«"Алматы облысы, Талғар ауданы, Еркін ауылы, 23а уч. мекен - жайында орналасқан "ORDAMED" ақ ғимаратын сумен жабдықтау және су бұру" ЖЖ»
жұмыс жобасы бойынша

07.02.2023 ж. № ADE-0004/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ordamed" Акционерлік қоғам

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Complex Engineering" ЖШС

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"Алматы облысы, Талғар ауданы, Еркін ауылы, 23а уч. мекен - жайында орналасқан "ORDAMED" ақ ғимаратын сумен жабдықтау және су бұру" ЖЖ» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «АДЕ-СтройЭксперт» ЖШС берді.

«АДЕ-СтройЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ADE-0004/23 от 07.02.2023 г.

по рабочему проекту
«РП "Водоснабжение и водоотведение здания АО "ORDAMED" расположенного по адресу Алматинская область, Талгарский район, с. Еркін уч.23А"»

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество "Ordamed"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Complex Engineering"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «РП "Водоснабжение и водоотведение здания АО "ORDAMED" расположенного по адресу Алматинская область, Талгарский район, с. Еркін уч.23А"» выдано ТОО «АДЕ-СтройЭксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АДЕ-СтройЭксперт».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Алматы облысы, Талғар ауданы, Еркін ауылы, 23а уч. мекен - жайында орналасқан "ORDAMED" ақ ғимаратын сумен жабдықтау және су бұру" ЖЖ, РП "Водоснабжение и водоотведение здания АО "ORDAMED" расположенного по адресу Алматинская область, Талгарский район, с. Еркін уч.23А"

Дополнительные сведения: ADE-0011-01, 02.02.2023, заявления 01.02.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Ordamed"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Complex Engineering"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: АДЕСЭ-03/00011 от 01.02.2023

- задание на проектирование от 12.04.2022 года, утвержденное заказчиком;
- архитектурно - планировочное задание №KZ95VUA00455045 от 22.06.2021 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Талгарского района»;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок №1168425 от 24.11.2020 года, с целевым назначением – для обслуживания производственной базы с кадастровым номером 03-051-226-2189, площадью 1.6000 га;
- отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2022 году ТОО «КазГеоКом»;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям инв.№453, выполненный ТОО «АлматыГеоЦентр» в 2022 года;
- письмо №17 от 31.01.2023 года о том, что начало строительства объекта предусмотрено в 2023 году, выданное заказчиком;

Технических условий на подключения:

№524-1-4 от 02 сентября 2021 года на проектирование и подключение к сети водопровода, выданные ГКП «Талгар су».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- паспорт проекта»;
- пояснительная записка;
- альбом 036–20/СЕ-НВ – Внеплощадочные сети водоснабжения;
- проект организации строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Водоснабжение и водоотведение здания АО "Ordamed".

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по адресу: Талгарский район, Бесагашский с.о., с. Бесагаш, ул. Райымбек батыра, уч.161, 161Б.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон	- IIIВ;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболееьхолодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017)	- минус 20,1ºС;
- нормативный вес снегового покрова	- 1,2 кПа;
- нормативный скоростной напор ветра	- 0,8 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта	- 0,8 м;
- сейсмичность участка строительства	- 9 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «АлматыГеоЦентр» в апреле 2022 года государственная лицензия №08885 от 11.07.2011 года, приложение к лицензии от 11.07.2011 года, инженерно-геологические условия характеризуются следующими грунтами:

- ИГЭ - 1 – насыпной грунт из суглинка легкого песчанистого, темно-коричневого цвета, тугопластичной консистенции, с включениями органических веществ 14%. Грунт слежавшийся. Мощность слоя составила 0,50 м.

Аллювиальные верхнечетвертичные отложения (aQII-III)

- ИГЭ - 2 – суглинок легкий песчанистый, коричневого и темно-коричневого цветов, мягкопластичный консистенции, с прослойками песка мелкого, с точечными вкраплениями карбонатов. Мощность слоя составила 4,50–7,0 м.

- ИГЭ - 3 – супесь песчанистая, коричного цвета, пластичной консистенции, с глубины 1,20 м с прослойками песка мелкого толщиной до 20 см, с точечными вкраплениями карбонатов. Мощность слоя составила 5,85 м.

- ИГЭ - 4 – песок гравелистый, коричневого цвета, средней плотности, насыщенный водой, полимиктового состава. Мощность слоя составила 0,80–1,30 м.

6.2 Проектные решения

6.2.2 Внеплощадочные сети водоснабжения

Рабочий проект «Водоснабжение и водоотведение здания АО "Ordamed" расположенного по адресу: Алматинская область Талгарский район с.Еркін, уч.2-А» выполнен согласно технических условий за №524-1-4 от 02 сентября 2021 года года выданные ГКП "Талгар су", топографической съемки М 1:1000, выполненной ТОО «КазГеоКом» в 2022 году, отчета о инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «АлматыГеоЦентр» в 2022 году, в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 " Водоснабжение . Наружные сети и сооружения ".

