«Жамбыл облысы әкімдігінің Білім басқармасының №2 «Болашақ» арнайы мектеп-интернаты» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің Тараз қаласы, «Қаратау» шағын ауданы, №18 «А» мекенжайындағы ғимаратын күрделі жөндеу»

Жұмыс жобасы бойынша

20.12.2023 ж. № 19-0433/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Жамбыл облысы әкімдігінің білім басқармасының №2 "Болашақ" арнайы мектеп-интернаты" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Жансерік құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 19-0433/23 от 20.12.2023 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Капитальный ремонт здания коммунального государственного учреждения «Специальная школа-интернат №2 «Болашак» Управления образования акимата Жамбылской области» по адресу: город Тараз, микрорайон «Каратау», №18 «А»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Специальная школа-интернат №2 "Болашак" управления образования акимата Жамбылской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Жансерик курылыс»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт здания коммунального государственного учреждения «Специальная школа-интернат №2 «Болашак» Управления образования акимата Жамбылской области» по адресу: город Тараз, микрорайон «Каратау», №18 «А».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 10.10.2023 г. № 991140001937/230062/00 (61).
Дополнительное соглашение от 16.11.2023 г. № 1.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Специальная школа-интернат №2 "Болашак" управления образования акимата Жамбылской области".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Жансерик курылыс», лицензия от 27.03.2015 г. №15021659 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное КГУ "Специальная школа-интернат №2 "Болашак" управления образования акимата Жамбылской области" от 23.05.2023 г.;
письмо КГУ "Специальная школа-интернат №2 "Болашак" управления образования акимата Жамбылской области" № 3748 от 22.09.2023 г. о программах финансирования по реализации проекта: программа 067 – «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций», подпрограмма 015 – «За счет средств местного бюджета», специфика 421 – «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств»; начало строительства – 2-ой квартал 2024 г.;
распоряжение акима Жамбылской области №1-649 от 04.05.1995 г. о создании специализированной школы-интернат для слепых и слабовидящих детей;
постановление акимата города Тараз № 138 от 25.02.2009 г. о предоставлении права постоянного землепользования ГУ «Областная специальная коррекционная школа-интернат «Болашак» для слепых и слабовидящих детей» управления образования акимата Жамбылской области под здание в микрорайоне «Каратау», 18 «А», площадью 0,9792 га;
акт на право постоянного землепользования № 171821 от 30.05.2009 г., выданный Таразским городским земельно-кадастровым филиалом: кадастровый номер земельного участка 06-097-010-284, площадь земельного участка – 0,9792 га, целевое назначение – под здание, месторасположение – Жамбылская область, город Тараз, мкр. Каратау, 18-а;
технический паспорт объекта недвижимости, составленный Жамбылским областным филиалом РГП на ПХВ «Центр по недвижимости Министерства юстиции Республики Казахстан» от 03.02.2015 г.;
техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания специализированная школа-интернат, расположенного по адресу: Жамбылская область, город Тараз, микрорайон Каратау, 18А, составленное ТОО «Sarapshy KZ», шифр: ТЗ-08-5/23 от 27.02.2023 г. (свидетельство об аккредитации №KZ93VWC00023365 от 09.10.2021 г.);

постановление акимата города Тараз № 1218 от 06.04.2023 г. о разрешении КГУ "Специальная школа-интернат №2 "Болашак" управления образования акимата Жамбылской области" проведения капитального ремонта;

акт обследования, составленный и подписанный комиссионно, утвержденный заказчиком от 02.05.2023 г.;

дефектный акт, составленный и подписанный комиссионно, утвержденный директором КГУ «Школа-интернат» №2 «Болашак» от 23.05.2023 г.;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ46VUA00897956 от 23.05.2023 г., выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Тараз»;

эскизный проект, согласованный с КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Тараз» №KZ30VUA01026769 от 22.11.2023 г.;

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, топографический план М1:500 (арх.№23/54), выполненные ТОО «Жансерик құрылыс» в июне 2023 г., государственная лицензия ГСЛ № 000670 от 09.10.2009 г., приложение к государственной лицензии от 26.06.2012 г., выданные Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан;

письмо КГУ "Специальная школа-интернат №2 "Болашак" управления образования акимата Жамбылской области" № 3749 от 22.09.2023 г. о том, что материалы, изделия и конструкции, принимаемые по прайс-листам, не принимались;

письмо КГУ "Специальная школа-интернат №2 "Болашак" управления образования акимата Жамбылской области" № 3831 от 08.12.2023 г. о количестве и наполняемости учебных классов, общего количества учащихся;

письмо КГУ "Специальная школа-интернат №2 "Болашак" управления образования акимата Жамбылской области" № 3822 от 01.12.2023 г. о том, что электроснабжение и телефонизация – существующие, кабельные линии электроснабжения и телефонизации в удовлетворительном состоянии и увеличение нагрузки не предусмотрено; наружные сети водопровода и канализации, наружные тепловые сети в удовлетворительном состоянии.

