Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» 12 . 2023г.

Заказчик: ***Тайшыков Сапарбек Батырбекұлы, Кызылординская область, г.Кызылорда, Байтерек , 81В/6,***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствииот 14.11.2023 г ***ТОО "ОрдаЭнергоСтрой", 120008, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, п. Тасбугет, ул.Тауелсиздик , 84***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 14.11.2023 г ***ТОО "Жетиген-К"; Республика Казахстан, г.Астана, район "Алматы" , Жилой массив Юго-Восток, ул. Қызыларай, 14 Эксперт Халықұлы Асқар KZ06VJE00044224; KZ76VJE00044225; KZ69VJE00066467;***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от: 14.11.2023 г ***ТОО «Ремпроект», 18001209, 23.01.2018 , Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , мкр. Шугыла , 40***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта «***Переоборудование 2-х этажного жилого дома (литер А) под размещение детского сада и переоборудование времянки (литер Б) под размещение кухни по адресу: мкр. Абу Насыр Аль-Фараби, ул. Абу Насыр Аль- Фараби-10, дом № 30 г. Кызылорда***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***мкр. Абу Насыр Аль-Фараби, ул. Абу Насыр Аль- Фараби-10, дом № 30 г. Кызылорда***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ***30.01.2023 года № 1695***

наименование органа вынесшего решение

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии ***КГУ «Управление по контролю Кызылординской области» KZ18REA00360221 от 02.11.2023 г***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Ремпроект», 18001209, 23.01.2018 , Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , мкр. Шугыла , 40.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Тайшықов Сапарбек Батырбекұлы***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***02.11.2023 год***;

месяц, год

окончание работ ***14.11.2023 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц:1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Переоборудование 2-х этажного жилого дома (литер А) под размещение детского сада и переоборудование	**чел**	**5**	**-**	**5**	**-**

времянки (литер Б) под размещение кухни					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	**213,7**	**213,7**
Число этажей	Этаж	**2**	**2**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	**217**	**217**
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

фундамент –железобетонные, стена –кирпич, кровля –профлисть, полы – керамических плиток, дверные блоки - стальные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - 50 000 000тенге;

в том числе строительно-монтажных работ; 45 000 000тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 5000 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 50 000 000 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 45 000 000 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря5 000 000 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации85% и фактически применено85% (на объектах, финансируемых за счет

государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***II ;***

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области

архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:***« Переоборудование 2-х этажного жилого дома (литер А) под размещение детского сада и переоборудование времянки (литер Б) под размещение кухни по адресу: мкр. Абу Насыр Аль-Фараби, ул. Абу Насыр Аль- Фараби-10, дом № 30 г. Кызылорда»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Тайшыков Сапарбек Батырбекулы***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Эксперт Халыкулы Аскар KZ06VJE00044224; KZ76VJE00044225; KZ69VJE00066467;***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО "Жетиген-К"; Республика Казахстан, г.Астана, район "Алматы" , Жилой массив Юго-Восток, ул. Кызыларай, 14***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Халыкулы Аскар KZ06VJE00044224; KZ76VJE00044225; KZ69VJE00066467;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «Ремпроект», 18001209, 23.01.2018 , Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , мкр. Шугыла , 40 Сарсенбаев Кайрат***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «Ремпроект», 18001209, 23.01.2018 , Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , мкр. Шугыла , 40 Сарсенбаев Кайрат***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Сарсенбаев Кайрат***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "ОрдаЭнергоСтрой", 120008, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, п. Тасбугет, ул.Тауелсиздик , 84 Аманжолова А.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Переоборудование 2-х этажного жилого дома (литер А) под размещение детского сада и переоборудование времянки (литер Б) под размещение кухни	**2**		**-**	**1000**	**217**	**213,7**	**-**	**213,7**	**-**	**-**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетонные,	**кирпич**	**профлисть**	**есть**	**есть**	**есть**	**Аристон**	**центр**	**есть**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
- -	- -	- -	- -	- -	- -	-	- -	- -
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	**213,7**	-			-	-	**213,7**
Вспомогательная	**213,7**	-			-	-	**213,7**

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
--	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,045	**213,7**	**213,7**	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с	плодовый	газоны,	огород	прочие

					деревьями	сад	цветочные клумбы		
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2	-	-	-		-	-	**213,7**
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	**213,7**

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		**железобетонные,**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		**кирпич**
	2) перегородки		**кирпич**
3	Перекрытия	чердачное	**нет**
		междуэтажное	

4	**Крыша**			**профлисть**
5	Полы	1-го этажа		**керамических плиток**
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		-
		двери		**стальные**
7	Отделочные работы	внутренние		**штукатурка, известковая побелка**
		наружные		**керамического кирпича**
8	Горячее водоснабжение			**аристон**
9	Водопровод			**есть**
10	Канализация			**септик**
11	Электроосвещение			**есть**
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	**нет**
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	--	--
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	--	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-

		-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик ***Тайшыков Сапарбек Батырбекулы*** _____.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО «Ремпроект», 18001209, 23.01.2018 , Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , мкр. Шугыла , 40 Сарсенбаев Кайрат*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«14» 11. 2023 г.