Рабочим проектом предусмотрено строительство сетей водоснабжение и водоотведение здания АО "Ordamed" расположенного по адресу: Алматинская область Талгарский район с.Еркін, уч.2-А.

В1 водопровод хозяйственно-питьевого назначения, для обеспечения водой зданий, расположенных на территории и для заполнения противопожарных и хозяйственно-питьевых резервуаров. Вода поступает на площадку по трубопроводу по трубопроводу d110мм от существующего магистрального водопровода по внеплощадочным сетям,

согласно техническим условиям. Водопровод выполняется из п/э труб ПЭ80 SDR13.6 по ГОСТ 18599–2001 «Питьевая».

Переход водопроводом под речкой выполнен при помощи дюкера согласно п.11.6 СНиП РК 4.01-02-2009.

Дюкер, как правило, устраивают из стальных труб. Ввиду того что ремонт дюкера весьма затруднителен, необходимо обеспечить его высокую прочность. Битумная изоляция трубопровода должна быть «весьма усиленной». Глубина укладки подводной части трубопровода до верха трубы на 0,5 м ниже дна водотока Расстояние между линиями дюкера в свету - 1,5 м.

Уклон наклона восходящей части дюкера следует принят 20° к горизонту.

По обе стороны дюкера предусмотрено устройство колодцев и переключений с установкой запорной арматуры.

Переход под рекой выполнить при помощи горизонтального бурения.

Особые требования.

1.Пересечение пластмассовым трубопроводом стенок железобетонного колодца следует предусматривать с помощью полиэтиленового футляра длиной 0,5 м. Зазор между футляром и трубопроводом заделывается белым канатом, пропитанным раствором низкомолекулярного полиизобутилена в бензине в соотношении 1:1.

2.Стальные трубопроводы покрыть антикоррозийной гидроизоляцией типа "Весьма усиленная" по ГОСТ9.602-69 п.4.1 т.6.

3.После укладки трубопроводов следует произвести гидравлическое испытание, затем трубы системы В1 промыть и продезинфицировать.

4.В местах пересечения канализационных труб из ПВХ с водопроводом, при условии, что канализация проходит выше, трубы из ПВХ заменяют на чугунные, а водопровод прокладывают в футляре, на 5 метров от пересечения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

При отнесении объекта к объектам IV категории согласно Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, утвержденный приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан No 246 от 13 июля 2021 года, прохождение процедуры государственной экологической экспертизы не требуется.

Мотивированный отказ №KZ59VDC00091062 от 31.08.2023 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

6.5 Оценка соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в

соответствии со СП РК 1.03–101–2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и СП РК 1.03–102–2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II». Продолжительность строительства определилась в количестве 2 месяца. Начало реализации проекта февраль 2023 год согласно письму заказчика №17 от 31.01.2023 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АДЕ-СтройЭксперт» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

НВ

1. Общие указания приведены в соответствие согласно принятым проектным решениям.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Изжанов Ержан Сагингалиевич	Инженерные сети и системы	KZ36VJE00066867	Соответствует

8.ВЫВОДЫ

1.С учётом внесённых изменений и дополнений в рабочий проект « Водоснабжение и водоотведение здания АО "ORDAMED" расположенного по адресу Алматинская область, Талгарский район, с. Еркін уч.23А» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

- общая протяженность по сети водопровода В1 - 249,0 м;
- общая протяженность по сети водопровода В2 - 479,0 м;
- продолжительность строительства - 2 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирован АО «Ordamed» в соответствии с условиями договора № ADE-0011–01 от 02.02.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

6. Заказчику в процессе реализации проекта получить согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах в установленном порядке.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. «Алматы облысы, Талғар ауданы, Еркін ауылы, 23а уч. мекен - жайында орналасқан "ORDAMED" ақ ғимаратын сумен жабдықтау және су бұру» жұмыс жобасы, енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және бекітуге келесідей негізгі техникалық көрсеткіштерімен ұсынылады:

- В1 су құбырының жалпы ұзындығы - 249,0 м;
- В2 су құбырының жалпы ұзындығы - 479,0 м;
- құрылыстың ұзақтылығы - 2 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 02.02.2023 жылғы № ADE-0011-01 келісім шарт шарттарына сәйкес «Ordamed» АҚ, кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

6. Жобаны іске асыру процесінде тапсырыс берушіге белгіленген тәртіппен кәсіпорындар мен басқа да құрылыстарды орналастыруды, сондай-ақ су объектілерінде, су қорғау аймақтары мен белдеулерінде құрылыс және басқа да жұмыстарды жүргізу шарттарын келісу алынсын.

Тлегенов А.М. (Директор)

Изжанов Е.С. (Эксперт)