Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"15" сентября 2023 года

Заказчик: **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Многопрофильная областная детская больница" при управлении здравоохранения акмолинской области. Акмолинская область, г.Кокшетау, КАНЫША САТПАЕВА, 87А БИН 180640020070, в лице исполняющего обязанности директора Досхожин Мухтар Клышович.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от "15" сентября 2023 года ТОО "СК ЭкоСтрой Групп" Павлодарская область, г.Павлодар, Нурсултан Назарбаев, дом 13, кв. 86. Лицензия №003828 от 11.06.2021 г, в лице директора Жуман Манат Боранбайулы, БИН 111040019283**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от "15" сентября 2023 года ТОО "Қабылан эксперт", эксперты Садвокасов Думан Шабасович аттестат № KZ21VJE00059377 от 12.11.2020г., Токенов Ермек Аманжолович аттестат № KZ22VJE00077304 от 15.11.2022г., Уразмаханов Нурлан Алгазыевич аттестат № KZ71VJE00022878 от 17.02.2017г., БИН 060340007781**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от "15" сентября 2023 года ТОО «ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ», директор Калистратова Анастасия Александровна, БИН 010340003185**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания инфекционного отделения ГКП на ПХВ "Многопрофильная областная детская больница" при УЗАО, II (нормальный) уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г.Кокшетау, улица К. Сатпаева 87**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 11 июня 2021 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 24 января 2022 года;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 13 октября 2021 года № KZ12VUA00529095, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;
перечень материалов, инженерного оборудования, изделий и конструкций, утвержденный заказчиком 04 февраля 2022 года;
дефектный акт, утвержденный заказчиком 27 мая 2021 года;
техническое заключение по техническому обследованию состояния объекта, выданное ТОО «EvoCom» в 2021 году (свидетельство об аккредитации от 12 июля 2020 года № KZ91VWC00002449, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);
технический паспорт (Ф-2).

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», KZ72REA00387918 от 20.04.2023 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ» № 12-0025/22 от 17.02.2022 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **1 мая 2023 года;**
окончание работ **15 сентября 2023 года**;
при продолжительности строительства, месяц: **4,5;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,5.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	Жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости - II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф1.1.

Существующее здание - отдельно стоящее, двухэтажное, представляет собой прямоугольную форму в плане.

Капитальный ремонт здания выполнен на основании задания и дополнения к заданию на проектирование, по результатам обследования технического заключения, выполненного ТОО «EvoCom» в 2021 году.

Рабочим проектом предусмотрено:

демонтажные работы согласно утвержденному дефектному акту;

устройство внутренней отделки: потолки - сплошное выравнивание гипсовыми сухими смесями, с последующей водоэмульсионной окраской; стены - сплошное выравнивание гипсовыми сухими смесями, с последующей водоэмульсионной и маслянной окраской, отделкой керамической плиткой;

устройство полов по существующей конструкции пола – из керамической плитки, керамогранитной плитки, линолеума, бетонные;

замена существующих оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99, замена подоконных досок на ПВХ по ГОСТ 30673-2013, замена оконных сливов из оцинкованной стали;

замена существующих дверных блоков – наружные и внутренние дверные блоки металлические по ГОСТ 31173-2003, из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2014, противопожарные по серии 1.236-5 Вып.3;

демонтаж и монтаж стропильной и подстропильной деревянной конструкции шатровой крыши, с покрытием кровли из профилированных листов по ГОСТ 24045-2016; устройство утеплителя из минеральной ваты на синтетическом связующем, марки ПЖ-140, толщиной 190 мм, по ГОСТ 9573-2012;

устройство палаты для маломобильных групп населения на первом этаже;

устройство отмостки - шириной 1м, из бетона класса С8/10;

ремонт цоколя с устройством бетонной сплитерной плитки;

ремонт существующих входных групп путем замены отделки козырьков на керамогранитную плитку, устройства ограждения входных групп, замена покрытия крылец на керамогранитную плитку с шероховатой поверхностью по СТ РК 1954-2010.

Технические показатели по техническому паспорту:

площадь застройки – 580,3 м2;

общая площадь – 951,0 м2;
строительный объем – 4236 м3.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические элементы предусмотрено окрасить эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по слою грунта ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Все деревянные конструкции предусмотрено обработать антисептиком и огнестойким покрытием.

В местах соприкосновения древесины с кирпичной кладкой предусматривается гидроизоляция из двух слоев толя, деревянные элементы крыши изготавливаются из древесины хвойных пород II категории влажностью не более 20% по ГОСТ 24454-80*.

Отопление и вентиляция

Рабочий проект капитального ремонта систем отопления и вентиляции здания выполнен согласно заданию на проектирование.

Согласно техническому обследованию системы отопления и вентиляции находятся в неудовлетворительном состоянии. Проектом предусмотрен полный демонтаж систем отопления и систем вентиляции, замена демонтированных материалов на новые, аналогичные модели.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования минус 33,7°С.

Источник теплоснабжения - РК-2. Расчетный температурный график 120-70°С.

Регулирование теплового потока осуществляется в автоматизированном тепловом узле. Подключение систем отопления предусматривается по зависимой схеме. В качестве теплоносителя в системах отопления принята вода с параметрами 90-70°С.

Отопление

Схема системы отопления - однотрубная с горизонтальной и вертикальной разводкой трубопроводов по этажам. В качестве нагревательных приборов приняты секционные чугунные радиаторы МС-90. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется воздушными кранами конструкции Маевского, установленные в радиаторах и через автоматические воздухоотводчики на магистралях.

Трубопроводы системы отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных трубопроводов по ГОСТ 10704-91*. Трубопроводы систем отопления подлежат изоляции. Трубопроводы главных стояков, транзитные трубопроводы систем отопления изолируются трубчатой изоляцией K-flex. Антикоррозийное покрытие изолированных трубопроводов масляно-битумной краской БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021. Для неизолированных труб и радиаторов принято эмалевое окрашивание за два раза.

Вентиляция

Система вентиляции предусмотрена приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Приточно-вытяжная вентиляция запроектирована

самостоятельными системами для помещений с одинаковыми санитарно-гигиеническими требованиями. Проектируемые приточные установки предусмотрены в моноблочной конструкции с системами автоматики и обеспечивают нагрев (в холодное время года), высокоэффективную очистку воздуха от микрочастиц. В качестве приточных и вытяжных воздухораспределительных устройств установлены решетки вентиляционные нерегулируемые тип РАГ. Для вытяжных систем предусмотрены воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали ГОСТ 14918-80* класса "Н". Воздуховоды приточной системы предусмотрены из листовой нержавеющей стали ГОСТ 5582-75. Транзитные участки воздуховодов прокладываются в строительных шахтах с нормируемым пределом огнестойкости с универсальным огнезащитным антикоррозионным покрытием "Бирлик-М". Воздуховодов приточных систем изолированы по всей длине изоляционным материалом K-FLEX.

Теплоснабжение приточных установок

Трубопроводы системы теплоснабжения предусмотрены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, покрываются тепловой изоляцией трубками изоляционными K-FLEX. Антикоррозийное покрытие трубопроводов масляно-битумной краской БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021. Удаление воздуха из системы осуществляется при помощи шаровых кранов, устанавливаемых в верхних точках системы.

Технические показатели:

общий расход тепла - 161500 Вт, в том числе:

на отопление - 81400 Вт;

на вентиляцию - 89100 Вт.

Внутренние сети водопровода и канализации

Водопровод

Потребный напор на вводе в здание составляет 14,79 м.вод.ст. Гарантированный напор в точке подключения – 0,3 МПа, согласно техническим условиям № 8-2-1, от 14.01.2022 г., выданным ГКП на ПХВ «Кокшетау Су Арнасы», повысительная насосная установка не требуется.

На вводе водопровода предусмотрен водомерный узел с водомером диаметром 25 мм.

Горячее водоснабжение запроектировано от индивидуальных водонагревателей. Холодная и горячая вода подаются к санитарным приборам и технологическому оборудованию. Сети холодного и горячего водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Сети холодного водопровода в подвале изолируются трубчатой изоляцией толщиной 9 мм.

Трубопроводы закрываются кожухами из материала, устойчивого к моющим и дезинфицирующим средствам. Водопотребление составляет 4,08 м3/сут.

Канализация

Отвод бытовых сточных вод от здания осуществляется в существующую наружную канализационную сеть диаметром 150 мм. Обеззараживание сточных

вод осуществляется на внутриплощадочных сетях перед сбросом их в городскую канализацию.
Канализация запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2.89. Трубопроводы закрываются кожухами из материала, устойчивого к моющим и дезинфицирующим средствам.
Вентиляция сетей канализации осуществляется через стояки, которые выводятся выше кровли. Для предотвращения засоров на сетях предусматривается установка прочисток и ревизий.
Водоотведение составляет 4,08 м3/сут.

