«Қостанай облысы Жітіқара ауданы Жітіқара қаласының 6 шағын ауданы, 66 үйі мекенжайында орналасқан «Жітіқара ауданы әкімдігінің мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі "ММ «Аудандық мәдениет сарайы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

19.12.2023 ж. № 12-0325/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Жітіқара ауданы әкімдігінің мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі" мемлекеттік мекемесінің «Аудандық мәдениет Сарайы»мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Севгражданпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0325/23 от 19.12.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания ГККП «Районный Дворец культуры» ГУ "Отдел культуры и развития языков акимата Житикаринского района", расположенного по адресу: 6 микрорайон, 66 дом, г. Житикара Житикаринского района Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное казенное предприятие «Районный Дворец культуры» государственного учреждения «Отдел культуры и развития языков акимата Житикаринского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Севгражданпроект»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Капитальный ремонт здания ГККП «Районный Дворец культуры» ГУ "Отдел культуры и развития языков акимата Житикаринского района", расположенного по адресу: 6 микрорайон, 66 дом, г. Житикара Житикаринского района Костанайской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 10.10.2023 г. № 990240005100/230073/00 (69).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие "Районный Дворец культуры" государственного учреждения "Отдел культуры и развития языков акимата Житикаринского района"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Севгражданпроект», лицензия от 31.08.2012 г. №12013109 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 12 сентября 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 27 ноября 2023 года;
акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок площадью 1,21 га, с кадастровым номером 12-192-001-1072, для обслуживания здания, изготовленный Житикаринским районным отделением Костанайским филиалом РГП «НПЦзем» от 03 март 2015 года №3382205;
техническое заключение по обследованию здания ГККП «Районный Дворец культуры» по адресу: Костанайская область, Житиринский район, г.Житикара, мкр.6, дом 66, выданное ТОО «Emirstroy» (свидетельство об аккредитации от 05 января 2023 года № KZ03VWC00140124, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» от 21 сентября 2023 года №KZ13VUA00971591;
дефектная ведомость по рабочему проекту, утвержденная заказчиком от 23 августа 2023 года;
письмо заказчика от 01 декабря 2023 года №223 о разработке проекта и реализации реконструкции наружных сетей электроснабжения и телефонизации отдельным проектом до ввода в эксплуатацию капитального ремонта здания;
письмо заказчика от 25 сентября 2023 года №120 о начале строительства;
письмо заказчика от 25 сентября 2023 года №0121 о расстоянии вывоза мусора;

письмо заказчика от 28 ноября 2023 года №218 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране ресурсов» от 17 ноября 2023 года №1185 об отсутствие водных объектов на земельном участке ГКПП «Районный Дворец культуры» ГУ «Отдел культуры и развития языков акимата Житикаринского района;

Технические условия:

от 19 июля 2023 года №06-125 ГКП «Житикаракоммуэнерго» ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района» на присоединение к инженерным коммуникациям (теплоснабжение, водоснабжение, канализация);

от 28 июля 2023 года №15-1304 ГКП «Житикаракоммуэнерго» ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района» на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект согласован ГУ «Отдел строительства архитектуры и градостроительства Житикаринского района», ГККП «Районный Дворец культуры» ГУ "Отдел культуры и развития языков акимата Житикаринского района" от 03 октября 2023 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, г.Житикара, мкр 6, дом 66.

Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
2	Проект организации строительства	Нагарнюк Е.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бирназарова Н.С.		Соответствует
4	Энергетический паспорт объекта	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует

5	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
6	Автоматическое пожаротушение	Кушербаева А.С.	KZ30VJE00069594	Соответствует
7	Архитектурные решения	Изатулин А.У.	KZ53VJE00049489	Соответствует
8	Пожарная сигнализация	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
9	Общая пояснительная записка и приложения	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
10	Внутренние сети водопровода и канализации	Кушербаева А.С.	KZ30VJE00069594	Соответствует
11	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
12	Сметный раздел	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
14	Отопление и вентиляция	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	1556,170	1553,830
1.1	СМР	млн. тенге	1229,162	1237,940
1.2	оборудование	млн. тенге	103,191	84,570
1.3	прочие затраты	млн. тенге	223,817	231,320
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В текущих ценах 2023 года (ПИР, экспертиза)			29,221

