Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«7» сентября 2022 г.

Заказчик ***КГУ «Средняя школа № 4 города Аксу» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области» директор Кариева Шолпан Даулетбековна, БИН 9980840001613, Павлодарская область, г. Аксу, Астана,25, , тел. 8(7183) 764838***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «7» сентября 2022г., Товарищество с ограниченной ответственностью «КазЕвроСтрой», директор Мукаев Бахтияр Капанович, Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Бұқар Жырау дом 349 кв № 4, БИН 050940013378, Тел.: +77058149823,***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «7» сентября 2022 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Аймереке», директор Кулжанов Д.М., БИН 930540000893, эксперт технического надзора Ноженко В.А., аттестат № KZ47VJE00048433 от 07.08.2019 г.; аттестат № KZ65VJE0040737 от 03.09.2018 г.; аттестат № KZ68VJE00050868 от 18.11.2019 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «7» сентября 2022 г., ТОО «ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И.Ц», директор Жауханов Ф.Б., БИН 070140002507, Тел.: 8(7182)620007***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт водопровода, канализации и отопительной системы здания КГУ «Средняя школа № 4 города Аксу» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области» г.Аксу, Астана,25 (капитальный ремонт),***

объект II (нормального) уровня ответственности, относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Павлодарская область г.Аксу, Астана,25

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***ГУ »Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области № KZ03REA00270766 от 18.04.2022 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_

ТОО «ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И.Ц». № проекта 141-0710/2020-вк; 142-0710/2020-ов

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***КГУ «Средняя школа № 4 города Аксу» заключение № 06-0173/21 от 09.06.2021 г.;***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***апрель 2022 года***;

месяц, год

окончание работ ***июль 2022 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 3,5

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопровод	м	587,93		567,93	
Канализация	м	424,15		424,15	
Отопление	м	2882,5		2980,16	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Отопление

Существующая система в здании школы выполнена с нижней разводкой

двухтрубная П-образная и частично двухтрубная с попутным движением теплоносителя.
Существующий тепловой узел в здании подлежит демонтажу и заменяется на автоматизированный узел производства «Энко».
Магистральные трубопроводы проложены по этажам с уклоном 0,002 в сторону движения среды. Параметры теплоносителя в системе отопления 90-65°С.
В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы биметаллические секционные Altermo LRB001, высотой 0,575 м, мощность одной секции 120 Вт.
Для воздухоудаления на радиаторах предусмотрены воздушные краны типа Маевского.
Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется вручную, при помощи шаровых кранов, установленных на подводках к приборам. Каждый контур отопления оборудован запорно-спускной арматурой: для двухтрубной системы отопления - автоматическими балансировочными клапанами АРТ-5-25 , и настраиваемыми запорноизмерительными клапанами CNT, производства «Danfoss».
Система отопления выполнена из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262- 75* и стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.
Магистральные трубопроводы проложены в существующих подпольных каналах

Водопровод и канализация

В проекте запроектированы следующие системы водопровода и канализации:
- хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод В1;
- горячее водоснабжение Т3;
- хозяйственно-бытовая канализация К1.

Объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод, В1
Хозяйственно-питьевой водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарнобытовым приборам с запиткой от наружных сетей водопровода, ввод диаметром 76 мм.
Помещение водомерного узла расположено в подвале.
Точка подключения хозяйственно-питьевого водопровода к существующим сетям водопровода. На вводе здания для учета расхода воды предусмотрена установка водомерного узла со счетчиком холодной воды диаметром 50 с радиомодулем EverBlu с возможностью дистанционного снятия показаний.
Водопроводная сеть на водоснабжение в здании запроектирована из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50-76 мм по ГОСТ 3262-75*.
Магистральные сети В1 водоснабжения предусмотрены в подпольном канале.
Подводки к санитарным приборам выполнены из не армированных полипропиленовых труб диаметром 20-25 мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2014.
Внутреннее пожаротушение школы предусмотрено согласно СП РК 4.01-101-2012 п.4.2.1 и составляет 1 струя по 2.5 л/с. Внутреннее пожаротушение предусмотрено от пожарных краном диаметром 50мм с пожарными рукавами длиной 20м, с диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 16мм. Пожарные краны установлены на высоте 1,35 м над полом помещения и размещаются в шкафах.
Горячее водоснабжение, Т3
Приготовление горячей воды для подачи воды к санитарно-бытовым приборам

предусмотрена независимая от теплообменников расположенных в помещении теплового узла. Тепловой узел расположен в помещении подвала.
Внутренняя сеть горячего водоснабжения в подвале запроектирована из стальных водогазопроводных труб диаметром 20-65мм по ГОСТ 3262-75*. Подводки к санитарным приборам выполнены из армированных полипропиленовых труб диаметром 20-25мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2014. Магистральные сети Т3 предусмотрены в подпольном канале. охраняются существующая схема разводки.
Для выпуска воздуха на повышенной точке предусмотрен воздухоотводчик автоматический диаметром 15мм.

Бытовая канализация, К1

Бытовая канализация предусматривает отвод стоков от санитарных приборов в наружную городскую канализацию. Система внутренней канализации предусмотрена из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей диаметром 100мм-50мм по ГОСТ 22689-2014.
Магистральные сети К1 предусмотрены в подпольном канале.
Трубопроводы канализации из пластмассовых труб в местах установки ревизий и прочисток установлены дверцы. Участки канализационной сети, проложенные по чердаку, утеплены.

Канализация производственная, К3Н

Производственная канализация К3 предназначена для отвода от моечного оборудования столовой через жироуловитель в канализацию.
Присоединение технологического и моечного оборудования канализационной сети выполнено с разрывом сети не менее 20мм от верха приемной воронки, согласно СН РК 4.01-02-2011, п.8.2.10. Отвод дренажных вод от теплового и водомерного узла осуществляется в приямок, с дальнейшей откачкой с помощью погружного дренажного насоса ГНОМ 7-7 производительностью 6,8 м3 /час, мощностью 0,6 кВт и далее в самотечную сеть бытовой канализации.
Сеть запроектирована из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. Стальные трубы покрываются масляной окраской за два раза по грунту ГФ-021.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве _____ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего ***63661,679*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***46536,886*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***17124,793*** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***63661,679*** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***46536,886*** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***17124,793*** тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100 %*** и фактически примерно ***99 %***

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Капитальный ремонт водопровода, канализации и отопительной системы здания КГУ «Средняя школа № 4 города Аксу» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области» г.Аксу, Астана,25*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***КГУ «Средняя школа № 4 города Аксу» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области» директор Кариева Ш. Д.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Ноженко В.А. по объектам I уровня ответственности в части инженерных сетей, несущих и ограждающих конструкций, технологического оборудования**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата Место печати (при наличи)

2) аккредитованная организация ***ТОО «Аймереке», директор Кулжанов Д.М.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И.Ц» директор Жауханов Ф.Б.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) организация

ТОО «ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И.Ц» Жауханов Ф.Б.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «КазЕвроСтрой» директор Мукаев Бахтияр Капанович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____