«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛАЛЫҚ ЖОСПАРЛАУ ЖӘНЕ УРБАНИСТИКА БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И УРБАНИСТИКИ ГОРОДА АЛМАТЫ»

050057, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90
тел: (727) 240 80 00, 240 80 01
тел/факс: (727) 240 80 03, e-mail:u.aig@almaty.gov.kz

050057, город Алматы, пр. Абая, 90
тел: (727) 240 80 00, 240 80 01
тел/факс: (727) 240 80 03, e-mail:u.aig@almaty.gov.kz

30.12.21 № 05-2-02-3838-И

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития

Управление городского планирования и урбанистики города Алматы рассмотрев письмо за № 002219283776 от 30.12.2021 года, касательно регистрации прав (обременений) на недвижимое имущество сообщает.

Акт приемки объекта в эксплуатацию расположенного по адресу: г. Алматы, мкр. Кайрат, внесён в журнал учёта введенных в эксплуатацию объектов за № 794 от 30.12.2021г.

Заместитель руководителя **Е. Сембаев**

исп. А.Набиев
тел. 240-80-00, вн. 213

0071193

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от «09» августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" 12 2021 года

Заказчик ***Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Алматы Су" Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы, Директор департамента водопроводных сетей Нурке М.С., Директор департамента водоотведения Арын К., г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Жарокова, д 196, почтовый индекс 050057***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***«29» 12 2021 года, ТОО «Спецкоммунстрой», в лице директора по строительству Разимбекова Б.К. г.Алматы, мкр Самал 2, 71***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***«29» 12 2021 г., ТОО «Зере-Сервис», Бостандыкский район, Манаса 57 Шакиров Е.Е., KZ37VJE00025721 от 02.05.2017г.,***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***«29» 12 2021 г., ТОО «Бірлестік», юр. адрес: г. Шымкент, Айбергенова 1Б Авторский надзор - Жолшиев Е.С.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Развитие сетей водоснабжения и водоотведения присоединенных поселков города Алматы. Строительство распределительных сетей водопровода и канализации в п. «Кайрат», Турксибского района (ДКС)», II-нормальный уровень ответственности, технический и (или) технологический сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Республика Казахстан, г. Алматы, Турксибский район мкр. Кайрат***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
"28" ноября 2019 г. № 4/624;
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
КГУ " Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы»
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ58REA00170642 «05» мая 2020 года., KZ79REA00176084 от «28» мая 2020 года, KZ75REA00241049 «10» сентября 2021 года.
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Бірлестік»», № 01-08-2018-НВК
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)
ТОО " Управление энергоэффективности инфраструктурного развития г. Алматы", № 02-07/195 от 05.11.2019г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***май 2020 года***;
месяц, год
окончание работ ***ноябрь 2021 года***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***6***;
фактически, месяц: ***17*** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность	метр	**Водопрово**		**Водопроводна**	

водопроводной сети 9 147,9 м Общая протяженность канализационной сети 2677,6 м		**<u>дная сеть (труба полиэтиленовая)</u>** **D=110х6,6 мм** **L=7304,5м;** **D=63х3,8м м** **L=117м;** **D=25х2,3м м** **L=11640м.** **<u>Канализационная сеть (труба гофрированная)</u>** **D=200мм** **L=6029,5 м**		**<u>я сеть (труба полиэтиленовая)</u>** **D=110х6,6мм** **L=3685.68м;** **D=63х3,8мм** **L=105,11м;** **D=25х2,3мм** **L=5357,11м.** **<u>Канализационная сеть (труба полиэтиленовая)</u>** **D=200мм** **L=2677,6 м**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водопроводная сеть из полиэтилена D=110х6.6мм; L= 3685,68м, D=63х3.8мм; L=105,11м; D=25х2.3мм; L= 5357, 11м, Канализационная сеть D=200мм; L= 2677,6м., Турксибский район мкр. Кайрат города Алматы

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 323 779,93 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 262 491,802 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,95 % и фактически применено 75,6 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Развитие сетей водоснабжения и водоотведения присоединенных поселков города Алматы. Строительство распределительных сетей водопровода и канализации в п. «Кайрат», Турксибского района (ДКС)»***

