проект

ЕНБЕКШІҚАЗАҚ АУДАНЫНАҢ ҚҰРЫЛЫС,СӘУЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
АРНАИЫ ТІРКЕУГЕ АЛЫНДЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ЕНБЕКШИКАЗАХСКОГО РАЙОНА»
ВЗЯТ НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ УЧЁТ
05 » 11 2020

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию №47

"05" 11 2020 года

Заказчик: **Алиева Гульнара Пашаевна, ИИН 840905401801 по адресу: Алматинская область, Енбекшиказахский район, Байтерекский сельский округ, с. Байтерек, ул. Сулейменова, № 41 А;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 05.10.2020 года, ТОО «Арай» в лице директора Калибекова Б.К., Алматинская область, Енбекшиказахский район, г.Есик, Микрорайон -1, Лицензия-012695 от 27.08.2003года ;**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **02.10.2020года ТОО «ИК Добро» эксперта технического надзора в лице эксперта Естеуова А.К., KZ37VJE00056664 от 19.08.2020 года, KZ01VJE00056827 от 25.08.2020 года, KZ78VJE00056605 от 14.08.2020 года;**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 01.10.2020 года в лице эксперта авторского надзора ТОО «Есик Саулет» расположенного по адресу: Алматинская область, Енбекшиказахский район, г. Есик, ул. Алтын Адам, №161 в лице директора Абитов Е.А., Лицензия-18008053 от 20.04.2018года ;**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Магазин» новое**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Алматинская область, Енбекшиказахский район, Байтерекский сельский округ, с. Байтерек, ул. Сулейменова, № 41 А ;**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю- **Договор купли-продажи земельного участка за №455 от 11.02.2020г., Государственное учреждение "Аппарат Акима Байтерекского сельского округа Енбекшиказахского района Алматинской области за № 3-32 от 20.03.2020г.** ;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о об изменении целевого назначения земельного участка (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____ ___года № _____ _;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ39REA00189026 от 29.08.2020 года, ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Алматинской области**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Есик Саулет» №00128**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (ой) **Алиева Гульнара Пашаевна 05.09.1984года** ;

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **29.08.2020 года** ;

месяц, год

окончание работ **01.10.2020 года** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: **2;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Торговая площадь	м2	48,6	-	48,6	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема **Магазин** имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь (Магазин)	метр в квадрате	48,6	48,6

	(далее – м2)		
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	146,0	146,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, площадь застройки	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более		48,6			48,6	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурные решения

Объект магазина, одноэтажный, прямоугольной формы. Здания по конструктивный схеме с несущими продольными конструкциями.

Фундаменты –под наружные и внутренние стены ленточные монолитные толщиной 400мм.. Стены – сплитерные блоки толщиной наружных стен 200 мм и внутренние 200 мм, армированные горизонтальными арматурными сетками. Стены кирпич. Перегородки кирпич. По периметру здания предусмотреть отмостку из бетона, толщиной 1000мм по гравийно-песчаному слою, переменной толщины(от 120-80мм) Отмостку устраивать с уклоном 5% шириной 1000мм

Лестничные марши - бетонные ступени.

Мероприятия по сейсмоусилению здания

В результате капитального ремонта выполнено следующим:

Отопление и вентиляция

Система отопления - двухтрубная горизонтальная с попутным движением воды.

В качестве нагревательных приборов приняты, биметаллические радиаторы.

Вентиляция

В здании предусмотрена вытяжка вентиляция с естественным побуждением. Приток наружного воздуха осуществляется через открывающиеся фрамуги окон.

Водопровод и канализация

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрено.

Электроснабжения

Электроснабжение выполнено от существующих сетей. Светильники приняты с люминесцентными лампами и с люминесцентными компактными лампами в соответствии с условиями окружающей среды и назначением помещений. Для ремонтного освещения предусматривается установка ящиков с понижающими трансформаторами на напряжение 220/36в. Щиты освещения приняты с автоматическими выключателями. Управление освещением осуществляется со щитка и из помещений по месту где это необходимо. Установочные изделия приняты отечественных производителей.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, септик, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего **7 840,0** тысяч тенге в том числе строительно-монтажных работ, **5 488,0** тысяч тенге оборудования, инструмента и инвентаря; **2 352,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **7 840,0** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **5 488,0** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 352,0** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию **Магазин** по адресу: **Алматинская область, Енбекшиказахский район, Байтерекский сельский округ, с. Байтерек, ул. Сулейменова, № 41 А;**

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Алиева Гульнара Пашаевна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор
эксперт ТОО «ИК Добро» **Естеуов А.К**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор
ТОО «Есик Саулет» **Тасбулатова Ж.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Арай» **Калибеков Б.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя