"Казпрофобразование" ЖШС
БСН 210140006025
Мекен жайы: Әуезов ауданы,
Төле би көшесі, 294/64 үй, (Өтеген
батыр көшесінің бұрышы,64А) 26 кеңсе
(3 қабат)
Телефон:8 707 317 25 21
E-mail: kazprof_001@mail.ru

ЖШС «ҚАЗҚӘСІПТІКБІЛІМ»
ТОО «КАЗПРОФОБРАЗОВАНИЕ»

ТОО "Казпрофобразование"
БИН/ИИН 210140006025
Факт. адрес: Ауэзовский
район,
ул. Толе би, дом294/64, (уг. Утеген
батыра,64А) Офис26 (3 этаж)
Мобильный:8 707 317 25 21
E-mail: kazprof_001@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ТОО
«Казпрофобразование»
_____Ахметов Р.А.
« » июля 2022 г.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №41

По результатам комплексного обследования технического состояния, надежности и устойчивости здании РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области" по адресу: Алматинская область, Енбекшиказахский район, г. Есик, ул. Орымбетова 31, согласно СП РК 1.04-101-2012 (Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений)

Исполнитель: ТОО «Казпрофобразование» Свидетельство об аккредитации на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности № KZ85VWC00055713 от 12.02.2022 г. выданный РГУ «Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» МИИР РК.

г.Алматы, 2022 г.

СОГЛАСОВАНО
Директор
ТОО «Казпрофобразование»

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель
Республиканское государственное учреждение "Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Алматинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан"

_____Ахметов Р.А.

_____ Сыдыманов Е.Ж.

« »_____2022 г.

« »_____2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На выполнение работ по техническому обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций здании РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области".

1. Основание для проведения работ:
Договор о государственных закупках № 048-ЗЦП от 05.07.2022 года

2. Наличие технической документации: технический паспорт.

3. Срок эксплуатации объекта: 42 года.

4. Работы по обследованию состояния строительных конструкций включают в себя:

- анализ проектно-исполнительной эксплуатационной документации;
- визуальное и инструментальное обследование и оценка технического состояния;
- инструментальная проверка прочностных характеристик строительных конструкций неразрушающим методом;
- выявление дефектов и повреждений;
- определение технического состояния строительных конструкций по внешним признакам;
- фотофиксация дефектов и повреждений;
- составление технического заключения по результатам обследования (в том числе заключение о сейсмостойкости здания).

5. Состав технического заключения:

- описание обследуемого объекта;
- описание конструктивной схемы;
- техническое освидетельствование строительных конструкций;
- техническое заключение о состоянии объекта;
- выводы по результатам обследования;
- рекомендации по дальнейшей безопасной эксплуатации, при необходимости усиление, а также возможность проведения капитального ремонта;
- приложения и фотоматериалы по основным этапам работы;
- используемые нормативы и литература.

6. Работы выполнить в соответствии с требованиями:

- СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».
- СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ
1. Методика технического обследования……..……...…7
2. Характеристика объекта обследования……..15
3. Определение прочности материалов неразрушающим методом…….18
4. Техническое освидетельствование строительных конструкций……..19
Общие выводы и рекомендации по дальнейшей эксплуатации строительных конструкций объекта
Перечень использованных технических и нормативных документов
ПРИЛОЖЕНИЕ А. Технический паспорт объекта
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. Таблицы технического диагностирования отдельных конструктивных элементов
ПРИЛОЖЕНИЕ В. Заключения не разрушающими методами контроля

ВВЕДЕНИЕ

1. Исполнитель - Товарищество с ограниченной ответственностью «Казпрофобразование».
2. Заказчик – Республиканское государственное учреждение "Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Алматинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан".
3. Обследование проведено в июле 2022 г. согласно договору № 048-ЗЦП от 05.07.2022 г. на проведение работ по техническому обследованию недвижимого имущества.
4. Методика обследования определялась в соответствии с СП РК 1.04-101- 2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» [1].
5. Физический износ конструкций определялся в соответствии с СП РК 1.04- 102-2012 г. «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» [2].
6. Определение фактической прочности на сжатие тяжелого бетона проводилось в соответствии с требованиями ГОСТ 22690-2015 «Бетоны». Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля» [3].
7. Прочность бетона железобетонных конструкций оценивалась в соответствии с требованиями ГОСТ 18105-2010 «Бетоны. Правила контроля и оценки прочности» [4].
8. Услуга по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений было произведено в целях:
 обнаружения дефектов и повреждений в ответственных (несущих) элементах и соединениях, представляющих опасность разрушения или не соответствующих показателям, применяемым для строительных материалов;
 полного обследования жизнеспособности зданий и сооружений.
9. Обследовательские работы были проведены с использованием приборов и оборудования Аккредитованного ТОО «Казпрофобразование»:
 фотоаппарат Canon A490, 12 М/Пикс - для фотофиксации дефектов и повреждений;
 дальномер (электронная рулетка) - для замеров габаритов строительных конструкций здания;
 измерители прочности бетона УКС-МГ4 - для определения прочности бетона;
 рулетки металлические, длиной 10 и 20 метров по ГОСТ 7502-89 – для измерения линейных размеров;
 штангенциркуль по ГОСТ 166-80 - для измерения линейных размеров;
 щупы - для измерения величины зазоров, глубины и ширины раскрытия трещин.
10. В соответствии с заданием выполнены следующие виды работ:
 анализ имеющихся исходных данных, проектного и фактически принятого конструктивных решений объекта обследования, изучение проектно- технической документации;
 сплошные обмеры несущих строительных конструкций зданий и разработка обмерных чертежей (разрезы, обмерные планы);
 общее обследование конструктивных элементов и их сопряжений с фото фиксацией дефектных участков;

 детальное инструментальное обследование несущих строительных конструкций, включая работы по определению прочности бетона в несущих конструкциях здания,
 определение отклонений пространственного положения конструкций от проектных решений;
 анализ результатов обследования и оценка технического состояния строительных конструкций здания, определение их возможности и условий дальнейшей безаварийной эксплуатации;
 оформление заключения по результатам обследования.

1. Методика экспертного обследования объекта

Экспертное обследование строительных конструкций Объекта выполнялось в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» [1], состоящее из трех основных этапов:

- подготовительный этап;
- общего и полного (детально-инструментального) обследования;
- составления технического заключения.

На подготовительном этапе изучены нормы, по которым велось проектирование, выполнен сбор исходных данных и иллюстративных материалов, выполнен перечень документов, на основании которых составлена краткая характеристика обследуемых конструкций.

Для анализа фактически принятого конструктивного решения и его соответствия проектно-технической документации на конструкции, выполнены сплошные обмеры обследуемых конструкций и разработаны их обмерные чертежи.

Для системного изучения фактического технического состояния строительных конструкций составлены маркировочные схемы и программа их общего и полного обследования.

Основными задачами общего обследования были:

- выявление конструктивных элементов и их сопряжений, находящихся в аварийном, либо предаварийном состоянии и требующих принятия неотложных мер по их временному креплению, обеспечению безопасных условий для пребывания людей в зоне их расположения;
- выполнение сплошного обследования строительных конструкций в натурных условиях по маркировочным схемам, с разработкой специальных ведомостей дефектов и повреждений;
- определение выборочных участков для проведения детального инструментального обследования строительных конструкций.

Для оперативного выявления аварийных участков несущих конструкций объекта применялась методика предварительной оценки технического состояния строительных конструкций. В соответствии с указанной методикой техническое состояние конструкций определялось по категориям, которые характеризуют их несущую способность и эксплуатационную пригодность.

Достаточным основанием для предварительной оценки технического состояния конструкций являлось наличие хотя бы одного визуально наблюдаемого идентифицируемого категориального признака – характерного дефекта, либо повреждения, определяемых по степени и параметрам на любом ответственном участке здания или его конструктивного элемента.

В процессе общего обследования строительных конструкций устанавливались наличие, характер и степень:

- дефектов, связанных с возведением конструкций, их монтажом, или вызванных эксплуатацией сооружения;
- дефектов, обусловленных недостатками проекта;
- повреждений от не предусмотренных проектом статических и динамических силовых воздействий;
- дефектов, связанных с изготовлением конструкций.

Оценка технического состояния конструкций по данным общего обследования являлась предварительной и затем уточнялась в результате анализа материалов по всему комплексу работ.

Основная задача экспертного обследования заключалась в сборе и уточнении данных, которые необходимы для оценки фактического технического состояния конструкций, ослабленных имеющимся у них дефектами и повреждениями, либо работающих под непроектной нагрузкой, в измененной расчетной схеме. Для проведения экспертного обследования Объекта был применен комплекс проверенных приборов и измерительных средств: УКС МГ-4, электронный теодолит, измеритель длины, цифровой фотоаппарат, штангенциркули, рулетки измерительные.

В процессе детально-инструментального обследования на выборочных участках несущих конструкций (опор, балок перекрытий) определялось:

- фактический износ материала конструкций;
- фактическое расположение конструкций в пространстве;
- наличие и параметры смещений конструкций от проектных осей, общих и местных деформаций;
- фактические геометрические размеры элементов;
- фактические нагрузки и воздействия;
- состояние сопряжений конструкций.

Перед техническим обследованием и обмерами, выборочные участки конструкций очищались от пыли, грязи, при необходимости – от продуктов коррозии. Экспертное обследование участков выборочных участков конструкций выполнялось в натурных условиях, неразрушающими методами и по стандартным взаимно дополняемым методикам.

Определение фактических геометрических размеров, параметров дефектов и повреждений, величин деформаций при привязке конструкций выполнялось с помощью измерительных рулеток, штангенциркуля.

Техническое состояние строительных конструкций определялось на основе анализа совокупных данных общего и полного (детально-инструментального) обследования, характеризующим их несущую способность и эксплуатационную пригодность согласно критериям действующих норм [1]:

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ

Объект обследования расположен по адресу: Алматинская область, Енбекшиказахский район, г. Есик, ул. Орымбетова 31.

