Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» декабрь 2023 года

Заказчик ГУ «Городской отдел строительства», руководитель Махуов Тилек Алдабергенович, БИН 020740003270, тел.: 8-7123-25-11-72, Республика Казахстан, Атырауская область, г.Атырау, КАЙЫРГАЛИ СМАГУЛОВ, 52А

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
« » декабрь 2023 г. ТОО «Gas Energy Construction» директор Кульжанов Арман Канатович, ГЛ № 23002100 от 23.01.2023г. Республика Казахстан, Жамбылская область, город Тараз, улица Казыбек би, дом №115, офис №11, БИН 040 740 004 084, тел./факс: 8-7252-77-64-72

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
« » декабрь 2023 г. ТОО «Алатау Сапа Курылыс», Куанышев Рашид Нурланович, аттестат эксперта № KZ54VJE00036958 от 17.04.2018г., БИН 050140003046, тел.: 8-701-042-44-40

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
« » декабрь 2023 г. ТОО «Павлодарэнергопроект» Шестаков Павел Иннокентьевич, БИН 020740002133, тел.: 8-7182-55-68-89

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в селе Талгайран города Атырау, участок площадью 62 гектара (от магистральной сети, благоустройства и озеленение территории)» (подводящие сети газоснабжения). Корректировка сметной документации». второй – нормальный уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: село Талгайран. город Атырау.

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
«__»_____2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «05» февраля 2021 года №21 решение НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», «08» декабря 2021 года №KZ96REA00255803, «22» декабря 2023 года №KZ11REA00368883.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО " Павлодарэнергопроект "

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

ГУ «Городской отдел строительства», приказом № 65 от 16.07.2021 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: декабрь 2021 г.
окончание работ: декабрь 2023 г.;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая протяженность газопровода	метр	1689		1689	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружное газоснабжение

Данный раздел разработан в соответствии с техническими условиями от 05 февраля 2019 года №00245, выданными АО «КазТрансГаз Аймак».

Источником газоснабжения является существующий подземный газопровод высокого давления II-й категории из полиэтиленовых труб диаметром 400 мм. Максимальное давление газа в точке подключения составляет Р=0,6 МПа. Расход природного газа (ГОСТ 5542), согласно заданию на проектирование – 10000 м3/ч.

В рамках строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры села Талгайран города Атырау, рабочим проектом предусматривается строительство: подземного газопровода высокого давления (Рр = 0,6 МПа) от села Талгайран до ПГБ, протяженностью 11,65 м;

пункт газорегуляторный блочный (далее - ПГБ), с входным давлением 0,6 МПа;

подземного газопровода среднего давления (Рр = 0,3 МПа), Д315 мм от ПГБ до существующего газопровода среднего давления, проложенного к внутриплощадочным сетям газоснабжения села Талгайран, протяженностью 1615,2 м.

В точке врезки предусмотрено отключающее устройство диаметром 100, Ру-1,6 МПа бесколодезной установки с выводом под ковер.

ПГБ-150 предназначен для: снижения давления природного газа с высокого давления (0,6 МПа) до требуемого и автоматического поддержания его в заданных пределах.

ПГБ с двумя линиями редуцирования принят в максимальной заводской готовности; установка ПГБ – в ограждении. За счет оборудования в составе ПГБ обеспечивается:

снижение уровня давления газа на входе;

поддержание давления газа на выходе из системы;

очистка газовой среды от мелких примесей.

Основная техническая характеристика ПГБ:

регуляторы давления – 2хРДГ-150 В;

диапазон настройки давления на выходе: 0,07 МПа;

система обогрева – газовое;

Газопроводы запроектированы с соблюдением минимальных допустимых разрывов до зданий и сооружений.

Проектируемый газопровод прокладывается:

газопровод высокого давления от точки врезки до ПГБ – подземно, из полиэтиленовых труб Д100 мм, ПЭ 100 SDR9 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011; глубиной заложения в среднем - 1,6 м;

газопровод среднего давления – подземно, из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011; глубина заложения 1,6 м.

Оптимальные диаметры проектируемого газопровода определены гидравлическим расчетом.

Основание под газопроводы из полиэтиленовых труб - мягкий грунт толщиной не менее 20 см; присыпка газопровода таким же грунтом толщиной 20 см.

Вдоль всей трассы подземного газопровода из полиэтиленовых труб, над ним в 200 мм прокладывается сигнальная лента с металлическим проводом – спутником, с выводом под ковер.

На выходе газопровода из земли устанавливается переход полиэтилен-сталь (на уровне земли) в защитном стальном футляре. Антикоррозионная изоляция стальных газопроводов – в соответствии с ГОСТ 9.602-2016.

Рабочим проектом предусмотрены испытания газопровода на герметичность и контроль качества сварных стыков газопровода физическими методами, согласно СН РК 4.03-01-2011.

Основные технические показатели системы ГСН:

общая протяженность газопровода высокого давления - 11,65 м;

общая протяженность газопровода среднего давления - 1615,2 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 216 749 023 тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 175 281 908 тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 9 573 520 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 216 064 939,64 тенге (СМР-207 038 079 тенге, Технадзор –6 708 033,92 тенге, Авторский надзор-2 318 826,72), в том числе:
строительно-монтажных работ 175 281 908 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 9 573 520 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в селе Талгайран города Атырау, участок площадью 62 гектара (от магистральной сети, благоустройства и озеленение территории)» (подводящие сети газоснабжения). Корректировка сметной документации» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Махуов Тилек Алдабергенович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Алатау Сапа Курылыс»
Омаров Сагатбек Сыдыкович
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Куанышев Рашид Нурланович - По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «Павлодарэнергопроект»
Шестаков Павел Иннокентьевич
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация ТОО «Павлодарэнергопроект»
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Шестаков Павел Иннокентьевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Кульжанов Арман Канатович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	1693	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	4	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	4	
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	1689	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт	2	
	в) Ду=110мм	шт	1	
	г) Ду=400мм	шт	1	
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной ПЭ	шт		
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт	1	
	ПГБ-16-2ВУ1	комплект	1	
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	труба	PE100 SDR9	ПЭ	Ø110x12,3	9	
2	труба	PE100 SDR11	ПЭ	Ø400x36,4	1680	
3	труба	ГОСТ 10704-91	сталь	Ø159x8,0	2	
4	труба	ГОСТ 10704-91	сталь	Ø325x8,0	2	

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

Махуов Тилек Алдабергенович_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Авторский надзор

Шестаков Павел Иннокентьевич _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

М.П. (при наличии)