Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 25» сентября 2023г.

Заказчик **АО «Aqtobe su-energy group» в лице заместителя директора по теплоснабжению – Главный инженер Мектепбаев О.А., 30012, г.Актобе, Актюбинская область , пр. Санкибай батыра 12Б, 558172**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «21» 09. 2023 г. **ТОО "МК Стройсервис",030012,БИН 0302400001278,г. Актобе,ул. Аз-наурыз 32,кв.76 .директор Мукатов А.А.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «21.09.2023 г.» **ТОО "Aisar group", в лице эксперта Кужаниязова М.Ш. KZ07VJE00046437 от 04.05.2019 года г.Кызылорда, мкр. Левый берег № 9/1** , в части инженерных сетей

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «21.09.2023г.» **ПрК «Актюбгражданпроект», ГСЛ№004824, 01.05.2001 ,Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобег.А., г.Актобе район Астана, Маресьева 103, 544354 Ажгалиев А.Г.** в лице **главного специалиста инженерных сетей и оборудования Утениязов Р.М.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК-РМТС до ТК-5 по ул. Кобыландина 25,отТК-4 на дом 26 по ул. Кобыландина.(участок 39)»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан , Актюбинская область, г. Актобе , по ул. Кобыландина 25,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документациив том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" 202___ года;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от 17.02.2022 года №793 Акимат г. Актобе;**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ47REA00348253 23.08.2023г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)**ПрК «Актюбгражданпроект» 18724548-ТС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **АО "Aqtobe su-energy group"№240-П 30.12.2022года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **23 августа 2023 г**;

месяц, год

окончание работ: **23 сентября 2023 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:**1**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 ;
фактически, месяц: 1 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Тепловая сеть					
д.219 х6,0мм(315)-1-ПП-ПЭ	м	288		276	
д.108 х4,5мм(315)-1-ПП-ПЭ	м	84		84	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Тепловые сети

Существующие тепловые сети проложены в железобетонные лотковые каналы.
Лотки – сборные железобетонные по серии 3.006.1-2/87 в. 1, ℓ=3,0м.
Покрытие каналов – из сборных железобетонных плит и лотков по серии 3.006.1-2/87 в. 2
Компенсаторные ниши выполняются из сборных железобетонных элементов.
Проектом предусматривается:
разработка асфальтобетонного покрытия или снятие растительного слоя;
разработка грунта экскаватором;
демонтаж плит перекрытия – 100%;
демонтаж разрушенных плит перекрытия и лотков – 30% от общего количества;
оклеечная гидроизоляция каналов;
трубы в каналах укладываются по опорным подушкам на скользящие опоры с резиновой прокладкой;
реконструкция тепловых камер с заменой плит перекрытия с 2-мя люками;
стены и днище тепловых камер выполнить с устройством оклеечной гидроизоляции.
Средняя глубина заложения существующих каналов 1,50-1,30м от поверхности земли до низа дна канала. От поверхности земли до верха канала – 0,8м – 0,5м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **54 691,07 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **46 699,70 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **- тенге,**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **49 688 480,80 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **49 688 480,80 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **- тенге,**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту **«Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК-РМТС до ТК-5 по ул. Кобыландина 25,отТК-4 на дом 26 по ул. Кобыландина.(участок 39)»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **АО "Aqtobe su-energy group" в лице заместителя генерального директора по теплоснабжению - главный инженер Мектепбаев О.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО « Aisar group » Сраилов А.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Кужаниязова М.Ш. KZ07VJE00046437 от 04.05.2019 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ПрК «Актюбгражданпроект», директор Ажгалиев А.Г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

главный инженер проекта Утениязов Р.М.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "МК Стройсервис" директор Мукатов А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)