Заказчиком предоставлена копии технических паспортов (Ф-2) на зарегистрированный объекты недвижимости: здания РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно- эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области".

Обследуемый объект построены в 1980 и 1950 годах.

Конструктивная схема объекта – без каркасная.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола. Объекты обследования эксплуатируются по прямому назначению.

1) Объем здания Литер А – 247 м^3, общая площадь – 61,3 м^2. Размеры здания по наружным граням 12,5 х 6,6 м.
2) Объем здания Литер Б – 283 м^3, общая площадь – 117,4 м^2. Размеры здания по наружным граням 9,4 х 6,7 м.
3) Объем здания Литер В – 736 м^3, общая площадь – 217,3 м^2. Размеры здания по наружным граням 19,89 х 6,4 м.
4) Здание по адресу: ул. Орымбетова 31а, Объем здания Литер А – 547 м^3, общая площадь – 137,1 м^2. Размеры здания по наружным граням 12,3 х 7,55 м.

Уровень ответственности - II, степень огнестойкости – II согласно СН РК 2.02-01-2014.

Среда эксплуатации по отношению к бетонным и каменным конструкциям-неагрессивная (по табл. 2 СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»).

2.1 Климатические условия района строительства

Климатические условия района расположения объекта Алматинской области, следующие:

- средняя годовая температура воздуха 14,9^{o}С;
- среднемесячная температура самого холодного месяца (январь) - 25,8^{o}С, самого теплого месяца (июль) +35,1^{o}С;
- температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 -27°С, наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 -22°С;
- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца 25°С;
- Среднегодовая относительная влажность воздуха - 59%;

По климатическому районированию для строительства территория расположена в районе IВ.

По снеговым нагрузкам территория относится к III району;

По средней скорости ветра в зимний период относится к V району. По давлению ветра территория относится к III району.

Климат района резко континентальный с холодной продолжительной зимой и жарким сухим летом. Максимальная абсолютная температура воздуха 31°С, абсолютная минимальная температура -37°С.

Зима – продолжительная и суровая с не устойчивым снежным покровом, лето - длинное, жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла, и холода. По количеству выпадающих осадков район относится к зоне сухих степей. Среднегодовое количество осадков 732.0 мм. Глубина промерзания грунта для Алматинской области > 1200мм.

Характеристика составлена согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» [5].

2.2 Основания и фундаменты

На предварительном этапе обследования, вблизи объекта нет засыпанных оврагов, карстовых провалов, зон оползней и других опасных геологических явлений, необходимость в новых инженерно-геологических испытаниях отсутствует, согласно ГОСТ 31937-2011.

2.3 Объемно-планировочное решение Объекта

Обследуемые объекты по адресу: Алматинская область, Енбекшиказахский район, г. Есик, ул. Орымбетова 31.

1) Литер А - представляет собой простую конфигурацию, Высота помещений – от 2,7 м. В здании находится помещения в количестве – 5-и единиц. Обследуемое здание построено в 1980 году, на момент обследования срок его службы составляет 42 года.
2) Литер Б - представляет собой простую конфигурацию, Высота помещений – от 2,7 м. В здании находится помещения в количестве – 11-и единиц. Обследуемое здание построено в 1950 году, на момент обследования срок его службы составляет 72 года.
3) Литер В - представляет собой сложную конфигурацию, Высота помещений – от 2,7 м. В здании находится помещения в количестве – 12-и единиц. Обследуемое здание построено в 1980 году, на момент обследования срок его службы составляет 42 года.
4) Здание по адресу: Алматинская область, Енбекшиказахский район, г. Есик, ул. Орымбетова 31а. Литер А - представляет собой простую конфигурацию, Высота помещений – от 2,65 м. В здании находится помещения в количестве – 15-и единиц. Обследуемый здание построено в 1977 году, на момент обследования срок его службы составляет 45 лет. Здание состоит из двух этажей.

2.4 Конструктивное решение Здании

Конструктивная схема объектов – без каркасная.

1) **Литер А.**

Конструктивное решение:

Наружные стены выполнены из кирпича толщиной 380 мм.
Перегородки – кирпичные.
Напольные покрытия – бетонная стяжка. Основания пола – бетонная.
Отмостка – бетонная.
Кровля – профильный настил.
Покрытие крыши – железобетонные плиты покрытия.
Двери – деревянные, филенчатые.
Окна – пластиковые.
Наружная и внутренняя отделка – цементная штукатурка.

2) **Литер Б.**

Конструктивное решение:

Наружные стены выполнены из бревна толщиной 400 мм.
Перегородки – бревенчатые.
Напольные покрытия – бетонная стяжка. Основания пола – бетонная.
Отмостка – бетонная.
Кровля – поверх деревянных балок профильный настил.
Двери – деревянные, филенчатые.
Окна – пластиковые.
Наружная и внутренняя отделка – цементная штукатурка.

3) **Литер В.**

Конструктивное решение:

Наружные стены выполнены из кирпича толщиной 380 мм.
Перегородки – кирпичные.
Напольные покрытия – бетонная стяжка. Основания пола – бетонная.
Отмостка – бетонная.
Кровля – шифер.
Покрытие крыши – железобетонные плиты покрытия.
Двери – металлические ворота, простые.
Окна – пластиковые.
Наружная и внутренняя отделка – цементная штукатурка.

4) **Литер А. по адресу: Алматинская область, Енбекшиказахский район, г. Есик, ул. Орымбетова 31а.**

Конструктивное решение:

Наружные стены выполнены из кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки – кирпичные.

Напольные покрытия – деревянные доски. Основания пола – бетонная.

Отмостка – бетонная.

Кровля – профильный настил.

Покрытие крыши – железобетонные плиты покрытия.

Двери – деревянные, филенчатые.

Окна – пластиковые.

Наружная и внутренняя отделка – цементная штукатурка.

Анализ конструктивного решения объекта показал, что в целом оно соответствует требованиям действующих строительных норм и НД.

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПРОЧНОСТИ МАТЕРИАЛОВ НЕРАЗРУШАЮЩИМ МЕТОДОМ

Неразрушающий контроль прочности бетона сборных железобетонных конструкций выполнялся методом ударного импульса в соответствии с ГОСТ 22690-88 «Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля», с помощью прибора УКС-МГ4, предназначенного для неразрушающего контроля прочности бетона монолитных и сборных железобетонных изделий, и конструкций (см. рис. 1).

Принцип работы прибора УКС-МГ4 основан на измерении параметров акустического ультразвука с поверхностью контролируемого участка конструкций. При определении прочности обследуемых конструкций число и расположение выборочных участков принималось не менее трех, участки выбирались не ближе 50 мм от края конструкций. Расстояние между точками испытания располагались также не ближе 50 мм от фактуры. Для уменьшения шероховатости поверхности в точках испытания в необходимых случаях, производилась зачистка поверхности шлифовкой.

Число точек испытания на каждом выборочном участке принималось не менее 10.

Результаты неразрушающих испытаний бетона, выполненных в ходе инструментального обследования, показали следующее:

- фактическая прочность бетона фундамента соответствует классам В15.

На основании анализа результатов испытаний можно сделать следующие выводы:

- средняя окончательная (фактическая) прочность бетона строительных конструкций Rср на всех участках имеет недопустимый разброс данных и $R^{нор} < Rbt$.

4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

Техническое освидетельствование строительных конструкций производилось согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» визуально и инструментально (техническими инструментами и фотоприборами).

Для оценки технического состояния строительных конструкций здания выполнено визуальное обследование с выборочной графической и фотографической фиксацией выявленных дефектов и повреждений.

Подробное описание выявленных дефектов и повреждений с описанием месторасположения, а также выборочная фотофиксация представлены в Приложении Б (Таблицы технического освидетельствования строительных конструкций).

Были обследованы фундаменты, стеновые ограждения, перегородки, плиты покрытия, полы, внутренняя отделка помещении, окна и двери. В ходе обследования устанавливалось общее состояние строительных конструкций: узлы сопряжения элементов, трещин и сколов в железобетонных конструкциях (ширина раскрытия и величина), с выявлением величины износа, деформации отдельных конструкций в виде прогибов, искривлений, отклонение или смещение конструкций от проектного положения. Также проведены детальные замеры сечений конструкций.

Литер А.

4.1 Техническое освидетельствование фундаментов

При визуально-инструментальном обследовании фундаментов выявлено, трещины, свидетельствующих о превышении допустимых усилий на фундаменты или вызванных неравномерными осадками.

Освидетельствование *фундамента здания РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно- эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области"* выявило следующее:

- фундамент под стены здания выполнены из ленточного бутового фундамента;
- зафиксированы механические повреждения, трещины и других дефекты фундаментов в целом;
- искривление горизонтальных линий цоколя на момент обследования не наблюдается.

По результатам обследования зафиксированы повреждения, свидетельствующих о чрезмерных деформациях фундаментов. Максимальная относительная разность осадок превышает допустимого значения. Выявлены видимые дефекты и повреждения,

свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

В связи с наличием незначительных дефектов и повреждений, техническое состояние *фундамента здания РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно- эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области"* оценено по **категории 3 (ограниченно работоспособная конструкция)**, а физический износ конструкций оценивается до 40% (таблица Ж2, согласно СП РК 1.04-101-2012).

4.2 Техническое освидетельствование стеновых конструкций и перегородок корпуса.

Для диагностики дефектов стенового ограждения и конструкций фасада применялись визуальные и инструментальные методы обследования. На основании визуального метода обследования проводилось: выявление дефектов стен и их фотофиксация, инфильтрационных пятен, образования высолов.

Освидетельствование *кирпичей и кладки здания РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно- эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области"* выявило незначительные дефекты и повреждения.

В связи с наличием незначительных дефектов и повреждений, техническое состояние *кирпичей и кладки здания РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно- эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области"* **категории 2 (работоспособная конструкция),** физический износ конструкций оценивается до 25% (таблица Ж1, согласно СП РК 1.04-101-2012)

4.3 Техническое освидетельствование плит покрытий.