2.2	В прогнозах ценах 2024 года			1524,609
2.3	Продолжительность строительства	мес.	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Районный Дворец культуры» ГУ "Отдел культуры и развития языков акимата Житикаринского района», расположенного по адресу: 6 микрорайон, 66 дом, г. Житикара Житикаринского района Костанайской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода в эксплуатацию здания с капитальным ремонтом обеспечить реконструкцию наружных сетей электроснабжения и телефонизации.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Жітіқара ауданы Жітіқара қаласының 6 шағын ауданы, 66 үйі мекенжайында орналасқан «Жітіқара ауданы әкімдігінің мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі «ММ «Аудандық мәдениет сарайы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

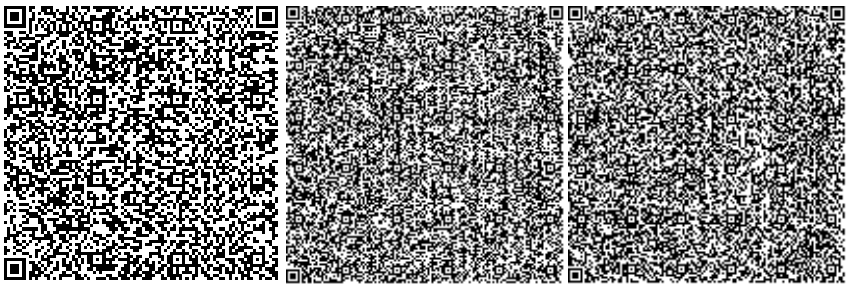
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Күрделі жөндеуден өткен ғимарат пайдалануға берілгенге дейін Тапсырыс беруші сыртқы электрмен жабдықтау және телефондандыру желілерін реконструкциялауды қамтамасыз етуі қажет.

Жансеитов Д.Т.

Директор

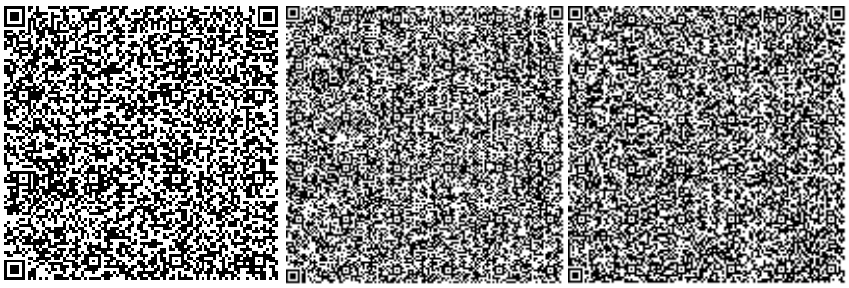
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

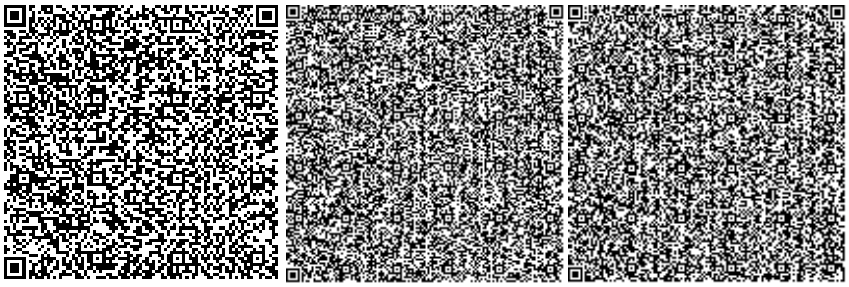
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Татиева А.С.

Директор департамента

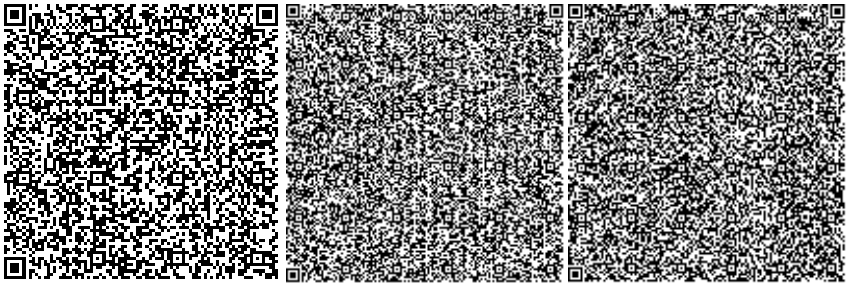
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Ткаченко В.В.

Эксперт

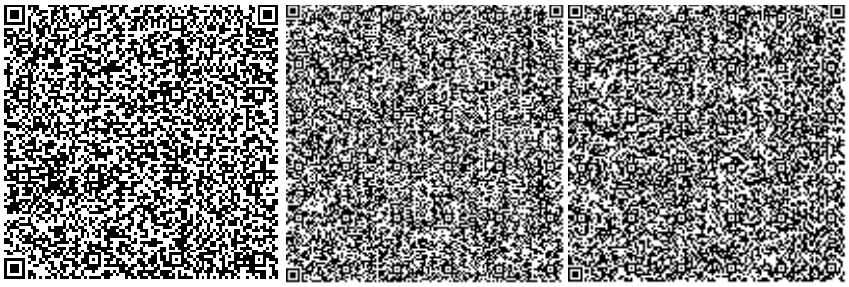
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Некрошевич А.А.

Эксперт

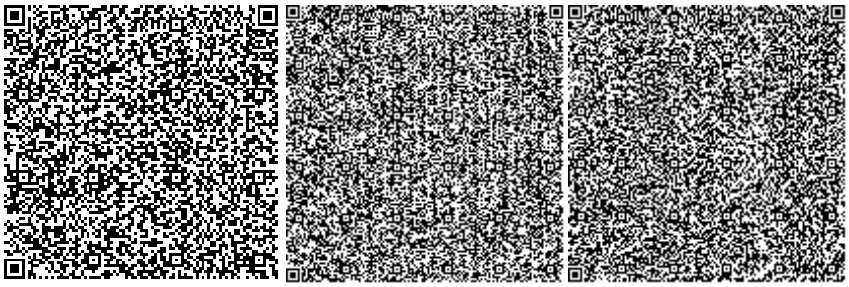
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Балгужинов Д.С.

И.о. начальника производственного отдела

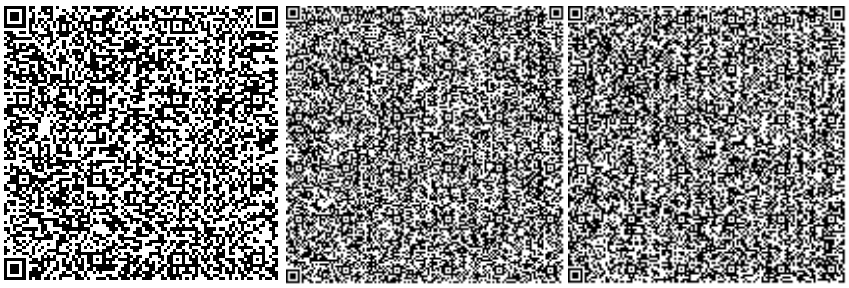
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Изатулин А.У.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кушербаева А.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Нагарнюк Е.Н.

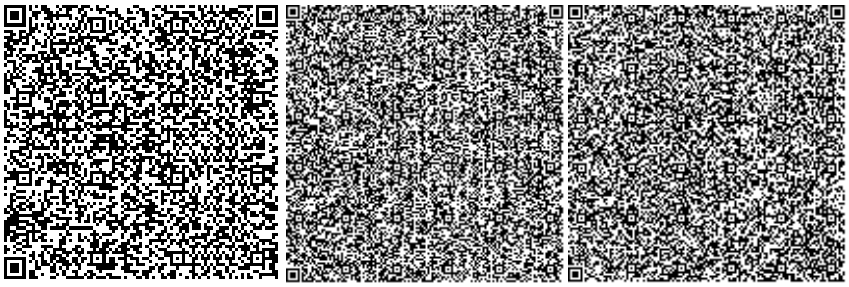
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

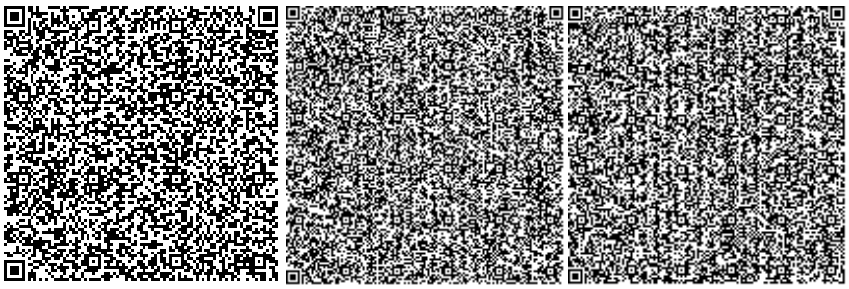
Каленов А.М.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону