«Қызылорда облысы «Харасан-2» кенішінің 1-өнеркәсіптік алаңында V=3000 т.м. ПР қосымша құм тұндырғышын салу»

Жұмыс жобасы бойынша

26.09.2023 ж. № 19-0331/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Байкен-U" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"БерекетПроект" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 19-0331/23 от 26.09.2023 г.
(положительное)

на Рабочий проект
"Строительство дополнительного пескоотстойника ПР V=3000 м куб на промплощадке 1 рудника "Харасан-2" Кызылординская область"

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Байкен-U"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "БерекетПроект"

город Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство дополнительного пескоотстойника ПР V=3000 м куб на промплощадке 1 рудника "Харасан-2" Кызылординская область".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 13.07.2023 г. № 01-1092

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Байкен-U"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "БерекетПроект", лицензия от 03.09.2020 г. №20012767 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
техническое задание от 10 января 2022 года, выданное ТОО «Байкен-U»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 16 сентября 2022 года №KZ77VUA00745981, утвержденное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района»;
постановление акимата Кызылординской области от 24 июля 2007 года №178 о предоставлении ТОО «Байкен-U» права временного возмездного землепользования (аренды) на земельные участки;
акт право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок от 04 ноября 2014 года №0217479 с кадастровым номером 10-149-042-415 размером 18,4га для промышленной площадки;
отчет по инженерно-геодезическим изысканиям и отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «БерекетПроект» в 2022 году.
Письма:
ТОО «Байкен-U»:
от 24 мая 2023 года № 13-04-01/546 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы и о сроке начала строительства;
от 04 сентября 2023 года № 13-04/834 о согласовании раздела электроснабжение;
от 11 сентября 2023 года № 13-04/865 о согласовании рабочего проекта
Технические условия:
ТОО «Байкен-U»:
б/д б/н на электроснабжение;
б/д б/н на технологическое подключение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:
Письмо-согласование рабочего проекта РГУ «Комитет промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 17 января 2023 года № KZ71VQR00033801 в части промышленной безопасности;

Мотивированный отказ от 23 мая 2023 года № KZ94VWF00097794, выданное РГУ «Департамент экологии по Кызылординской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК»

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, промплощадка 1 рудника "Харасан-2".
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.
Сейсмичность площадки: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Строительные решения	Пирманов С.К.	KZ61VJE00054195	Соответствует
2	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Алиев Н.Д.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
5	Генеральный план	Кожаев М.М.	KZ00VJE00023089 KZ11VJE00023085	Соответствует
6	Технологические решения	Сейтказин Г.К.	KZ93VJE00055947	Соответствует
7	Сметный раздел	Балмаганбетова Ш.Б.	KZ76VJE00023079	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность технологических трубопроводов ПР (продуктивный раствор)	м	863,52	863,52
2	Площадь откосов	м²	509,0	509,0
3	Площадь устройства защитной дамбы	м²	74	74
4	Площадь покрытия	м²	690,9	690,9
5	Общая площадь участка	м²	2135,0	2135,0
6	Площадь застройки	м²	861,1	861,1
7	Коэффициент застройки	м²	40,3	40,3
8	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 года и прогнозном уровне 2023,2024 года, в том числе:	млн. тенге	452,227	404,684
8.1	СМР	млн. тенге	378,899	340,076
8.2	прочие затраты	млн. тенге	73,328	64,608
9	В ценах по годам строительства			
9.1	2022год (ПИР)	млн. тенге	2,022	2,022
9.2	2023год (Экспертиза)	млн. тенге	0,260	0,394
9.3	В ценах 2024 года	млн. тенге	449,945	402,268

10	Продолжительность строительства	мес.	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект "Строительство дополнительного пескоотстойника ПР V=3000 м куб на промплощадке 1 рудника "Харасан-2" Кызылординская область" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы «Харасан-2» кенішінің 1-өнеркәсіптік алаңында V=3000 т.м. ПР қосымша құм тұндырғышын салу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

И.о. директора департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пирманов С.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балмаганбетова Ш.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кожаев М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону