВЛЗ-10кВ (двухцепная) и ВЛЗ-10кВ (одноцепная) выполнена изолируемым самонесущим проводом СИП-3 1х95мм², СИП-3 1х70мм².

Воздушные линии выполнены на железобетонных стойках СВ-105-3,5, СВ110-5, СВ164-12 ТУ 5863-007-00113557-94 с установкой КРМ-1 согласно типовой серии 3.407.1-143.1.

Изоляторы приняты натяжные SDI90.150R, штыревые SDI37 для провода СИП.

Опоры двухстоечной и одностоечной конструкции установлены в пробуренные котлованы диаметрами 350-450 мм. Обратная засыпка котлована произведена песчано-гравийной смесью. Уплотнение грунта производится трамбовкой толщиной слоя не более 0,2 м.

Выполнена гидроизоляция стоек.

Выполнено заземление опоры согласно типовой серии 3.407-150.

Проектом предусмотрена установка РП-10кВ, КТПН-10/0,4кВ (32 шт.) на фундаментных блоках ФБС 12.4.6-т ГОСТ 13579-78*.

Ограждение РП-10кВ и КТПН (32 шт.) согласно типовой серии 3.017-1 (выпуск 2 и 5).

Учет электроэнергии выполнены многотарифными счетчиками «Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN» СТ РК ГОСТ Р 52320-2009, установленных в РУ-0,4кВ КТПН.

Основные показатели:

- напряжение питающей сети 10 кВ;
- категория электроснабжения III;

- общая протяженность 2ВЛ-10 кВ 11 494 м;
- общая протяженность ВЛ-10 кВ 14 612 м;
- общая протяженность КЛ-10 кВ 1490 м;
- количество КТПН-40 кВА 10/0,4 кВ 1 шт.;
- количество КТПН-100 кВА 10/0,4 кВ 5 шт.;
- количество КТПН-160 кВА 10/0,4 кВ 16 шт.;
- количество КТПН-250 кВА 10/0,4 кВ 5 шт.;
- количество КТПН-400 кВА 10/0,4 кВ 4 шт.;
- количество КТПН-630 кВА 10/0,4 кВ 1 шт.

Распределительный пункт РП-10 кВ.

Распределительный пункт РП-10кВ наружной установки предназначен для приема и распределения электрической энергии трехфазного переменного тока промышленной частоты 50 Гц напряжением до 10 кВ в сетях электроснабжения объектов.

Основные параметры:
- номинальный ток, А: - до 1000 А;
- номинальное напряжение, кВ~10;
- ток термической стойкости, кА- 20;
- время термической стойкости, с- 1 (3 с – по заказу);
- ток электродинамической стойкости, кА- 50;
- степень защиты- IP54;
- климатическое исполнение и категория размещения - У1.

Корпус РП конструктивно выполнен в виде металлического каркаса. Корпус выполняется из панелей типа «сэндвич» с негорючим минераловатным базальтовым утеплителем или из листовой стали.

В РП-10кВ входит:
- камерами КСО-02-10;
- шкафами релейной защиты, автоматики, сигнализации;
- наружное и аварийное освещение;
- электрообогреватели с автоматическим и ручным управлением;
- принудительная вентиляция с автоматическим и ручным управлением;
- пожарно-охранная сигнализация;
- средства защиты и пожаротушения;
- телемеханика, АСУ, АСКУЭ;
- шкафы оперативного постоянного тока схемы защит, автоматики, сигнализации,

телемеханики на релейной или микропроцессорной основе с программированием по описанной в заказе логике срабатываний.

Наружное электроснабжение 0,4 кВ с наружным освещением

Рабочий проект выполнен согласно исходным данным для проектирования:

- технических условий No297/73т от 25.02.2019 года, выданные ТОО «Энергосистема»;
- задания на проектирование.

Проектом предусмотрено электроснабжение 0,4кВ жилого массива индивидуальной новой застройки с объектами соцкультуры.

Надежность электроснабжения - III категория.

Точка подключения - проектируемые РУ–0,4 кВ КТПН-10/0,4кВ.

Проектируемые участки ВЛИ-0,4 кВ выполнены на железобетонных опорах СВ 95-2а, СВ 105-5, СВ110-3,5 ТУ 5863-007-00113557-94 по типовой серии ЛЭП 00.12, ЛЭП 98.08, 21.0045 с использованием самонесущего изолированного провода марки СИП-2 ГОСТ Р 52373-2005 без несущего элемента сечениями 70 мм², 50 мм² и 95 мм².

Опоры двухстоечной и одностоечной конструкции установлены в пробуренные котлованы диаметрами 350-450 мм. Обратная засыпка котлована произведена песчано-гравийной смесью. Уплотнение грунта производится трамбовкой толщиной слоя не более 0,2 м.

Выполнена гидроизоляция стоек.

Выполнено заземление опоры согласно типовой серии 3.407-150.