При освидетельствовании *плит покрытий кровли здания РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно- эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области"* были выявлены характерные дефекты и повреждения.

В связи с наличием незначительных дефектов и повреждений, техническое состояние *плит покрытий кровли здания РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно- эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области"* по **категории 2 (работоспособная конструкция),** физический износ конструкций оценивается до 25% (таблица Ж2, согласно СП РК 1.04-101-2012).

4.4 Техническое освидетельствование пола объекта

Освидетельствование *покрытия пола здания РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно- эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области"* выявлены характерные дефекты и повреждения.

В связи с наличием незначительных дефектов и повреждений техническое

состояние *покрытия пола здания РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно- эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области"* признано **удовлетворительным**, а физический износ конструкций оценивается до 30%.

4.5 Техническое освидетельствование внутренних дверных блоков объекта.

Освидетельствование *внутренних дверных блоков здания РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно- эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области"* выявлены характерные дефекты и повреждения.

В связи с выявлением значительных дефектов и повреждений техническое состояние *здания РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области* признано **не удовлетворительным**, а физический износ конструкций оценивается до 60%.

4.6 Внутренняя отделка объекта.

Освидетельствование *внутренней отделки здания РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно- эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области"* выявило дефекты и повреждения.

В связи с этим техническое состояние *здания РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно- эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области* признано **не удовлетворительным (не работоспособным)**, а физический износ конструкций оценивается до 65%.

4.7 Фасад

Освидетельствование *Фасада здания РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно- эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области"* выявило дефекты и повреждения.

В связи с наличием значительных дефектов и повреждений техническое состояние *Фасада здания РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области"* признано **не удовлетворительным,** а физический износ конструкций оценивается до 45%.

Литер Б.

4.8 Техническое освидетельствование фундаментов

При визуально-инструментальном обследовании фундаментов выявлено, трещины, свидетельствующих о превышении допустимых усилий на фундаменты или вызванных неравномерными осадками.

Освидетельствование *фундамента здания РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно- эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области"* выявило следующее:

фундамент под стены здания выполнены из бутовой глины;

зафиксированы механические повреждения, трещины и других дефекты фундаментов в целом;

наблюдается искривление горизонтальных линий цоколя на момент обследования.

По результатам обследования зафиксированы повреждения, свидетельствующих о чрезмерных деформациях фундаментов. Максимальная относительная разность осадок превышает допустимого значения. Выявлены видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

В связи с наличием значительных дефектов и повреждений, техническое состояние *фундамента здания РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно- эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области"* оценено по **категории 4 (предаварийное состояние конструкции)**, а физический износ конструкций оценивается до 70% (таблица Ж2, согласно СП РК 1.04-101-2012).

4.9 Техническое освидетельствование стеновых конструкций и перегородок корпуса.

Для диагностики дефектов стенового ограждения и конструкций фасада применялись визуальные и инструментальные методы обследования. На основании визуального метода обследования проводилось: выявление дефектов стен и их фотофиксация, инфильтрационных пятен, образования высолов.

Освидетельствование *бревенчатых стен здания РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно- эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области"* выявило значительные дефекты и повреждения.

В связи с наличием значительных дефектов и повреждений, техническое состояние *кирпичей и кладки здания РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно- эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области"* **категории 2 (ограниченно работоспособная конструкция),** физический износ конструкций оценивается до 60% (таблица Ж4, согласно СП РК 1.04-101-2012)

4.10 Техническое освидетельствование деревянных балок перекрытия.

При освидетельствовании *деревянных балок кровли здания РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно- эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области"* были выявлены характерные дефекты и повреждения.

В связи с наличием значительных дефектов и повреждений, техническое состояние *деревянных балок кровли здания РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно- эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской*

области" по **категории 2 (ограниченно работоспособная конструкция),** физический износ конструкций оценивается до 25% (таблица Ж4, согласно СП РК 1.04-101-2012).

4.11 Техническое освидетельствование пола объекта

Освидетельствование *покрытия пола здания РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно- эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области"* выявлены характерные дефекты и повреждения.

В связи с наличием незначительных дефектов и повреждений техническое состояние *покрытия пола здания РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно- эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области"* признано **не удовлетворительным**, а физический износ конструкций оценивается до 70%.

4.12 Техническое освидетельствование внутренних дверных блоков объекта.

Освидетельствование *внутренних дверных блоков здания РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно- эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области"* выявлены характерные дефекты и повреждения.

В связи с выявлением значительных дефектов и повреждений техническое состояние *внутренних дверных блоков здания РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно- эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области* признано **не удовлетворительным**, а физический износ конструкций оценивается до 60%.

4.13 Внутренняя отделка объекта.

Освидетельствование *внутренней отделки здания РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно- эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области"* выявило дефекты и повреждения.

В связи с этим техническое состояние *внутренней отделки здания РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно- эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области* признано **не удовлетворительным (не работоспособным)**, а физический износ конструкций оценивается до 50%.

4.14 Фасад

Освидетельствование *Фасада здания РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно- эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области"* выявило дефекты и повреждения.

В связи с наличием незначительных дефектов и повреждений техническое состояние *Фасада здания РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно- эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области"* признано **удовлетворительным,** а физический износ конструкций оценивается до 45%.

Литер В.

4.15 Техническое освидетельствование фундаментов

При визуально-инструментальном обследовании фундаментов выявлено, трещины, свидетельствующих о превышении допустимых усилий на фундаменты или вызванных неравномерными осадками.

Освидетельствование *фундамента здания РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно- эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области"* выявило следующее:

- фундамент под стены здания выполнены из ленточного бутового фундамента;
- зафиксированы механические повреждения, трещины и других дефекты фундаментов в целом;
- искривление горизонтальных линий цоколя на момент обследования не наблюдается.

По результатам обследования зафиксированы повреждения, свидетельствующих о чрезмерных деформациях фундаментов. Максимальная относительная разность осадок превышает допустимого значения. Выявлены видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

В связи с наличием незначительных дефектов и повреждений, техническое состояние *фундамента здания РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно- эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области"* оценено по **категории 3 (ограниченно работоспособная конструкция)**, а физический износ конструкций оценивается до 40% (таблица Ж2, согласно СП РК 1.04-101-2012).

4.16 Техническое освидетельствование стеновых конструкций и перегородок корпуса.

Для диагностики дефектов стенового ограждения и конструкций фасада применялись визуальные и инструментальные методы обследования. На основании визуального метода обследования проводилось: выявление дефектов стен и их фотофиксация, инфильтрационных пятен, образования высолов.

Освидетельствование *кирпичей и кладки здания РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно- эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области"*

выявило незначительные дефекты и повреждения.

В связи с наличием незначительных дефектов и повреждений, техническое состояние *кирпичей и кладки здания РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно- эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области"* **категории 2 (работоспособная конструкция),** физический износ конструкций оценивается до 25% (таблица Ж1, согласно СП РК 1.04-101-2012)

4.17 Техническое освидетельствование плит покрытий.

При освидетельствовании *плит покрытий кровли здания РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно- эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области"* были выявлены характерные дефекты и повреждения.

В связи с наличием незначительных дефектов и повреждений, техническое состояние *плит покрытий кровли здания РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно- эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области"* по **категории 2 (работоспособная конструкция),** физический износ конструкций оценивается до 25% (таблица Ж2, согласно СП РК 1.04-101-2012).

4.18 Техническое освидетельствование пола объекта

Освидетельствование *покрытия пола здания РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно- эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области"* выявлены характерные дефекты и повреждения.

В связи с наличием незначительных дефектов и повреждений техническое состояние *покрытия пола здания РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно- эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области"* признано **удовлетворительным**, а физический износ конструкций оценивается до 30%.

4.19 Техническое освидетельствование внутренних дверных блоков объекта.

Освидетельствование *внутренних дверных блоков здания РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно- эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области"* выявлены характерные дефекты и повреждения.

В связи с выявлением значительных дефектов и повреждений техническое состояние *внутренних дверных блоков здания РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно- эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области* признано **не удовлетворительным**, а физический износ конструкций оценивается до 60%.

4.20 Внутренняя отделка объекта.

Освидетельствование *внутренней отделки здания РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно- эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области"* выявило дефекты и повреждения.

В связи с этим техническое состояние *внутренней отделки здания РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно- эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области* признано **не удовлетворительным (не работоспособным)**, а физический износ конструкций оценивается до 65%.

4.21 Фасад

Освидетельствование *Фасада здания РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно- эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области"* выявило дефекты и повреждения.

В связи с наличием значительных дефектов и повреждений техническое состояние *Фасада здания РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно- эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области"* признано **не удовлетворительным,** а физический износ конструкций оценивается до 45%.

Литер А,
по адресу: Алматинская область, Енбекшиказахский район, г. Есик, ул. Орымбетова 31а.

4.22 Техническое освидетельствование фундаментов

При визуально-инструментальном обследовании фундаментов выявлено, трещины, свидетельствующих о превышении допустимых усилий на фундаменты или вызванных неравномерными осадками.

Освидетельствование *фундамента здания РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно- эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области"* выявило следующее:

- фундамент под стены здания выполнены из ленточного бутового фундамента;
- зафиксированы механические повреждения, трещины и других дефекты фундаментов в целом;
- искривление горизонтальных линий цоколя на момент обследования не наблюдается.

По результатам обследования зафиксированы повреждения, свидетельствующих о чрезмерных деформациях фундаментов. Максимальная относительная разность осадок превышает допустимого значения. Выявлены видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

В связи с наличием незначительных дефектов и повреждений, техническое состояние *фундамента здания РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно- эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области"* оценено по

категории 3 (ограниченно работоспособная конструкция), а физический износ конструкций оценивается до 40% (таблица Ж2, согласно СП РК 1.04-101-2012).

4.23 Техническое освидетельствование стеновых конструкций и перегородок здания.