Технические условия:

№ 72 от 31.03.2023 г. на водоснабжение и канализацию, выданные ГКП «Жамбыл су»;

№ 90 от 30.03.2023 г. на теплоснабжение, выданные ГКП «Жамбыл-Жылу»;

№ 423-27-23 от 12.04.2023 г. на электроснабжение, выданные ТОО «ЖЭС».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

с КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Тараз» №KZ30VUA01026769 от 22.11.2023 г. эскизного проекта;

письмо КГУ "Специальная школа-интернат №2 "Болашак" управления образования акимата Жамбылской области" № 3824 от 01.12.2023 г. о согласовании проектных решений откорректированного по замечаниям госэкспертизы рабочего проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Жамбылская область, город Тараз, мкр. Каратау, 18 «А».

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Ефремова В.А.	KZ46VJE00023813 KZ67VJE00022465	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
3	Электротехническая часть	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
4	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
5	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
6	Организация строительства	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
7	Сметный раздел	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует
9	Генеральный план	Мурзабаева Т.С.	KZ55VJE00048289	Соответствует
10	Отопление и вентиляция	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,9792	0,9792
2	Площадь застройки	м²	2427,30	2427,30
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и	млн. тенге	671,485	664,894

	прогнозных ценах 2023-2024 гг., в том числе:			
3.1	СМР	млн. тенге	551,367	530,987
3.2	оборудование	млн. тенге	15,449	30,512
3.3	прочие затраты	млн. тенге	104,669	103,395
4	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания коммунального государственного учреждения «Специальная школа-интернат №2 «Болашак» Управления образования акимата Жамбылской области» по адресу: город Тараз, микрорайон «Каратау», №18 «А» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жамбыл облысы әкімдігінің Білім басқармасының №2 «Болашақ» арнайы мектеп-интернаты» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің Тараз қаласы, «Қаратау» шағын ауданы, №18 «А» мекенжайындағы ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

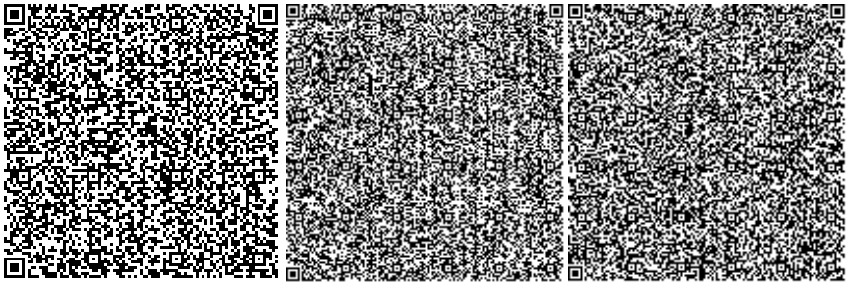
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

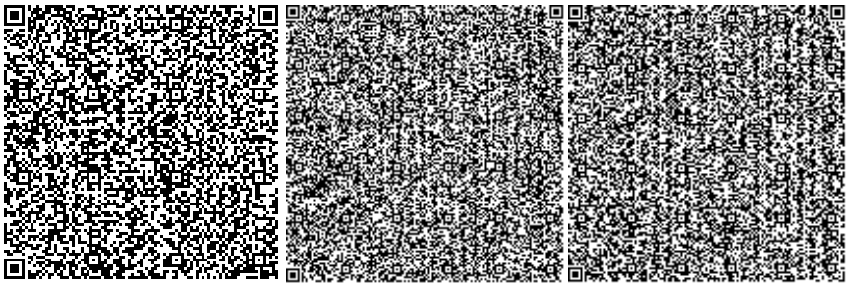
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Курбанбаев Е.А.