Электротехнические решения

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Данный проект выполнен на основании архитектурно-строительной, санитарно-технической частей проекта, технического заключения, действующих ТУ ТОО «Кокшетау Энерго» № 09/6818 от 20.12.2013 г.
Рабочим проектом предусмотрен демонтаж существующих групповых осветительных, розеточных сетей и оборудования во всех помещениях.
Произведен монтаж новых светильников, электроустановочных изделий, распределительных щитов.
По степени надежности обеспечения электроэнергией системы пожарной сигнализации относятся к I категории, остальные электроприемники - ко II.
Рабочим проектом предусмотрено рабочее, аварийное (эвакуационное) освещение и дежурное освещение палат.
Система ремонтного освещения выполнена ящиками с понижающими 220/36В разделительными трансформаторами ЯТП.
Система аварийного эвакуационного освещения выполнена светильниками, выделенными из числа светильников рабочего освещения. Шиты аварийного освещения получают питание от двух источников через АВР. Светильники дежурного освещения в палатах присоединены к группам аварийного освещения и управляются дистанционно из помещений сестринских. Занулению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Для зануления используются нулевые провода электросети.
Выполнена дополнительная система (ДСУП) уравнивания потенциала.
ДСУП выполняется:
соединением корпусов металлических ванн и душевых поддонов с шиной РЕ щита освещения проводом ПВ1;
воздуховоды систем вентиляции присоединены шинами РЕ щитов ЩВ;
металлические трубопроводы на вводе в здание присоединены проводом ПВ1 к шине РЕ ВРУ.
Основные показатели к проекту:
расчётная мощность - 51 кВт.

Системы связи и сигнализации

Слаботочные сети

Проект разработан на основании архитектурно-планировочных решений и санитарно-технической части.

В соответствии с требованиями действующих нормативных документов здание оснащается системой автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре. Все помещения оборудуются дымовым пожарными извещателями. В палатах они совмещены со светозвуковыми оповещателями и представляют собой единое устройство. Оповещатели по АЛС подключены к контрольным приборам, которые расположены в шкафах ШПС на каждом этаже. Источники бесперебойного питания с АКБ установлены рядом со шкафами ШПС.

Питание оповещателей и приборов системы осуществлено от источника бесперебойного питания с АКБ. Емкость АКБ ИБП позволяет приборам системы работать 24ч. в режиме ожидания и после этого 3 часа в режиме тревоги без внешнего питания 220В. Питание ИБП на напряжение 220В производится от ВРУ. При работе системы сигнализации производится отключение системы вентиляции здания воздействием контактами исполнительных блоков на независимый расцепитель автомата группы питания ШУ-П1 в ВРУ.

Оповещение о пожаре

Согласно требованиям СП РК 2.02-104-2014 и исходя из количества персонала и пациентов 57 человек, объект оборудуется автоматической системой оповещения 2-го типа. Для этого применены светозвуковые оповещатели: адресные в палатах и неадресные в административных помещениях.

Передача сигнала о работе системы в службу пожарной защиты производится по GSM каналу специальным прибором.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **180590,213** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **149210,592** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **12030,670** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **171560,702** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **145155,662** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8023,536** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания инфекционного отделения ГКП на ПХВ "Многопрофильная областная детская больница" при УЗАО**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Досхожин Мухтар Клышович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация **ТОО "Кабылан эксперт", директор Нургалин Рауан Нургалымович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Садвокасов Думан Шабасович аттестат № KZ21VJE00059377 от 12.11.2020г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата Место печати (при наличи)

Токенов Ермек Аманжолович аттестат № KZ22VJE00077304 от 15.11.2022г.,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата Место печати (при наличи)

Уразманов Нурлан Алгазыевич аттетат № KZ71VJE00022878 от 17.02.2017г

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата Место печати (при наличи)

Разработчик проекта **ТОО «ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ», директор Калистратова Анастасия Александровна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО «ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ», директор Калистратова Анастасия Александровна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Калистратова Анастасия Александровна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «СК ЭкоСтрой Групп» директор Жуман Манат Боранбайұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя Место печати (при наличии)