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Директор департамента водопроводных сетей ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭиИР г.Алматы Нурке М.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Заказчик Директор департамента водоотведения ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭиИР г.Алматы Арын К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор ТОО «Зере-сервис» Киясов Б.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Бірлестік» Жолшиева А.С

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Спецкоммунстрой» Разимбеков Б.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядчик ТОО «Beibarys Building» Утегенов К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядчик ТОО «Энергохолдинг-LTD Сыдыкова А.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	
1	**2**	**3**	**4**	
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	**9 147,9**	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из полиэтиленовых труб d110	м	**3685,68**	
	4) из полиэтиленовых труб d63	м	**105.11**	
	5) из полиэтиленовых труб d25	м	**5357.11**	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
3	**Прочие устройства**			
	Смотровой колодец	шт	**81**	
	Задвижка d-	шт	**79**	
	" d-150	шт		
	" d-100	шт	**2**	
	" d-50	шт	**11**	
	" d-15	шт	**66**	
	Вентили d-	шт		
	" d-15	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	**5**	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				

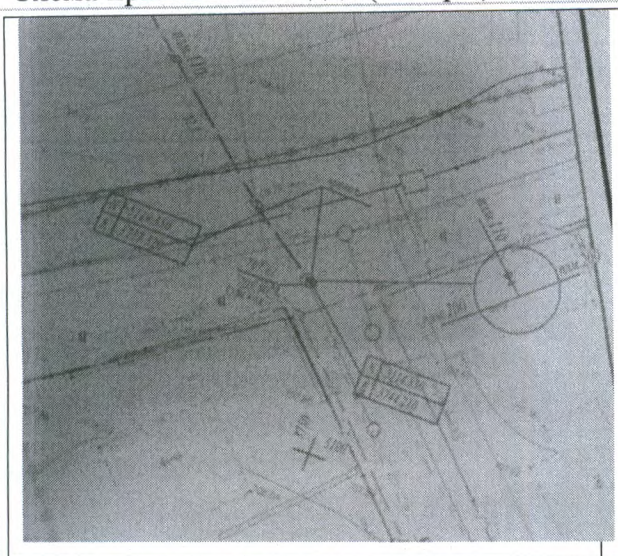
1	Коллекторы (общая протяженность)	М		
	1) из керамических труб	М		
	2) из чугунных труб	М		
	3) из бетонных труб	М		
	4) из асбестоцементных труб	М		
	5) из железобетонных труб	М		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	**2677,6**	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб d200	м	**2677,6**	
3	**Прочие устройства**			
	Смотровой колодец	шт	**63**	
	Выпуск	шт	**-**	

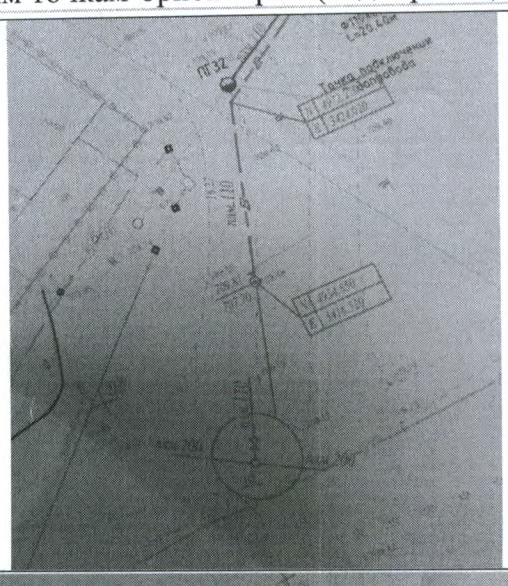
Спецификация

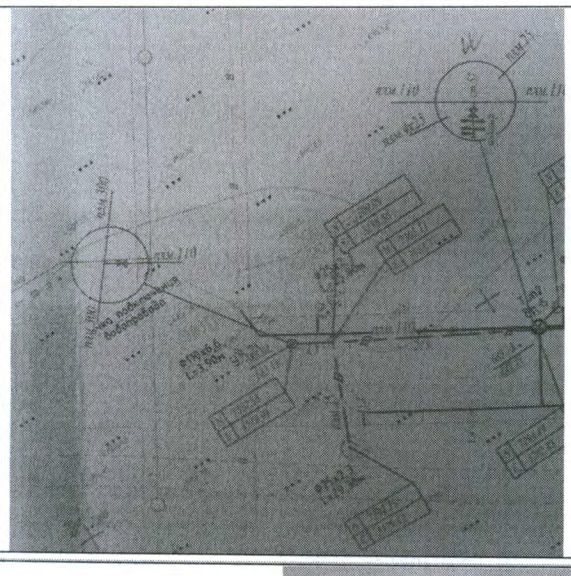
№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли-чество	Примечание
1	Колодцы круглые из сборного железобетона Д=1 500мм *(водопровод)*	Т.П.Р 902-09-11.84	Железо бетон	1500	81	
2	Колодцы круглые из сборного железобетона Д=1 500мм *(канализация)*	Т.П.Р 902-09-11.84	Железо бетон	1500	63	

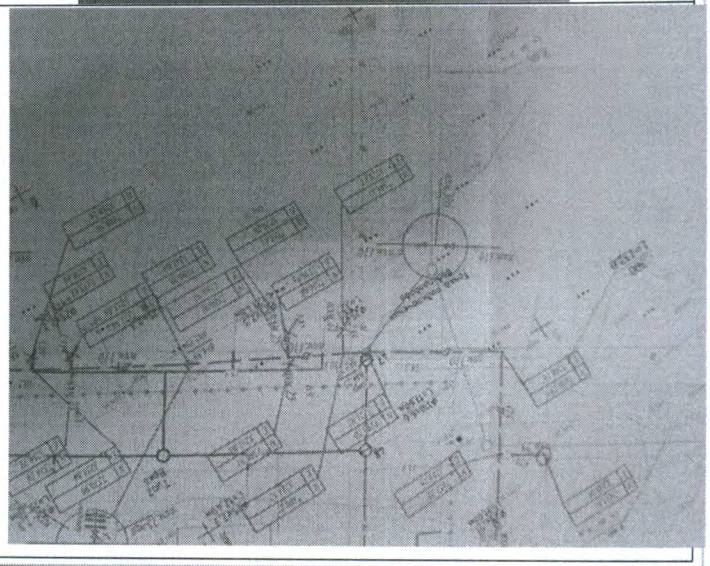
Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам (канализация)

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам (водопровод)









Заказчик

Директор департамента водоотведения ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭиИР г.Алматы Нурке М.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Заказчик

Директор департамента водоотведения ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭиИР г.Алматы Арын К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «Бірлестік», Жолшиев Е.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «09» августа 2019 года №632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235

форма

Декларация о соответствии

«29» 12 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Спецкоммунстрой», г.Алматы, мкр.Самал 2, 71***
наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора по строительству Разимбекова Б.К.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Развитие сетей водоснабжения и водоотведения присоединенных поселков города Алматы. Строительство распределительных сетей водопровода и канализации в п. «Кайрат», Турксибского района (ДКС)».***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Алматы Су" Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы, Директор департамента водопроводных сетей Нурке М.С., Директор департамента водоотведения Арын К.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО «Beibarys Building», ТОО «Энергохолдинг- LTD»***
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО " Бірлестік", № 01-08-2018-НВК***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***КГУ «Управление энергоэффективности инфраструктурного развития г. Алматы», № 02-07/195 от 05.11.2019г.***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность водопроводной сети 9 147,9 м Общая протяженность канализационной сети 2677,6 м	метр	**Водопроводная сеть (труба полиэтиленовая) D=110х6,6 мм L=7304,5м ; D=63х3,8мм L=117м; D=25х2,3мм L=11640м. Канализационная сеть (труба гофрированная) D=200мм L=6029,5 м**		**Водопроводная сеть (труба полиэтиленовая) D=110х6,6мм L=3685.68м; D=63х3,8мм L=105,11м; D=25х2,3мм L=5357,11м. Канализационная сеть (труба полиэтиленовая) D=200мм L=2677,6 м**	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных						

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Алматы Су" Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы, Заместитель генерального директора – директор по производству Юсупов А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп население, что подтверждается органами социальной защиты населения: ***Управление социального благосостояния города Алматы***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

