Форма
в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержденприказом Министрапо инвестициям и развитию
Республики Казахстанот 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20»октября2023 г.

ЗаказчикКоммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Баянаульская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области,акимата Павлодарской области, БИН 010240002480, Павлодарская область, Баянаульский район, с.Баянаул, Жалантос батыра, 1, 9-15-46

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 20 октября 2023 года,ТОО «АСТ-Билдинг КОМПАНИ», директор – Алпыспаева Гульмира Булатовна, г. Астана, жилой массив Юго-Восток (правая сторона), ул. Балкантау, 78,БИН 071240004024, +77013612363

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефоны

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 20 октября 2023года, ТОО «КазахстанСтройЭксперт», Ерманов Нурлан Жуманазарович, аттестат KZ95VJE00071528 от 29.12.2021 г., KZ93VJE00024131 от 17.03.2017 г., KZ68VJE00071529 от 29.12.2021г., БИН 160240007055,87025854719

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работпроекту(прилагается) от 20 октября 2023 года, ТОО «I-SmartProject» (Ай-Смарт Проджект), эксперт авторского надзора Култасов Марат Абилгазыевич, приказ № 003 от 08.07.2023 г., БИН061040009849, 8 707 866 8228

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания медицинского пункта с. Аксан», уровень ответственности – II (нормальный), технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Павлодарская область, Баянаульский район, с. Аксан

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____ № _____.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Акимат Аксанского сельского округа №1-20-01 от 26.06.2017 г.

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» № KZ82REA00355286 от 05.10.2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «I-Smart Project» (Ай-Смарт Проджект), рабочий проект № 2022-02

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Баянаульская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области от 18.07.2022 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2023 год

месяц, год

окончание работ октябрь 2023 год

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяца;

фактически, месяц: 1 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	Эт.	1		1	
Мощность объекта					
Площадь застройки	м2	202,5		202,5	
Строительный объем	м3	607,5		607,5	
Общая площадь	м2	159,7		159,7	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	-	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	-	- -	- -	- -	- -	- -
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Существующее здание медицинского пункта одноэтажное с размерами в плане по оси А-В/1-4 13500*13220 мм. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола проектируемого объекта, высота помещений – 2,50 м. Основные проектные решения: наружные стены – утепление плитами теплоизоляционными из минеральной ваты на синтетическом связующем П-50, с облицовкой металлосайдингом на металлическом каркасе. Внутренняя отделка – окраска водоэмульсионными и масляными красками, облицовка керамическими плитками. Замена дверей – наружные металлические утепленные, внутренние деревянные из твердого полотна. Замена окон из ПВХ профиля толщиной 70 мм. Ремонт полов – щебеночный подстилающий слой, бетонная подготовка, утепление из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм, бетонная стяжка, покрытие плитами OSB-3, линолеум, керамическая плитка. Ремонт кровли – из металлочерепицы 0,7 мм по деревянной стропильной конструкции с устройством водосточной системы, утепление кровли плитами теплоизоляционными из минеральной ваты на синтетическом связующем П-100. Крыльцо с устройством пандуса и козырька, устройство ограждения. Отмостка – бетонная, шириной 800 мм. Замена внутренней существующей электрической проводки, светильников, розеток, выключателей; устройство заземления из полосовой стали 4*40. Монтаж пожарной сигнализации, монтаж системы видеонаблюдения. Устройство однотрубной системы отопления с нижней разводкой, источником теплоснабжения является твердотопливный котел марки*

«КВСм-15», нагревательные приборы – чугунные радиаторы. Монтаж трубопроводов системы водоснабжения из труб полиэтиленовых, установка санитарно-технических приборов. Канализация предусмотрена хозяйственно-бытовая, отводящая стоки от санитарно-технических приборов. Сброс стоков осуществляется через К1 в септик. Благоустройство территории – брусчатое покрытие с бордюром из бортового бетонного камня, установка ограждений по периметру высотой 1м с калитками. Установка МАФ – скамья со спинкой, урна. Озеленение – посадка кустарников (Сирень) и цветов (Бегония).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 60 274,033 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 49 372,758 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 267,632 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 55 597,237 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 49 372,758 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 267,632 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 79,5% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания – (В) нормальный;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания медицинского пункта с. Аксан» **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Руководитель Арынов Серикжан Арынович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация ТОО «КазахстанСтройЭксперт»

(наименование организации)

имеющих в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов):

Бекеев Дамир Юрьевич _____ 20.10.2023г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата.