В КТПН предусмотрена группа учета для наружного освещения. Наружное электроосвещение выполнено светодиодными светильниками «KEREMET» мощностью 60Вт, с установкой на стойках. Управление освещением осуществлено автоматически с фидера уличного освещения проектируемых КТПН. Сечение проводов проверено на допустимый длительный ток, падение напряжения, автоматическое отключение при однофазном коротком замыкании.

На концевых опорах, а также через каждые 200 м проектом предусмотрено повторное заземление нулевого провода.

Основные показатели:

- напряжение питающей сети 0,4 кВ;
- категория электроснабжения III;
- общая протяженность ВЛИ-0,4 кВ 94 926 м;
- количество светильников 2532 шт.;
- общая расчетная мощность 152 кВт.

Защитное заземление

Заземляющее устройство РП-10кВ, КТПН выполнено вертикальными электродами длиной 3,0 м из круглой стали диаметром 16 мм ГОСТ 2590-2006. Горизонтальные заземлители из полосовой стали размером 40х4 мм ГОСТ 7566-94, проложены на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4-х Ом согласно ПУЭ РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

6.4 Охрана окружающей среды

Согласно Приказу Министра национальной экономика Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года No299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения

(реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования» для прохождения КВЭ требуется:-наличие заключение для проекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) для объектов, указанных в приложении 1, раздел 1 экологического кодекса РК;-заключение скрининга для объектов, указанных в приложении 1, раздел 2 Экологического кодека РК. По проекту «Строительство электролинии с ПС новой застройки юго-восточной части с.Мартук Мартукского района. Корректировка» согласно приложению 1 ЭК РК нет необходимости разрабатывать скрининг и проект ОВОС. Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологического кодекса РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, –самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

6.5 Оценка соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии о СП РК 1.03-102-2014 составляет 2 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 7.2.10.2 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная стоимость строительства выполнена на основании пункта 16 Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 и согласно Правил разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения государственного инвестиционного проекта, а также

планирования, рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиций, утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 декабря 2014 года № 129, в связи с существенным возрастанием стоимости материальных ресурсов, повлекшим увеличение ранее утвержденной стоимости строительства не менее чем на десять процентов.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС редакция 2023.11 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

- НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»;
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2023);
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023);
- Справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;
- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;
- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3;
- Перечень материалов, изделий и конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям.

В сметной стоимости строительства учтены:

- затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- сметная прибыль учитывается в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1÷8. (НДЦС РК 8.01-08-2022 п. 8.2.65.2);
- непредвиденные работы и затрат для проекта индивидуального заказа объектов принята 5 %. (НДЦС РК 8.01-08-2022 п. 8.2.66.4);
- затраты инжиниринговые услуги по осуществлению технического надзора и авторского надзора приняты по НДЦС РК 8.01-08-2022.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023 .

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	2	3	4	5	6
1	Сметная документация, ПОС	Лазарева Ю.С.	Сметная часть	№ KZ35VJE0007 1735 от 19.01.2022	соответствует

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АКТЮБИНСКОЙ РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Сметная документация откорректирована в ценах 4 квартала 2023 года в версии АВС 2023.11.
2. Откорректирован расчет ПИР.
3. В сводном сметном расчете стоимости строительства учтены Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 7,8%;
4. В сводном сметном расчете стоимости строительства учтена сметная прибыль 5%
5. Непредвиденные работы и затраты-3%
6. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства утвержденного приказом № 223-НК от 01.12.2022 г.

В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№	Наименование показателей	Ед.измер	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению

1	Общая сметная стоимость в текущих 2023 года в том числе: СМР	млн. тенге	590,634 369, 369	590,293 369,368
	Оборудование		141, 372	141,372
	Прочие затраты		79 896	79,553
2	Продолжительность строительства		2	2

Примечание: Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2023 года принятая в сумме 590,293 млн. тенге , отклонена сумма 590,634 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений остаточные объемы работ незавершенного строительства по рабочему проекту «Строительство электролинии с ПС новой застройки юго-восточной части с.Мартук Мартукского района. Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства (корректировки проекта)

- в текущих ценах 2022-2023 года, - 590,293 млн. тенге;
- в том числе СМР - 369,368 млн. тенге;
- оборудование -141,372 млн. тенге;
- прочие затраты -79,553 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 2,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» в соответствии с условиями договора № АРЭ-0018 от 05.12.2023 года.

3.При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи заключения.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген, «Мәртөк ауданы Мәртөк селосының оңтүстік-шығыс бөлігіндегі жаңа құрылыс алаңдарына электр желісі мен шағын станция құрылысы. Түзету» жұмыс жобасы бойынша аяқталмаған құрылысы жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы сметалық құны (түзету), - 590,293 млн.теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары - 369,368 млн.теңге;
жабдықтар - 141,372 млн.теңге;
өзге шығындар - 79,553 млн.теңге;
- құрылыс ұзақтығы - 2,0 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы бастапқы құжаттар мен тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген материалдарын есепке ала отырып, 05.12.2023 жылғы № АРЭ-0018 келісім шарттарына «Мәртөк аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

Карсакова А.К. (Директор)

Лазарева Ю.С. (Эксперт)