Для диагностики дефектов стенового ограждения и конструкций фасада применялись визуальные и инструментальные методы обследования. На основании визуального метода обследования проводилось: выявление дефектов стен и их фотофиксация, инфильтрационных пятен, образования высолов.

Освидетельствование *кирпичей и кладки здания РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно- эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области"* выявило незначительные дефекты и повреждения.

В связи с наличием незначительных дефектов и повреждений, техническое состояние *кирпичей и кладки здания РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно- эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области"* **категории 2 (работоспособная конструкция),** физический износ конструкций оценивается до 25% (таблица Ж1, согласно СП РК 1.04-101-2012)

4.24 Техническое освидетельствование плит перекрытий/покрытий.

При освидетельствовании *плит перекрытий/покрытий кровли здания РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно- эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области"* были выявлены характерные дефекты и повреждения.

В связи с наличием незначительных дефектов и повреждений, техническое состояние *плит покрытий кровли здания РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно- эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области"* по **категории 2 (работоспособная конструкция),** физический износ конструкций оценивается до 25% (таблица Ж2, согласно СП РК 1.04-101-2012).

4.25 Техническое освидетельствование пола здания.

Освидетельствование *покрытия пола здания РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно- эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области"* выявлены характерные дефекты и повреждения.

В связи с наличием незначительных дефектов и повреждений техническое состояние *покрытия пола здания РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно- эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области"* признано **удовлетворительным**, а физический износ конструкций оценивается до 30%.

4.26 Техническое освидетельствование внутренних дверных блоков здания.

Освидетельствование *внутренних дверных блоков здания РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно- эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области"* выявлены характерные дефекты и повреждения.

В связи с выявлением значительных дефектов и повреждений техническое состояние *внутренних дверных блоков РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно- эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области"* признано **не удовлетворительным**, а физический износ конструкций оценивается до 60%.

4.27 Внутренняя отделка здания.

Освидетельствование *внутренней отделки здания РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно- эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области"* выявило дефекты и повреждения.

В связи с этим техническое состояние *внутренней отделки здания РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно- эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области* признано **не удовлетворительным (не работоспособным)**, а физический износ конструкций оценивается до 65%.

4.28 Фасад.

Освидетельствование *Фасада здания РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно- эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области"* выявило дефекты и повреждения.

В связи с наличием значительных дефектов и повреждений техническое состояние *Фасада здания РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области"* признано **не удовлетворительным,** а физический износ конструкций оценивается до 45%.

ОБЩИЕ ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ДАЛЬНЕЙШЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ОБЪЕКТА

1. Техническое состояние здания **Литер А** - РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно- эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области" на основании данных натурных обследований и согласно СП РК 1.04-101-2012 оценивается как **работоспособное (удовлетворительное),** физический и моральный износ объекта в целом оценивается до 30%. Основная часть несущих строительных конструкций объекта находится в **работоспособном** (удовлетворительном) состоянии. **Несущая способность** несущих строительных конструкций **достаточна** для восприятия существующих нагрузок, с учетом с результатами прочности бетона строительных конструкций (см. Приложение Б).
2. При этом для предотвращения прогрессирования разрушения, требуется провести **капитальный ремонт** здания Литер А - РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно- эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области".

3. Техническое состояние здания **Литер Б** - РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно- эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области" на основании данных натурных обследований и согласно СП РК 1.04-101-2012 оценивается как **не работоспособное (не удовлетворительное),** физический и моральный износ объекта в целом оценивается до 80%. Основная часть несущих строительных конструкций объекта находится в **не работоспособном** (не удовлетворительном) состоянии. **Несущая способность** несущих строительных конструкций **не достаточна** для восприятия существующих нагрузок, с учетом с результатами прочностибетона строительных конструкций (см. Приложение Б).
4. При этом для предотвращения прогрессирования разрушения, требуется провести **снос (демонтаж)** здания Литер Б - РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно- эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области".
5. Техническое состояние здания **Литер В** - РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно- эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области" на основании данных натурных обследований и согласно СП РК 1.04-101-2012 оценивается как **работоспособное (удовлетворительное),** физический и моральный износ объекта в целом оценивается до 40%. Основная часть несущих строительных конструкций объекта находится в **работоспособном** (удовлетворительном) состоянии. **Несущая способность** несущих строительных конструкций **достаточна** для восприятия существующих нагрузок, с учетом с результатами прочности бетона строительных конструкций (см. Приложение Б).

6. При этом для предотвращения прогрессирования разрушения, требуется провести **капитальный ремонт** здания Литер В - РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно- эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области".
7. Причиной возникновения дефектов и повреждений строительных конструкций объекта обследования является естественный физический и моральный износ за длительный срок эксплуатации объектов и отсутствие планового капитального ремонта строительных конструкций за длительный срок эксплуатации объектов.

Основными причинами обнаруженных дефектов на строительных конструкциях наружных стен является воздействие атмосферных осадков и перепадов температур на конструкции.

8. Мероприятия по восстановлению подверженных разрушению строительных конструкций необходимо произвести в ***кратчайшие сроки;***

□□ конструкции с дефектами и повреждениями, относящиеся согласно нормативному документу СП РК 1.04-101-2012 к категории работоспособные (удовлетворительные), необходимо восстановить ***при капитальном ремонте.***

9. Все принятые материалы должны выполнены из современных материалов, иметь сертификаты качества и соответствовать ГОСТам РК.

10. Во время проведения строительно-монтажных работ при вскрытии строительных конструкций и обнаружении дефектов либо не пригодных к эксплуатации конструкций выполнить ремонт данных конструкций, либо их замену.

11. Техническое состояние здания **Литер А, по адресу: Алматинская область, Енбекшиказахский район, г. Есик, ул. Орымбетова 31а** - РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно- эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области" на основании данных натурных обследований и согласно СП РК 1.04-101-2012 оценивается как **работоспособное (удовлетворительное),** физический и моральный износ объекта в целом оценивается до 40%. Основная часть несущих строительных конструкций объекта находится в **работоспособном** (удовлетворительном) состоянии. **Несущая способность** несущих строительных конструкций **достаточна** для восприятия существующих нагрузок, с учетом с результатами прочности бетона строительных конструкций (см. Приложение Б).

12. При этом для предотвращения прогрессирования разрушения, требуется провести **капитальный ремонт** здания Литер А - РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно- эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области".

Рекомендации

Требуется предусмотреть усиление несущих конструкции здания согласно СНиП РК 2.03-30-2006 (СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА РК: СТРОИТЕЛЬСТВО В СЕЙСМИЧЕСКИХ РАЙОНАХ).

Предусмотреть рабочим проектом реконструкции и переоборудования нежилых здании следующее:

1. Разборка кровли по всей площади кровли строении.
2. Разборка цементно-песчаной стяжки.
3. Демонтаж карнизных плит.
4. При устройстве кирпичной кладке парапетной части предусмотреть продухи (вентилируемая кровля).
5. Устройство деревянного каркаса крыши (предложить в рабочем проекте стропильную конструкцию), устройство жёсткой кровли (холодный чердак) в здании допускается (шатровая кровля).
6. Основные несущие стойки и операние деревянного каркаса кровли в строении устанавливать на несущие продольные стены, устройство стоек на сборные железобетонные плиты перекрытия верхнего этажа не допускается.
7. Основные несущие стойки деревянного каркаса крыши в строении устанавливать на несущие балки перекрытия и несущие кирпичные стены, устройство стоек на сборные железобетонные плиты покрытия не допускается.
8. Устройство покрытия кровли по деревянной обрешётке (предложить в рабочем проекте).
9. В случае устройства покрытия кровли из профлиста, металлочерпицы, конструкцию жёсткой кровли уклон предусмотреть в соответствии с требованиями СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли».
10. Предусмотреть оклеечную пароизоляцию.
11. Предусмотреть теплоизоляцию из жёстких минераловатных плит или перлита на битумной мастике (предложить в проекте по согласованию с заказчиком).
12. Предусмотреть стяжку.
13. В рабочем проекте предусмотреть огнезащитную и антисептическую пропитку деревянных изделий (каркаса) крыши (в соответствии с противопожарными нормами РК).
14. Предусмотреть обустройство карнизных и ветровых досок, также необходимо предусмотреть слуховые окна.
15. Предусмотреть ограждение кровли.
16. Устройство кирпичных вентиляционных шахт над уровнем проектируемой кровли, восстановление вентиляционных шахт.
17. Устройство зонтов из листовой оцинкованной стали.
18. Устройство примыканий.
19. Изоляция вытяжных вентиляционных шахт минераловатными плитами, в том числе штукатурка по сетке.
20. Ремонт и прочистка вентиляционных каналов, устройство вентиляционных каналов с выводом на кровлю вентиляционных вытяжных шахт.
21. Предусмотреть наружную организованную водосточную систему - желоба, водосточные трубы (предложить в проекте).
22. Установка оконных блоков из ПВХ профилей глухих.

23. Установка оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных).
24. Установка подоконных досок из ПВХ изделий.
25. Изоляция оконных откосов плитами теплоизоляционными (предложить в рабочем проекте).
26. Устройство наружных оконных откосов.
27. Устройство внутренних оконных откосов.
28. Устройство поясков, сандриков, подоконных отливов из оцинкованной стали.
29. Разборка оснований бетонных крылец и ступеней, капитальный ремонт и восстановление ступеней.
30. В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения (маломобильные группы населения, далее МГН) МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации.
31. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения.
32. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, как правило, не должен превышать 5 %. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении не более 10 м. Поперечный уклон пути движения следует принимать в пределах 1-2 %.
33. Высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке рекомендуется принимать не менее 0,05 м.
34. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.
35. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит должно быть ровным, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м.
36. На путях движения МГН не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.
37. Для открытых лестниц на перепадах рельефа рекомендуется принимать ширину проступей не менее 0,4 м, высоту подъемов ступеней - не более 0,12 м. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон наружных ступеней должен быть в пределах 1-2 %.

Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 мот уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре -

не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м либо ограждениями высотой не менее 0,7 м и т.п.