место печати (при наличии)

Ерманов Нурлан Жуманазарович, аттестат KZ95VJE00071528 от 29.12.2021 г. в части инженерных сетей, KZ93VJE00024131 от 17.03.2017 г. в части технологического оборудования, KZ68VJE00071529 от 29.12.2021г. в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ТОО «I-Smart Project» (Ай-Смарт Проджект) Култасов Марат Абилгазыевич – эксперт по авторскому надзору

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии, должность), подпись, дата

_____

место печати (при наличии)

2) Организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата,

место печати (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Култасов Марат Абилгазыевич, приказ № 003 от 08.07.2023 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Алпыспаева Гульмира Булатовна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

место печати (при наличии)

Форма с изменениями,
внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«20» октября 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «АСТ-Билдинг КОМПАНИ», г. Астана, жилой массив Юго-Восток (правая сторона), ул. Балкантау, 78.

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Алпыспаевой Гульмиры Булатовны

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Капитальный ремонт медицинского пункта с. Аксан», расположенного в Павлодарской области, Баянаульский район, с. Аксан

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Баянаульская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области, Руководитель Арынов Серикжан Арынович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: не привлекались

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «I-Smart Project» (Ай-Смарт Проджект), рабочий проект № 2022-02

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Баянаульская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области от 18.07.2022.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	Эт.	1		1	
Мощность объекта					
Площадь застройки	м2	202,5		202,5	
Строительный объем	м3	607,5		607,5	
Общая площадь	м2	159,7		159,7	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Существующее здание медицинского пункта одноэтажное с размерами в плане по оси А-В/1-4 13500*13220 мм. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола проектируемого объекта, высота помещений – 2,50 м. Основные проектные решения: наружные стены – утепление плитами теплоизоляционными из минеральной ваты на синтетическом связующем П-50, с облицовкой металлосайдингом на металлическом каркасе. Внутренняя отделка – окраска водоэмульсионными и масляными красками, облицовка керамическими плитками. Замена дверей – наружные металлические утепленные, внутренние деревянные из твердого полотна. Замена окон из ПВХ профиля толщиной 70 мм. Ремонт полов – щебеночный подстилающий слой, бетонная подготовка, утепление из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм, бетонная стяжка, покрытие плитами OSB-3, линолеум, керамическая плитка. Ремонт кровли – из металлочерепицы 0,7 мм по деревянной стропильной конструкции с устройством водосточной системы, утепление кровли плитами теплоизоляционными из минеральной ваты на синтетическом связующем П-100. Крыльцо с устройством пандуса и козырька, устройство ограждения. Отмостка – бетонная, шириной 800 мм. Замена внутренней существующей электрической проводки, светильников, розеток, выключателей; устройство заземления из полосовой стали 4*40. Монтаж пожарной сигнализации, монтаж системы видеонаблюдения. Устройство однотрубной системы отопления с*

нижней разводкой, источником теплоснабжения является твердотопливный котел марки «КВСм-15», нагревательные приборы – чугунные радиаторы. Монтаж трубопроводов системы водоснабжения из труб полиэтиленовых, установка санитарно-технических приборов. Канализация предусмотрена хозяйственно-бытовая, отводящая стоки от санитарно-технических приборов. Сброс стоков осуществляется через К1 в септик. Благоустройство территории – брусчатое покрытие с бордюром из бортового бетонного камня, установка ограждений по периметру высотой 1м с калитками. Установка МАФ – скамья со спинкой, урна. Озеленение – посадка кустарников (Сирень) и цветов (Бегония).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: октябрь 2023 г.;

месяц, год

окончание работ: октябрь 2023 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 1;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 79,5% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: *Не предусмотрено проектом, ранее построенные имеются*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Капитальный ремонт здания медицинского пункта с. Аксан».

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор Алпыспаева Гульмира Булатовна _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

"АСТ-Билдинг КОМПАНИ"

Форма с изменениями,
внесенными приказом Министра
индустрии и
инфраструктурного развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«20» октября 2023г.

Авторский надзор ТОО «I-Smart Project» (Ай-Смарт Проджект), Култасов Марат Абилгазыевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице эксперта Култасова Марата Абилгазыевича, приказ № 003 от 08.07.2023 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании Договора № 205 от 03.08.2023 года

№ договора и дата

по объекту: «Капитальный ремонт здания медицинского пункта с. Аксан», расположенного в Павлодарской области, Баянаульский район, с. Аксан

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Баянаульская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области, Руководитель Арынов Серикжан Арынович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «АСТ-Билдинг КОМПАНИ» ГСЛ № 0003740 от 20.06.2008 г, № 14000642 от 20.01.2014 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Алпыспаевой Гульмиры Булатовны

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями не привлекались

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: октябрь 2023 г.

месяц,год

окончание работ: октябрь 2023 г.
месяц,год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3 месяца;
фактически 1 месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «I-Smart Project» (Ай-Смарт Проджект), рабочий проект № 2022-02
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Баянаульская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области от 18.07.2022г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
Организация ТОО «I-Smart Project» (Ай-Смарт Проджект), Култасов Марат Абилгазыевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя;
20.10.2023
подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору эксперта Култасова Марата Абилгазыевича, приказ № 003 от 08.07.2023 г.
(при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов;
20.10.2023
подпись, дата
Место печати (при наличии)