Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"17" апреля 2019 года

Заказчик **Татаренко Галина Александровна, 110000, Костанайская область, город Костанай, ул.Карбышева, д.47, кв.71**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «17» апреля **2019 года, ТОО «DK-OIL GROUP», исполнительный директор Майкенов Жалгас Есмханович, Костанайская область, город Костанай, ул.Кобыланды Батыра, 36Г-3**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «17» апреля **2019 года, ТОО «TLG Astana» «ТЛГ Астана», эксперт Мурзабеков Дауренбек Жандарбекович, №KZ89VJE00014212 от 24.11.2015 года, №KZ66VJE00027818 от 19.06.2017 года, №KZ38VJE00038682 от 08.06.2018 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «17» апреля **2019 года, ТОО «КазСтройПроект 2017», эксперт Никифоров Евгений Николаевич, №KZ73VJE00030893 от 29.09.2017 года, №KZ10VJE00029505 от 09.08.2017 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
**Реконструкция части бани**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) по адресу
**Костанайская область, город Костанай, ул.Челябинская, 7**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
от "  "  20  года №

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от " 01 " августа 2018 года № 2061
**ГУ «Акимат города Костаная Костанайской области»**

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
**ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» №13 от 23 января 2019 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
**ТОО «DK-OIL GROUP», б/н**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

**Татаренко Галина Александровна, 15.01.2019 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **январь 2019 года;**
месяц, год

окончание работ **апрель 2019 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6
фактически, месяц: 3

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая площадь | м2 | 73,6 | 73,6 | 73,6 | 73,6 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Площадь застройки | м2 | 94,8 | 94,8 | 94,8 | 94,8 |
| Строительный объем здания | м3 | 322 | 322 | 322 | 322 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
**Фундаменты – ж/б из блоков, наружные стены – пенополистирольные блоки, кровля – металлочерепица, полы – бетон**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **3 654** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **3 000** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **654** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **3 654** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **3 000** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **654** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: **Реконструкция части бани по адресу: ул.Челябинская, 7, в г.Костанае»** общая площадь – 73,60 м2, число этажей – 1, общий строительный объем – 322 м3, площадь застройки – 94,80 м2
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Татаренко Галина Александровна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Мурзабеков Дауренбек Жандарбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Никифоров Евгений Николаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Майкенов Жалгас Есмханович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Единица измерения | Общие сведения | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | число этажей (этаж) | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь не жилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Лит А (часть) Баня | м2 | 1 | 84,1 | 286 | 64,6 | - | - | - |
| Лит А1 Пристройка | м2 | 1 | 10,7 | 36 | 9,0 | - | - | - |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кров-ля | | электроснабжения | водоснабжения | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| Бетон | Газоблок | Профлист | - | Да | Да | Да | Да | Да |
| ж/б | Пенополистерол | Металлочерепица | газовое | Да | Да | Да | Да | Да |

Заказчик **Татаренко Галина Александровна** Татаренко

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Никифоров Евгений Николаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.