Вход на территорию или участок следует оборудовать доступными для инвалидов элементами информации об объекте.

38. Реконструкция входной группы со стороны фасада (главный вход в здание).
39. В качестве каркаса применить металлические изделия (стойки, балки и т.д.).
40. Кровлю предусмотреть скатную, в качестве покрытия применить профлист.
41. Заполнения проемов предусмотреть из металлопластиковых изделий.
42. Устройство бетонных крылец со ступенями, облицовку предусмотреть бетонной плиткой с нескользящей поверхностью.
43. Капитальный ремонт фасада строении. Очистка наружных стен из кирпичей стеновых блоков от штукатурного цемента, ремонт заделки межблочных швов, штукатурка фасадов сухими смесями, высококачественная окраска фасада водоэмульсионной краской по подготовленной поверхности.
44. Капитальный ремонт фасада кирпичных строении.
45. Разборка кирпичной кладки аварийных участков облицовки стен оконных и дверных проемов, в том числе подоконных частей.
46. Кирпичная кладка отдельных мест облицовки стен.
47. Ремонт кирпичной кладки парапетной части здания.
48. Ремонт кирпичной кладки карнизных частей.
49. Ремонт и восстановление кирпичной кладки подоконных частей.
50. Ремонт и восстановление кирпичной кладки оконных проемов.
51. Ремонт и восстановление кирпичной кладки дверных проемов.
52. Ремонт кирпичной кладки нижних частей облицовки выше уровня цокольной части с западной стороны фасада здания (конструкцию восстановления предложить в рабочем проекте, при восстановлении применить металлические изделия типа уголок и арматурная сетка).
53. Очистка наружных кирпичных стен от известковой побелки.
54. Штукатурка фасадов сухими смесями, окраска фасада водоэмульсионной краской по подготовленной поверхности.
55. Цветовую гамму облицовки фасада согласовать с заказчиком.
56. Отделку фасада согласовать с Заказчиком.
57. Отбивка цементно-песчаной штукатурки цокольной части здания.
58. Цементно-песчаная штукатурка цокольной части здания.
59. Окраска цокольной части здания кузбасслаком.
60. Разборка бетонной отмостки по периметру здания.
61. Устройство бетонной отмостки на щебеночном основании по периметру здания.
62. Установка наружных дверных блоков, полотна применить утеплённые металлические (предложить в рабочем проекте).
63. Устройство дверных проемов в ненесущих кирпичных перегородках.
64. Отбивка цементно-песчаной штукатурки стен.
65. Отбивка цементно-песчаной штукатурки перегородок.
66. Цементно-песчаная штукатурки стен.
67. Цементно-песчаная штукатурки перегородок.
68. Очистка стен от известковой окраски.
69. Очистка стен от масляной окраски.

70. Очистка потолков в строениях от известковой окраски.
71. Отбивка штукатурки с потолков в строениях.
72. Отбивка меж плитных швов в строениях.
73. Заделка меж плитных швов цементно-песчаным раствором в строениях.
74. Очистка от мусора бетонных полов по этажам.
75. Уплотнение грунта на первом этаже для устройства бетонных полов.
76. Устройство оснований под бетонные полы в строениях. Устройство щебёночного основания.
77. Устройство бетонных полов, устройство стяжки.
78. Устройство напольного покрытия из керамической плитки светлых тонов, устройство плинтусов.
79. Устройство вентиляционных решёток.
80. Цементно-песчаная штукатурка внутренних стен и перегородок.
81. Штукатурка сухими смесями внутренних стен и перегородок.
82. Грунтовка стен и перегородок.
83. Сплошное выравнивание стен и перегородок сухими растворными смесями.
84. Окраска стен водоэмульсионной краской, по подготовленной поверхности.
85. Окраска стен водоэмульсионной краской с добавлением колера.
86. Грунтовка потолков.
87. Сплошное выравнивание потолков сухими растворными смесями.
88. Окраска потолков водоэмульсионной краской, по подготовленной поверхности.
89. Установка межкомнатных дверных блоков из МДФ изделий.
90. Установка дверных блоков из ПВХ изделий.
91. Устройство дверных откосов.
92. Капитальный ремонт лестничных площадок и клеток. Устройство ограждения, устройство деревянных поручней, облицовка площадок и лестничных маршей керамической плиткой с нескользящей поверхностью на растворе из сухих смесей.
93. Устройство наружных сетей водоснабжения.
94. Устройство наружных сетей канализации.
95. Устройство внутренней системы водоснабжения и канализации.
96. Установка кранов.
97. Установка раковин с подводкой холодной воды. Установка смесителей.
98. Установка унитазов с бачком с подводкой холодной воды в санузлах.
99. Отделочные работы после восстановления системы водоснабжения и канализации (цементно-песчаная штукатурка, грунтовка, сплошное выравнивание стен сухими растворными смесями, окраска водоэмульсионной краской по подготовленной поверхности).
100. Устройство пожарного водопровода, установка пожарных ящиков, рукавов, устройство насосов.
101. Устройство наружных сетей электроснабжения от существующей трансформаторной подстанции. Получить технические условия на подключение к сельским электрическим сетям.
102. Устройство внутренней системы отопления.
103. Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных не оцинкованных труб диаметром 15 мм.
104. Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных не оцинкованных труб диаметром 25 мм.

105. Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных не оцинкованных труб диаметром 32 мм.
106. Установка кранов воздушных (кран Маевского).
107. Возможно применение биметаллических радиаторов отопления.
108. Окраска масляными составами за два раза металлических поверхностей радиаторов и металлических труб.
109. Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм.
110. Устройство радиаторы отопления в помещениях.
111. Устройство технологических отверстий для воздуховодов в кирпичных стенах.
112. Предусмотреть изоляцию металлических вентиляционных коробов.
113. Устройство радиальных вентиляторов (улиток). При установке на пружинные виброизоляторы последние должны иметь равномерную осадку. При установке на жёсткое основание станина вентилятора должна плотно прилегать к звукоизоляционным прокладкам. Устройство электродвигателей.
114. Устройство крышных вентиляторов, устройство электродвигателей.
115. Устройство системы электроснабжения приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением (предложить в рабочем проекте).
116. Предусмотреть автоматику.
117. Предусмотреть проектом систему аварийного отключения вытяжной вентиляции при возникновении пожара.
118. Предусмотреть заземление.
119. Электроустановки систем вентиляции должны отвечать требованиям Правил устройства электроустановок Республики Казахстан (ПУЭ) и стандартам на электроустановки зданий с учетом требований настоящего раздела.
120. Электроприемники систем вентиляции следует предусматривать той же категории, которая устанавливается для электроприемников технологического или инженерного оборудования здания.
121. Отделочные работы после устройства системы приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением (цементно-песчаная штукатурка, грунтовка, сплошное выравнивание стен сухими растворными смесями, окраска водоэмульсионной краской по подготовленной поверхности).
122. После завершения всех монтажных работ системы вентиляции подвергают в соответствии с п. 6.3.42 гидравлическим испытаниям и проверяют их на работоспособность. Вся исполнительная документация с основными приемосдаточными актами по испытаниям систем вентиляции передается службе эксплуатации здания, в соответствии с СН и СП РК.
123. Устройство системы электроснабжения и электроосвещения.
124. Монтаж шкафов вводно-распределительных устройств (ВРУ).
125. Монтаж электрических шкафов распределительных устройств.
126. Монтаж электрических щитков.
127. Монтаж щитков под автоматические выключатели.
128. Устройство отходящих кабелей распределительных (стояковых) линий (схему электроснабжения предложить в рабочем проекте).
129. Предусмотреть подключение к устраиваемым электрическим щиткам осветительным (ОЩВ-6, УОЩВ-6, УОЩВ-12) и электрическим шкафам распределительных устройств (РУ) электрические кабели и провода.

130. Штробление борозд в кирпичных стенах, заделка борозд цементно-песчаным раствором.
Устройство пакетных переключателей вводно-распределительных устройств.
131. Устройство автоматических выключателей.
132. Устройство предохранителей.
133. Выполнение контура заземления.
134. На вводе устанавливаются приборы учета электроэнергии, которые должны быть опломбированы представителем Энергосбыта.
135. Устройство автоматов одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 100 А.
136. Устройство автоматов одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А.
137. Устройство светильников с подвеской на крюк для помещений с нормальными условиями среды.
138. Устройство выключателей одноклавишных утопленного типа при скрытой проводке.
139. Устройство выключателей двухклавишных утопленного типа при скрытой проводке.
140. Устройство розеток штепсельных трехполюсных.
141. Устройство труб стальных по стенам с креплением скобами, диаметр до 40 мм.
142. Устройство труб винипластовых по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 25 мм.
143. Устройство труб винипластовые по потолкам, диаметр до 50 мм.
144. Устройство кабелей до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах.
145. Устройство проводов групповых осветительных сетей 2-3-жильный под штукатурку по стенам или в бороздах.
146. Устройство проводов групповых осветительных сетей 2-3-жильный в пустотах плит перекрытий.
147. В качестве электропроводки применить кабель с медными жилами.
148. Предусмотреть заземление.
149. Объёмно-планировочное решение внутренних нежилых помещений многофункционального здания предусмотреть в соответствии с нормами СН РК, СП РК, СаНПиН РК (предложить в эскизном проекте по согласованию с заказчиком).
150. Внутреннюю отделку помещений предусмотреть из современных строительных не горючих материалов (предложить в проекте).
151. Восстановления части наружных стен путем устройства кирпичной кладки из камней бетонных (пескоблоков) на цементно-песчаном растворе.
152. Благоустройство и озеленение территории. Устройство асфальтового покрытия площадок и дорожек, устройство ограждения, устройство малых архитектурных форм, устройство цветников и зеленных насаждений. Также предусмотреть ГОСТ Р 52875-2018 – требования для тактильных наземных указателей и ГОСТ Р 52131-2003 – требования для знаковых средств информации (пиктограмм, табличек, предупреждающих знаков).

Инженер-дефектоскопист II-уровня
ТОО «Казпрофобразование»_____Исмагулов Е.А.

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

1. СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» - Астана: Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК, 2015.
2. СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» - Астана: Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК, 2015.
3. ГОСТ 22690-2015 «Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля».
4. ГОСТ 18105-2010 «Бетоны. Правила контроля и оценки прочности». 5.
СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».
6. СН РК 2.01-01-2013 Защита строительных конструкций от коррозии.

ПРИЛОЖЕНИЕ А

Таблицы технического диагностирования строительных конструкций

Таблица 1. Результаты технического диагностирования фундамента

№ п/п	Маркировочный номер конструкции	Дефекты и повреждения	Оценка технического состояния	Рекомендации по восстановлению эксплуатационной пригодности
1	2	3	4	5
1	фундамент		**Не работоспособное**	Требуется капитальный ремонт фундамента, вести согласно специальному разработанному рабочему проекту. А именно восстановление целостности фундамента, покрытие фасадной штукатурки.

Таблица 2. Результаты технического диагностирования Несущих стен

№ п/п	Маркировочный номер конструкции	Дефекты и повреждения	Оценка технического состояния	Рекомендации по восстановлению эксплуатационной пригодности
1	2	3	4	5
1	Кирпичная кладка		**Не работоспособное**	Требуется капитальный ремонт фасада здания и кирпичной кладки, вести согласно специальному разработанному рабочему проекту. Произвести восстановительные работы несущих стен кирпичной кладки наиболее аварийных участках

Таблица 3. Результаты технического диагностирования пола

№ п/п	Маркировочный номер конструкции	Дефекты и повреждения	Оценка технического состояния	Рекомендации по восстановлению эксплуатационной пригодности
1	2	3	4	5
1	Покрытие пола из бетона		**Не работоспособное**	Требуется капитальный ремонт покрытий пола из бетона, вести согласно специальному разработанному рабочему проекту. Произвести работы по демонтажу покрытий пола из керамики. Дробление и демонтаж бетонной части половых покрытий, и заливка с выравниванием стяжки из бетонной смеси. Покрытие пола из новой керамики.

Продолжение таблицы 3. Результаты технического диагностирования пола

№ п/п	Маркировочный номер конструкции	Дефекты и повреждения	Оценка технического состояния	Рекомендации по восстановлению эксплуатационной пригодности
1	2	3	4	5
1	Покрытие пола		**Не работоспособное**	Требуется капитальный ремонт покрытий пола из бетона, вести согласно специальному разработанному рабочему проекту. Произвести работы по демонтажу покрытий пола из линолеума. Дробление и демонтаж бетонной части половых покрытий, и заливка с выравниванием стяжки из бетонной смеси. Новое покрытие из линолеума.

Окончание таблицы 3. Результаты технического диагностирования пола

№ п/п	Маркировочный номер конструкции	Дефекты и повреждения	Оценка технического состояния	Рекомендации по восстановлению эксплуатационной пригодности
1	2	3	4	5
1	Покрытие пола		**Не работоспособное**	Требуется капитальный ремонт покрытий пола из бетона, вести согласно специальному разработанному рабочему проекту. Произвести работы по демонтажу покрытий пола из линолеума. Дробление и демонтаж бетонной части половых покрытий, и заливка с выравниванием стяжки из бетонной смеси. Новое покрытие из линолеума.

Таблица 4. Результаты технического диагностирования внутренней отделки

№ п/п	Маркировочный номер конструкции	Дефекты и повреждения	Оценка технического состояния	Рекомендации по восстановлению эксплуатационной пригодности
1	2	3	4	5
1	Стены		**Не работоспособное**	Требуется капитальный ремонт стеновых конструкции здании, вести согласно специальному разработанному рабочему проекту. Произвести зачистку от старых штукатурных и лакокрасочных покрытий стен здании, затем произвести новые покрытия стен с выравниванием точечными маяками.

Продолжение таблицы 4. Результаты технического диагностирования внутренней отделки

№ п/п	Маркировочный номер конструкции	Дефекты и повреждения	Оценка технического состояния	Рекомендации по восстановлению эксплуатационной пригодности
1	2	3	4	5
1	Лестница		**Не работоспособное**	Требуется капитальный ремонт лестничных маршей из керамики, вести согласно специальному разработанному рабочему проекту. Произвести работы по демонтажу покрытий пола из керамики. Дробление и демонтаж бетонной части половых покрытий. Покрытие пола из новой керамики.

Окончание таблицы 4. Результаты технического диагностирования внутренней отделки

№ п/п	Маркировочный номер конструкции	Дефекты и повреждения	Оценка технического состояния	Рекомендации по восстановлению эксплуатационной пригодности
1	2	3	4	5
1	Потолок		**Не работоспособное**	Требуется капитальный ремонт потолков здании, вести согласно специальному разработанному рабочему проекту. А именно произвести зачистку от старой и нанесение новых покрытий потолков с применением водонепроницаемых добавок для предотвращения появления сырости и водяных пятен потолков.

Таблица 5. Результаты технического диагностирования дверных и оконных блоков

№ п/п	Маркировочный номер конструкции	Дефекты и повреждения	Оценка технического состояния	Рекомендации по восстановлению эксплуатационной пригодности
1	2	3	4	5
1	Окна и двери		**Не работоспособное**	Требуется капитальный ремонт окон и дверей здании, вести согласно специальному разработанному рабочему проекту. То есть демонтаж старых окон и дверей, далее установка новых блоков окон и дверей. С наружных и внутренних сторон выровнять откосы (обязательно).

Таблица 5. Результаты технического диагностирования дверных и оконных блоков

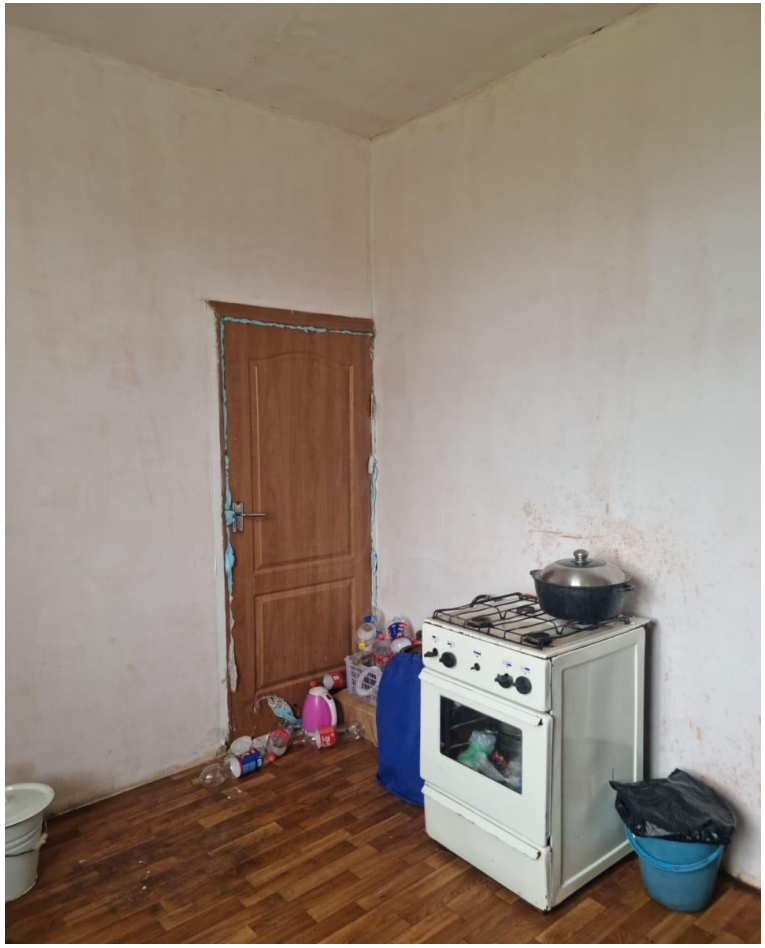
№ п/п	Маркировочный номер конструкции	Дефекты и повреждения	Оценка технического состояния	Рекомендации по восстановлению эксплуатационной пригодности
1	2	3	4	5
1	Окна и двери		**Не работоспособное**	Требуется капитальный ремонт окон и дверей здании, вести согласно специальному разработанному рабочему проекту. То есть демонтаж старых окон и дверей, далее установка новых блоков окон и дверей. С наружных и внутренних сторон выровнять откосы (обязательно).

Таблица 6. Результаты технического диагностирования

№ п/п	Маркировочный номер конструкции	Дефекты и повреждения	Оценка технического состояния	Рекомендации по восстановлению эксплуатационной пригодности
1	2	3	4	5
1	Стены, фасад, двери		**Не работоспособное**	Требуется капитальный ремонт фасада здания, вести согласно специальному разработанному рабочему проекту. Произвести зачистку от старой фасадной отделки и нанесение новой.

Таблица 7. Результаты технического диагностирования

№ п/п	Маркировочный номер конструкции	Дефекты и повреждения	Оценка технического состояния	Рекомендации по восстановлению эксплуатационной пригодности
1	2	3	4	5
1	Фасад		**Не работоспособное**	Требуется капитальный ремонт фасада здания, вести согласно специальному разработанному рабочему проекту. Произвести зачистку от старой фасадной отделки и нанесение новой.

Таблица 8. Результаты технического диагностирования

№ п/п	Маркировочный номер конструкции	Дефекты и повреждения	Оценка технического состояния	Рекомендации по восстановлению эксплуатационной пригодности
1	2	3	4	5
1	Металлические ворота		**Не работоспособное**	Требуется капитальный ремонт, вести согласно специальному разработанному рабочему проекту. А именно демонтаж аварийных ворот и вставка новых. Нанесение лакокрасочных покрытий на новые вороты.

Таблица 9. Результаты технического диагностирования

№ п/п	Маркировочный номер конструкции	Дефекты и повреждения	Оценка технического состояния	Рекомендации по восстановлению эксплуатационной пригодности
1	2	3	4	5
1	Фасад, окна и двери		**Не работоспособное**	Требуется капитальный ремонт фасада здания, вести согласно специальному разработанному рабочему проекту. Произвести зачистку от старой фасадной отделки и нанесение новой.

