Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма
Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» 12 2023 года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Костанай», индекс 110000, Костанайская область, г.Костанай, пр.Аль-Фараби, 43**
наименование организации – для юридических лиц, фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения), почтовый индекс, БИН, телефон

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от ____ _____ **2023 года**, генеральный подрядчик **ТОО «Костанайсельхозводопроводстрой», директор Токсамбаев Куаныш Батырович, БИН 990340001387, адрес: Костанайская область, г.Костанай, Дорожников, 2.**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 30.11.2023 года. ТОО "ЛИР", БИН 990640000025, эксперт Кариев Тимур Ахметович, аттестат № KZ48VJE00024456 от 30.03.2017г. в части несущих и ограждающих консрукций, KZ05VJE00024454 от 30.03.2017г. в части инженерных сетей; KZ75VJE00024455 от 30.03.2017г. в части технологического оборудования адрес: Костанайская область, Костанай, ул.Чкалова 10А**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **30.11.2023 года. ТОО "Usmanov Architects" директор Усманов Бахром Боситханович ГСЛ №0011372 от 04.11.2022, БИН 020740004596, адрес:Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Аль-Фараби 7, ПФЦ «НурлыТау», блок 5а, 3этаж, офис 120**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство РП с КЛ в микрорайоне Юбилейный-2 от ПС-110/10кВ "Юбилейная" в городе Костанае Костанайской области»- II (нормальный), технически и технологически несложный объект**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),
объект находится по адресу: **Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ 2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **№ 650 от 14.04.2023г постановление** Акимата города Костаная Костанайской области
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) соотвутствующих зданий.

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акимата Костанайской области» KZ48REA00346586 14.08.2023
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) **проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО "Usmanov Architects", Рабочий проект утвержден ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» приказом №68 от 25 апреля 2023 года.**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **август 2023 г.;**
месяц, год

окончание работ: **ноябрь 2023г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, 0 год
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;
фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Технико-экономические показатели					
Расчетная мощность РП 10-кВ	кВт	4 890		4890	
Мощность ТП 10/0,4 кВ	кВА	2х630		2х630	
Строительная длинна КЛ	км	0,182		0,182	
Основные показатели					
Монтаж БМТП 2х630-10/0,4 кВ в комплекте	к-т	1		1	
Монтаж изоляторов	шт	20		20	
Монтаж КЛ	м	364		364	
Ячейка К-7М	к-т	2		2	
Распределительный пункт 10 кВ СДТУ/АСКУЭ	к-т	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		Общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- **Электротехнические решения:** *Монтаж блочной комплектной трансформаторной подстанции, монтаж камер сборных серии КСО, монтаж шкафа управления, монтаж модулей порошкового пожаротушения Тунгус-9, монтаж изоляторов опорных фарфоровых,монтаж силовых трансформаторов марки ТМГ;*

-Фундамент под БМТП: *Монтаж блоков ФБС ,монтажной кирпичной кладки, обромление стальным уголком;*

Электроснабжение :*Монтаж кабельной линии 10 кВ. монтаж высоковольтных концевых муфт;*

-СДТУ/АСКУЭ: *Монтаж оборудования АСКУЭ;***-Релейная защита:** *Производство пуско-наладачных работ релейной защиты.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) не предусмотрены проектно–сметной документацией обеспечивают (здания, сооружения, помещения);

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **218 214,112** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **36 754,085 тысяч** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **151 503,092** тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **183 872,417**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **34 916,38** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **143 927,937** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,5 % и фактически применено 98,5% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания -;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство РП с КЛ в микрорайоне Юбилейный-2 от ПС-110/10кВ "Юбилейная" в городе Костанае Костанайской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»

Руководитель_____Иманбеков Дастан Рустемович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: ТОО "ЛИР"

Директор _____ **Кариев Тимур Ахметович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

1)аттестованный (-ые) эксперт(ы)

Аттестат № KZ48VJE00024456 от 30.03.2017г. в части несущих и ограждающих консрукций, KZ05VJE00024454 от 30.03.2017г. в части инженерных сетей; KZ75VJE00024455 от 30.03.2017г. в части технологического оборудования **Кариев Тимур Ахметович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

Авторский надзор:

1)разработчик проекта: ТОО "Usmanov Architects"

Директор _____ **Усманов Бахром Боситханович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

М.П.

аттестованный (-ые) эксперт(ы) _____ **Кусаинов Нурлан Айдарович ,приказ № 01-23К от 29.07.2023г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата

2) организация:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

М.П.

эксперт _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата

3)аттестованный (-ые) эксперт(ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): «ТОО «Костанайсельхозводопроводстрой»

директор _____ **Токсамбаев Куаныш Батырович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.