Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"21." июнь 2023 года

Заказчик: ***ИП «Айткужинов И.Е.» г.Костанай, ул.Майлина 57 А. каб.1.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город,район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) ***от 16 июня 2023 г, ТОО «Elite Techno Service» г.Костанай, пр. Назарбаева, д.199-5, Эпов Александр Сергеевич,***
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от 16 июня 2023г, ТОО «ЛИР», г.Костанай, ул.Чкалова, д.15а, кв.50, (аттестаты эксперта : KZ56VJE00064470 от 13.04.2021 г.в части инженерных сетей, KZ94VJE00064465 от 13.04.2021 г. в части несущих и ограждающих конструкций)***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от 16 июня 2023г, ТОО «Архитектурная мастерская НС», г.Костанай, ул. Байтурсынова, д.105.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: :***«Строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми и коммерческими помещениями по адресу: г.Костанай ул. Бородина д.111***

Уровень ответственности II, техническая и технологическая сложность объекта -2
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Костанайская область, г.Костанай, ул.Бородина д.111***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
Приказ №KZ31VBH00122590 от 06.01.2022
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным 2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий и № принятия талона:
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от 19 июня 2022г. KZ61REA00281071.KZ75REA00303129 от 31.10.2022
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «ТехноСтройПроект» № ТСП 11/21. ТОО «Архитектурная мастерская НС»***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ИП «Айткужинов И.Е.» Приказ №1 от 01.06.2022 года***
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2022 г;
месяц, год
окончание работ июнь 2023 г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12 мес.
фактически, месяц: 12 мес.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измере-ния	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	16824,8	16824,8
Число этажей	этаж	9 и подвал	9 и подвал
Общий строительный объем	$м^3$	70628	70628
В том числе подвал	М2	1409,1	1409,1
Площадь застройки	М2	2154,5	2154,5
Площадь нежилых помещений(подвал)	М2	320,8	320,8
Площадь коммерческих помещений подвал)	М2	629,5	629,5
	По проекту	Фактически	

	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	152			152		
однокомнатных	36	1765.62	644.04	36	1765.62	644.04
двухкомнатных	47	3313.1	1168.27	47	3313.1	1168.27
трехкомнатных	54	5126.05	1973.54	54	5126.05	1973.54
четырехкомнатных и более	15	1888.8	1127.2	15	1888.8	1127.2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундамент – монолит стены – кирпич, кровля - бикрост

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. 7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего ***2 151 750,574 тысяч тенге***, в том числе:
строительно-монтажных работ ***2 097 772,512 тысяч тенге,***
оборудования, инструмента и инвентаря ***53 835,132 тысяч тенге;***
прочих затрат ***142,93 тысяч тенге;***

.8 Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации____% и фактически применено_____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственнного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания____В_____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: :***«Строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми и коммерческими помещениями по адресу: г.Костанай ул. Бородина д.111***

принять в эксплуатацию. _____

Заказчик ИП Айткужинов И.Е_____ 21.06.23

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

1) аккредитованная организация ***ТОО «ЛИР»***

Директор_____ ***Кариев Тимур Ахметович,***

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

_____***Кариев Тимур Ахметович***

аттестаты:

-KZ56VJE00064470 от 13.04.2021 г.в части инженерных сетей

-KZ94VJE00064465 от 13.04.2021 г. в части несущих и ограждающих конструкций

_____ 21.06.23

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «Архитектурная мастерская НС»***

Ерденов Бекайдар Бермухамбетович _____ 21.06.23

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

ГИП Костаудов А.А.

Место печати (при наличии)

2) организация _____директор _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Elite Techno Service»**

Эпов Александр Сергеевич _____ 21.06.23

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Нименование (многокварирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т. п.	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	Площади парковочных мест (м2)	Площадь балкона,лоджии (м2)
Многоквартирный жилой с нежилыми помещениями	9 и подвал	180		1926,4	62462	15094,5	5199,0	491,7	-	-
Комм.помещ.№1						15.7				
Комм.помещ.№2						65.0				
Комм.помещ.№3	Подвал					49.0				
Комм.помещ.№4	-					100.0				
Комм.помещ.№5						42.0				
Комм.помещ.№6	-					25.8				
Комм.помещ.№7						43.0				
Комм.помещ.№8	-					40.3				
Комм.помещ.№9	-					40.4				
Комм.помещ.№10						33.0				
Комм.помещ.№11	-					106.0				
Комм.помещ.№12	-					35.0				
Комм.помещ.№13						34.3				
Н.п.1	-					9,1				
Н.п.2						9,2				
Н.п.3	-					9,2				
Н.п.4	подвал					9,2				
Н.п.5						9,2				
Н.п.6	-					7,6				
Н.п.7						6,9				
Н.п.8	-					10,3				
Н.п.9						10,2				
Н.п.10	-					9,6				
Н.п.11						9,6				
Н.п.12	-					9,0				
Н.п.13						7,1				
Н.п.14	-					7,4				
Н.п.15						11,3				
Н.п.16	-					11,4				
Н.п.17						11,3				
Н.п.18	-					13,6				
Н.п.19						17,1				
Н.п.20	-					11,2				
Н.п.21						11,3				
Н.п.22	-					11,3				
Н.п.23						7,1				
Н.п.24	-					7,4				
Н.п.25						8,4				
Н.п.26	-					8,4				
Н.п.27						8,4				
Н.п.28	-					8,5				
Н.п.29						8,4				
Н.п.30	-					8,4				
Н.п.31						8,4				
Н.п.32	-					8,5				
Н.п.33						17,0				

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Антонюк И.А
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2023 ж. «06» 25

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электро снабжения	Водо-снабжения		Канали-зация	Газоснаб-жение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	кирпич	бикрост	-	да	-да	-да	-да	-да

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	152			
2	Количество жилых комнат	356			
3	Общая площадь (м2)	12093,6			
4	Жилая площадь (м2)	4913,5			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
В мансардах	В подвалах	В цокольных этажах	В бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещений	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. п .
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-		-		-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-		-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	Под основными строениями	Под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	В том числе				
					Газон с деревьями	Плодовый сад	Газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал	-	-	-	-	-	-	-
1 этаж	-	-	-	-	-	-	-
2 этаж	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-				-	-	-
-	-	-		-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организаций здравоохранения	Физкультурно-спортивных	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т. д.)
1			3
1	Фундамент		бетон
2	1) Наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) Перегородки		-
3	Перекрытия	Чердачное	ж\б плиты
		Междуэтажное	ж/бплиты
4	Крыша		бикрост
5	Полы	1-го этажа	бетон
		последующих этажей	бетон
6	Проемы	окна	металлопластик

7	Отделочные работы	внутренние		-
		наружные		-
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			-
10	Канализация			-
11	Электроосвещение			+
12	Отопление	Печное		-
13		Печное газовое		-
14		От ТЭЦ		-
15		От АГВ		-
16		От индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		От районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-
№ п/п	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т. д.)

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубин		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному зданию

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т. п.)

строения и пристроек	площадей по наружному обмеру				строения и пристроек	площадей по наружному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Многоквартирный жилой с нежилыми и коммерческими помещениями		2154,5		70628					

Заказчик ***ИП "Айткужинов И.Е."***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: ТОО «Архитектурная мастерская НС директор Ерденов Б.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

002244144 220
12:193:002:283 2000 г.
10:18
ул. А. Воронина д. 111
Арендатор 38