Таблица 10. Результаты технического диагностирования

№ п/п	Маркировочный номер конструкции	Дефекты и повреждения	Оценка технического состояния	Рекомендации по восстановлению эксплуатационной пригодности
1	2	3	4	5
1	Окна и двери		**Не работоспособное**	Требуется капитальный ремонт фасада здания, вести согласно специальному разработанному рабочему проекту. Произвести зачистку от старой фасадной отделки и нанесение новой.

Дефектный акт

№ п/п	Здание	Наименование узла	Дефекты и повреждения	Примечание
1.	Литер А	Несущие стены и фундамент	Выявлены дефекты: фундамента, кирпичной кладки несущих и стеновых перегородок здания цементного раствора и фасадной штукатурки.	
2.		Стеновые перегородки		
3.		Полы	Имеются дефекты в виде трещин и разломов половых конструкции бетонной стяжки.	
4.		Оконные блоки	Обнаружены дефекты перекосов оконных блоков, повреждения рам оконных конструкции и откосов.	
5.		Дверные блоки	Выявлены дефекты дверей и дверных блоков, а именно имеются повреждения дверных коробов, откосов и замков.	
6.		Внутренняя отделка	Выявлены дефекты штукатурки и шпатлевки потолка, лакокрасочных покрытий стен, керамических плиток и линолеума.	
7		Кровля	Выявлены дефекты кровли, а именно повреждения стропильной части, плит покрытий и балок перекрытий здания. Также в деревянной конструкции кровли не использована огнезащитная и антисептическая пропитка (в соответствии с противопожарными нормами РК).	
8.	Литер Б	Несущие стены и фундамент	Выявлены дефекты, не подлежащие к ремонтным и восстановительным работам, а также реконструкции здания. Сплошные дефекты и повреждения фундамента виде сквозных трещин, осыпание штукатурки, горизонтальные и вертикальные трещины, капитальные стены из бревна повреждены.	
9.		Стеновые перегородки		
10.		Полы		
11.		Оконные блоки		
12.		Дверные блоки		
13.		Внутренняя отделка		
14.		Кровля	Выявлены дефекты кровли, а именно повреждения стропильной части, плит покрытий и балок перекрытий здания. Также в деревянной конструкции кровли не использована огнезащитная и антисептическая пропитка (в соответствии с	

			противопожарными нормами РК).	
15.	Литер В	Несущие стены и фундамент	Выявлены дефекты: фундамента, кирпичной кладки несущих и стеновых перегородок здания цементного раствора и фасадной штукатурки.	
16.		Стеновые перегородки		
17.		Полы	Имеются дефекты в виде трещин и разломов половых конструкции бетонной стяжки.	
18.		Оконные блоки	Обнаружены дефекты перекосов оконных блоков, повреждения рам оконных конструкции и откосов.	
19.		Дверные блоки	Выявлены дефекты дверей и дверных блоков, а именно имеются повреждения дверных коробов, откосов и замков.	
20.		Внутренняя отделка	Выявлены дефекты штукатурки и шпатлевки потолка, лакокрасочных покрытий стен, керамических плиток и линолеума.	
21.		Кровля	Выявлены дефекты кровли, а именно повреждения стропильной части, плит покрытий и балок перекрытий здания. Также в деревянной конструкции кровли не использована огнезащитная и антисептическая пропитка (в соответствии с противопожарными нормами РК).	
22.	Литер А по адресу: ул. Орымбетова 31а	Несущие стены и фундамент	Выявлены дефекты: фундамента, кирпичной кладки несущих и стеновых перегородок здания цементного раствора и фасадной штукатурки.	
23.		Стеновые перегородки		
24.		Полы	Имеются дефекты в виде трещин и разломов половых конструкции бетонной стяжки.	
25.		Оконные блоки	Обнаружены дефекты перекосов оконных блоков, повреждения рам оконных конструкции и откосов.	
26.		Дверные блоки	Выявлены дефекты дверей и дверных блоков, а именно имеются повреждения дверных коробов, откосов и замков.	
27.		Внутренняя отделка	Выявлены дефекты штукатурки и шпатлевки потолка, лакокрасочных покрытий стен, керамических плиток и линолеума.	

28.		Кровля	Выявлены дефекты кровли, а именно повреждения стропильной части, плит покрытий и балок перекрытий здания. Также в деревянной конструкции кровли не использована огнезащитная и антисептическая пропитка (в соответствии с противопожарными нормами РК).	

Директор
ТОО «Казпрофобразование»_____Ахметов Р.А.

Эксперт по промышленной безопасности
ТОО «Казпрофобразование»_____Исмагулов Е.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

Заключения не разрушающими методами контроля

Протокол распространяется только на образцы, подвергнутые испытаниям.
Частичная распечатка протокола без разрешения испытательной лаборатории запрещена

Приложение 2

Заключение по визуально-измерительному контролю
№01 от 28.07.2022 г.

Подрядчик: ТОО «Казпрофобразование» Лаборатория неразрушающего контроля.

Заказчик: Республиканское государственное учреждение "Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Алматинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан".

Объект контроля: здания РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области", по адресу: Алматинская область, Енбекшиказахский район, г. Есик, ул. Орымбетова 31.

Материал объекта контроля: Строительные конструкции зданий и сооружений (дерево, кирпич, перегородки, плиты покрытия, оконные и дверные блоки, покрытие пола и фундаменты).

Нормативная документация: СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», ГОСТ 31937-2011 (Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния).

Оборудование: Комплект для визуально-измерительного контроля (штангенциркуль ШЦ-1-150-0,1 сертификат о поверке №ВА-01-02-12035 от 16.05.2020 г., лупа измерительная ЛИ-3-10 сертификат о поверке №ВА-01-02-12036 от 16.05.2020 г., УШС-3 универсальный шаблон сварщика, лазерный дальномер).

Результаты визуально-измерительного контроля:

- обнаружены повреждения и деформаций конструкции, оснований из фундамента, капитальных стен и перегородок из кирпича и дерева;

По результатам проведенного визуально-измерительного контроля обнаружены дефекты, препятствующих безопасной эксплуатации здания РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно- эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области", по адресу: Алматинская область, Енбекшиказахский район, г. Есик, ул. Орымбетова 31.

Контроль провел:
Инженер-дефектоскопист II-уровня
ТОО «Казпрофобразование»_____Исмагулов Е.А.

Приложение 3

Заключение по ультразвуковому контролю прочности бетона
№ 02 от 28.07.2022 г.

Определению фактических прочностных характеристик бетона основных несущих конструкций и их элементов

Подрядчик: ТОО «Казпрофобразование» Лаборатория неразрушающего контроля.

Заказчик: Республиканское государственное учреждение "Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Алматинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан".

Объект контроля: здания РГУ "Енбекшиказахское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля ДСЭК Алматинской области", по адресу: Алматинская область, Енбекшиказахский район, г. Есик, ул. Орымбетова 31.

Материал объекта контроля: Строительные конструкции зданий и сооружений (дерево, кирпич, перегородки, плиты покрытия, оконные и дверные блоки, покрытие пола и фундаменты).

Нормативная документация: СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», ГОСТ 17624-2012, ГОСТ 24830-81, ГОСТ 24332-88.

Оборудование: Ультразвуковой измеритель УКС-МГ4, зав.№820, дата поверки 12.04.2021 г., сертификат поверки №ВА-01-02-21614.

Таблица 2 – Прочностные характеристики

Номера замеров	Средняя прочность бетона $R_{ср}$, кг/см^2	Условный класс бетона по прочности на сжатие	Марка бетона по прочности на сжатие (условный)	Класс бетона по результатам испытаний
Плиты покрытий кровли (Выборочно)				
1	360,4	В25	М350	В15
2	360,2	В25	М350	В15
3	355,5	В25	М350	В15
4	359,4	В25	М350	В15
5	360,1	В25	М350	В15
6	385,2	В25	М350	В15
7	366,2	В25	М350	В15
8	350,4	В25	М350	В15
9	362,4	В25	М350	В15
10	381,1	В25	М350	В15
11	365,2	В25	М350	В15
12	369,8	В25	М350	В15
13	378,8	В25	М350	В15
14	370,8	В25	М350	В15
15	382,8	В25	М350	В15
16	380,5	В25	М350	В15
17	365,6	В25	М350	В15

18	375,1	В25	М350	В15
19	377,2	В25	М350	В15
20	355,8	В25	М350	В15
21	365,5	В25	М350	В15

Фундамента (Выборочно)				
1	380,2	В25	М350	В15
2	384,2	В25	М350	В15
3	380,6	В25	М350	В15
4	381,1	В25	М350	В15
5	376,2	В25	М350	В15
6	375,4	В25	М350	В15
7	380,8	В25	М350	В15

По итогу испытаний фактический класс бетона плит покрытия и фундаментов В15. При условном классе бетона по прочности на сжатие В25, для плит покрытия и фундаментов, выявлено понижения прочности бетона в существующих железобетонных конструкциях.

Контроль провел:

Инженер-дефектоскопист II-уровня
«Казпрофобразование» _____Исмагулов Е.А.