Директор департамента

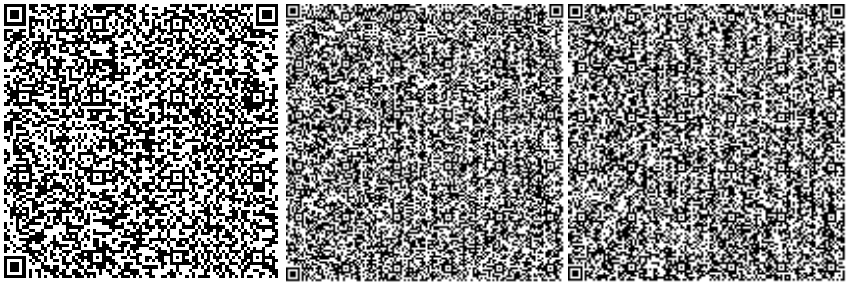
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

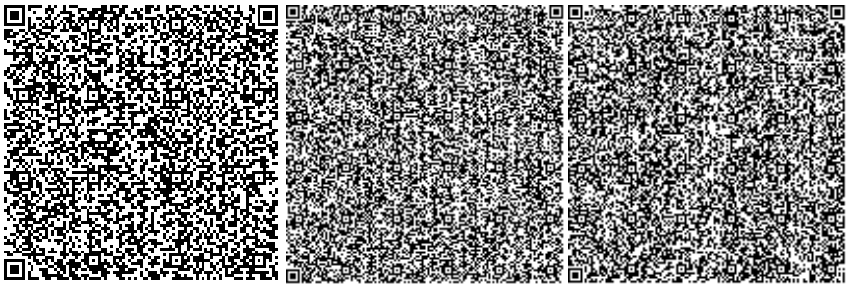
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Мурзабаева Т.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Бирюкова И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

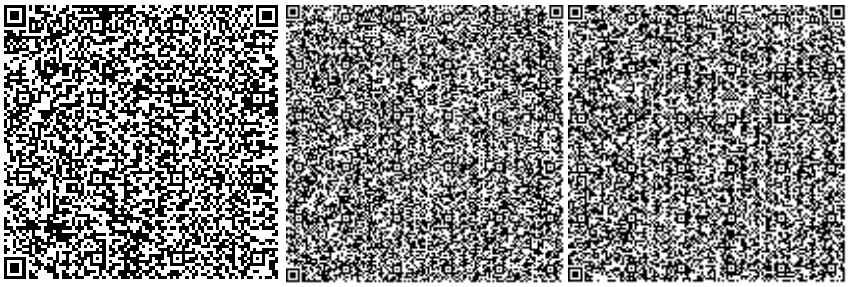
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

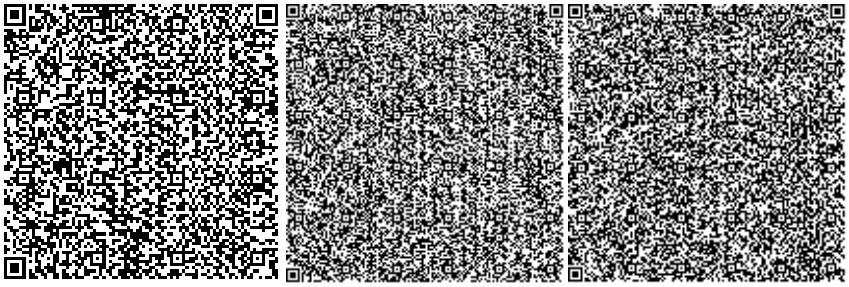
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



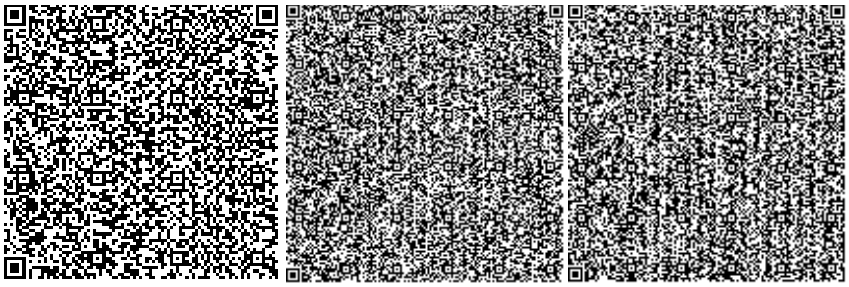
Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Ефремова В.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону