Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" 10 2022 года

Заказчик БИН 140240032657 Государственное учреждение "Отдел строительства города Приозерск" Карагандинская область, г.Приозерск, БАЛХАШСКАЯ, 5 Руководитель отдела Есенжолов Жакен Оралканович Тел.: 8/710-39/5-32-18, 5-20-17

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «28» 10 2022 года ТОО «EMAAR» Токушева Жанна Кайратовна, Карагандинская обл., г.Караганда, ул.Пассажирская 15А каб.523 БИН/ИИН 141040024255 Тел.: 8/7212/49-69-19,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «28» 10 2022 года, ТОО "Стройтехнология" эксперт Елеусизов Р.Н. БИН 050540001133 Тел.: 8/7212/44-54-72 № KZ24VJE00051951 от 27.12.2019 г., № KZ51VJE00051950 от 27.12.2019 г., № KZ67VJE00051953 от 27.12.2019 г.,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «28» 10 2022 года ТОО «Компания Диана-Л» президент Демянчик Л.И. БИН 940440000930 Тел.: 8/7212/38-15-51,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Реконструкция здания ГУ «Аппарат акима г. Приозерска Карагандинской области», расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Приозерск, ул. Пушкина, 7 (без наружных инженерных сетей), Уровень ответственности - II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Карагандинская область, г. Приозерск, ул. Пушкина, 7,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 15 августа 1997 года № 9;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "_12_"_09__2019___года №_34/234 постановление акимата г.Приозерск__;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" от 06.05.2021 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Диана-Л» Заключение № КСКKAZ-0120/19 от 30.12.2019 г., Книга. Пояснительная записка. 24-18-ПЗ., Книга. Паспорт проекта., Альбом. Генеральный план. 24-18-ГП., Альбом. Архитектурно-строительные решения. 24-18-АС., Альбом. Отопление. 24-18-ОВ., Альбом. Конструкции металлические. 24-18-КМ., Альбом. Пожарная сигнализация. 24-18-ПС., Альбом. Электроосвещение. 24-18-ЭО., Книга. Оценка воздействия на окружающую среду., Книга. Сметная документация. 24-18-СМ., Книга. Проект организации строительства., Книга. Прайс-листы (основной и альтернативный варианты)., Книга. Теплотехнический расчет., Книга. Энергетический паспорт.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства города Приозерск», Карагандинская область, город Приозерск;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "17" мая 2021 года; окончание работ "27" апреля 2022 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 (пять);
фактически, месяц: 14 (четырнадцать);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Покрытия из брусчатки 220 м2, отмостка 108 м2, демонтажные работы, Покрытия из плит керамогранитных на клее из сухих смесей 226,49 м2, Покрытия наливные толщиной 5 мм 196,3 м2, Потолки (штукатурка, шпаклевка, окраска) 252,39 м2, стены (штукатурка,

шпаклевка, окраска) 504 м2, Перегородки стеклянные высотой до 3 м с устройством каркаса из алюминиевого профиля 24,969 м2, проемы оконные 106,08 м2, Витраж наружный из алюминиевых профилей толщиной 55 мм стандартного цвета, глухим заполнением нижней (верхней) части, с заполнением верхней (нижней) части однокамерным стеклопакетом 2,55 т, Перегородки стеклянные высотой до 3 м с устройством каркаса из алюминиевого профиля 27,5 м2, кровля из металлочерепицы 505 м2, устройство обрешетки 260 м2, облицовка фасада из травертина 594 м2, Радиаторы отопления биметаллические 450 секций, Трубопроводы отопления из напорных полимерных труб, наружный диаметр 20 мм 380 м, Трубопроводы отопления из напорных полимерных труб, наружный диаметр 25 мм 40 м, Трубопроводы отопления из напорных полимерных труб, наружный диаметр 40 мм 300 м, Кабель до 35 кВ,масса 1 м до 1 кг - 3620 м, Светильник потолочный или настенный – 97 шт;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями – не предусмотрено;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _111 974,829_тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_91 991,29_ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _561,495_тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _108 478,505____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_89 118,936_ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _543,963_ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,21 % и фактически применено _97,0_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных

нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:_ **Реконструкция здания ГУ «Аппарат акима г. Приозерска Карагандинской области», расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Приозерск, ул. Пушкина, 7 (без наружных инженерных сетей)**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Руководитель отдела Есенжолов Ж.О. _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____ «____»_____2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Стройтехнология" И.о.директора Ахметов Е.А. _____«____»_____2022 г.,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО "Стройтехнология" Эксперт Елеусизов Р.Н. _____ «____»_____2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Компания Диана-Л» президент Демянчик Л.И. _____ «____»_____ 2022 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Компания Диана-Л» президент Демянчик Л.И. _____ «____»_____ 2022 г.,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Токушева Ж.К. _____ «____»_____2022 г..

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)