Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» декабря 2023г.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства» Буландынского района, БИН060140005420, Акмолинская область, Буландынский район, г.Макинск, НЕКРАСОВА, 19 И.о. руководителя Тубеков Жанат Амурович, 87164622810.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от «25» декабря 2023г., **ТОО «KAZ СТРОЙ PLAST», Акмолинская область, г.Кокшетау, Е.Н.Ауельбекова, 179а, 421, директор Мусин Марат Шагибайулы, БИН100340012679, 87751127777.**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «25» декабря 2023г. **ТОО «FUTURE PROJECT», Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, Шевченко, 5, 6, эксперт технического надзора Сыздыков Сакен Есенгельдыевич, аттестат №KZ20VJE00064827 от 23.04.2021г., приказ №1 от 14.06.2023г., БИН211240011088, 87472574945.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «25» декабря 2023г. **ТОО «Redline Pro», г.Шымкент, Микрорайон АГРОПРОМ, 79, эксперт авторского надзора Әліпбек Өркен Нуркенулы, аттестат №KZ10VJE00068887 от 13.09.2021г., приказ №50 от 15.06.2023г., БИН080140014245, 87784074904.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство сетей теплоснабжения центральной части города Макинск, Буландынского района, Акмолинской области», Технический несложный II (нормальный) уровень ответственности.**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальныйремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

по адресу: **Акмолинская область, Буландынский район, г.Макинск.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» декабря 2023 года, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок: **решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано акиматом Буландынского района Акмолинской области от 12.07.2021 года № А-07/230;**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наоснованиикоторых возникают, изменяются илипрекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» №KZ77REA00337237 от 15.06.2023года** .

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Redline Pro», ГСЛ-19021538, 14.08.2020 г., Рабочий проекта № 10-2021** ,

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й): **приказом ГУ «Отдел строительсва» Буландынского района, №19 от 25.05.2022 г.**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2023г.**

окончание работ **декабрь 2023г.**

при продолжительности строительства: 8 месяца
по норме или по проекту организации строительства: 8 месяца
фактически: 7 месяца

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пуско-вого комплекса или очереди**
Теплоснабжение	МВт - Гкал/ч	2,19/1,94		2,19/1,94	
Протяженность магистральных тепловых сетей в 2-х трубном исполнении составляет в каналах:	км	2,525		2,525	
Труба Ст 219х6,0	м	616,0		298,74	
Труба Ст 159х4,5	м	147,0		168,99	
Труба Ст 133х4,0	м	70,0		49,3	
Труба Ст 110х3,2				54,89	
Труба Ст 89х4,5	м	233,0		35,54	
Труба Ст 76х4,0	м	468,0		212,19	
Труба Ст 57х3,5	м	991,0		15,63	
Труба электросварная ППУ 57х3,5	м			880	
Труба электросварная ППУ 76х4,0	м			160	
Труба электросварная ППУ 89х4,5	м			180	
Труба электросварная ППУ 219х6,0	м			470	
Протяженность тепловые сетей, всего	км	2,525		2,525	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Чило квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусматривается двухтрубная закрытая система теплоснабжения. Для компенсации тепловых удлинений трубопроводов используются П-образные компенсаторы и углы поворотов трассы. В местах примыкания канала к тепловым камерам устанавливаются деформационные швы. Трубы стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91, изготавливаемые из качественной углеродистой стали марки 20 по ГОСТ 1050-88* с поставкой по группе «В». Трубопроводы тепловых сетей проложены в непроходных каналах по серии 3.006.1-2.87. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 из стали марки Ст3сп5, изготовленной по группе в ГОСТ 10705-80. Для компенсации удлинений труб используются углы поворотов трассы и компенсатор. После монтажа и гидравлических испытаний трубопроводы покрыть антикоррозийным покрытием кремнийорганической эмалью КО-88. Заизолировать матами из стеклянного штапельного волокна URSA марки М- 25 б=60мм. Покровный слой для трубопроводов стеклопластик рулонный. В непроходных каналах предусмотрены опорные подушки по серии 3.006.1-2.87 в. 2-1. В местах вводов предусмотрена деталь заделки трубопровода в фундаменты здания. Опорожнение сетей предусмотрено в нижних точках сети с установкой спускной арматуры. Запорная и дренажная арматура принята стальная.

Горизонтально-направленное бурение (метод ГНБ) – один из самых безопасных способов бестраншейной прокладки труб. При использовании данного метода поверхность ландшафта остается нетронутой. Трубы использовались – ППУ.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 252 835,248 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 207 182,119 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 252 835,248 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 207 182,119 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство сетей теплоснабжения центральной части города Макинск, Буландынского района, Акмолинской области»,** Принять в эксплуатацию _____.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства» Буландынского района, И.о. руководителя Тубеков Жанат Амурович _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

_____ *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:
организация **ТОО «FUTURE PROJECT», Директор Мухтаров Жомарт Мубаракович** _____,

(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

_____ *Место печати (при наличии)*

эксперт(-ы) по техническому надзору: **Сыздыков Сакен Есенгельдиевич, аттестат №KZ20VJE00064827 от 23.04.2021г.** _____,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта № аттестата дата получения)

_____ *подпись дата*

Авторский надзор:
ТОО «Redline Pro», директор Мусабай Ербол Бейбітұлы _____,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

_____ *Место печати (при наличии)*

аттестованный(-ые) эксперт (-ы): **Әліпбек Өркен Нүркенұлы, аттестат №KZ10VJE00068887 от 13.09.2021г.** _____,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

_____ *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «KAZ СТРОЙ PLAST», в лице директора Мусин Марат Шагибайулы _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

_____ *Место печати (при наличии)*