Авторский надзор ***ТОО «Ремпроект», 18001209, 23.01.2018 , Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , мкр. Шугыла , 40,***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ***Сарсенбаев Кайрат***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании ***№3***

№ договора и дата

по объекту ***Переоборудование 2-х этажного жилого дома (литер А) под размещение детского сада и переоборудование времянки (литер Б) под размещение кухни по адресу: мкр. Абу Насыр Аль-Фараби, ул. Абу Насыр Аль- Фараби-10, дом № 30 г. Кызылорда***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого ***Тайшыков Сапарбек Батырбекулы***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство.объекта.осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)____подрядчиком ***ТОО "ОрдаЭнергоСтрой", 120008, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, п. Тасбугет, ул.Тауелсиздик , 84***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Аманжолова А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями____нет_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***02.11.2023 год;***

месяц, год

окончание работ ***14.11.2023 год;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***2;***

фактически, месяц: *1*

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО «Ремпроект», 18001209, 23.01.2018 , Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , мкр. Шугыла , 40***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным ***Тайшыков Сапарбек Батырбекулы***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация ***ТОО «Ремпроект», 18001209, 23.01.2018 , Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , мкр. Шугыла , 40***

_наименование организации,фамилия,имя,отчество(при наличии) руководителя,

подпись, _____дата_____ Место печати (при наличии)

эксперт(ы)по авторскому надзору ***Сарсенбаев Кайрат***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, _____дата_____ Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«14» 11. 2023 г

Технический надзор ***ТОО "Жетиген-К"; Республика Казахстан, г.Астана, район "Алматы" , Жилой массив Юго-Восток, ул. Қызыларай, 14 Эксперт Халықұлы Асқар KZ06VJE00044224; KZ76VJE00044225; KZ69VJE00066467;***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в.лице. ***Эксперт Халықұлы Асқар KZ06VJE00044224; KZ76VJE00044225; KZ69VJE000664673688;***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании ***№1***

№ договора и дата

по объекту ***«Переоборудование 2-х этажного жилого дома (литер А) под размещение детского сада и переоборудование времянки (литер Б) под размещение кухни по адресу: мкр. Абу Насыр Аль-Фараби, ул. Абу Насыр Аль- Фараби-10, дом № 30 г. Кызылорда»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Тайшықов Сапарбек Батырбекұлы***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство.объекта.осуществлялось.

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком ***ТОО "ОрдаЭнергоСтрой", 120008, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, п. Тасбугет, ул.Тауелсиздик , 84***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Аманжолова А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ___нет_____

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***02.11.2023 год***;

месяц, год

окончание работ ***14.11.2023 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *2;*

фактически, месяц: *1 ;*

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - 50 000 000 тенге;

в том числе строительно-монтажных работ; 45 000 000 тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 5 000 000 тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 50 000 000 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 45 000 000 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5 000 000 тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО «Ремпроект», 18001209, 23.01.2018 , Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , мкр. Шугыла , 40***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Тайшыков Сапарбек Батырбекулы***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***_85_%*** и фактически применено ***_85_%*** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

эксперт(ы).по.техническому.надзору. ***Эксперт Халыкулы Аскар KZ06VJE00044224; KZ76VJE00044225; KZ69VJE000664673688;***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

"Жетиген-К"

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«14» 11. 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "ОрдаЭнергоСтрой", 120008, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, п. Тасбугет, ул.Тауелсиздик , 84***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***Аманжолова А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту ***Переоборудование 2-х этажного жилого дома (литер А) под размещение детского сада и переоборудование времянки (литер Б) под размещение кухни по адресу: мкр. Абу Насыр Аль-Фараби, ул. Абу Насыр Аль- Фараби-10, дом № 30 г. Кызылорда***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Тайшыков Сапарбек Батырбекулы***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____нет_____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация ***ТОО «Ремпроект», 18001209, 23.01.2018 , Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , мкр. Шугыла , 40***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Тайшыков Сапарбек Батырбекулы***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ***ТОО «Ремпроект», 18001209, 23.01.2018 , Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , мкр. Шугыла , 40***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Переоборудование 2-х этажного жилого дома (литер А) под размещение детского сада и переоборудование времянки (литер Б) под размещение кухни	**чел**	**5**	**-**	**5**	**-**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	**213,7**	**213,7**
Число этажей	Этаж	**2**	**2**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	**217**	**217**
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	-	-	-		-	-

двухкомнатных						
трехкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

фундамент –железобетонные, стена –кирпич, кровля –профлисть, полы – керамических плиток, дверные блоки - стальные

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***02.11.2023 год***;

месяц, год

окончание работ ***14.11.2023 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *2;*

фактически, месяц: *1;*

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***_85_%*** и фактически применено ***_85_%*** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена *(обязательное приложение к декларации о соответствии);*

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО „Қызылорда Сәулеті"

КЭТБ Кто АЭТ 221123

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров

проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) *(экспертное заключение прилагается);*

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, датаМесто печати (при наличии)

29.11.2023

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

: ***Переоборудование 2-х этажного жилого дома (литер А) под размещение детского сада и переоборудование времянки (литер Б) под размещение кухни по адресу: мкр. Абу Насыр Аль-Фараби, ул. Абу Насыр Аль- Фараби-10, дом № 30 г. Кызылорда*** готовым к приемке в эксплуатацию,*наименование объекта (комплекса)*

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "ОрдаЭнергоСтрой", 120008, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, п. Тасбугет, ул.Тауелсиздик , 84 Аманжолова А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

ЖШС / ТОО "ОрдаЭнергоСтрой" БСН/БИН 190740031854