Место печати (при наличии) подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Спецкоммунстрой»*** считает объект ***«Развитие сетей водоснабжения и водоотведения присоединенных поселков города Алматы. Строительство распределительных сетей водопровода и канализации в п. «Кайрат», Турксибского района (ДКС)»***

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор по строительству ТОО «Спецкоммунстрой» - Разимбеков Б.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата место печати (при наличии)

Субподрядчик

Заместитель Директора ТОО «Beibarys Building» - Утегенов К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата место печати (при наличии)

Субподрядчик

Заместитель Директора ТОО «Энергохолдинг-LTD» - Сыдыкова А.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«29» 12 2021 года

Технический надзор
ТОО «Зере-Сервис», г.Алматы, Бостандыкский район, Манаса 57 в лице директора Киясова Б.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице ***Шакиров Е.Е. KZ37VJE00025721 от 02.05.2017,***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании ***№474 от 18.05.2020г.***
№ договора и дата

по объекту: ***«Развитие сетей водоснабжения и водоотведения присоединенных поселков города Алматы. Строительство распределительных сетей водопровода и канализации в п. «Кайрат», Турксибского района (ДКС)»***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Алматы Су" Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы, Директор департамента водопроводных сетей Нурке М.С., Директор департамента водоотведения Арын К.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Спецкоммунстрой» ГСЛ № 04096, от 16.02.2001г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Директора по строительству Разимбекова Б.К.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ***ТОО «Beibarys Building» ГСЛ №006658 от 12.09.2018г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Заместителя Директора Утегенова К.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Энергохолдинг- LTD» ГСЛ №007562 от 02.07.2012г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Заместителя Директора Сыдыковой А.Т.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2020 года***;
месяц, год

окончание работ ***ноябрь 2021 года***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ***6***месяц;

фактически ***17*** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего __323 779,93__ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию __262 491,802__ тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Бірлестік», № 01-08-2018-НВК

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным ***КГУ Управление энергоэффективности инфраструктурного развития г. Алматы, № 02-07/195 от 05.11.2019г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __99,95__% и фактически применено __75,6__% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ***ТОО «Зере-Сервис», Киясов Б.А.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
Шакиров Е.Е. KZ37VJE00025721 от 02.05.2017,

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«29» 12 2021 года

Авторский надзор ***ТОО «Бірлестік», юр. адрес: г. Шымкент,Айбергенова, 1б, Жолшиева А.С.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ***Жолшиев Е.С.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании ***Договора №249 от 26.03.2020г.***
№ договора и дата

по объекту: ***«Развитие сетей водоснабжения и водоотведения присоединенных поселков города Алматы. Строительство распределительных сетей водопровода и канализации в п. «Кайрат», Турксибского района (ДКС)»***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Алматы Су" Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы, Директор департамента водопроводных сетей Нурке М.С., Директор департамента водоотведения Арын К.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Спецкоммунстрой» ГСЛ № 04096, от 16.02.2001г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Директора по строительству Разимбекова Б.К.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ***ТОО «Beibarys Building» ГСЛ №006658 от 12.09.2018г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Заместителя Директора Утегенова К.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Энергохолдинг- LTD» ГСЛ №007562 от 02.07.2012г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Заместителя Директора Сыдыковой А.Т.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2020 года***;
месяц, год

окончание работ ***ноябрь 2021 года***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***6*** месяц;
фактически ***17*** месяц;

и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Водопроводная сеть из полиэтилена D=110х6.6мм; L= 3685,68м, D=63х3.8мм; L=105,11м; D=25х2.3мм; L= 5353,11 м, Канализационная сеть D=200мм; L= 2677,6м., Турксибский район мкр. Кайрат города Алматы

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2020 года;***
месяц, год

окончание работ ***ноябрь 2021 года;***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***6;***
фактически, месяц: ***17 ;***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,95 % и фактически применено 75,6 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Бірлестік», №01-08-2018-НВК

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным ***КГУ «Управление энергоэффективности инфраструктурного развития», № 02-07/195 от 05.11.2019г***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ***ТОО «Бірлестік» Жолшиева А.С.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору ***Главный инженер проекта Жолшиев Е.С.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)