Квалификационные удостоверения сотрудников

Удостоверение / Куәлік 090-2021
ТОО „Казпрофобразование"
(наименование организации) (ұйым)
Исмагулов Ермек Амангельдиевич
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)) (тегі, аты, әкесінің аты)
(должность, профессия) (лауазымы, мамандығы)
Указанное лицо допущено к работе в электроустановках напряжением до 1000В
Кернеуі электр қондырғыларында ретінде жұмыс істеуге рұқсат берілді
Вид персонала/Персоналдың түрі эл.тех. персонал
Дата выдачи/Берілген күні «12» Май 2021 г./ж.
Работодатель (ответственный за электрохозяйство)
(подпись, фамилия, инициалы) (қолы, тегі, аты-жөні)

Результаты проверки знаний в объеме занимаемой должности/
Нормативтік құжаттарды білімін тексеру нәтижелері

Дата проверки/ Тексеру күні	Причина проверки/ Тексеру себептері	Группа по электробезопасности/ Электр қауіпсіздігі жөніндегі тобы	Общая оценка/ Жалпы бағасы	Дата следующей проверки/ Келесі тексеру күні	Подпись председателя комиссии/ Комиссия төрағасының қолы
12.05.21	первич	IV-гр	удов	12.05.22	

КУӘЛІК
УДОСТОВЕРЕНИЕ №038-1
Берілді Выдано Исмагулов Ермек Амангельдиевич
Жұмыс орны Место работы ТОО „Казпрофобразование"
Эксперт по ПБ.
(лауазымы / должность)
Ол/Он(а) «12» Май 2021 ж/г Курсын тыңдады/ Прослушал курс: по 40 часовой программе требования ПБ на ОПО установленных Законом РК «О гражданской защите» и допущен в качестве:
Эксперт организации по проведению экспертизы раб-й в области ПБ.

Білімін тексеру туралы анықтама
Сведение о проверках знаний
Емтихан комиссиясының хаттамасы
Протокол сдачи экзаменов:
№ 038-21 от «12» 05 2021 ж/г
действительно до «12» 05 2024 ж/г дейін жарамды
Комиссия төрағасы
Председатель комиссии

КУӘЛІК
УДОСТОВЕРЕНИЕ №051-21
Берілді Выдано Исмагулов Ермек Амангельдиевич
Жұмыс орны Место работы ТОО „Казпрофобразование"
Эксперт по Промышленной безопасности
(лауазымы / должность)
Ол/Он(а) «14» 06 2021 ж/г Курсын тыңдады/ Прослушал курс: по 40 часовой программе требования ПБ на ОПО установленных Законом РК «О гражданской защите» и допущен в качестве:
Эксперт по Промышленной безопасности по ГПМ

Білімін тексеру туралы анықтама
Сведение о проверках знаний
Емтихан комиссиясының хаттамасы
Протокол сдачи экзаменов:
№ 051-21 от «14» 06 2021 ж/г
действительно до «14» 06 2024 ж/г дейін жарамды
Комиссия төрағасы
Председатель комиссии

Шығыс Қазақстан облысының әкімшілігі

"Шығыс Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Акимат Восточно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области"

АТТЕСТАТ

эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности
№ KZ52VJE00021571

Настоящим удостоверяется что:

КАГИРОВ ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, 911022350267

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: **Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений**
по специализации:

Приказ руководителя местного уполномоченного органа от 21.12.2016 г. № 110-НҚ

Дата выдачи: 21.12.2016 г.

Заместитель руководителя **Сулейменов Асет Бауыржанович**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қолтаңба» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Свидетельство об аккредитации ТОО «Казпрофобразование»

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
№ KZ85VWC00055713

Настоящее свидетельство об аккредитации выдано
Товарищество с ограниченной ответственностью "Казпрофобразование"
(наименование юридического лица)
Алматинская область, Енбекшиказахский район, Байтерекский с.о., с.Алга улица Аубакирова 46
(юридический адрес)
на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности

АККРЕДИТОВАНО

и внесен в реестр уполномоченного органа

Срок действия свидетельства до **12.02.2024 года**

Наименование услугодателя Республиканское государственное учреждение "Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан"

г.Нур-Султан

12.02.2022 год

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған. Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Сертификат поверки оборудования

Талдыкорганский филиал АО "НаЦЭкС"
(наименование подразделения государственной метрологической службы или метрологической службы юридического лица)
аттестат аккредитации №KZ.P.04.0775 от 27.11.2020 г.
(номер аттестата аккредитации)

KZ.П.04.0775

СЕРТИФИКАТ О ПОВЕРКЕ № BN-01/0365

Рулетка измерительная металлическая
наименование средства измерений (эталона)

Тип, обозначение: заводской № B9465

от 0 до 5000 мм
(диапазон измерений средства измерений)

Изготовитель: Россия

Дата изготовления: -

Пользователь: ТОО "Казпрофобразование"

Поверка проведена в соответствии:
МИ 1780-87 Рулетка измерительная металлическая. Методика поверки
(обозначение и наименование методики поверки)

с использованием следующих средств поверки: Лента эталонная 3 р-да
(обозначение эталона и вспомогательного оборудования, использованного при поверке)

На основании результатов поверки средство измерений (эталон) признано годным и допущено к применению по классу 3, разряду -,

с учетом неопределенности измерений U=0,23 мм

Дата поверки "25" Июля 2022 г. Действителен до "25" Июля 2023 г.

Руководитель отдела (лаборатории) _____ Бейсенова А.Т.
подпись инициалы, фамилия

Оттиск поверительного клейма

Поверитель _____ Сакмолдин Д.С.
подпись инициалы, фамилия

ДКП: 047.ТЛ.ВА.ВФ

"Ұлттық сараптау және сертификаттау орталығы" АҚ
Талдықорған филиалы
СЕРТИФИКАТ ҮШІН
Талдықорған қаласы
Желтоқсан көшесі, 269 үй
№ BN21A

KZ.П.04.0775

Талдыкорганский филиал АО "НаЦЭкС"
(наименование подразделения государственной метрологической службы или метрологической службы юридического лица)
аттестат аккредитации №KZ.P.04.0775 от 27.11.2020 г.
(номер аттестата аккредитации)

СЕРТИФИКАТ О ПОВЕРКЕ № BN-01/0363

Линейка измерительная металлическая
наименование средства измерений (эталона)

Тип, обозначение: - заводской № B0561

от 0 до 300 мм.
(диапазон измерений средства измерений)

Изготовитель: Россия

Дата изготовления: -

Пользователь: ТОО "Казпрофобразование"

Поверка проведена в соответствии:
МИ 2024-89 Линейки измерительные металлические. Методика поверки
(обозначение и наименование методики поверки)

с использованием следующих средств поверки: Метр-компаратор, мера длины штриховая, плита поверочная, щупы, угломер УО-2
(обозначение эталона и вспомогательного оборудования, использованного при поверке)

На основании результатов поверки средство измерений (эталон) признано годным и допущено к применению по классу +-0,01 мм, разряду -,

с учетом неопределенности измерений U=0,058 мм

Дата поверки " 25 " Июля 2022 г. Действителен до " 25 "Июля 2023 г.

Руководитель отдела (лаборатории) _____ Бейсенова А.Т.
подпись инициалы, фамилия

Оттиск поверительного клейма

Поверитель _____ Сакмолдин Д.С.
подпись инициалы, фамилия

ДКП: ФГУП РОСТЕСТ-Москва001.НМ.ВА

"Ұлттық сараптау және сертификаттау орталығы" АҚ
Талдықорған филиалы
СЕРТИФИКАТ ҮШІН
Талдықорған қаласы
Желтоқсан көшесі, 269 үй
№ BN 21A

Талдыкорганский филиал АО "НаЦЭкС"
(наименование подразделения государственной метрологической службы или метрологической службы юридического лица)
аттестат аккредитации №KZ.P.04.0775 от 27.11.2020 г.
(номер аттестата аккредитации)

KZ.П.04.0775

СЕРТИФИКАТ О ПОВЕРКЕ № BN-01/0364

Штангенциркуль
наименование средства измерений (эталона)

Тип, обозначение: ШЦ-1-125 заводской № 39150322926

от 0 до 125 мм
(диапазон измерений средства измерений)

Изготовитель: Россия

Дата изготовления: -

Пользователь: ТОО "Казпрофобразование"

Поверка проведена в соответствии:
ГОСТ 8.113-85 "ГСИ. Штангенциркули. Методика поверки."
(обозначение и наименование методики поверки)

с использованием следующих средств поверки: Меры длины концевые МКП 4 р-да, пластины ПИ-60 кл.т.2,линейка лекальная ЛД,микрометр МК
(обозначение эталона и вспомогательного оборудования, использованного при поверке)

На основании результатов поверки средство измерений (эталон) признано годным и допущено к применению по классу 2, разряду -,

с учетом неопределенности измерений U=0,01 мкм

Дата поверки " 25 " Июля 2022 г. Действителен до " 25 "Июля 2023 г.

Рук дела (лаборатории) _____ Бейсенова А.Т.
подпись инициалы, фамилия

Отт
пов
кле

Поверитель _____ Сакмолдин Д.С.
подпись инициалы, фамилия

POVERKA.KAZINMETR.KZ
4405404
BN 21

ДКП: 001.НМ.ВА.ВФ

Талдыкорганский филиал АО "НаЦЭкС"
(наименование подразделения государственной метрологической службы или метрологической службы юридического лица)
аттестат аккредитации №KZ.P.04.0775 от 27.11.2020 г.
(номер аттестата аккредитации)

KZ.П.04.0775

СЕРТИФИКАТ О ПОВЕРКЕ № BN-01/0366

Щупы
наименование средства измерений (эталона)

Тип, обозначение: №4 заводской № 1130

от 0,1 до 1,0 мм
(диапазон измерений средства измерений)

Изготовитель: Россия

Дата изготовления: -

Пользователь: ТОО "Казпрофобразование"

Поверка проведена в соответствии:
МИ 1893-88
(обозначение и наименование методики поверки)

с использованием следующих средств поверки: Оптикатор 01П, МКП 4 р/да
(обозначение эталона и вспомогательного оборудования, использованного при поверке)

На основании результатов поверки средство измерений (эталон) признано годным и допущено к применению по классу 2, разряду -,

с учетом неопределенности измерений U=0,23 мм

Дата поверки " 25 " Июля 2022 г. Действителен до " 25 " Июля 2023 г.

Ру[illegible] гдела (лаборатории) _____ Бейсенова А.Т.
подпись инициалы, фамилия

От[illegible]
по[illegible]
кл[illegible]

Поверитель _____ Сакмолдин Д.С.
подпись инициалы, фамилия

4405405
BN 21

ДКП: 047.ТЛ.ВА.ВФ