Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"13" сентября 2023 года

Заказчик Коммунальное государственное казенное предприятие "Костанайский индустриально-педагогический колледж" Управления образования акимата Костанайской области, в лице директора Жаркенов Аскар Каримбаевич , БИН 990240001970, тел.87479140575, (110000), Костанайская область, г. Костанай, проспект Абая,35

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "31" августа 2023 года
ТОО «КазЕвроСтрой » директор Букенов Жаксыбек Болатович , 140000, Павлодарская область, г. Павлодар. Промышленная зона северная, стр.1416 , БИН 050940013378, телефон 87074999569

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "31" августа 2023 года
ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда», эксперт Арзикулов Нурумгали Мадиярович, аттестаты эксперта №KZ45VJE00046917 от 27.05.2019 года, в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ18VJE00046918 от 27.05.2019 года, в части инженерных сетей, БИН 070340004739, тел.87024106460

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "31" августа 2023 года
ТОО « Корпорация «Асыл-Строй » директор Доспаева Ш.М., БИН 081040015202, телефон 87782904750

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
"Капитальный ремонт мастерских Коммунальном государственном казенном предприятии "Костанайский индустриально-педагогический колледж" Управления образования акимата Костанайской области, расположенного по адресу: г. Костанай, проспект Абая 35
II уровень ответственности, технически и технологически сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г. Костанай, проспект Абая 35

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2023года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых

возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Акимат костанайской области №566 от 21.12.2022 г.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», «22» мая 2023 года № KZ43REA00332708;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Корпорация «Асыл-Строй»№ 38-2021

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й), Коммунальное государственное казенное предприятие "Костанайский индустриально-педагогический колледж" Управления образования акимата Костанайской области.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2023 года;
месяц, год
окончание работ август 2023 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,5821		0,5821	
Число этажей	этаж	1		1	
Площадь застройки	$м^2$	708,5м2		708,5,17м2	
Строительный объем здания	$М^3$	4680		4680	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *(фасад металлосайдинг с утеплением, кровля проф.лист толщ.05мм, , электромонтажные работы, монтаж окон из ПВХ с устройством подоконных досок и обрамлением откосов, отопления -вентиляция, водопровод-канализация, ворота)*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 133,776 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 98,932 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 9,157 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 98,932 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 98,157 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 9,157 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Капитальный ремонт мастерских Коммунальном государственном казенном предприятии "Костанайский индустриально-педагогический колледж" Управления образования акимата Костанайской области, расположенного по адресу: г. Костанай, проспект Абая 35

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Жаркенов А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Эксперт Арзикулов Нурумгали Мадиярович, аттестаты эксперта №KZ45VJE00046917 от 27.05.2019 года, в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ18VJE00046918 от 27.05.2019года, в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда»
(наименование организации)

Директор Рыспай Әділет Сәтбекұлы
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» директор Доспаева Ш.М.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии))

2) организация ТОО « Корпорация «Асыл-Строй »
(наименование организации)

Директор Доспаева Ш.М.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Букенов Жаксыбек Болатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)